



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE  
REGIR EN EL CONTRATO DE OBRAS DE:**

**“ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL EN LA PLANTA  
BAJA DEL EDIFICIO 2 SITUADO EN LAS OFICINAS  
CENTRALES DE CANAL DE ISABEL II S.A.”**

***PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON  
PLURALIDAD DE CRITERIOS.***

***CONTRATO Nº 164/2022***

## INDICE

### PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

#### 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

##### 1.1. OBJETO

##### 1.2. PROPIEDAD

##### 1.3. ESTADO ACTUAL

##### 1.3.1. PRIMER DEPÓSITO

##### 1.3.1.1. DESCRIPCION

##### 1.3.1.2. ESTADO CONSTRUCTIVO

##### 1.3.1.3. SUPERFICIES UTILES

##### 1.3.1.4. ESTADO REFORMADO

##### 1.3.1.5. PLAZO DE EJECUCIÓN

#### 2. MEMORIAS DE CALIDADES

#### 3. CONDICIONES TÉCNICAS

##### 3.1. CONDICIONES PARA LA EJECUCION EN EL PLAZO REQUERIDO

##### 3.2. REQUISITOS MEDIOAMBIENTALES

##### 3.3. PAUTAS DE BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES CYII S.A.

##### 3.4. SEGURIDAD Y SALUD

##### 3.4.1. REQUISITOS GENERALES

##### 3.4.2. REQUISITOS PARTICULARES PARA EJECUCIÓN DE OBRAS E INSTALACIONES

##### 3.4.3. REQUISITOS PARTICULARES PARA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPRENDIDAS EN ESTE DOCUMENTO

#### 4. PLANOS

#### 5. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

#### Anejo 1.- EBSS

#### Anejo 2.- FICHAS TÉCNICAS DE MOBILIARIO

## 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1.1. OBJETO

El objeto del presente contrato es la realización de las actualizaciones necesarias para llevar a cabo las obras de acondicionamiento puntual de la planta baja del edificio 2, mejorando las condiciones de habitabilidad de parte del edificio con la redistribución de su espacio interior y modernización de las instalaciones existentes, así como la adecuación a la normativa de accesibilidad de dos núcleos de aseos.

### 1.2. PROPIEDAD

Se redacta el presente Pliego de Prescripciones Técnicas como propiedad de los inmuebles, **CANAL DE ISABEL II, S.A.S.A.**, con domicilio en la **C/ Santa Engracia 125 – 28003 Madrid** y **C.I.F. A-89488087**. Representados por **D. Sergio Jesús Arroyo Ortiz**, en calidad de **jefe Área Mantenimiento Edificios de Canal de Isabel II, S.A.S.A.**, con domicilio en la **C/Santa Engracia 125 – 28003 Madrid**.

### 1.3. ESTADO ACTUAL

#### 1.3.1. DESCRIPCIÓN

El edificio nº2 se encuentra ubicado dentro del complejo de Oficinas Centrales de Canal de Isabel II, delimitado por las calles de Santa Engracia, Bravo Murillo y José Abascal. Al complejo de oficinas centrales se accede a través del nº125 de la calle Santa Engracia

El edificio objeto de la actuación está compuesto por 1 planta bajo rasante y tres plantas sobre rasante. La intervención se llevará a cabo en la zona de planta baja dónde se sitúan puestos de trabajo de la Dirección de Seguridad y las Áreas de Seguridad Operativa, Fraude, Sistemas de seguridad y Mantenimiento, Gestión Financiera, Autoprotección y Seguros y Riesgos, así como en la zona de antigua cafetería.

La planta baja se encuentra elevada sobre el nivel de acera a una cota aproximada de 80 cm, y su acceso se resuelve a través de varias entradas mediante escaleras y mediante una rampa, situada en uno de los accesos centrales, que cumple el trazado y pendiente exigida para un itinerario accesible.

### 1.3.2. ESTADO CONSTRUCTIVO

La estructura y cubierta del edificio no son objeto de la presenta actuación.

El pavimento está resuelto mediante baldosas de Mármol rojo (modelo Alicante o similar) en los distribuidores juntos las entradas y cafetería, y mediante baldosas de gres en aseos y zona de barra, cocina y almacén. En zonas de despacho y salas de reuniones o archivo está resuelto mediante baldosas de pavimento elevado con terminación vinílica.

Las divisiones de las diferentes estancias son de fábrica de ladrillo enlucido y pintado o alicatado en núcleos húmedos de aseos y cocina, o revestido con papel de fibra de vidrio pintado en distribuidores y núcleos de comunicación vertical. En las áreas de puestos de trabajo, salas de reuniones y archivos, las divisiones están resueltas mediante mamparas mixtas de madera y vidrio.

Los falsos techos en su mayoría son registrables, en formato 60x60 cm, combinando diversos materiales como metal, madera, fibra mineral y vinilo. Se distribuye en las diversas estancias formando retícula rematada perimetralmente mediante faja continua de cartón yeso.

La climatización se resuelve mediante conducto en zona cafetería y en la zona ocupada por el Área de Organización y Selección, y el resto mediante fancoil de techo.

### 1.3.3. SUPERFICIES ÚTILES

La superficie de actuación se centra en la mayor parte de la planta baja del edificio 2. Se ha estimado una **superficie de actuación aproximada de 840,00 m²**.

### 1.3.4. ESTADO REFORMADO

El edificio tiene como uso principal el administrativo.

El proyecto ocupa la mayor parte de la superficie de la planta baja.

Existen actualmente 3 núcleos de comunicación vertical dentro del edificio y 6 accesos diferentes, uno de ellos en exclusiva a la planta sótano.



El documento técnico contempla una obra de redistribución de espacios interiores de la mayor parte de la planta baja del edificio con el fin de garantizar el mayor aprovechamiento de los mismos, eliminando las divisiones realizadas con mamparas, y formando espacios de trabajo diáfanos. Asimismo, se pretende volver a dar uso a la zona ocupada por la antigua cafetería, dotando a la sede de Oficinas Centrales de una zona de comedor y una nueva zona de despacho para 10 nuevos puestos de trabajo junto al nuevo comedor. Se aprovecharán las actuaciones para dotar la planta con Aseos Adaptados que compartirán espacio con los aseos destinados al sexo femenino.

Las obras propuestas se encuadran, según el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, artículo 1.4.8 “obras en los edificios”, dentro del epígrafe 3.d “obras de rehabilitación”. Concretamente se proponen:

**Obras de acondicionamiento puntual** (dado que la superficie afectada es menor del 25% del edificio), consistentes en la redistribución del espacio interior y la introducción (o mejora) de las instalaciones existentes, con el objeto de adecuar las actuales oficinas a las necesidades de espacio actuales, Canal de Isabel II S.A, así como de mejorar las condiciones de salubridad, y accesibilidad.

### 1.3.5. PLAZOS DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de las obras a partir de la firma del acta de replanteo será de **cuatro (4) meses**.

**Las obras se ejecutarán en varias fases para no interferir en el desarrollo normal de la actividad en el edificio, realizando las labores de demolición y restos de actividades críticas, que generen ruido, polvo y olores, en fines de semana y durante el resto de la semana en horario vespertino a partir de las 15 horas.**

Durante la duración de los trabajos se deberá mantener el orden y limpieza en todas las zonas de actuación y en los accesos y núcleos de comunicación vertical y horizontal, así como llevar la ejecución de las obras dentro del horario establecido por el responsable del contrato por parte de canal de Isabel II S.A., evitando interferencias y ruidos al resto de usuarios del edificio. **De no realizarse los trabajos conforme a estas premisas se procederá a la penalización económica tal y como se indica en el Pliego de Cláusulas Administrativas.**

## 2. MEMORIA DE CALIDADES

Las calidades se definen en apartado 6, Mediciones y Presupuesto, del presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

### 3. CONDICIONES TÉCNICAS

#### 3.1. CONDICIONES PARA LA EJECUCION EN EL PLAZO REQUERIDO.

Una vez establecido el plazo de ejecución de **CUATRO (4) MESES** y, definida la necesidad en el Pliego de Prescripciones Administrativas de aportar una planificación de la obra mediante gráfico tipo GANTT, se exige, además, para la ejecución de la obra, los siguientes condicionantes:

- 1.- Contar con un jefe de obra (Arquitecto técnico) con permanencia constante en la obra.
- 2.- Las obras se ejecutarán en varias fases para no interferir en el desarrollo normal de la actividad en el edificio, realizando las labores de demolición y restos de actividades críticas, que generen ruido, polvo y olores, en fines de semana y durante el resto de la semana en horario vespertino a partir de las 15 horas.

Recordamos que las penalizaciones definidas en el Pliego de Prescripciones Administrativas se aplicaran por día de retraso con respecto a la planificación entregada por el propio licitador, y en base a las condiciones definidas en el párrafo anterior por Canal de Isabel II.

#### 3.2. REQUISITOS MEDIOAMBIENTALES

El contratista nombrará a una persona de su organización como responsable de residuos a efectos de gestión y documentación de los residuos de obra (RDO) durante este contrato. Durante el acto de firma del Acta de Replanteo se comunicará este nombramiento por escrito al director de la obra, así como las cantidades previstas de cada tipo de residuo (inerte, valorizable o peligroso)

##### Residuos inertes:

El contratista poseedor lleva a cabo la gestión de los RDO inertes <sup>1</sup> de acuerdo con la planificación recogida en la oferta realizada en el Pliego correspondiente.

El contratista poseedor está obligado a efectuar una separación selectiva de los RDO valorizables <sup>2</sup> que se generen durante el desarrollo de la obra y depositarlos en contenedores adecuados según su distinta naturaleza, contratando con un Gestor de Residuos autorizado la retirada de los mismos.

---

<sup>1</sup> Residuos exentos de contaminación producidos durante el desarrollo de las obras de construcción y demolición: escombros, ladrillos, tejas y materiales cerámicos, restos de hormigón y las tierras y materiales pétreos procedentes de excavaciones

<sup>2</sup> Residuos valorizables de distinta naturaleza generados en el desarrollo de las obras: metales, maderas y aglomerados, vidrio, residuos

El Adjudicatario de la obra, como “poseedor” de los Residuos Peligrosos <sup>3</sup> que se generen durante el desarrollo de la misma, está obligado a efectuar una separación selectiva de los residuos peligrosos y depositarlos en contenedores o envases adecuados según su distinta naturaleza, contratando con un Gestor de residuos autorizado la retirada de los mismos.

En el Anexo 3 se incluyen las “Pautas de Buenas Prácticas Ambientales de Canal de Isabel II, S.A. para pequeñas Obras” que es de aplicación en este caso.

El contratista se compromete a comunicar las pautas de buenas prácticas ambientales a todo el personal a su cargo que realice las tareas del contrato para el Canal de Isabel II, S.A.

### 3.2. PAUTAS DE BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES CYII, S.A.

Pautas de Buenas Prácticas Ambientales en el Canal de Isabel II, S.A. para pequeñas Obras	
<p><b>Norma General:</b></p> <p>SE CUIDARÁ EN TODO MOMENTO LA LIMPIEZA, ORDEN Y SEGURIDAD EN TODAS LAS ZONAS DE OBRA.</p> <p><b>Residuos:</b></p> <p>Cada residuo debe depositarse en su correspondiente contenedor. En caso de duda se consultará al personal del Canal de Isabel II, S.A.. QUEDA TOTALMENTE PROHIBIDO DEPOSITAR RESIDUOS FUERA DE LOS LUGARES ESTABLECIDOS PARA ELLO.</p> <p><b>RESIDUOS PELIGROSOS:</b> Se identificarán mediante los pictogramas correspondientes y se depositarán ÚNICAMENTE EN LOS CONTENEDORES DISPUESTOS PARA ELLOS.</p> <p>Respetar el plazo legal de almacenamiento: no superar los 6 meses.</p>	
	

orgánicos, papeles y cartones, enseres domésticos, plásticos, etc.

<sup>3</sup> Aquellos que figuren en la lista de Residuos Peligrosos, aprobada en el Real Decreto 952/1997, así como los recipientes o envases que los hayan contenido. Los que hayan sido calificados como peligrosos por la normativa comunitaria y los que pueda aprobar el Gobierno de conformidad con lo establecido en la normativa europea o en convenios internacionales de los que España sea parte

**RESIDUOS INERTES:** Antes de su transporte a vertedero, procurar utilizar los productos de las excavaciones para rellenar en otros lugares y recuperar la capa vegetal de los terrenos restituidos (taludes excavados, terraplenes y superficies desnudas).

**OTRO TIPO DE RESIDUOS (Basura, envases, madera, chatarra no contaminada, plásticos, vidrios...):** Se depositarán en los contenedores o zonas identificadas para ellos.

#### **Mantenimiento de maquinaria**

Se realizará con el conocimiento y en los lugares que establezca el personal del Canal de Isabel II, S.A.. SE EVITARÁ EN TODO MOMENTO derrames de aceite y grasa, gasoil u otros líquidos procedentes de mantenimiento, repostaje o funcionamiento de la maquinaria.

#### **Manejo de aceites, combustibles y productos químicos**

Ante la manipulación manejo de aceites y combustibles de maquinaria, aditivos y otros productos químicos se seguirán las indicaciones del personal del Canal de Isabel II, S.A. en cuanto a su ALMACENAMIENTO Y TRASLADO.

Se dispondrá de productos/materiales absorbentes para recoger posibles derrames y prevenir contaminaciones del suelo.

#### **Formas de contaminación de la atmósfera:**

##### **Ruidos:**

Instalar silenciadores en los equipos móviles.

##### **Polvo**

Regar periódicamente las pistas de acceso a la obra e instalaciones auxiliares.

Rociar con agua la superficie expuesta al viento en lugares de acopio.

##### **Eficiencia Energética**

Sustituir los sistemas de alumbrado incandescente por aquellos basados en tubos fluorescentes o bombillas de bajo consumo

##### **Actuación ante accidentes**

Ante un accidente que afecte al Medio Ambiente (vertido accidental, incendio) SE AVISARÁ INMEDIATAMENTE al personal del Canal de Isabel II, S.A. y se actuará conforme a sus indicaciones. SE EVITARÁ TODO RIESGO PERSONAL.

La Empresa .....tiene conocimiento de las Pautas de Buenas Prácticas Ambientales del Canal de Isabel II, S.A., Además se compromete a comunicar las mismas y los compromisos de la Política Ambiental del Canal de Isabel II, S.A. a todo el personal a su cargo que realice tareas para éste.

A ..... de ..... de 202\_.

Fdo. ....

ANEXO	LISTADO DE RESIDUOS PELIGROSOS MÁS HABITUALES EN LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aceites lubricantes usados.</li> <li>• Filtros de aceite y de gasoil usados.</li> <li>• Residuos con contenido en policlorobifenilos (PCB).</li> <li>• Anticongelantes, desengrasantes y líquidos de curado de hormigón identificados como peligrosos.</li> <li>• Absorbentes contaminados con aceite, gasoil o disolvente.</li> <li>• Residuos de aislamiento que contienen amianto.</li> <li>• Tierras contaminadas por derrames de productos químicos procedentes de la obra, de gasoil o aceites lubricantes.</li> <li>• Trapos de limpieza, guantes, cartón y papel contaminado de aceite o gasoil.</li> <li>• Baterías usadas (con plomo y ácido sulfúrico).</li> <li>• Pilas usadas (con contenido en Pb/Ni/Cd/Hg).</li> <li>• Envases vacíos contaminados (pinturas, disolventes, aceite, pegamento, decapante, desengrasante y silicona).</li> <li>• Disolventes sucios utilizados en operaciones de limpieza/decapado de piezas y limpieza de depósitos.</li> <li>• Material abrasivo contaminado con pintura en reparación de superficies y decapados.</li> <li>• Residuos de tubos fluorescentes y lámparas de mercurio (luminarias)</li> <li>• Restos de productos químicos de laboratorio fuera de uso.</li> <li>• Residuos de gasoil, pinturas, barnices y líquidos de freno.</li> </ul> <p><b>NOTA: hay que consultar siempre las fichas de datos de seguridad en el caso de empleo de productos químicos</b></p>

### 3.3. SEGURIDAD Y SALUD

#### 3.3.1. REQUISITOS GENERALES

El contratista cumplirá la normativa sobre prevención de riesgos laborales constituida por Ley de Prevención de Riesgos Laborales, sus disposiciones de desarrollo o complementarias y cuantas otras normas legales o convencionales sean de aplicación.

