



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**Nº EXP: PAS 62-2022**

**TITULO: OBRA PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EXTERIOR DEL ENTORNO  
URBANIZADO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA**

## RESOLUCION DE INICIO

Visto informe de necesidad emitido por el Jefe de Mantenimiento como unidad promotora de este contrato, se manifiesta la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado con las siguientes características justificadas a continuación:

### 1. MOTIVACION DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

Con el fin de mejorar la accesibilidad exterior del entorno urbanizado del Hospital Universitario Severo Ochoa, adaptándola a la regulación vigente y a las indicaciones de la Consejería de Sanidad, es necesario la contratación de esta obra, todo ello teniendo en cuenta que el Hospital Universitario Severo Ochoa no cuenta con medios personales y materiales suficientes y adecuados para realizarla.

De este modo considerando que para que el Hospital Universitario Severo Ochoa pueda seguir cumpliendo adecuadamente los fines institucionales que tienen encomendados, es necesario la realización de esta obra se considera necesario de contratación administrativa para su realización con pleno sometimiento a los principios recogidos en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

### 2. VALOR ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO

Una vez realizado presupuesto de la obra, su valor estimado, determinado según regula el art. 101 de la LCSP, será de 86.065,96 € calculado en función de los importes sin IVA de los costes directos e indirectos de la obra indicados en el proyecto, más 13 % de gastos generales y 6% de beneficio industrial.

### 3. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN ELEGIDO

En virtud de lo establecido en el art. 131 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la adjudicación del contrato de obra se realizará ordinariamente utilizando el procedimiento abierto.

De conformidad con lo regulado en el art. 159.1 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por tratarse de un contrato de obras cuyo valor estimado es igual o inferior a 2.000.000 euros se utilizará el procedimiento abierto simplificado.

### 4. DIVISION DEL OBJETO DEL CONTRATO EN LOTES

No

En virtud de lo regulado en el art. 99 3 b) se considera que existen motivos técnicos que justifican la no división en lotes del objeto del contrato, ya que constituyendo una unidad funcional, su división dificultaría la coordinación de su ejecución y su correcta realización.

## 5 EXIGENCIA DE CLASIFICACIÓN

De conformidad con la legislación contractual vigente en las obras empresario deberá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación o solvencia:

Clasificación del contratista

GRUPO/S	SUBGRUPO/S	CATEGORÍA/S
G	6	1

## 6 JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA EXIGIBLES

Las empresas no españolas de estados miembros de la Unión Europea o de estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo:

### a) Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Entre los medios previstos en el art. 87 de la LCSP, se entiende que resulta idónea, a los efectos de acreditar la viabilidad económica y financiera de las ofertas presentadas al procedimiento de licitación, y en atención al objeto contractual y la cuantía económica del mismo la siguiente:

- o Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los 3 últimos disponibles con una cifra que suponga una vez y media el valor estimado del contrato (129.098,94 €).

### b) Acreditación de la solvencia técnica:

Entre los medios previstos en el art. 88 de la LCSP, se entiende que resulta idónea, a los efectos de acreditar la viabilidad técnica de las ofertas presentadas al procedimiento de licitación, y en atención al objeto contractual y la cuantía económica del mismo la siguiente:

- o Relación de las principales obras ejecutadas en los últimos 5 años o de similar naturaleza de las del objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % de la anualidad media del contrato (60.246,17 €). Esta solvencia será avalada por certificado/s de buena ejecución.

## 7 JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

De conformidad con lo establecido en el art. 145 de la LCSP la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio.

Los criterios objetivos propuestos serán:

1.- CRITERIO PRECIO..... 80 PUNTOS

Este criterio valorará el coste de la obra, criterio que estando vinculado al objeto del contrato, se basa en los principios de estabilidad presupuestaria y eficiencia de los recursos públicos.

2. PLAZO EJECUCIÓN DE LA OBRA..... 10 PUNTOS

Entendiendo que el periodo de la ejecución de la obra condiciona y dificulta la actividad del Hospital Universitario Severo Ochoa, se considera la reducción del plazo de ejecución un criterio de valoración que, estando vinculado al objeto del contrato, mejora sus condiciones.

### 3.- AMPLIACIÓN DE GARANTÍA..... 10 PUNTOS

Se valorará aquellas ofertas que recojan una ampliación de la garantía de aquella exigida en el pliego para los daños materiales causados en el edificio por vicios ocultos o defectos estructurales; por defectos que afecten a requisitos de habitabilidad, higiene, salud y protección del medio ambiente; y aquellos que afecten a elementos de terminación o acabado. Este criterio aporta mayor seguridad y calidad al contrato.

## 8 JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE

En base a lo dispuesto en el art. 147 de la LCSP, se establece como criterios de adjudicación específicos para el desempate, en los casos en que tras la aplicación de los criterios de adjudicación se produzca un empate, los siguientes:

- Porcentaje de trabajadores con discapacidad superior al que les imponga la normativa
- Ser empresa de inserción regulada en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre
- Empresas que al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, incluyan medidas de carácter social y laboral que favorezcan la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres

En aplicación de estos criterios de desempate, tendrá prioridad la proposición de la entidad que reúna más de una característica de las señaladas.

Estos criterios son favorecen los principios sociales y laborales impulsados desde las directivas europeas.

En caso de persistencia del empate, se decidirá la oferta seleccionada mediante sorteo público.

## 9 CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

En cumplimiento de lo regulado en el art. 202.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos, el adjudicatario deberá adoptar medidas dirigidas a la protección del medio ambiente como la promoción del reciclado de productos, el uso de envases reutilizables o de vehículos ecológicos. Dicha condición se acreditará mediante declaración responsable en el momento de formalizar el contrato. A los efectos de comprobar el cumplimiento, el responsable del contrato podrá hacer uso de las facultades de comprobación de la declaración responsable y requerir al efecto, si lo considera necesario, la presentación de los correspondientes justificantes.

En cumplimiento de lo recogido en el Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, lo recogido en esta cláusula se considera como condición esencial de ejecución, constituyendo su incumplimiento causa de resolución del contrato.

De este modo y de conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en uso de las facultades conferidas por la Resolución de 11 de junio de 2020 (B.O.C.M. nº 143, de 15 de junio de 2020), de la Viceconsejera de Asistencia Sanitaria del Servicio Madrileño de la Salud, sobre delegación de atribuciones

**RESUELVO**

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación del contrato de **“OBRA PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EXTERIOR DEL ENTORNO URBANIZADO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA”**, cuyo presupuesto de licitación asciende a 104.139,81 € (base imponible 86.065,96 €, más 21 % de IVA) y un plazo de ejecución de , todo ello motivado por la necesidad descrita anteriormente.

EL DIRECTOR GERENTE HOSPITAL U. SEVERO OCHOA

Firmado digitalmente por: DEL CACHO MALO DOMINGO  
Fecha: 2022.10.21 11:48