

**JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE CONTRATO DE LAS OBRAS DE
IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL DE LAS CUBIERTAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO
FUNDACIÓN ALCORCÓN (Expediente SARA-OB 059/22)**

Conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales.

Por parte de la Dirección Económica-Financiera del Hospital, se promueve la tramitación del Procedimiento Abierto con Pluralidad de Criterios para la contratación de las **OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS CUBIERTAS DEL HOSPITAL**, Número de expediente SARA-OB 059/22, a través de contrato administrativo y todo ello con conformidad a lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 9/2017 de contratos del Sector Público y con una duración de **24 meses desde la firma del contrato (salvo mejora en oferta)**.

NECESIDAD E IDONEIDAD DE LA CONTRATACIÓN

Las cubiertas planas del Hospital son del tipo “cubeta”, sin pendientes, con impermeabilización a base de lámina de PVC de 1,2 mm de espesor, aislante rígido de poliestireno extruido, y geotextil, acabada con una capa de hormigón ligero (emugrava).

Las heladas y los movimientos del edificio han disgregado la emugrava completamente, de forma que el conjunto, emugrava, aislamiento y la lámina de PVC, presentan un deterioro generalizado. La consecuencia de ello es la presencia de filtraciones de agua en innumerable puntos del edificio hospitalario desde hace muchos años. Las goteras afectan en mayor o menor medida a todas las cubiertas planas del hospital, detectándose agua estancada bajo la impermeabilización (consecuencia en cierta medida de la solución flotante o no adherida y además del sistema de pendiente cero) y también problemas puntuales de filtraciones de agua en los lucernarios de las galerías del bloque técnico.

Las reparaciones puntuales a lo largo de los años no han conseguido frenar el problema, que se agrava día a día, y por ello la reparación de cubiertas necesaria – planteada en esta obra - se refiere a todo el edificio.

Las obras de impermeabilización afectarán a todas las cubiertas del Hospital y se realizarán en diferentes fases con el objetivo de no afectar, en la medida de lo posible, a la actividad asistencial prestada por dichas áreas.

Las características de las obras a realizar se detallarán en el Pliego de Prescripciones Técnicas y en distintas memorias de actuaciones.

Así, habiendo dejado constancia en el presente informe justificativo de necesidad emitido por la Dirección Económica-Financiera de este Hospital, que actúa como organismo promotor de la presente contratación, se constata la existencia de una necesidad a cubrir mediante la contratación de las **OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL DE LAS CUBIERTAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN**

Esta necesidad por tanto justifica y demanda que el Hospital acuda al mercado para cubrir la misma con el propósito de seguir dando adecuada cobertura a la actividad de este Hospital.

En razón de todo lo anterior, y constatando que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto contractual planteado para cubrir la necesidad expuesta, se deja constancia de ello y se firma este **Informe Justificativo de Necesidad de Contratación** con pleno sometimiento a las disposiciones previstas en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014.

Alcorcón, 14 de octubre de 2022

EL DIRECTOR ECONÓMICO - FINANCIERO