La organización del trabajo y la organización de la seguridad que requiera la obra o instalación es obligación del contratista, quien designará un responsable de su organización, a efectos de su dirección, supervisión y coordinación si procede, con el responsable de la gestión del contrato del Canal de Isabel I, S.A., responsables de otros contratistas y el Departamento de Prevención y Asuntos Generales del Canal de Isabel II, S.A.

El contratista garantizará la seguridad de los trabajadores a su servicio adoptando las medidas necesarias en materia de evaluación de riesgos, planificación preventiva, formación e información sobre riesgos, actuación en caso de emergencia o de riesgo grave e inminente, y de vigilancia de la salud del personal a su servicio. El contratista deberá acreditar el cumplimiento de estos requisitos de forma previa al comienzo de los trabajos, a petición del Canal de Isabel II, S.A.

En caso de que la obra o instalación conlleve la realización de actividades de especial peligrosidad, con exposición de los trabajadores a riesgos tales como:

Trabajos en altura,

Utilización de productos químicos de alto riesgo,

Trabajos con riesgos eléctricos,

Trabajos en espacios confinados,

Trabajos en depósitos, calderas, instalaciones de gas, etc.,

Sondeos o trabajos subterráneos,

Trabajos de inmersión subacuática,



ó las definidas en el Anexo I del R.D. 39/97 “Reglamento de los Servicios de Prevención”, Anexo II del R.D. 1627/97 sobre “Seguridad en Obras de Construcción” o las que determine Cana de Isabel II Gestión, el contratista definirá en un Plan de Seguridad (en caso de obra de construcción con proyecto) o Evaluación de Riesgos, el tratamiento preventivo que dará a tales actividades en función de los riesgos. Dicho Plan o Evaluación cumplirá las prescripciones reglamentarias y normas de seguridad del Canal de Isabel II, S.A. que apliquen a la actividad contratada.

Se exigirá al contratista la documentación:

Plan de Seguridad y salud (X)

Apertura del Centro de Trabajo (X)

Colaboración y tramitación del Aviso Previo (X)

Planificación de la actividad preventiva (X)

Acreditación de la información y formación sus trabajadores (X)

Listado de trabajadores que efectuarán los trabajos (X)

Certificados de aptitud médica de los trabajadores (X)

Certificados de cualificación profesional de los trabajadores en caso de trabajos reglamentados (-)

Procedimientos de trabajo (-)

Nombre del trabajador asignado como Recurso Preventivo (-)

La documentación marcada (X) se entregará previamente al comienzo de la obra o instalación y se mantendrá actualizada de acuerdo con las nuevas incorporaciones de personal. La documentación marcada (-) se entregará de forma adicional previamente a la realización de cualquier trabajo de especial peligrosidad.

Cuando concurren varios contratistas en la realización de una determinada obra o instalación, cada contratista cooperará en la aplicación de la normativa sobre prevención de riesgos laborales.

Canal de Isabel II, S.A. establecerá con el contratista medidas de coordinación, con el objeto de que los contratistas, subcontratistas, incluidos los trabajadores autónomos, reciban la información y las instrucciones adecuadas en relación con los riesgos existentes y con las medidas de protección y prevención correspondientes, así como sobre las medidas de emergencia a aplicar, para su traslado a **sus respectivos trabajadores.**

### 3.3.2 REQUISITOS PARTICULARES PARA EJECUCIÓN DE OBRAS DE INSTALACIONES

Salvo que Canal de Isabel II, S.A. le exima de ello, el contratista enviará al lugar de la obra o instalación, antes del inicio de los trabajos, a un mando responsable, para organizar y preparar su implantación.

El mando responsable del contratista se relacionará con el Departamento del Canal de Isabel II, S.A. afectado, a efectos de coordinar los trabajos para que se ajusten al régimen, organización y programación global de obra, que tenga dispuesto Canal de Isabel II, S.A.

El responsable de seguridad del contratista estará, de igual modo, en estrecha relación con el jefe del Área responsable del contrato y con el Área de Prevención y Asuntos Generales del Canal de Isabel II, S.A.

Toda subcontratación del servicio a prestar deberá ser solicitada por el contratista a Canal de Isabel II, S.A., quien comunicará la autorización, si procede. Será necesario, para obtener la autorización la acreditación por el contratista de los requisitos de seguridad establecidos por Canal de Isabel II, S.A.

Salvo que se indique lo contrario, antes de iniciar los trabajos, el contratista presentará al responsable del contrato de Canal de Isabel II, S.A. un Estudio de Seguridad y Salud y un Plan de Seguridad, específico para la obra contratada.

El contratista se responsabilizará de que su personal y el de los subcontratistas cumplan las normas en materia de Prevención de Riesgos, contenidas en su propio Plan de Seguridad.

Si Canal de Isabel II, S.A. no está conforme con dicho Plan o Evaluación, el contratista deberá modificarlo, no surtiendo efectos el contrato hasta que se hayan realizado modificaciones de acuerdo con las indicaciones del Canal de Isabel II, S.A.

El contratista está obligado a informar a su personal, antes del comienzo de los trabajos, sobre los riesgos para los distintos trabajos que incluya en el Plan de Seguridad. Cada trabajador será informado sobre la descripción del trabajo a realizar, las fases más relevantes, los riesgos identificados en cada fase y las medidas de prevención y protección individual y colectiva que deben adoptarse, así como sobre las instrucciones de Seguridad complementarias que sean precisas. La realización de esta acción preventiva será comunicada por escrito a Canal de Isabel II, S.A., por medio de un certificado del contratista.

El contratista se compromete a cumplir todas las medidas de prevención de riesgos laborales informadas por Canal de Isabel II, S.A. en el contrato o en cualquier otro documento previo a la iniciación de la obra y/o durante el transcurso de la misma.

El responsable del contratista en la obra o instalación cumplirá y hará cumplir cuanto afecte a la Seguridad y Salud en el trabajo, siendo el responsable de la disciplina y orden de su personal y en su caso del de sus subcontratistas.

Además, para cada fase de la obra, analizará y estudiará previamente el trabajo a realizar para detectar sus riesgos y adoptar las medidas adecuadas para eliminarlos o controlarlos y para investigar, si se produjera un accidente o incidente, los hechos y las causas, proponiendo las medidas que las eliminan, reduzcan y controlen.

El contratista establecerá la organización de Seguridad que requiera la obra o instalación, de tal modo que siempre exista un responsable para la Seguridad de la misma, cuya cualificación en materia de prevención de riesgos laborales debe ser dada a conocer a Canal de Isabel II, S.A.

Cuando el contratista para la realización de la obra o instalación deba realizar actividades concurrentes junto a otros contratistas, deberá cumplir, lo establecido en los artículos 24 y 41 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, para la coordinación de actividades empresariales y el RD 171/04 que lo desarrolla.

Siempre que se constate un accidente, incluso sin que se produzcan daños considerables a trabajadores, cada contratista tiene la obligación ineludible de dar cuenta del mismo al jefe de la Unidad responsable del contrato.

Además, contratista realizará un informe complementario de investigación, en el que se reflejen las causas originarias del accidente y las medidas preventivas adoptadas. La empresa contratista informará mensualmente del número de accidentes, horas perdidas por dicha causa y horas totales trabajadas, al objeto de controlar debidamente el índice de siniestralidad.

En la investigación de accidentes, todos los contratistas estarán obligados a prestar la máxima colaboración a los técnicos encargados de la investigación.

Toda observación a pie de obra hecha al contratista por Canal de Isabel II, S.A., deberá ser atendida inmediatamente y cuando ésta estuviese motivada por la inobservancia de normas o prescripciones ya establecidas, podrá dar lugar a una sanción.

Cuando la obra o servicio esté afectada por el R.D. 1627/97 sobre "Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las Obras de Construcción", el contratista cumplirá en lo que le afecte, todos los requisitos contenidos en el mismo.

En el caso de obras de construcción con proyecto, Canal de Isabel II, S.A. incluirá en la petición de ofertas el Estudio de Seguridad y Salud preceptivo. El contratista, en aplicación del Estudio de Seguridad

y Salud elaborará un Plan de Seguridad y Salud que deberá ser dado a conocer a Canal de Isabel II, S.A. antes del inicio de los trabajos.

### **3.3.3 REQUISITOS PARTICULARES PARA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPRENDIDAS EN ESTE DOCUMENTO**

EL contratista, cumplirá las especificaciones contempladas en el proyecto y todas aquellas que se recogen en la normativa de obligado cumplimiento.

El contratista, de forma previa al comienzo de los trabajos, deberá elaborar y entregar la documentación indicada en el párrafo Requisitos Generales.

### **3.4. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA AL AMPARO DE LA LEY DE SUBCONTRATACIÓN**

Como adjudicatario del contrato (nº y título) se recuerda que la Normativa de Canal de Isabel II, S.A. y la legislación vigente específica en materia de Subcontratación, son de obligado cumplimiento y control por esa Entidad en todas y cada una de las subcontrataciones. Entre los principales requisitos, cabe destacar:

Las solicitudes han de formularse por escrito.

El contratista deberá tener la aceptación expresa y escrita de las garantías del Pliego y del contrato por la empresa subcontratista. El subcontratista no estará incurso en causa de prohibición de contratar o de suspensión de clasificación.

No será de aplicación el límite del 60 % establecido en el artículo 227 del TRLCSP a efectos de aplicar dicho porcentaje.

Los subcontratistas estarán al corriente de pago de cotizaciones a la Seguridad Social.

A estos efectos será de aplicación lo establecido en la cláusula 30 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**Como contratista adjudicatario es responsable a todos los efectos, de las actuaciones y resultados llevados a cabo por el subcontratista.**

Deberá comunicar a la Agencia Tributaria con la identificación de los subcontratistas, las partes del contrato que se subcontrata e importe de las mismas.

El contratista deberá observar el cumplimiento de las obligaciones salariales y de Seguridad Social durante la ejecución del contrato.

A lo largo de toda la obra debe controlar, respecto de los subcontratistas:

Que las empresas subcontratistas estén habilitadas para trabajar en la obra de acuerdo a la legislación vigente en cada momento, en materia de infraestructura y medios adecuados, dirección de los trabajos, formación del personal en prevención de riesgos laborales y organización preventiva adecuada (cuando entre en funcionamiento esta acreditación, se efectuará a través del Registro de Empresas Acreditadas).

Que se cumplan los requisitos de la estabilidad de empleo.

Deberá disponer en la obra y mantener actualizado el documento de subcontratación, en el que figuran los datos relativos a empresa, ficha de actividad y nivel de subcontratación (Libro de subcontratación, Ficha, etc., de acuerdo a la legislación vigente en cada momento).

**Que las cadenas de subcontratación no superen el tercer nivel.**

Un nivel superior estará sometido a los requisitos y excepciones previstos en la legislación, en caso estrictamente necesario.

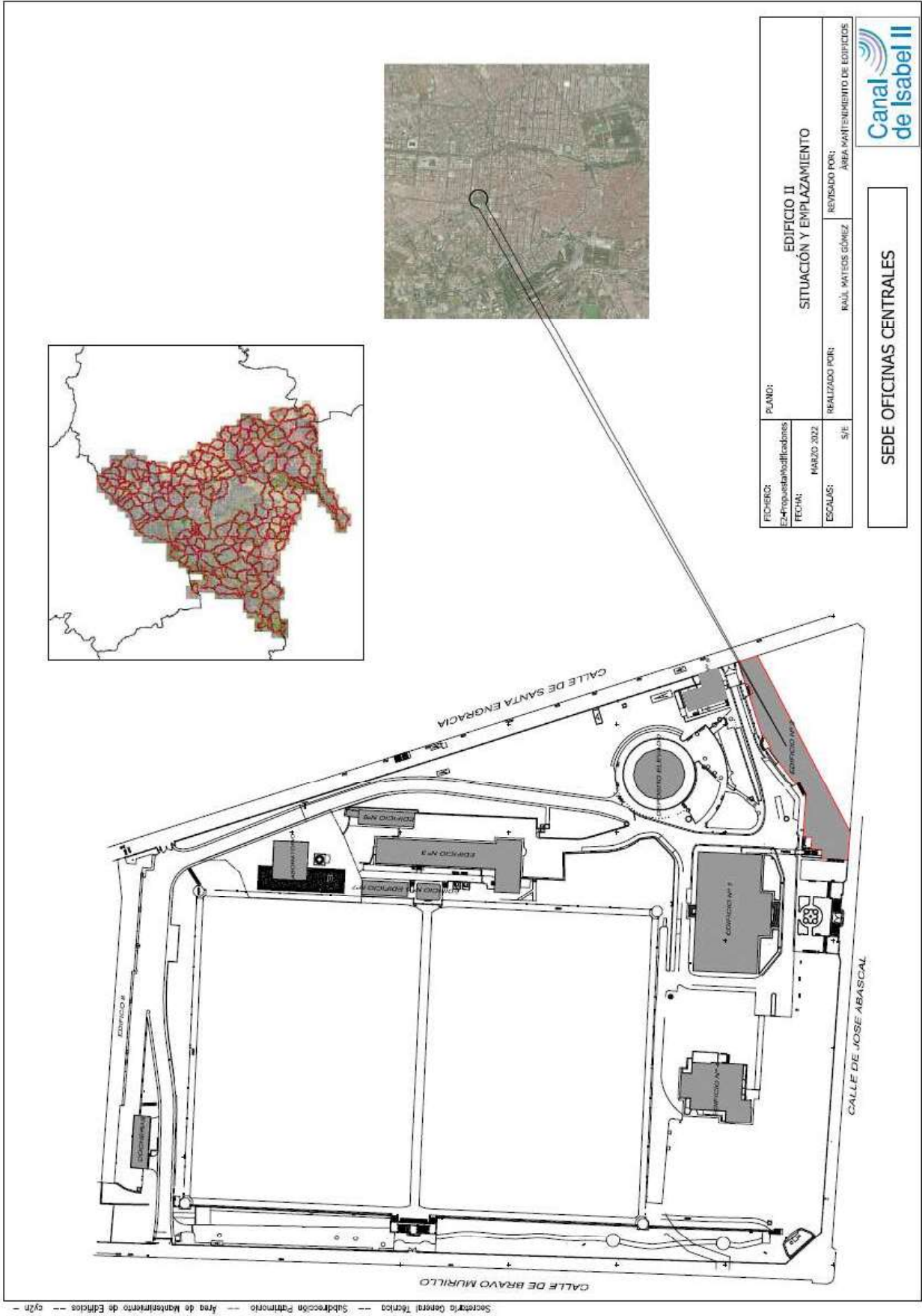
Que los subcontratistas que sean autónomos o subcontratistas tan sólo de mano de obra no puedan a su vez subcontratar su actividad.

