

ORDEN DE INICIO DEL EXPEDIENTE

CONTRATO DE LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL DE LAS CUBIERTAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN (Expediente SARA-OBR 059/22)

De acuerdo con lo dispuesto en los art. 28 y 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y visto el informe de necesidad emitido por el Director Económico-Financiero del Hospital Universitario Fundación Alcorcón como unidad promotora de este contrato, se manifiesta la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado con las siguientes características:

ANTECEDENTE

El Patronato de la Fundación, en reunión celebrada el 21 de diciembre de 2021 acordó autorizar a la Dirección Gerencia del Hospital Universitario Fundación Alcorcón la realización de los trámites relativos a la obra de reforma integral de las cubiertas del Hospital e iniciar los trámites de licitación de la obra de reforma integral de las cubiertas del Hospital,

1. OBJETO DEL CONTRATO (Art. 99, Ley 9/2017 LCSP).

El presente contrato tiene por objeto la realización de las obras de impermeabilización integral de las cubiertas del Hospital Universitario Fundación Alcorcón, a ejecutar en las condiciones definidas en los Pliegos reguladores de esta licitación, con implantación de medidas adecuadas de gestión de la calidad, del medioambiente y de seguridad en el trabajo.

2. MOTIVACIÓN DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

Con esta contratación se pretende la reparación integral de las cubiertas del Hospital, con el fin de solucionar definitivamente los graves problemas de filtraciones de agua y goteras que se dan de manera reiterada en múltiples localizaciones del edificio hospitalario.

Las cubiertas planas del Hospital son del tipo “cubeta”, sin pendientes, con impermeabilización a base de lámina de PVC de 1,2 mm de espesor, aislante rígido de poliestireno extruido, y geotextil, acabada con una capa de hormigón ligero (emugrava).

Las heladas y los movimientos del edificio han disgregado la emugrava completamente, de forma que el conjunto (emugrava, aislamiento y la lámina de PVC) presentan un deterioro generalizado. La consecuencia de ello es la presencia de filtraciones de agua en innumerables puntos del edificio hospitalario desde hace muchos años. Las goteras afectan en mayor o menor medida a todas las cubiertas planas del hospital, detectándose agua estancada bajo la impermeabilización (consecuencia en cierta medida de la solución flotante o no adherida y además del sistema de pendiente cero) y también problemas puntuales de filtraciones de agua en los lucernarios de las galerías del bloque técnico.



Las reparaciones puntuales a lo largo de los años no han conseguido frenar el problema, que se agrava día a día, y por ello la reparación de cubiertas necesaria – planteada en esta obra - se refiere a todo el edificio.

Las obras de impermeabilización afectarán a todas las cubiertas del Hospital y se realizarán en diferentes fases con el objetivo de no afectar, en la medida de lo posible, a la actividad asistencial prestadas por dichas áreas.

Las características de las obras a realizar se detallarán en el Pliego de Prescripciones Técnicas y en distintas memorias de actuaciones. El Hospital no dispone de personal propio ni de recursos para la gestión de este servicio, por lo que es preciso proceder a la licitación de este expediente

3. PROCEDIMIENTO Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

Los criterios de adjudicación elegidos están relacionados directamente con el objeto del contrato, de acuerdo a lo establecido en el apartado 5 del artículo 145 de la LCSP.

En el presente expediente, siguiendo el contenido del artículo 145, apartado 1 de la LCSP, se realizará la adjudicación utilizando una pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio. Esta mejor relación calidad-precio se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos.

Para la evaluación con arreglo a criterios económicos se utiliza el precio, con la fórmula que se especifica en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y con un peso del 70%.

Para la evaluación con arreglo a criterios cualitativos (30%) se utilizan criterios objetivos valorables mediante fórmulas, que inciden en aspectos ambientales, y de mejora de plazos de ejecución y de garantía.

	Criterio		Puntuación máxima	Nº de sobre
10.1	Criterios relacionados con los costes:			
	10.1.1	Oferta económica	70 puntos	1C
10.2	Criterios cualitativos			
	10.2.1	Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas	30 puntos	1B
	10.2.1.1.	Se valorará con 5 puntos las empresas que dispongan de reconocimiento de buenas prácticas por parte del INSST como reconocimiento de empresa saludable. <ul style="list-style-type: none"> • Disponer de más de 1 proyecto o programa en vigor reconocido como buena práctica (5 puntos) • Disponer de un único proyecto o programa en vigor reconocido como buena práctica (3 puntos) • Haber comenzado la tramitación de al menos un proyecto o programa de buena práctica al haber superado el 75% del cuestionario (2 puntos) • Haber solicitado al menos las recomendaciones por no haber superado el 75% del cuestionario (1 punto) • No disponer de ningún documento al respecto (0 puntos) 	5 puntos	1B



10.2.1.2.	Disminución del plazo de ejecución máximo fijado (24 meses). Se puntuará con 10 puntos al licitador que presente la mayor disminución del plazo de ejecución de las obras, en número de días. El resto de licitadores serán puntuados de forma proporcional.	10 puntos	1B
10.2.1.3.	Ampliación del plazo de garantía sobre el mínimo de dos años Se puntuará con 10 puntos al licitador que presente la mayor ampliación del plazo de garantía de las obras, en número de días. El resto de licitadores serán puntuados de forma proporcional.	15 puntos	1B

4. CLASIFICACIÓN QUE SE EXIGE A LOS PARTICIPANTES.

Es el medio para acreditar la solvencia.