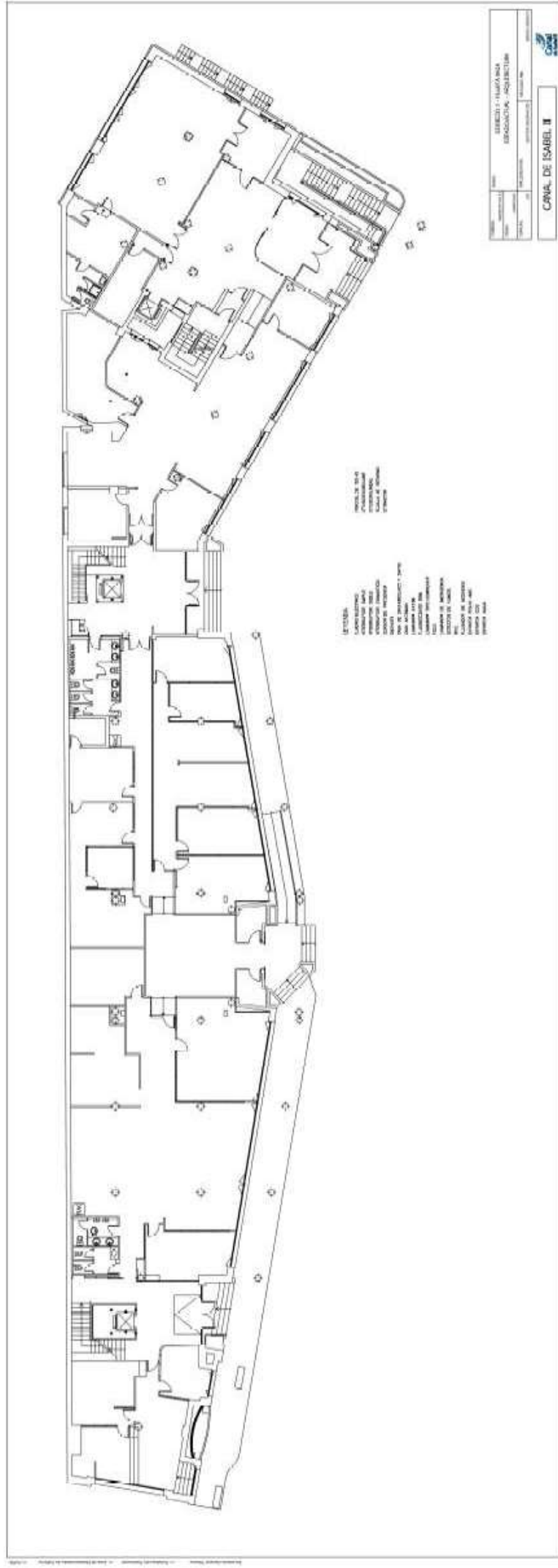
Remitirá a la autoridad laboral el “aviso previo” y sus actualizaciones con expresión de los subcontratistas participantes en la obra.

Por todo ello, han de cumplirse por esa entidad y las que se subcontraten, las obligaciones en materia de subcontratación, tributos y Seguridad Social.

## 4. PLANOS



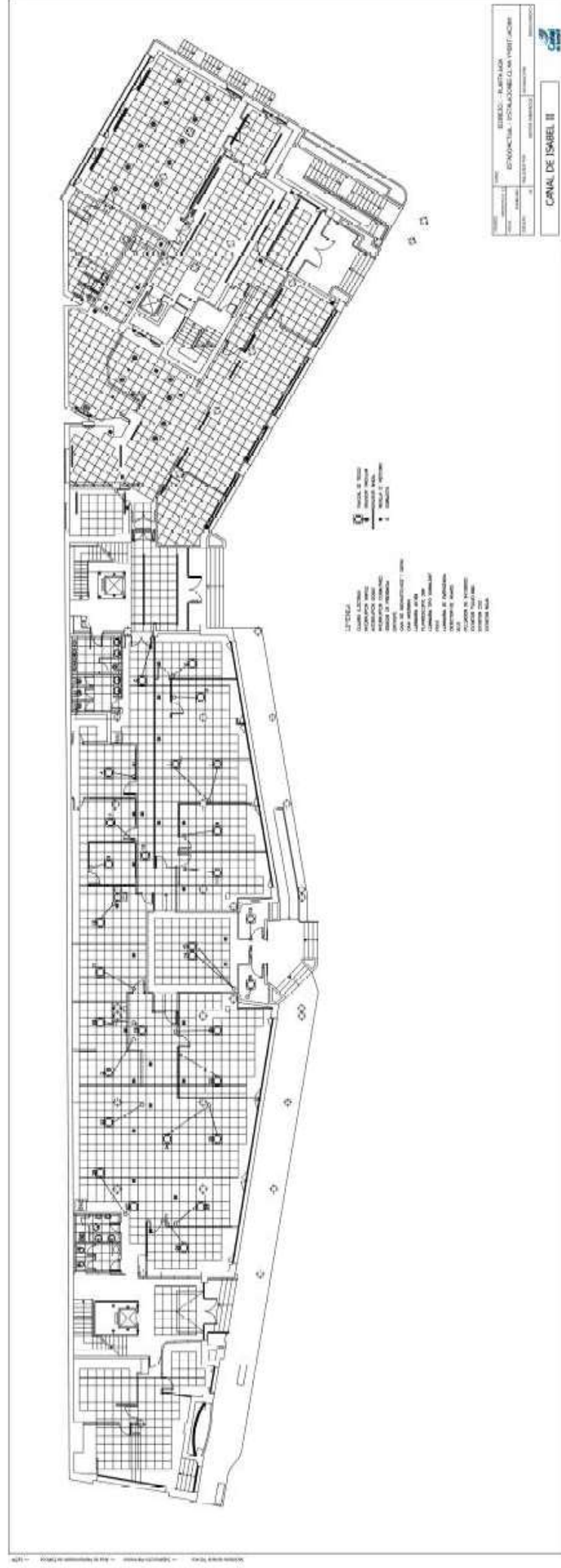


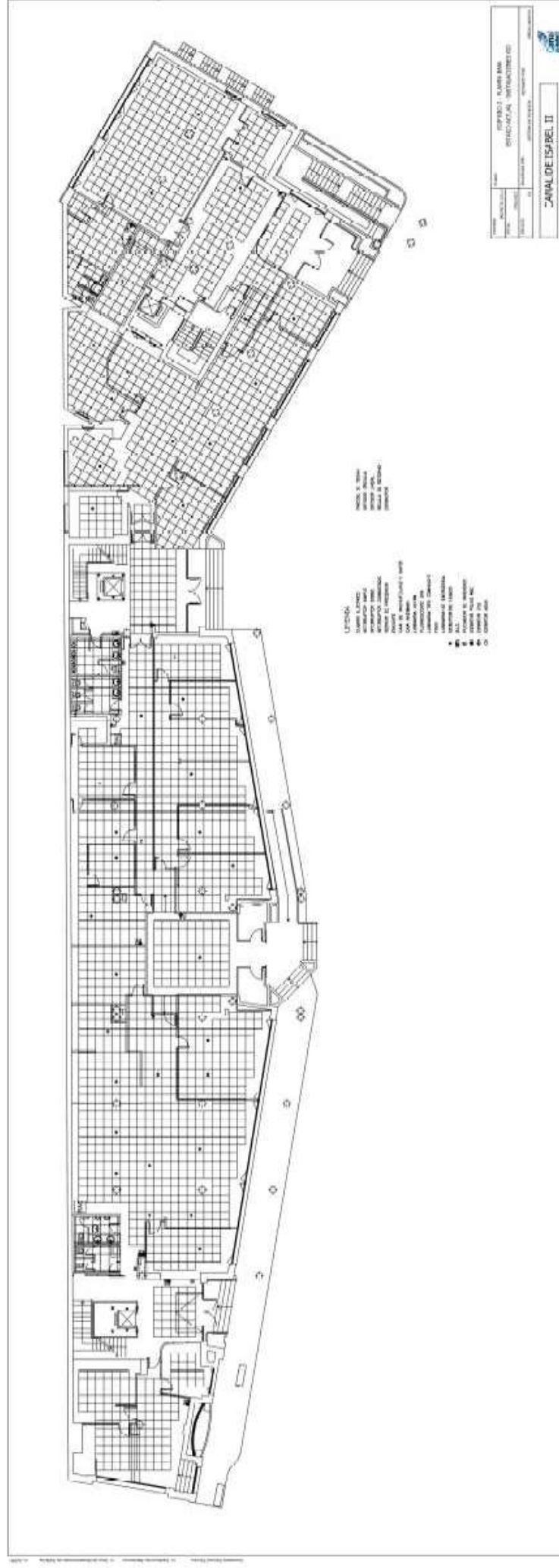




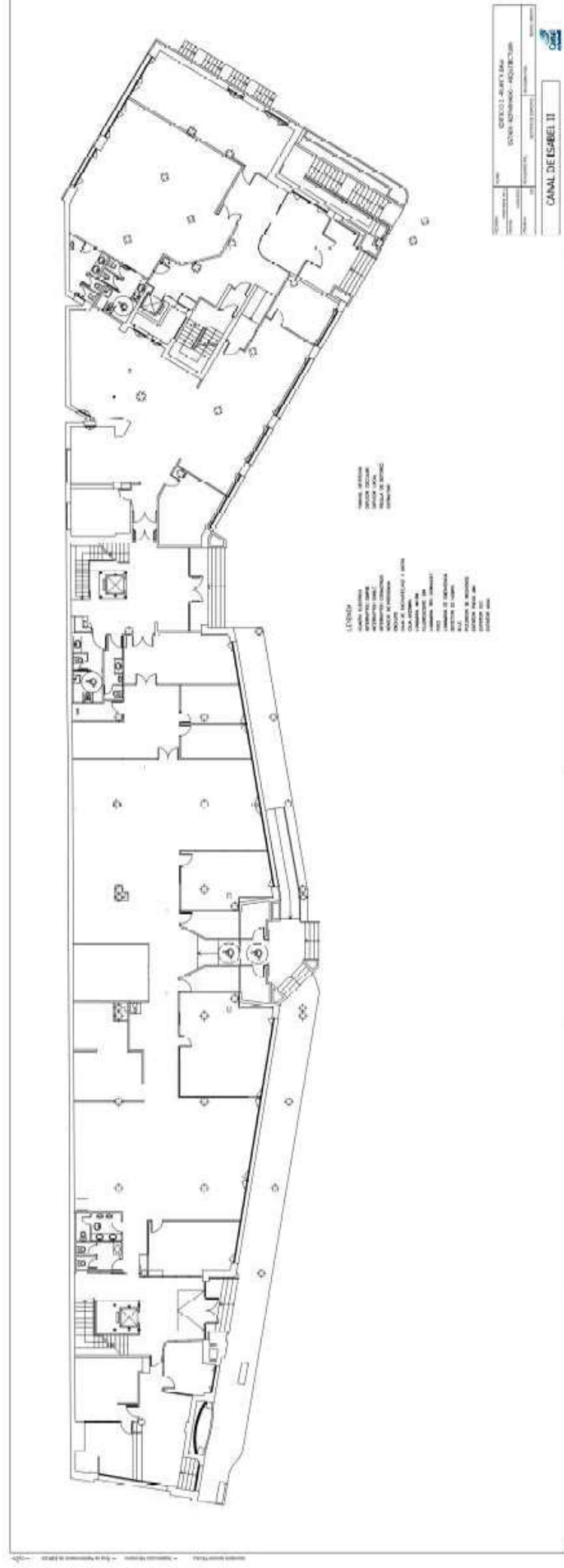




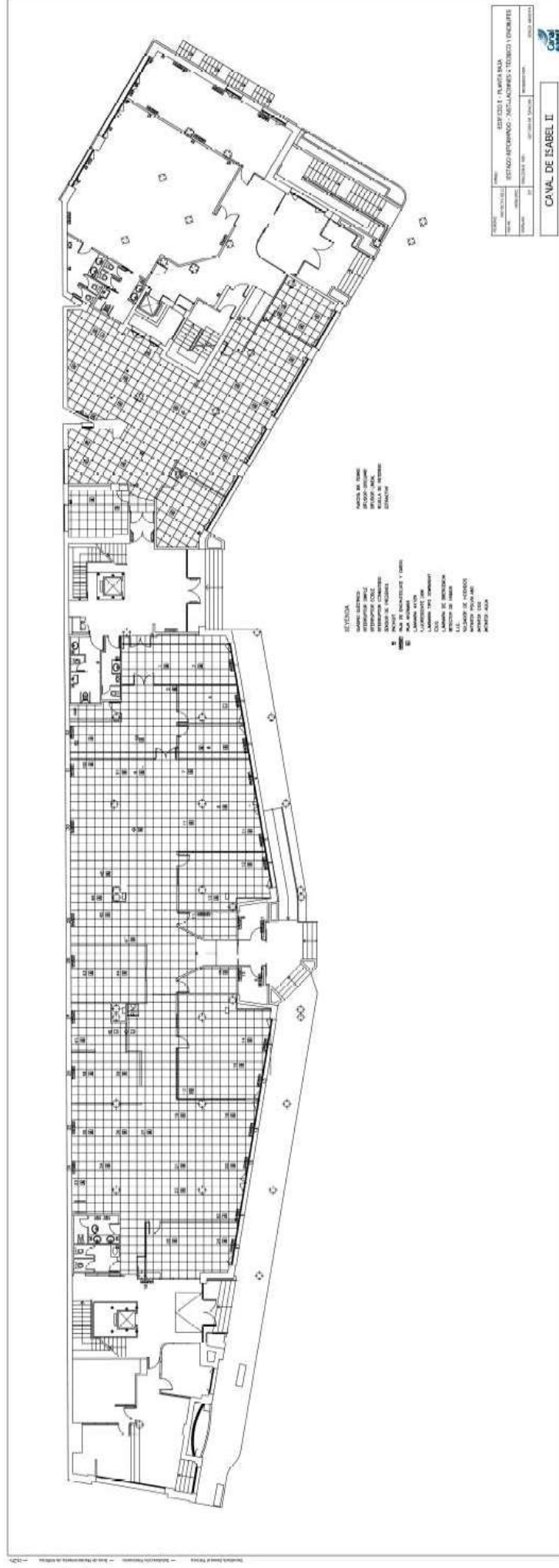


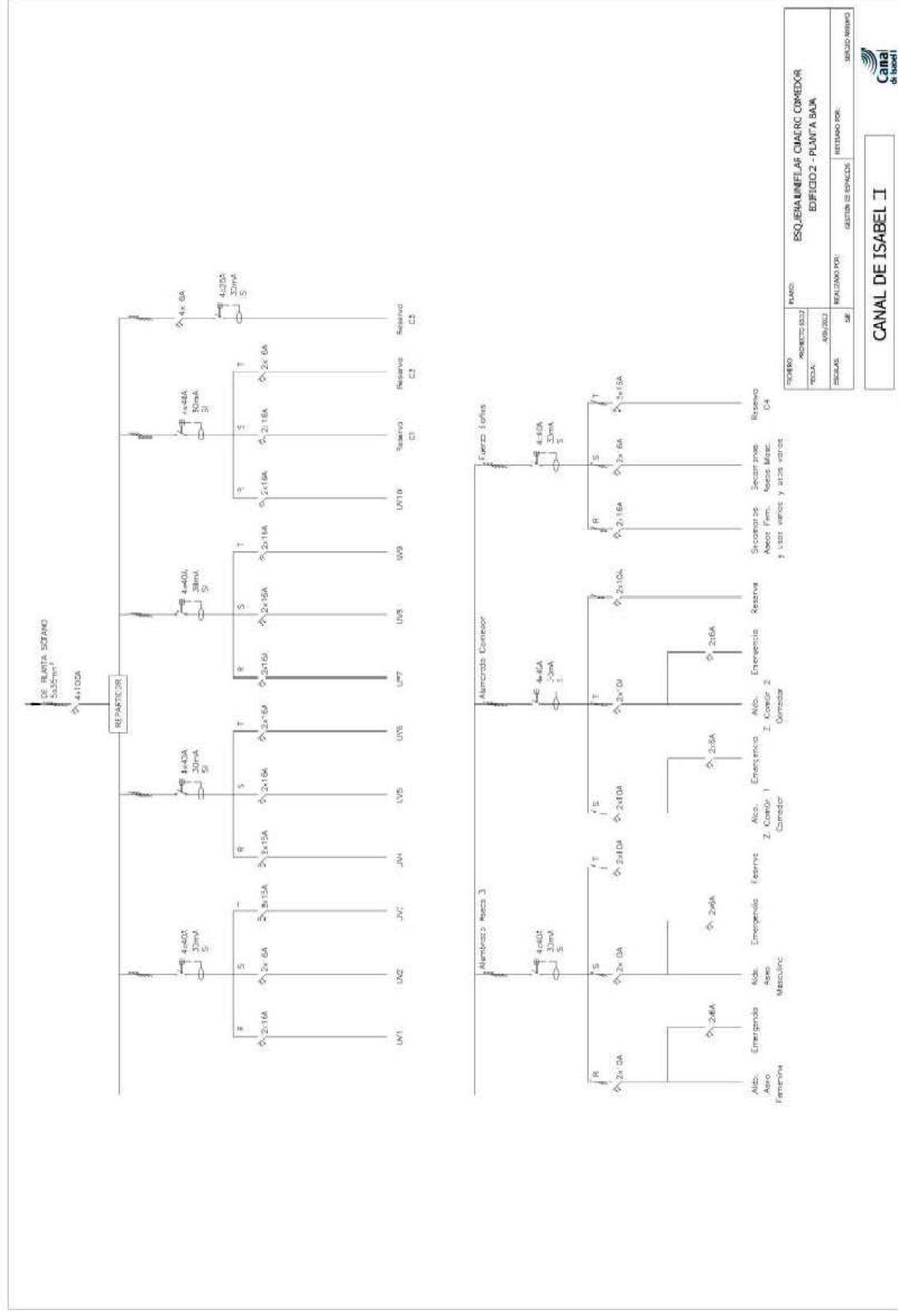


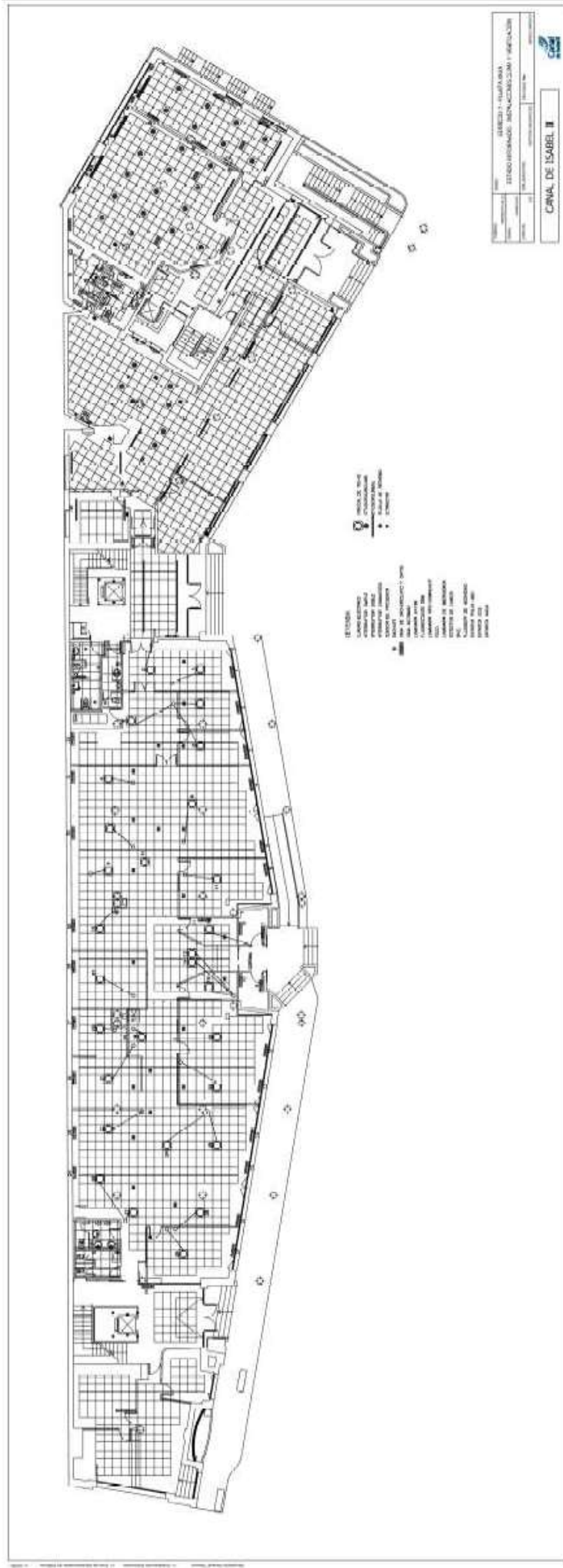




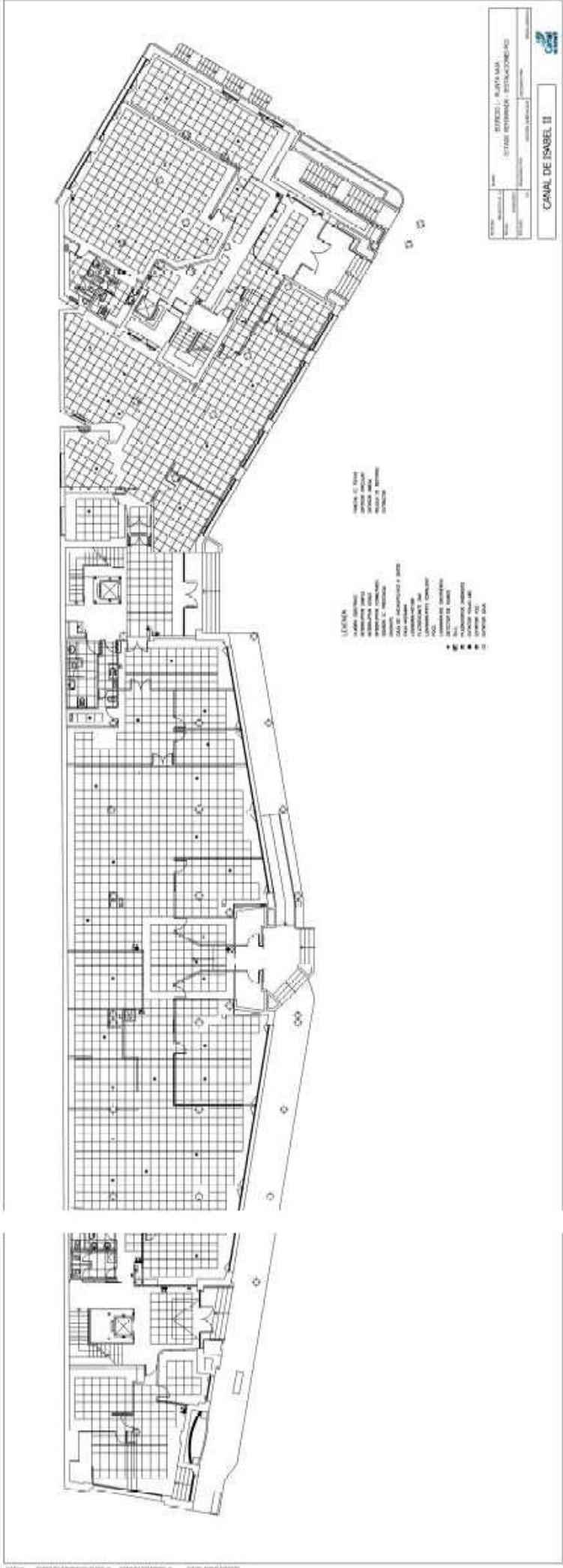














## 5. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01</b>	<b>PREVIOS Y DEMOLICIONES</b>							
<b>01.01</b>	<b>m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO</b> Despeje y retirada de mobiliario de oficina, cocina, y demás enseres existentes por medios manuales, tales como: Mobiliario bajo y alto cocina, placa de cocción eléctrica, fregadero, campana extractora, horno y microondas encastrados, frigorífico y termo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, con p.P. De mano de obra y pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Zona de actuación	1	840,00			840,00		
						840,00	2,00	1.680,00
<b>01.02</b>	<b>m2 LEVANTADO PUERTA DE MADERA</b> Levantado de puerta de carpintería de madera, incluyendo retirada de marcos, hojas y accesorios, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje con p.P. De mano de obra y pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Entrada a cafetería	2	1,80		2,10	7,56		
	Cabinas aseos	6	0,80		2,10	10,08		
	Zona Despachos	18	0,90		2,10	34,02		
	Despachos JA Organ. y selección y Seg. operativa	2	0,90		2,10	3,78		
		2	0,90		2,10	3,78		
						59,22	13,16	779,34
<b>01.03</b>	<b>m2 LEVANTADO PUERTA METÁLICA</b> Levantado de puerta metálica, incluyendo retirada de marcos, hojas y accesorios, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje con p.P. De mano de obra y pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Puerta RF entrada cocina	1	0,90		2,10	1,89		
	Frente cámaras frigoríficas	1	2,30		2,10	4,83		
						6,72	8,86	59,54
<b>01.04</b>	<b>m2 LEVANTADO DE CERRAJERÍA</b> Levantado de cerrajería, por medios manuales, de todo tipo de perfiles metálicos, y piezas de remate, anclajes, perfiles de remate en escaleras, tomillería, etc..., Incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero, con p.P. De mano de obra y pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Mueble/ bano en pilar	1	2,00	2,00		4,00		
						4,00	9,20	36,80

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05	<b>m2 LEVANTADO MAMPARA MIXTA VIDRIO</b> Levantado, por medios manuales, de mampara mixta fabricada en madera, aluminio, pvc o equivalentes, i/retirada previa del acristalamiento existente, desmontaje de instalación eléctrica encastrada, así como todo tipo de pieza de unión, perfiles, tornillería, etc... Apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.P. De mano de obra y pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado. Medido sin descontar huecos.							
	Zona cafetería	1	12,03		3,50	42,11		
	Zona fraude	1	1,75		3,20	5,60		
		1	16,93		3,20	54,18		
		1	3,46		3,20	11,07		
		1	5,94		3,20	19,01		
		1	5,00		3,20	16,00		
		1	0,30		3,20	0,96		
		1	5,69		3,20	18,21		
		1	2,75		3,20	8,80		
		1	5,85		3,20	18,72		
	Zona caja	1	4,75		3,20	15,20		
		1	1,10		3,20	3,52		
		2	3,34		3,20	21,38		
		1	3,14		3,20	10,05		
		1	4,75		3,20	15,20		
		1	10,65		3,20	34,08		
		1	2,27		3,20	7,26		
	Zona Sala Reuniones Seguridad	1	5,30		3,20	16,96		
	Archivo RRHH	1	8,35		3,20	26,72		
		1	0,50		3,20	1,60		
	Despacho Jefe Área Seguridad Operativa	1	7,00		3,20	22,40		
		1	5,00		3,20	16,00		
						385,03	11,93	4.593,41
01.06	<b>m2 DEMOLICIÓN DE FALSOS TECHOS</b> Demolición de falsos techos de todo tipo, por medios manuales, incluso demolición de barreras acústicas, perfilera, ganchos, grapas, elementos de agarre o sujeción, etc..., Limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.P. De mano de obra y pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Zona cocina/aseos/almacen/cameras	1	43,28			43,28		
	Cafetería zona nuevos despachos	1	45,30			45,30		
	Remate cafetería con nueva zona de despachos	1	10,02	0,60		6,01		
	Remate cafetería/ Hall entrada remates techo nueva distribución	1	21,13	1,20		25,36		
	Zona mamparas	1	115,00	1,20		138,00		
	Zona Hall escudo	1	36,00			36,00		
	Zona archivo RRHH	1	26,73			26,73		
	PP Zona de RRHH	1	156,00	0,50		78,00		
						396,68	3,61	1.439,23
01.07	<b>m2 DEMOLIC. ALICATADOS A MANO</b> Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento o mortero de cemento, por medios manuales o mecanicos mediante martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.P. De mano de obra y pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Perimetro Cocina / Aseos	1	26,70		2,60	69,42		
	Aseos	2	3,80		2,60	19,76		
		4	1,62		2,20	13,38		
		2	1,80		2,20	7,92		
	Almacén	2	1,90		2,60	9,88		
		2	1,80		2,60	9,36		

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aseos	1	3,72		2,70	10,04		
		2	5,62		2,70	30,35		
		1	3,78		2,70	10,21		
		2	3,56		2,70	19,22		
		2	2,66		2,70	14,36		
		4	1,53		2,70	16,82		
		2	1,13		2,70	6,10		
		2	1,64		2,70	8,86		
		2	0,88		2,70	4,75		
						250,13	12,03	3.009,06
01.08	m2 RETIRADA DE ELEMENTOS DE TECHO							
	Repercusión/m2.Retirada de elementos de techo tales como grasas de instalaciones y demás restos inservibles, bandejas y conductos de instalaciones, elementos eléctricos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero, con p.P. De mano de obra y pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Zona cocina/aseos/almacén/cámaras	1	43,28			43,28		
	Cafetería	0,5	87,86			43,93		
	Hall entrada	0,5	69,30			34,65		
	PP zona actuación Zona RRHH	0,5	182,73			91,37		
	PP Zona de Fraude y caja y hall mosaico	0,5	307,50			153,75		
						366,98	1,76	645,88
01.09	m LEVANTADO Y DEMOLICIÓN ENCIMERA BARRA Y REVESTIMIENTO VERTICAL							
	Desmontaje de encimera de barra y revestimiento vertical con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.							
		1	12,00			12,00		
						12,00	25,00	300,00
01.10	m2 DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO MACIZO HASTA 1/2 PIE							
	Demolición de muro de fábrica de ladrillo macizo o de tejar, hasta 1/2 pie de espesor, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a nte add-13 y/o nte add-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la construcción de la comunidad de madrid. Precio particularizado para el área1.							
	Barras Bar	1	12,00		0,90	10,80		
						10,80	32,58	351,86
01.11	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 1/2 PIE							
	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de medio pie de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.P. De mano de obra y pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Cafetería/cocina	1	8,00		3,80	30,40		
	Almacén	1	1,90		2,60	4,94		
		1	1,80		2,60	4,68		
	Cocina/aseos	1	3,80		2,60	9,88		
	Aseos	2	1,52		2,20	6,69		
		1	1,80		2,20	3,96		
	Almacén	1	3,80		2,60	9,88		
		1	2,50		2,60	6,50		
	Z. Zona Seguridad Aseos	1	3,72		3,50	13,02		
		1	5,62		3,50	19,67		
		1	3,78		3,50	13,23		
		1	3,56		3,50	12,46		
		1	2,66		3,50	9,31		
		2	1,53		3,50	10,71		



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,13		3,50	3,96		
		1	1,64		3,50	5,74		
		1	0,88		3,50	3,08		
	Caja	1	2,26		3,50	7,91		
		1	2,52		3,50	8,82		
						184,84	17,00	3.142,28
01.12	m2 DEM.FÁBRICA TABICÓN L.HUECO D. A MANO Demolición de muros de fábrica de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso puertas y cercos, medido a cinta corrida, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.P. De mano de obra y pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
		1	2,00		2,00	4,00		
						4,00	15,06	60,24
01.13	m2 DEMOLICIÓN TABIQUE YESO LAMINADO MULTIPLE e=98 mm A MANO Demolición de tabique de yeso laminado de 98 mm de espesor, por medios manuales, formado por dos placas por cara, con desmontaje de perfilería de chapa de acero galvanizada, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según rd 105/2008 y nte-add. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la construcción de la comunidad de madrid. Precio particularizado para el área 1.							
	Despacho provisional jefe Área Organización y Selección	1	4,20		3,20	13,44		
	Despacho/ Almacén provisional junto cafetería	1	3,50		3,20	11,20		
		1	4,00		3,20	12,80		
						37,44	12,85	481,10
01.14	m2 DEMOLICIÓN TRASDOSADO YESO LAMINADO SENCILLO e=120 mm A MANO Demolición de tabique de yeso laminado de 120 mm de espesor, por medios manuales, formado por una placa, con desmontaje de perfilería de chapa de acero galvanizada, elementos de anclaje, tornillería, etc... Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.P. De mano de obra y pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
		2	1,00		2,00	4,00		
						4,00	10,10	40,40
01.15	m2 PICADO Y RASCADO DE REVESTIMIENTOS MUROS Picado y raspado de todo tipo de revestimientos en muros exteriores e interiores, hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula o manual mediante martillo eléctrico, incluso p.P. De albardillas y cualquier elemento de fachada, retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero, sin deducción de huecos. l/p.P. De mano de obra y pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Debejo de ventanas boma	1	11,50		0,90	10,35		
		1	10,00			10,00		
						20,35	7,13	145,10