Grupo	Subgrupos	Categoría
C	1,4,5,7	5

5. SOLVENCIAS EXIGIDAS.

Los criterios de solvencia requeridos están vinculados al objeto del contrato, son proporcionales al mismo y tiene como finalidad garantizar que el adjudicatario dispone de los medios adecuados para la correcta ejecución del contrato.

Según lo dispuesto en el artículo 77, 1a) de la LCSP, para los contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores. Para dichos contratos, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar.

6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (Art. 101 LCSP).

El valor estimado del contrato, constituido por el importe de licitación del contrato, IVA excluido sin incluir prórrogas, no previstas en el contrato y sin incluir modificaciones no previstas en el contrato, en virtud de lo establecido en los arts. 101 y 204 de la Ley LCSP es de 5.446.125,04 euros.

7. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.

El precio del presupuesto de licitación, está basado en el Proyecto de la obra en el que se han establecido los precios de los materiales y de las unidades de obra incluidos en el mismo.

Presupuesto de ejecución material	4.576.757,66 euros
13% Gastos generales	594.954,84 euros
6% Beneficio Industrial	274.594,54 euros
Presupuesto de ejecución por contrata	5.446.125,04 euros
21% IVA	1.143.686,26 euros
Presupuesto de ejecución por contrata (IVA incluido)	6.589.811,30 euros



Base imponible:	5.446.125,04 euros
Importe del I.V.A (21%)	1.143.686,26 euros
Importe total:	6.589.811,30 euros

8. DURACIÓN DEL CONTRATO Y EJECUCIÓN DEL SUMINISTRO.

La duración del contrato será de 24 meses desde la fecha de inicio de la obra establecida en el contrato con certificación de finalización de obra incluida sin posibilidad de prórroga y salvo mejora de plazo ofertada por el contratista.

9. MODIFICACIONES POSIBLES PREVISTAS.

No se prevén modificaciones contractuales.

10. PRESENTACION DE PROPOSICIONES POR MEDIOS ELECTRÓNICOS.

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas que rige la contratación.

11. GARANTÍA PROVISIONAL. GARANTÍA DEFINITIVA

No se considera necesario solicitar la constitución de una garantía provisional

Procede la constitución de una garantía definitiva por un 5% del importe adjudicado del lote (IVA excluido).

12. REGULACIÓN ARMONIZADA.

El presente contrato está sujeto a regulación armonizada por sobrepasar su valor estimado los límites previstos en el art. 19 de la Ley 9/2017, que para los contratos de obras es de 5.382.000 euros.

13. RESPONSABLE DEL CONTRATO.

El órgano de contratación nombra como Responsable del Contrato a la Dirección Económica y Financiera del Hospital Universitario Fundación Alcorcón, para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la adquisición pactada. Esta será igualmente la encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato.



A la vista del informe de necesidad emitido por la Dirección Económica y Financiera del Hospital, en el que consta la necesidad de esta contratación, y en el ejercicio de las competencias que se me atribuyen en virtud de los artículos 15,l) y 17 i) de los Estatutos del Hospital Universitario Fundación Alcorcón que establecen entre las funciones del Director Gerente realizar la adquisición de bienes y servicios, y contratar las obras y servicios dentro de las cuantías y límites que hayan sido aprobados por el Patronato a este respecto, y de la escritura de apoderamiento de 14 de diciembre de 2011 protocolizada con el número de protocolo 2.251 por el Notario del Madrid y de su Ilustre Colegio, D. José Luis López de Garayo y Gallardo, esta Dirección Gerencia

RESUELVE

En virtud de la autorización a favor de esta Gerencia acordada por el Patronato de la Fundación, en su reunión de 21 de diciembre de 2021,

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado: “OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL DE LAS CUBIERTAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCON” cuyo presupuesto base de licitación asciende a **6.589.811,30 euros** Euros, IVA incluido (21%), con el siguiente desglose:

Base imponible:	5.446.125,04 euros
Importe del I.V.A (21%)	1.143.686,26 euros
Importe total:	6.589.811,30 euros

EL DIRECTOR GERENTE

Dr. Modoaldo Garrido Martín