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.16	<b>m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS A MANO</b> Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, granito, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso cama de arena si la hubiese y p.P. De demolición de rodapié, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.P. De mano de obra y pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Zone cocina/aseos/almacén/cámaras	1	43,28			43,28		
	Zone barra	1	49,00			49,00		
	Aseos Zona Despachos	1	5,70	3,80		21,66		
						113,94	6,89	785,05
01.17	<b>u DEMOL. INST. FONTANERÍA 200 M2 SUP.</b> Ud de desmontaje de instalación de fontanería en cafetería/cocina/aseos/almacén/cámaras para una superficie de 200 m2, consistente en los trabajos de levantado de instalación de fontanería, desagües, bajantes, parte de red general correspondiente, accesorios de agarre, etc..., l/ limpieza, acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante de forma manual sobre contenedor, sin transporte a vertedero, con p.P. De mano de obra y pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Aseos/cocina/cafetería	1				1,00		
	Aseos Zona Despachos	1	0,50			0,50		
						1,50	419,31	628,97
01.18	<b>u LEVANTADO AP.SANITARIOS</b> Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.P. De mano de obra y pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Inodoro	1				1,00		
	Ducha	1				1,00		
	Lavabo	1				1,00		
	Inodoros	4				4,00		
	Urinales	4				4,00		
	Lavabos	4				4,00		
						15,00	14,25	213,75
01.19	<b>u DESMONTAJE CUADRO ELÉCTRICO</b> Retirada de cuadro eléctrico de oficinas, de dimensiones 1,95 x 0,96 m, con levantado de conexiones, diferenciales, mecanismos, cajas, hilos, canalizaciones, bandejas etc...Y parte de red general correspondiente, l/ limpieza, acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante de forma manual sobre contenedor, incluido transporte a vertedero, con p.P. De mano de obra y pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Interior cocina	2				2,00		
						2,00	195,03	390,06



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.20	<p>II DEMOL INST. ELÉCTRICA 200 M2. SUPERF.</p> <p>Ud de desmontaje de instalación de electricidad en cafetería/cocina/aseos/almacén/cámaras para una superficie de 200 m2, consistente en los trabajos de levantado de instalación eléctrica en techo y suelo registrable, incluso desmontaje previo de líneas, canalizaciones, cajas, tubos, bandejas y mecanismos, parte de red general correspondiente, // limpieza, acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante de forma manual sobre contenedor, sin transporte a vertedero, con p.P. De mano de obra y pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.</p>							
	Zona cafetería, aseos, cocina...	1				1,00		
	Zona aseos desechos	1				1,00		
						2,00	675,00	1.350,00
01.21	<p>II DESMONTAJE APARATO DE ILUMINACIÓN</p> <p>Desmontaje de aparato de iluminación por medios manuales en oficinas, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, // limpieza, acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante de forma manual sobre contenedor, sin transporte a vertedero, con p.P. De mano de obra y pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.</p>							
	Zona cafetería, aseos, cocina...	40				40,00		
	Aseos	10				10,00		
	Archivo RRHH	6				6,00		
						56,00	3,52	197,12
01.22	<p>II DESMONTADO INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN</p> <p>Adaptación de instalación existente de climatización, ventilación y gestión incluyendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Climatizadores, fancoils, radiadores, ventiladores, humidificadores, silenciadores y demás equipo que la df ordene.</li> <li>- Desmontaje de distribución de tuberías, filtros, elementos de campo de control, termómetros, manguitos antivibratorios.</li> <li>- Desmontaje de compuertas cortafuegos.</li> <li>- Desmontaje de elementos de soportación.</li> <li>- Desmontaje de desagües.</li> <li>- Desmontaje de elementos de difusión (rejillas, toberas, difusores...)</li> <li>- Desmontaje de emboquillados.</li> <li>- Desmontaje de parte proporcional de conducto.</li> <li>- Desmontaje de cuadros eléctricos.</li> <li>- Desmontaje de cuadros de control.</li> <li>- Desconexión del cableado eléctrico de alimentación.</li> <li>- Desconexión del cableado de control.</li> <li>- Trabajos auxiliares, mano de obra y material necesario.</li> </ul> <p>// limpieza, acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante de forma manual sobre contenedor, sin transporte a vertedero, con p.P. De mano de obra y pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.</p>							
		2				2,00		
						2,00	900,00	1.800,00

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.23	u DESMONTAJE DE SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS DE COCINA Desmontaje y desconexión sistema de detección y extinción automática en cocina industrial, previuo vaciado y tratamiento del agente extintor. Incluso retirada y carga a contenedor. Totalmente terminado.	1				1,00		
						1,00	101,50	101,50
01.24	m2 DESMONTAJE REVESTIMIENTO DE VIDRIO EN PAREDES Y MAMPARAS Desmontado de paneles de vidrio especial para revestimiento de paredes y mamparas recibidas con pegamento, incluso posible perfilera existente, realizada a mano, con recuperación de las piezas, retirada de escombros y carga manual al contenedor, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, con p.P. De mano de obra y pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Pared cocina/caféteria	1	4,00		3,50	14,00		
	Mampara hall entrada	1	5,10		2,10	10,71		
						24,71	17,00	420,07
01.25	m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según rd 105/2008 y nte-add. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la construcción de la comunidad de madrid. Precio particularizado para el área1.							
	Zona cocina/aseo/almacén/ cámaras	1	43,28			43,28		
	Zona Barra	1	49,00			49,00		
						92,28	26,38	2.434,38
01.26	u DESMONTAJE INSTALACIÓN GAS ALTA CADA 100 m2 Desmontaje de red de instalación de gas con grado de complejidad alto, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; Incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a nte add-1. Base de precios de la construcción de la comunidad de madrid. Precio particularizado para el área1.							
		2				2,00		
						2,00	73,84	147,68
01.27	m2 DESMONTAJE DE MÁQUINAS FRIGORÍFICAS COCINA Desmontaje de cámara frigorífica de cualquier material y formato, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, suministro de contenedor, carga de escombros en contenedor y retirada de este por gestor de residuos autorizado y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. Levantado de toda la maquinaria de cámaras frigoríficas existentes, incluida la desconexión de las máquinas, levantado de la instalación, levantado de las mismas, bajada del altílo en el que están instaladas, bajada a pie de carga, suministro de Contenedor, carga de la maquinaria en contenedor y retirada del mismo por gestor de residuos autorizado. Incluida limpieza del altílo, quedando listo para proceder a su demolición.							
		1	14,00			14,00		
						14,00	40,00	560,00



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.28	m DESPEJE Y RETIRADA MOBILIARIO/ELECTRODOMÉSTICOS ZONA BARRA CAFETERIA							
	Despeje y retirada de mobiliario, electrodomésticos y demás enseres existentes por medios manuales en las zonas de cocina y barra/cafetería, consistente en la retirada de mobiliario, electrodomésticos (previa desconexión), elementos de almacenaje, decorativos, carteles colgados, etc y traslado de estos a las zonas de almacenaje dispuestas por canal o a vertedero. Se incluye la desconexión y anulación de las instalaciones de gas, electricidad, fontanería y saneamiento. Se incluye la protección de aquellos elementos que no puedan ser desmontados. Se incluye la retirada a pie de carga de aquellos elementos que no puedan ser recuperados, suministro de contenedor, carga de escombros en contenedor, con parte proporcional de medios auxiliares.							
	Cocina	1	2,90			2,90		
		1	2,55			2,55		
		1	1,70			1,70		
		1	2,25			2,25		
	Almacén	1	1,75			1,75		
		1	1,00			1,00		
	Barra	2	12,00			24,00		
						36,15	50,00	1.807,50
01.29	m DEMOLICIÓN ENCIMERA							
	Desmontaje de encimera de piedra natural, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.							
	Aseo zona cafetería	1	1,52			1,52		
	Aseos Zona Despechos	1	1,56			1,56		
						3,08	19,06	58,70
01.30	m2 REPARACIÓN REVESTIMIENTO PAPEL VINÍLICO							
	Reparaciones de revestimiento de papel de fibra de vidrio previa retirada de zona deteriorada y nueva colocación de revestimiento papel fibra de vidrio igual al existente sobre paramentos tomado con adhesivo i/p.P. De medios auxiliares. Base de precios de la construcción de la comunidad de madrid. Precio particularizado para el área1.							
	Reparaciones en texturas	1	30,00			30,00		
						30,00	51,00	1.530,00
01.31	u DESMONTAJE Y RETIRADA DE CAJA FUERTE							
	Desmontar y retirar caja fuerte existente de 2200 kg , incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, clasificación o desecho, incluso transporte a vertedero y canon de gestión, i/p.P. De mano de obra, pequeño material, medios auxiliares de elevación y medidas de seguridad y salud necesarias (medidas de protección colectivas e individuales) para su correcto desmontaje. Totalmente terminado y ejecutado.							
		1				1,00		
						1,00	1.000,00	1.000,00

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.32	m2 DESMONTAJE DE SUELO TÉCNICO REGISTRABLE Desmontaje de pavimentos interiores registrables con recuperacion de al menos 30 % en lugar cercano, elegido por la propiedad, incluso sistemas de regulación en altura, realizada a mano, con limpieza de la solera existente de todo tipo de restos y retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, Según nte/add-10.							
	Zone mamparas	1	115,00	1,20		138,00		
	Zone desechos/escudo	2	8,00			16,00		
	Zone archivo RRHH	1	26,73			26,73		
	PP Zona de RRHH	1	156,00	0,50		78,00		
						268,73	4,51	1.166,87
	<b>TOTAL 01</b>							<b>31.355,86</b>

## 02 FALSOS TECHOS Y ALBANILERÍA

02.01	m FAJA O TABICA PERIMETRAL CONTINUA CARTÓN-YESO Faja perimetral o tabica de placa continua de cartón-yeso recibida con pasta de agarre y esparto para falsos techos desmontables o lisos hasta 0,8 m. De ancho, l/repaso de juntas, montaje y desmontaje de andamios, terminado, medido en su longitud. l/p.P. De limpieza final, mano de obra, pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado, listo para pintar o decorar.							
	Zone aseos	1	6,59			6,59		
		1	4,12			4,12		
		1	4,65			4,65		
		1	3,71			3,71		
	Comedor	1	14,41			14,41		
		1	9,55			9,55		
		1	7,37			7,37		
		1	2,06			2,06		
		1	6,60			6,60		
	Zone puestos de trabajo	2	11,30			22,60		
		2	4,20			8,40		
	Hall entrada division comedor y desechos	1	18,11			18,11		
	Aseo	2	4,90			9,80		
		2	5,12			10,24		
		3	3,50			10,50		
	Zone nuevas mamparas/ tabiques zona caja	2	12,90			25,80		
		3	3,62			10,86		
		2	1,50			3,00		
		2	8,30			16,60		
		1	7,50			7,50		
		2	5,25			10,50		
		2	4,70			9,40		
	Desechos Hall moselico	4	5,75			23,00		
	Nueva puerta automática zona escudo y sala reuniones	2	1,85			3,70		
		2	3,85			7,70		
		1	10,00			10,00		
						266,77	17,03	4.543,09
02.02	m CORTINERO DE PLACA DE YESO LAMINADO TIPO A 15x15 cm Cortinero formado con placas de yeso laminado, de 15x15 cm de sección aproximada, en forma de ángulo, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles t/c de 47 mm cada 40 cm. Totalmente terminado; l/p.P. De replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas atedy y nte-rtc. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones) según reglamento europeo (ue) 305/2011. Base de precios de la construcción de la comunidad de madrid. Precio particularizado para el área1:							
	Zone puestos de trabajo junto comedor	1	11,30			11,30		
		1	4,20			4,20		
						15,50	25,23	391,07

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

02.03	m2 FALSO TECHO REGIST. LANA MINERAL 600x600x15 mm PERFIL VISTO							
<p>Suministro y colocación de techo registrable fonoabsorbente de zentia modelo optima o similar, formado por panel rígido autoportante de fibra mineral de 15 mm de espesor, canto recto y borde pintado, de dimensiones 600x600 mm.. Con absorción acústica aaw=0,90, reacción al fuego euroclase a2-s1 d0, con clasificación "a+" en el certificado de calidad interior (iaq), reflectancia de la luz 87%, contenido reciclado 77%, resistencia a la humedad 95% revestido en su cara vista con un velo de vidrio decorativo color blanco y reforzado por un velo de vidrio neutro en la cara oculta, apoyado sobre estructura de perfil lacado color blanco, incluidos perfiles primarios, secundarios, angular, cuelgues, remates perimetrales y en encuentros y elementos de suspensión. I/p.P. De limpieza final, mano de obra, pequeño material, de medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado, listo para pintar o decorar.</p>								
	Zona nuevos despachos junto comedor	1	45,30			45,30		
	Remate cafetería con nueva zona de despachos	1	10,02	0,60		6,01		
	Remate cafetería/ Hall entrada: remates techo nueva distribución	1	21,13	1,20		25,36		
	Zona mamparas	1	115,00	1,20		138,00		
	Zona despachos/escudo	2	8,00			16,00		
	Zona archivo RRHH	1	26,73			26,73		
	PP Zona de RRHH	1	156,00	0,50		78,00		
						335,40	39,27	13.171,16

02.04	m2 FALSO TECHO REGIST. LANA MINERAL 600x600x15 mm ZONAS HÚMEDAS							
<p>Suministro y colocación de techo registrable fonoabsorbente de zentia modelo hydraboarboard o similar, formado por panel rígido autoportante de fibra mineral de 15 mm de espesor, canto recto y borde pintado, de dimensiones 600x600 mm.. Con absorción acústica aaw=0,90, atenuación de sonido 22 db, reacción al fuego euroclase a2-s1 d0, con clasificación "a+" en el certificado de calidad interior (iaq), reflectancia de la luz 82%, contenido reciclado 20%, resistencia a la humedad 95% revestido en su cara vista con un velo de vidrio decorativo color blanco y reforzado por un velo de vidrio neutro en la cara oculta, apoyado sobre estructura de perfil anticorrosión lacado color blanco, incluidos perfiles primarios, secundarios, angular, cuelgues, remates perimetrales y en encuentros y elementos de suspensión. I/p.P. De limpieza final, mano de obra, pequeño material, de medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado, listo para pintar o decorar.</p>								
	Aseos comedor	1	19,87			19,87		
	Aseos zona despacho	1	10,92			10,92		
		1	5,76			5,76		
						36,55	39,14	1.430,57



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	m2 FALSO TECHO REGIST. BANDEJA METÁLICA PERFORADA ACÚSTICA 600x600 mm PERFIL OCULTO							
	Falso techo registrable de bandejas de chapa metálica perforada con velo acústico negro adherido en el dorso de la bandeja, de dimensiones de bandeja de 600x600 mm, con acabado lacado en color a elegir (blanco, negro, plata o crema); Instaladas sobre perfilaría oculta tipo clip, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; l/p.p. De elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Rejillas, accesorios de fijación y perfilaría con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones) según reglamento (ue) 305/2011. Base de precios de la construcción de la comunidad de madrid. Precio particularizado para el área1.							
	Remates zona comedor nuevas divisiones	1	6,59	2,50		16,48		
		1	10,00	1,20		12,00		
	Tabique cafeteria/hall	1	15,00	1,20		18,00		
						46,48	53,16	2.470,88
02.06	m2 FALSO TECHO REGIST. MELAMINA ACAB. PERFOR. ACÚSTICO 600x600x12 mm PERFIL VISTO							
	Falso techo registrable de placas de fibras de densidad media (mdf) recubiertas de melamina imitación madera o color (blanco, inox, haya, roble, peral, cerezo, wengué, etc) en acabado perforado, con velo acústico negro adherido en el dorso de la placa, de borde recto, dimensiones de cuadrícula de 600x600x12 mm; Instaladas sobre perfilaría vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; l/p.p. De elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Placas, accesorios de fijación y perfilaría con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones) según reglamento (ue) 305/2011. Base de precios de la construcción de la comunidad de madrid. Precio particularizado para el área1.							
	Zona escudo	1	36,00			36,00		
						36,00	60,89	2.192,04
02.07	m2 FÁB LADRILLO PERFORADO 7cm 1/2P.INTERIOR MORTERO M-5...							
	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento cem iii/b-p 32,5 n y arena de río tipo m-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. De enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetes, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. l/p.p. De limpieza final, mano de obra, pequeño material, de medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Aseo/comedor	1	6,59	4,00		26,36		
	Aseo zona despachos	1	3,50	3,50		12,25		
		1	4,71	3,50		16,49		
		1	5,12	3,50		17,92		
		1	3,93	3,50		13,76		
	Frontal caja fuerte	1	3,62	3,50		12,67		
		1	1,50	3,50		5,25		
						104,70	19,25	2.015,48

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08	<p><b>m2 ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL</b></p> <p>Enfoscado maestreado y fratasado con mortero csiv-w1 de cemento cem iii/b-p 32,5 n y arena de río m-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, l/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones). l/p.P. De limpieza final, mano de obra, pequeño material, de medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.</p>							
	Aseos/comedor (FL perforado)	2	6,59		4,00	52,72		
	Perímetro Aseos (zonas con antiguo alicatado)	0,7	12,45		4,00	34,86		
	Aseo zona despachos	1	3,50		3,50	12,25		
		1	4,71		3,50	16,49		
		1	5,12		3,50	17,92		
		1	3,93		3,50	13,76		
						146,00	13,81	2.043,88
02.09	<p><b>m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO</b></p> <p>Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.P. De guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios. Yeso con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones). l/p.P. De limpieza final, mano de obra, pequeño material, de medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.</p>							
	Aseo	1	3,50		3,50	12,25		
		1	4,71		3,50	16,49		
		1	3,93		3,50	13,76		
						42,50	10,30	437,75
02.10	<p><b>m2 TABIQUE SENCILLO (15+70+15) N-WA e=98mm/400</b></p> <p>Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. Y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., Atornillado por cada cara una placa de yeso laminado tipo n del lado del cuarto seco y wa del lado del cuarto humedo de 15 mm. De espesor con un ancho total de 98 mm., Con aislamiento. l/p.P. De tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tomillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar, alicatar o decorar, l/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.</p>							
	Aseo	2	3,50		4,00	28,00		
		1	4,71		4,00	18,84		
		1	3,00		4,00	12,00		
						58,84	35,49	2.088,23

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.11	m2 TABIQUE SENCILLO (15+70+15) N-N e=98mm./400 Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. Y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., Atornillado por cada cara una placa de yeso laminado tipo n por ambos lados de 15 mm. De espesor con un ancho total de 98 mm., Con aislamiento. I/p.P. De tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar, alicatar o decorar, i/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado							
	Cafetería/despachos	1	11,50		4,00		46,00	
	Cafetería/hall	1	14,45		4,00		57,80	
	;	1	2,00		4,00		8,00	
						111,80	35,49	3.967,78
02.12	m2 TABIQUE SENCILLO (15+70+15) WA-WA e=98mm./400 Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. Y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., Atornillado por cada cara una placa de yeso laminado tipo wa de 15 mm. De espesor con un ancho total de 98 mm., Con aislamiento. I/p.P. De tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar, alicatar o decorar, i/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Divisiones Aseos comedor	1	4,25		4,00		17,00	
		2	1,66		4,00		13,44	
		2	1,73		4,00		13,84	
		2	1,62		4,00		12,16	
	Divisiones Aseos zona despachos	1	2,12		4,00		8,48	
		1	1,07		4,00		4,28	
		1	1,28		4,00		5,12	
		1	1,35		4,00		5,40	
						79,72	39,29	3.132,20
02.13	m2 TRASDOS.AUTOPORT.ANTHUM. e=61mm./400(15+46) Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. Y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., Atornillado por la cara externa una placa yeso laminado resistente al agua de 15 mm. De espesor con un ancho total de 61 mm., Con aislamiento. I/p.P. De tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar, i/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Aseos/comedor	1	6,59		4,00		26,36	
	Debajo de ventanas bama	1	11,50		0,90		10,35	
	;	1	2,00		3,00		6,00	
						42,71	28,36	1.211,26



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.14	m2 TRASDOSADO MW50+YL15+YL15 (TR1) Ejecución de trasdosado autoportante formado por aislamiento térmico constituido por un panel semirrígido de lana de roca de 50 mm de espesor, tabique sencillo autoportante formado por montantes de 70 mm separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 73 mm, atornillando por la cara interior dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor, totalmente terminado y listo para imprimir y pintar. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, según CTE DB-SI, CTE DB-HR y NTE-PTP. Compatible con trasdosado TR1 según catálogo de elementos constructivos del CTE. RA=7 dBA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	4,90	3,50		17,15		
						17,15	36,48	625,63
02.15	m ENCIMERA DE MÁRMOL CREMA MARFIL CON HUECO e=2 cm Encimera de mármol crema marfil de 2 cm de espesor, con hueco para lavabo, faldón y zócalo, colocada, medida superficie ejecutada (mínima=1 m2), con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones) según reglamento (ue) 305/2011. Base de precios de la construcción de la comunidad de madrid. Precio particularizado para el área1.	2	1,73			3,46		
	Aseos zona despachos	1	1,24			1,24		
						4,70	160,82	755,85
02.16	m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES Recibido de cercos o precercos directos de cualquier material en tabiquería interior, totalmente colocado y aplomado, l/p.P. De mano de obra, limpieza, pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.	4	0,73	2,10		6,13		
	Aseos zona cafetería	3	0,93	2,10		5,86		
	Comedor	1	1,52	2,10		3,19		
	Puestos de trabajo junto a comedor	1	0,93			0,93		
	Aseos junto despachos	2	0,73	2,10		3,07		
	Puerta Caja	3	0,93	2,10		5,86		
		1	1,03	2,10		2,16		
						30,39	19,92	605,37
02.17	m2 BARRERA FÓNICA DE CARTÓN-YESO Instalación de barrera fónica con aislamiento acústico de medias y altas frecuencias, constituido por sandwich de cartón-yeso n-13, membrana acústica danosa de 6,7 mm. De espesor, cartón-yeso n-13, recibido sobre perfilera en u de 46 mm. Con panel de lana de roca en su interior tipo rocdan 231 en 40 mm. De espesor y 70 kg/m3 de densidad, y doble placa de cartón-yeso n-13 haciendo sandwich a una membrana acústica danosa de 4 mm., l/elementos de fijación, totalmente instalado, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. l/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza, material auxiliar, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.	1	6,59	1,50		9,89		
	Aseos/comedor	1	11,50	1,50		17,25		
	Cafetería/hall	1	14,45	1,50		21,68		

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Zona de despachos, caja, aseo	1	12,90		1,50	19,35		
		1	8,30		1,50	12,45		
		1	4,70		1,50	7,05		
		1	5,25		1,50	7,88		
		2	3,50		1,50	10,50		
		1	6,50		1,50	9,75		
	Zona despachos	1	4,50		1,50	6,75		
		2	5,75		1,50	17,25		
	Sala reuniones seguridad	1	3,85		1,50	5,78		
		2	5,50		1,50	16,50		
	UTA situada en Falso Techo	1	4,00		3,50	14,00		
		2	4,00		1,50	12,00		
		2	3,50		1,50	10,50		
		1	5,00		1,50	7,50		
						206,08	41,33	8.517,29

### 02.18 m2 LIMPIEZA EXHAUSTIVA FINAL DE OBRA

Limpieza exhaustiva final de obra comprendiendo: Desprendido de morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, empleo de productos detergentes, desinfectantes, desincrustantes y abrillantadores, limpieza de paredes, suelos y techos, así como vidrios, metales, etc. Cada uno de ellos con productos apropiados, incluso fregado, limpieza de polvo y abrillatado de muebles, archivos y enseres hasta dejar el local completamente limpio y desinfectado, i/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza, material auxiliar, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado según instrucciones del fabricante. Medida la superficie realmente ejecutada.

zona actuación	1	840,00	840,00		
			840,00	2,95	2.485,40

### 02.19 u ADAPTACIÓN ENCIMERA BARRA EN PILAR

Adaptación de encimera/ barra existente en pilar cuadrado para su traslado a pilar redondo, incluso cambio de tablero por otro de características y terminación igual al existente para adaptarlo a la forma del pilar. Totalmente terminado y fijado.

	1		1,00		
			1,00	200,00	200,00

### 02.20 m2 AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRICIDAD

Ayuda de albañilería a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos de cajas, tubos y canaletas, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, contador en fachada, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza, material auxiliar, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.

Zona de Zona actuación	0,3	840,00	252,00		
			252,00	11,57	2.915,64

### 02.21 m2 AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANERÍA Y EVACUACIÓN

Ayuda de albañilería a instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, aljibe, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza, material auxiliar, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Zona de Aseos y vending	2	20,00			40,00		
						40,00	10,65	426,00
02.22	m2 AYUDA ALBAÑ. INST. TELECOMUNICACIONES Y REDES DE DATOS Ayuda de albañilería a instalación de telecomunicaciones incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates, canalizaciones y cuadros, i/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza, material auxiliar, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Zona Puestos de trabajo	0,3	648,00			194,40		
						194,40	11,00	2.138,40
02.23	m2 AYUDA ALBAÑ. INST. CLIMATIZACIÓN Ayuda de albañilería a instalaciones de climatización, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos y remates, conexiones de desagües a bajantes, i/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza, material auxiliar, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Zona de Cafetería, cocina y distribuidor de entrada y ascensores	0,3	840,00			252,00		
						252,00	10,65	2.683,80
02.24	m2 AYUDA ALBAÑ. INST. PCI Ayuda de albañilería a instalaciones de protección contra incendios, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos de cajas, tubos, canaletas y remates, línea de alimentación, sirenas, detectores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza, material auxiliar, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Zona de Cafetería, cocina y distribuidor de entrada y ascensores	0,2	840,00			168,00		
						168,00	11,00	1.848,00
02.25	m2 AYUDA ALBAÑ. INST. SEGURIDAD Y SISTEMAS Ayuda de albañilería a instalaciones de seguridad y sistemas, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos de cajas, tubos y canaletas, remates y ayudas a puesta a tierra, línea general de alimentación, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza, material auxiliar, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Acceso de seguridad con tarjetas y detectores (en 6 puertas)	0,2	840,00			168,00		
						168,00	10,65	1.789,20
02.26	u TRASLADO DE DECORACIÓN JARDÍN VERTICAL EXISTENTE Desmontaje, traslado, posterior montaje y adaptación de decoración de jardín vertical formado por 4 lienzos de dimensiones aproximadas 246 x 110 cm cada uno. La ubicación definitiva será en la parte superior de tabique o mampara.							
		1				1,00		
						1,00	300,00	300,00

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.27	u TRASLADO DE CAJA FUERTE Y ARMARIO DE SEGURIDAD Traslado de caja fuerte y armario de seguridad existentes dentro de la zona de actuación en zona a determinar por la propiedad. Incluido medios auxiliares.							
		2				2,00		
						2,00	125,00	250,00
TOTAL 02.....								64.636,97

## 03 SOLADOS Y ALICATADOS

03.01	m2 ALICATADO AZULEJO COLOR 31x60 cm MARFIL RECIBIDO CIADHESIVO Alicatado con azulejo de gres 31x60 cm, color a determinar por la propiedad, recibido con adhesivo c1 blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.P. De cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo, esquineros de acero inoxidable, etc.....Con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones), i/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Divisiones aseos:	2	4,25		3,00	25,50		
		4	1,68		3,00	20,16		
		4	1,73		3,00	20,76		
		4	1,52		3,00	18,24		
	Perimetro Aseos:	1	18,97		3,00	56,91		
	Zona vending	1	3,00		3,00	9,00		
	Aseo	1	3,50		2,70	9,45		
		1	4,71		2,70	12,72		
	Divisiones Aseo:	2	5,12		2,70	27,65		
		2	1,07		2,70	5,78		
		2	1,28		2,70	6,91		
		2	1,35		2,70	7,29		
						220,37	42,28	9.317,24
03.02	m2 RECRECIDO 10 MM. MORTERO AUTONIV. Suministro y puesta en obra de recrecido de suelos de 10 mm. De espesor medio con mortero autonivelante hidráulico mastertop 544 (rendimiento 20 kg/m2), incluso capa de imprimación previa del soporte con la imprimación 404 o similar (rendimiento 0,400 kg/m2), extendido y eliminación de aire ocluido con rodillo de púas, sobre superficies de hormigón o mortero, sin incluir la preparación del soporte. i/p.P. De limpieza y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Nueva zona Aseos	1	19,87			19,87		
	Aseo	1	17,00			17,00		
						36,87	14,36	529,45
03.03	m2 SOLADO GRES ESMALTADO 31x31 cm CMORTERO Solado de gres esmaltado prensado en seco (bi-a-bib según une-en 14411:2016). En baldosas de 31x31cm color suave, para tránsito medio, recibido con mortero de cemento cem ii/b-p 32,5 n y arena de río (m-5), i/cama de 2 cm de arena de río, i/rejuntado con mortero tapajuntas og2-w-ar según une-en 13888:2009 Junta fina blanca y limpieza. Según cte db-sua-1 y nte-rsr-2. Materiales con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones) según reglamento (ue) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la construcción de la comunidad de madrid. Precio particularizado para el área1.							
	Aseos	1	19,87			19,87		
	Aseos	1	10,92			10,92		
		1	5,76			5,76		
						36,55	33,04	1.207,61



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04	m RODAPIÉ METÁLICO 100mm Suministro y colocación de rodapié liso de aluminio anodizado, de 100 mm de altura, color plata, con espacio suficiente para alojamiento de cables, fijado con clips a perfil soporte. Incluso p/p de preparación y regularización de la superficie soporte, cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros. I/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Comedor	1	45,14			45,14		
	Despacho	1	31,85			31,85		
	Pilares interior castelana	4	1,57			6,28		
	Hall/comedor	1	21,13			21,13		
		1	4,71			4,71		
		1	3,93			3,93		
		2	2,78			5,56		
	Asesor/ caja	3	3,75			11,25		
		2	1,50			3,00		
		1	6,30			6,30		
						139,15	16,06	2.234,75
03.05	m2 PAVIMENTO VINILICO AUTOPORTANTE Suministro y colocación de pavimento vinílico autoportantedimensiones 600x600 mm., Color a definir por la propiedad, de marca floorver o similar, coleccion original, modelo a definir por d.F.. Con clase de uso 33 de alta resistencia a la abrasión y resistencia a las manchas según norma en423 clase 0 y resistencia al fuego bfs1 (b1) con grado 6 de resistencia a los rayos u.V.. El material deberá permanecer como mínimo 48 horas en la obra, antes de su instalación. I/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Zona despachos	1	45,30			45,30		
						45,30	39,66	1.796,60
03.06	m REMATE SUELOS PERFIL ALUMINIO 14x40 mm. Remate de unión de solados con perfil de aluminio anodizado natural con separador de 14x40 mm. Recibido con adhesivo, i/alísado y limpieza. I/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado. Medido en su longitud.							
		2	0,80			1,60		
		2	1,50			3,00		
		3	1,00			3,00		
		4	1,50			6,00		
						13,60	8,08	109,89
03.07	m2 PULIDO Y ABRILLANTADO MÁRMOL Pulido y abrillantado de mármol in situ incluso retirada de lodos. Según nte-rsr. Producto con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones) según reglamento (ue) 305/2011. Base de precios de la construcción de la comunidad de madrid. Precio particularizado para el área1.							
	Comedor y hall	1	138,00			138,00		
	Zona despachos ( si no baldosa vinilica)	1	45,30			45,30		
	Hall		1,00	50,00		50,00		
						233,30	7,24	1.689,09

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.08	<p>m2 SOLADO DE MÁRMOL ROJO ALICANTE 60x40x2 cm CON ADHESIVO</p> <p>Solado de baldosas de mármol rojo alicante, de 60x40x2 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado c2 te según une-en 12004-1-2:2017. Rejuntado con mortero de juntas cementoso cg1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Sin incluir el tratamiento del mármol en obra. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. Según cte db-sua y nte-rsr. Piezas de mármol y componentes del mortero con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones) según reglamento (ue) 305/2011. Base de precios de la construcción de la comunidad de madrid. Precio particularizado para el área 1.</p>							
	Zona antiguo barre	1	49,00			49,00		
	Zona antiguo cocina	1	23,00			23,00		
	Remates zonas mamparas	1	5,00			5,00		
		1	5,00			5,00		
						82,00	114,21	9.365,22
03.09	<p>m RODAPIÉ MÁRMOL ROJO ALICANTE 10X2 cm</p> <p>Suministro y colocación de rodapié de mármol rojo alicante o similar, para interiores, de 10x2 cm, pulido; Recibido con adhesivo cementoso mejorado, c2 te, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. Incluso rejuntado con mortero de juntas cementoso, cg1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</p>							
	Aseo	1	4,71			4,71		
	Aseo comedor	1	6,60			6,60		
		1	2,00			2,00		
						13,31	7,50	99,83
03.10	<p>m2 PAVIMENTO ELEVADO IGUAL AL EXISTENTE</p> <p>Suministro e instalación de pavimento elevado y registrable, igual al existente, compuesto por baldosas modelo blxr 34 de 600x600 mm. De lado y 34 mm. De espesor total; El alma interior es de sulfato calcico, encapsulado en aluminio y acabado en superior en estratificado modelo sonae f=260 y cantos en pvc de espesor 1m.M. Y color a definir. Ploters de sujección con soporte tipo 4 para ast de 180 m.M. Zincado comprendiendo base, varilla roscada, tuerca de nivelación, todo el recibido a suelo mediante pegamento de contacto y travesaño de 537 m.M. De longitud y e=0,8 m.M. Galvanizados y plegados en forma de omega con tira de neopreno formando retícula y almohadilla de pvc amortiguadora. Colocación de rodapie de madera en el mismo color en toda la zona donde no valla mampara. l/p.P. De medios auxiliares y pequeño material, totalmente terminado. Incluso una ventosa, medida la superficie terminada.</p>							
	Zona desmontaje mamparas (sin estructura)	0,7	115,00	0,60		48,30		
	Despechos zona mosaico	2	8,00			16,00		
	Hall mosaico zona antiguos remates	2	1,00			2,00		
		1	6,00			6,00		
						72,30	67,00	4.844,10

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.11	m2 PAVIMENTO TRANSPARENTE							
	Pavimento elevado de piezas de vidrio pisable, de 60x60 mm y 8+10+10 mm de espesor, translúcido, con los cantos pulidos, clasificación de prestaciones 1b1, con resistencia al deslizamiento 35<rd<=45, clase 2, apoyadas en bandas de caucho sintético epdm, dispuestas sobre una estructura soporte de las mismas características a las del suelo elevado existente, y ajustadas lateralmente con bandas del mismo material. Incluso silicona sintética incolora para sellado de juntas. El precio incluye la estructura soporte (ploters de sujeción con soporte tipo 4 para ast de 180 m.M. Zincado comprendiendo base, varilla roscada, tuerca de nivelación, todo el recibido a suelo mediante pegamento de contacto y travesaño de 537 m.M. De longitud y e=0,8 m.M. Galvanizados y plegados en forma de omega con tira de neopreno formando retícula y almohadilla de pvc amortiguadora). Totalmente terminado e instalado.							
	Hall mosaico	1	10,00			10,00		
	;	1	2,00			2,00		
						12,00	250,00	3.000,00
	<b>TOTAL 03</b>							<b>34.193,78</b>

## 04 CARPINTERÍA

04.01	u PUERTA PASO ROBLE LISA 825 mm HERRAJES LATÓN							
	Puerta de paso ciega de madera de roble barnizada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. l/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Entradas Aseos	1				1,00		
	Entrada secundaria comedor	1				1,00		
		3				3,00		
						5,00	243,59	1.217,95
04.02	u PUERTA PASO ROBLE LISA 625 mm HERRAJES LATÓN							
	Puerta de paso ciega de madera de roble barnizada, lisa, con hoja de dimensiones 625x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. l/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Cabines Aseos	4				4,00		
		2				2,00		
						6,00	243,59	1.461,54



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.03	u PUERTA CORREDERA ROBLE LISA HERRAJES LATÓN Puerta de paso corredera ciega de madera de roble barnizada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapados en madera, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, 2 travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de latón, colocada empotrada en tabique de placa de yeso con armazón incluido. I/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Aseo adaptado	2				2,00		
		1				1,00		
						3,00	638,75	1.916,25
04.04	u TOPE METÁLICO PROTECCIÓN PUERTAS Tope de goma con acero inoxidable, para protección de puertas. Instalado completo. Materiales con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones) según reglamento (ue) 305/2011, i/p.P. De pequeño material y recibido de albañilería si fuera necesario, medios auxiliares, limpieza final, mano de obra, de medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
		8				8,00		
		14				14,00		
						22,00	6,42	141,24
04.05	u PUERTA PASO 2H ROBLE LISA 725 mm HERRAJES LATÓN Puerta de paso ciega de madera de roble barnizada, lisa, con dos hojas de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. I/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado. Con p.P. De medios auxiliares. Conforme a cte db-sua.							
	Comedor	1				1,00		
	Despacho junto comedor	1				1,00		
						2,00	480,82	961,64
04.06	m2 MAMPARA DOBLE CIEGA M2 de fabricación suministro e instalación de mamparas tipo styleline variant o similar, formada por estructura oculta de acero galvanizado con doble panel de 13 mm, acabado en melamina y en colores corporativos, de suelo a techo y modulación horizontal en tres alturas, embellecedores en pvc, y aislamiento interior con lana de roca. Marcos de aluminio lacado, rodapie y rodatecho, montada y con p.P. De medios auxiliares.							
	Zona Fraude/caja	1	12,90			3,50	45,15	
		1	8,30			3,50	29,05	
		1	4,70			3,50	16,45	
	Despacho JA Seguridad Operativa	1	7,00			3,50	24,50	
						115,15	135,00	15.545,25

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.07	<b>m2 MAMPARA DOBLE CIEGA-VIDRIO</b> M2 de fabricación suministro e instalación de mamparas tipo styleline variant o similar, modulación horizontal en tres alturas, mediante entrecalles horizontales con doble panel de 13 mm, acabado en melamina y aislamiento interior con lana de roca, en colores corporativos, en la zona central y baja y con doble luna transparente de 3 + 3 y terminación con vinilo o chorro de arena en batiente superior, embellecedores en pvc, Marcos de aluminio lacado, rodapie y rodetecho, montada y con p.P. De medios auxiliares.							
	Frete de despacho:	1	5,25		3,50	18,38		
	Despacho Hall mosaico:	2	5,75		3,50	40,25		
						58,63	148,39	8.700,11
04.08	<b>u MÓDULO DE PUERTA MAMPARA</b> Suministro y colocación de puertas para mampara ciega modelo styleline variant de puerta de paso suelo techo, formado por cerco metálico lacado al horno a juego con tapajuntas, con bombillos maestreados tesa con llave conjunta Y juego de dos llaves por hoja, pernios de rodamiento. Hoja acabada en melamina, equipada con herrajes de seguridad, montada y con p.P. De medios auxiliares.							
	Puertas despacho:	5				5,00		
	(Puertas dobles):	4				4,00		
						9,00	250,00	2.250,00
	<b>TOTAL 04</b>							<b>32.193,98</b>
05	<b>CERRAJERÍA Y CARPINTERÍA ALUMINIO</b>							
05.01	<b>m2 MODIFICACIÓN VENTANA ALUMINIO PRÁCTICABLE POR FIJO</b> Modificación de carpintería de aluminio con sustitución de ventana abatible por fijo, incluyendo retirada de marcos, bastidores, vidrios, planchas, puertas, hojas y accesorios, retirada por medios manuales de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje. Carpintería de aluminio anodizado bronce, en ventanales fijos para escaparates o cerramientos en general menor de 4 m2 de superficie, incluso vidrio similar al existente, compuesta por cerco sin carriles para persiana o cierre, junquillos y accesorios, instalada sobre precerco de aluminio, incluso p.P. De medios auxiliares. Totalmente terminado y ejecutado.							
		1	2,16		2,60	5,62		
						5,62	205,00	1.152,10
05.02	<b>m RODAPIÉ DE ACERO/OXIRÓN</b> Rodapié 10 cm de altura y al menos 5 mm de espesor, en acero laminado s275jr, en perfiles laminados en caliente, mediante uniones soldadas; l/p.P. De soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, y posterior pintura oxirón montado y colocado, según une-en 10025-1:2006, Nte-eas, nte-eav, cte db-se-a y eae. Acero con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones) según reglamento (ue) 305/2011. Base de precios de la construcción de la comunidad de madrid. Precio particularizado para el área1.							
		2	9,00			18,00		
						18,00	11,50	207,00



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.03	<b>m PASAMANOS TUBO ACERO INOXIDABLE D=50 mm</b> Pasamanos de acero inoxidable para barandillas con tubo hueco de 50 mm de diámetro fijado con tornillería, i/p.P. De montaje en obra, mano de obra, pequeño material, incluso recibido de albañilería, limpieza y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Rampas interiores	4	1,65			6,60		
		2	1,50			3,00		
						9,60	88,54	849,98
05.04	<b>m MODIFICACIÓN PASAMANOS EXISTENTE EN RAMPA EXTERIOR</b> Modificación de pasamanos existente en rampa exterior. Corte de anclajes existentes y fijarlos con soldadura de forma que la sujeción del pasamanos no interfiera el paso continuo de la mano (cte-sua-1) I/ pp de materiales de fijación, soldadura, imprimación y pintura de protección de zonas soldadas y medios auxiliares. Totalmente terminado.							
	1 doble pasamanos a cada lado	4	9,00			36,00		
						36,00	5,20	187,20
05.05	<b>m BARANDILLA ACERO INOXIDABLE</b> Barandilla recta de 90 cm de altura con doble pasamanos continuo de 45x45 mm y pilastras de 40x40 mm cada 70 cm, con ángulo inferior para anclaje a la losa, enmarcado separado 12 cm del pasamanos que encierra montantes verticales cada 10 cm de 30x15 mm, rodapié de 10 cm de altura, todos los perfiles de acero inoxidable de 1ª calidad 18/8. Elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al cte db-sua-1 y al db-se-ae apartado 3.2 Y ejecutado según nte-fdb con materiales con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones) según reglamento (ue) 305/2011. Base de precios de la construcción de la comunidad de madrid. Precio particularizado para el área1.							
	Rampa acceso a seguridad	1	0,90			0,90		
		1	1,50			1,50		
						2,40	265,00	636,00
<b>TOTAL 05</b>								<b>3.032,28</b>
06	<b>INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN/VENTILACIÓN/HUMECTACIÓN</b>							
06.01	<b>u DESPLAZAM. TERMOSTATO DE FANCOIL</b> Cableado manguera libre de halógenos 8x1mm2 bajo tubo corrugado pvc 25. Estimación de unos 15 metros lineales. Desconexión, retranqueo, fijación y conexiones en posición definitiva.							
	Zona seguridad	18				18,00		
						18,00	43,75	787,50
06.02	<b>u DESPLAZAM. FANCOIL CASSETTE 4 TUBOS</b> Desconexiones hidráulicas, y eléctricas Desmontaje de tuberías, cableado eléctrico y de control y equipo unidad interior. Prolongación de tuberías hidráulicas con multicapa 1/2" o 3/4", así como tubería pvc desañe a nueva ubicación Prolongación de cableado eléctrico y de control a nueva ubicación Montaje de equipo unidad interior a nueva ubicación Conexiones eléctricas e hidráulicas a nueva ubicación Llenado y purgado. Puesta en marcha							
	Zona seguridad	9				9,00		
						9,00	300,00	2.700,00

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.03	u DESMONT. FANCOIL TECHO 4 TUBOS aRECUP. Desconexiones hidráulicas, eléctricas y cableado de control. Desmontaje de tuberías, cableados y equipo unidad interior con recuperación							
	Zona antigua cafetería	1				1,00		
						1,00	112,50	112,50
06.04	m DESPLAZAMIENTO DE UTA Desconexiones hidráulicas, y eléctricas Desmontaje de tuberías, cableado y equipo unidad interior. Desmontaje de emboquillamiento de conductos (impulsión, retorno, toma de aire y salida de aire) Sujección de máquina con elevadora de alquiler. Desmontaje de estructura bancada anclada a vigas y pilares para recuperación Desmontaje y bajada de uta. Prolongación de tuberías hidráulicas con multicapa 2", así como tubería pvc desañe a nueva ubicación Prolongación de cableado a nueva ubicación Prolongación, retranqueo y adecuación de conductos (impulsión, retorno, toma de aire y salida de aire) - se estiman unos 18 m. De conducto 800x400 mm interior de fibra tipo climaver plus. Instalación de estructura y bancada que irá anclada a vigas y pilares a nueva ubicación aprovechando el material recuperado (un 85%) Reubicación, subida y montaje de uta a ubicación definitiva Conexiones eléctricas y cableado de control. Conexiones hidráulicas Emboquillamiento de conductos. Llenado y purgado. Puesta en marcha							
	Zona comedón/cafetería	1				1,00		
						1,00	6,71	6,71
06.05	u REFORMA RED CONDUCTOS IMPULSIÓN Anular tramo de conductos de impulsión teniendo que cortar y hacer taponado. Conexión de 2 difusores con conducto biflex aluminio flexible 200mm diámetro (4 m), y cajón de fibra climaver plus.							
	Zona comedón/cafetería	1				1,00		
						1,00	478,50	478,50



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.06	<p>u FANCOIL CASSETTE 4 TUBOS (3.94/5.64 KW)</p> <p>Suministro e instalación fan coil cassette inverter 900x900</p> <p>Fancoil marca kosner modelo kfci-750 cs ( o similar) tipo cassette 90x90 a cuatro tubos y motor dc inverter. Potencia en frio 3,94 kw y calor 5,64 kw con caudal de aire max. 1233M3/h, control por mando infrarrojos y 3 velocidades.Presión sonora máxima 42 db(a). Diámetro tubo de agua 3/4". Diámetro interior tubo desagüe 32 mm con bomba de condensados incluida. Dimensiones anchoxprofundoxalto 840x840x300 mm y peso neto 27,5kg., Incluye kit de válvulas de 3 vías y mando de pared digital por cable.</p> <p>Montaje de equipo unidad interior de fancoil de cassette.</p> <p>Suministro e instalación de tuberías hidráulicas (4 uds.) De 3/4" multicapa (25mm) incluida la p.P. De picaje a red general y distribución.</p> <p>Suministro e instalación de tubería de desagüe (15 m.) Pvc 32mm incluida la p.P. Red de distribución.</p> <p>Suministro e instalación de cableado de alimentación eléctrica (20 m.) De manguera 3x2,5mm2 bajo tubo corrugado pvc 25mm, incluida protección diferencial y magnetotérmica (1 autom. 2X16a + 1 dif. 2X25 en 30ma)</p> <p>Suministro e instalación de cableado de termostato (8 m.) De manguera 8x1mm2 bajo tubo corrugado pvc 25mm</p> <p>Conexiones electricas e hidráulicas a nueva ubicación</p> <p>Llenado y purgado.</p> <p>Puesta en marcha</p>							
	Zona puestos de trabajo junto a comedor	5				5,00		
						5,00	2.548,38	12.741,90
06.07	<p>u EXTRACCIÓN SALA (AIRE VICIADO)</p> <p>Extracción nuevos despachos junto a comedor</p> <p>Suministro e instalación de caja de ventilación sodeca.Vent.Centrif.400M3/h xxxxxxxx</p> <p>Suministro e instalación 15 m. Aprox. Conducto fibra climaver plus 300x300 mm interior</p> <p>Suministro e instalación 1,5 m. Aprox. Conducto biflex aluminio flexible 180mm</p> <p>Suministro e instalación 4 rejillas de extracción 300x200mm.</p>							
		1				1,00		
						1,00	1.765,38	1.765,38
06.08	<p>u APORTE DE AIRE PRIMARIO</p> <p>Suministro e instalación 14 m. Aprox.</p> <p>Conducto fibra climaver plus 300x300 mm interior</p> <p>Suministro e instalación de 4 derivaciones (1,5 m. Aprox.) Conducto biflex aluminio flexible 100mm</p> <p>Suministro e instalación 4 cuellos de chapa 100mm en troquel de retorno de fancoil.</p>							
	Zona de puestos de trabajo junto a comedor y despachos hall mose	1				1,00		
						1,00	2.005,88	2.005,88
06.09	<p>u RETIRADA EXTRACCIÓN ZONA ALMACÉN</p> <p>Desmontaje de extractor en línea, así como su red de conductos de 180 mm (unos 15 m. Aprox), 5 conductos aluminio flexible biflex y 5 rejillas.</p> <p>Desconexión eléctrica y retranqueo.</p>							
		1				1,00		
						1,00	141,38	141,38

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.10	<p>u EXTRACCIÓN ASEOS</p> <p>Desmontaje de instalación existente y suministro e instalación de extractor en línea de conducto kosner ke 200 240v 0,128kw</p> <p>Potencia absorbida: 0,128 Kw</p> <p>Máx. Caudal de aire: 840 M³/h</p> <p>Velocidad del motor en rpm: 2450</p> <p>Voltaje de conexión: 240 V</p> <p>Suministro e instalación red conducto principal 200mm (unos 6 m.)</p> <p>Incluido piezas, codos y derivaciones</p> <p>Suministro e instalación de 14 derivaciones con conducto bifflex aluminio flexible 100mm</p> <p>Suministro e instalación de 14 bocas extracción</p>							
		2				2,00		
						2,00	1.337,13	2.674,26
06.11	<p>u DESPLAZAM. FANCOIL CONDUCTOS 4 TUBOS</p> <p>Desconexiones hidráulicas, y eléctricas</p> <p>Desmontaje de tuberías, cableado eléctrico y de control y equipo unidad interior.</p> <p>Prolongación de tuberías hidráulicas con multicapa 1/2" o 3/4", así como tubería pvc desañe a nueva ubicación</p> <p>Prolongación de cableado eléctrico y de control a nueva ubicación</p> <p>Montaje de equipo unidad interior a nueva ubicación</p> <p>Conexiones eléctricas e hidráulicas a nueva ubicación</p> <p>Llenado y purgado.</p> <p>Puesta en marcha</p>							
	Zona comedor/ cafetería	3				3,00		
	Antigua archivo RRHH	1				1,00		
						4,00	300,00	1.200,00
06.12	<p>u DESPLAZAM. DIFUSOR LINEAL</p> <p>Desmontaje de conducto flexible o de chapa.</p> <p>Desmontaje de difusor lineal</p> <p>Prolongación de conducto a nueva ubicación</p> <p>Montaje y nivelación de difusor lineal a nueva ubicación (max 5 m.)</p> <p>Conexión y emboquillamiento de conducto a difusor.</p>							
		7				7,00		
						7,00	163,13	1.141,91
06.13	<p>u DESPLAZAM. HUMECTADOR</p> <p>Desconexiones hidráulicas, y eléctricas</p> <p>Desmontaje de tuberías, cableado eléctrico y de control y equipo humectador.</p> <p>Prolongación de tuberías hidráulicas con multicapa 1/2", así como tubería pvc desañe a nueva ubicación a determinar por la propiedad con un máximo 5 metros.</p> <p>Prolongación de cableado eléctrico y de control a nueva ubicación</p> <p>Montaje de equipo nueva ubicación</p> <p>Conexiones eléctricas e hidráulicas a nueva ubicación</p> <p>Llenado y purgado.</p> <p>Puesta en marcha</p>							
		1				1,00		
						1,00	337,13	337,13
06.14	<p>u ADECUACIÓN RED CONDUCTOS EXISTENTES</p> <p>Arreglo y restructuración de conductos afectados por el proyecto, así como el desmontaje de red de conductos y rejillas sin servicio.</p>							
	Toda la zona de actuación	1				1,00		
						1,00	900,00	900,00

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.15	u DESMONTAJE Y SUM Y MONTAJE DE MOTORES EN UTA EXISTENTE(3.000m3) Modificación de Motores actuales en UTA de cafetería desinstalando los actuales con parte eléctrica e instalado : 2 unidades de Motor EC GR311-ZID.DC.CR 3900 W Plug-Fan impulsión y retorno con presión disponible de 500pa Chapa de cierre 1,5mm Galvanizada (incluye corte y plegado) TOMAS DE PRESIÓN L DUMBO (Incluye tubing, parte eléctrica ) Material eléctrico (Seccionador, línea eléctrica y material vario) Sonda CPV AV – 8000 parte eléctrica y ajustes de control Sustitución de 2 puertas de acceso con herrajes y mejoras de estanqueidad Integración de la modificación, ajustes en el sistema de Tremd Control del edificio con memoria de funcionamiento y esquemas Mano de obra de toda la partida							
		1				1,00		
						1,00	2.800,00	2.800,00
	<b>TOTAL 06</b>							<b>29.793,05</b>
07	<b>FONTANERÍA Y EVACUACIÓN</b>							
07.01	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=32 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de peróxido (engel) pex-a rígida, de 32x2,9 mm, serie 5, pn 6 atm; Para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o acs. Totalmente montada, incluyendo p.P. De piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo). Conforme a cte db hs-4. l/p.P. De limpieza final, mano de obra, pequeño material, de medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	masculino	1	10,00			10,00		
	femenino	1	10,00			10,00		
	clima	1	10,00			10,00		
	Vending	1	10,00			10,00		
	masculino	1	10,00			10,00		
	femenino	1	10,00			10,00		
	clima	1	10,00			10,00		
						70,00	10,45	732,20
07.02	m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 24 mm D=32 mm SH/ARMAFLEX® - INTERIOR Aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 32 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex®, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m.k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 24 mm según rite, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. l/p.P. De limpieza, mano de obra, pequeño material, material de sellado y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	Igual medición Tubería Pex	1				70,00	=07/FE.8.01.CanPies	
		1	30,00			30,00		
						100,00	15,71	1.571,00



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03	m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 24 mm D=22 mm SHIARMAFLEX® - INTERIOR Aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 22 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex®, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 24 mm según rite, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. I/p.P. De limpieza, mano de obra, pequeño material, material de sellado y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	Cede aparatos	14	3,00			42,00		
	Cede aparatos	14	3,00			42,00		
						84,00	13,98	1.174,32
07.04	u VÁLVULA CORTE RECTA UNIÓN RÁPIDA 32 mm C/MANETA Válvula de corte de latón recta para empotrar, de diámetro 32 mm, de unión rápida, con mando de llave tipo palanca. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.P. De limpieza, mano de obra, pequeño material y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Conforme a cte db hs-4.							
		1				1,00		
		1				1,00		
						2,00	44,05	88,10
07.05	u VÁLVULA DE PASO 22 mm 3/4" MANDO REDONDO Suministro y colocación de válvula de paso de 22 mm. 3/4" De diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, con mando redondo. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.P. De limpieza, mano de obra, pequeño material y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Conforme a cte db hs-4.							
	Aseo fem f/c	1				1,00		
	Aseo maso f/c	1				1,00		
	Fuente/ vending	1				1,00		
	Termo	1				1,00		
	Fregadero	1				1,00		
	Aseo fem f/c	1				1,00		
	Aseo maso f/c	1				1,00		
	Termo	1				1,00		
	Fregadero	1				1,00		
						9,00	11,13	100,17
07.06	u INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX LAVABO Instalación de fontanería para un lavabo realizada con tuberías de polietileno reticulado uponor wirsbo-pex (método engel) para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema uponor quick & easy, con tuberías de pvc serie b, para la red de desagüe y sifón individual, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. S/cte-hs-4/5. I/p.P. De limpieza, pequeño material, mano de obra, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminada según normativa vigente, probado y funcionando.							
		5				5,00		
		3				3,00		
						8,00	27,99	223,92



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.07	u INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX INODORO Instalación de fontanería para un inodoro realizada con tuberías de polietileno reticulado uponor wirsbo-pex (método engel) para la red de agua fría, utilizando el sistema uponor quick & easy, incluso p.P. De manguetón de pvc serie b, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. S/cte-hs-4/5. l/p.P. De limpieza, pequeño material, mano de obra, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminada según normativa vigente, probado y funcionando.	5				5,00		
		3				3,00		
						8,00	28,58	228,64
07.08	u INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX URINARIO Instalación de fontanería para urinario realizada con tuberías de polietileno reticulado uponor wirsbo-pex (método engel) para la red de agua fría, utilizando el sistema uponor quick & easy, con tuberías de pvc serie b para la red de desagüe y sifón individual, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. S/cte-hs-4/5. l/p.P. De limpieza, pequeño material, mano de obra, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminada según normativa vigente, probado y funcionando.	1				1,00		
		1				1,00		
						2,00	29,43	58,86
07.09	u INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX FUENTE Instalación de fontanería para una fuente realizada con tuberías de polietileno reticulado uponor wirsbo-pex (método engel) para la red de agua fría, utilizando el sistema uponor quick & easy, con tuberías de pvc serie b, para la red de desagüe y sifón individual, sin incluir la grifería. l/p.P. De limpieza, pequeño material, mano de obra, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminada según normativa vigente, probado y funcionando.	1				1,00		
		1				1,00		
	Máquina café vending	1				1,00		
						3,00	16,82	50,46
07.10	u INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX FREGADERO Bajante de pvc, serie b, de 125 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, con una resistencia al fuego b-s1,d0, colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, incluyendo p.P. De piezas especiales (codos, derivaciones, etc). Conforme a cte db hs-5. l/p.P. De limpieza, mano de obra, pequeño material y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminada según normativa vigente, probado y funcionando.	1				1,00		
						1,00	27,99	27,99

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.11	u INST.F.C. UPONOR WIRSBO-PEX EQUIPOS CLIMATIZACIÓN Instalación de fontanería para equipos de climatización (humectadores, utas, etc....) Con tuberías de polietileno reticulado uponor wirsbo-pex (método engel) para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema uponor quick & easy, con tuberías de pvc serie b, para la red de desagüe y sifón individual, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. l/p.P. De limpieza, pequeño material, mano de obra, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminada según normativa vigente, probado y funcionando.	1				1,00		
		1				1,00		
						2,00	27,99	55,98
07.12	u INST.F.C. UPONOR WIRSBO-PEX TERMO ELEC. Instalación de fontanería para un termo eléctrico realizada con tuberías de polietileno reticulado uponor wirsbo-pex (método engel) para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema uponor quick & easy, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. S/cte-hs-4/5. l/p.P. De limpieza, pequeño material, mano de obra, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminada según normativa vigente, probado y funcionando.	1				1,00		
		1				1,00		
						2,00	22,34	44,68
07.13	m BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=125 mm Instalación de fontanería para un fregadero realizada con tuberías de polietileno reticulado uponor wirsbo-pex (método engel) para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema uponor quick & easy, con tuberías de pvc serie b, para la red de desagüe y sifón individual, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. S/cte-hs-4/5. l/p.P. De limpieza, pequeño material, mano de obra, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminada según normativa vigente, probado y funcionando.	1	4,00			4,00		
		1	4,00			4,00		
						8,00	15,02	120,16
07.14	u MANGUITO CORTAFUEGOS TUBO PVC D=125 mm Manguito cortafuegos para tubos de evacuación de diámetro 125 mm. Resistencia al fuego forjado o paredes, rf 90 / rf 120 respectivamente. Completamente instalado sobre el tubo. Conforme al cte db si y cte db hs-5. l/p.P. De fijacionesmedios, mano de obra, limpieza, pequeño material y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminada según normativa vigente, probado y funcionando.	1				1,00		
		1				1,00		
						2,00	97,33	194,66



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.15	m TUBERÍA DESAGÜE CLIMATIZACIÓN PVC FLEXIBLE D=20/25 mm Tubería de desagüe para condensados de equipos de climatización, realizada con tubería flexible de pvc de diámetro 20/25 mm. Completamente montada; l/p.P. De limpieza, fijaciones, conexiones y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminada según normativa vigente, probado y funcionando.		20			20,00		
			20			20,00		
						40,00	4,29	171,60
07.16	m TUBERÍA PVC SERIE B J.PEG. 110 mm. Tubería de pvc serie b junta pegada, de 110 mm. De diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, instalada, incluso con p.P. De mano de obra, piezas especiales de pvc, limpieza final, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminada según normativa vigente, probado y funcionando.		5	1,00		5,00		
			3	1,00		3,00		
						8,00	26,74	213,92
07.17	m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=40 mm Tubería de pvc serie b, de 40 mm de diámetro, unión pegada; Con una resistencia al fuego b-s1,d0, colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza, piezas especiales (codos; manguitos, etc), medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Conforme a cte db hs-5. Totalmente terminada según normativa vigente, probado y funcionando.		9	3,00		27,00		
			4	3,00		12,00		
						39,00	3,31	129,09
07.18	u BOTE SIFÓNICO PVC D=110 EMPOT. Suministro y colocación de bote sifónico de pvc, de 110 mm. De diámetro, colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas de 40 mm., Y una salida de 50 mm., Y con tapa de pvc, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta bajante o manguetón del inodoro, con tubería de pvc de 50 mm. De diámetro. S/cte-hs-5. l/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminada según normativa vigente, probado y funcionando.		3			3,00		
			3			3,00		
						6,00	15,42	92,52
07.19	u LAVABO GAMA MEDIA BLANCO D=42 cm GRIFERÍA MONOMANDO SI/ENCIMERA Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 42 cm de diámetro, gama media, para colocar sobre encimera (sin incluir). Grifería mezcladora monomando, acabado cromado, con aireador. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado c/plafon, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, latiguillos flexibles de 1/2"., l/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza, pequeño material de medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente instalado, conexionado, probado y funcionando.							

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		4				4,00		
		2				2,00		
						6,00	334,44	2.006,64
07.20	u LAVABO MURAL ACCESIBLE 640x550 mm CON SOPORTE REGULABLE							
	Lavabo mural accesible de 1 seno, fabricado en porcelana vitrificada en blanco, de medidas de 640 mm de ancho y 550 mm de fondo, colocado sobre soporte de lavabo regulable mediante anclajes de fijación a la pared, con conjunto de desagüe con sifón flexible, conforme a cte db sua-9. l/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente instalado, conectado, probado y funcionando.							
		1				1,00		
		1				1,00		
						2,00	537,76	1.075,52
07.21	u GRIFO MONOMANDO REPISA LAVABO MANETA ACCESIBLE C/CAÑO EXTRAIBLE							
	Grifo monomando mezclador de repisa para lavabo o fregadero, con maneta accesible (gerontológica) y caño giratorio y extraíble, con acabado cromado, con aireador, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado, conectado, probado y funcionando. Conforme a cte db sua-9. l/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales.							
		1				1,00		
		1				1,00		
						2,00	242,28	484,56
07.22	u INOD.T.BAJO COMPL S.MEDIA COL.							
	Inodoro de porcelana vitrificada en color, de tanque bajo serie media, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: Taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. Y de 1/2", totalmente instalado, conectado, probado y funcionando. l/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales.							
		4				4,00		
		2				2,00		
						6,00	204,31	1.225,86
07.23	u INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO							
	Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y sistema con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.P. De llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm. De 1/2", mano de obra, pequeño material, de limpieza, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente instalado, conectado, probado y funcionando.							
		1				1,00		
		1				1,00		
						2,00	398,24	796,48
07.24	u URINARIO MURAL CON FLUXOR							
	Urinario de roca modelo mural con fluxor modelo aqualine de roca de 3/4" y enlace urinario solar. l/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente instalado, conectado, probado y funcionando.							
		1				1,00		



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00		
						2,00	348,34	696,68
07.25	<p>u FREGADERO ACERO UN SENO</p> <p>Ud. Fregadero compuesto de cuarzo negro de un seno, modelo: Hallviken, equipado con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Grifo monomando fregadero nova fr 16 negro salomé</li> <li>-Válvula de desagüe completa con sifón</li> <li>-Juego de llaves de regulación con latiguillo</li> </ul> <p>Instalado</p> <p>Cumpliendo exigencias de consumo breem marcadas en memoria de fontanería.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Grifo de fregadero de cocina personal: 6 L/min</li> <li>-Grifo de fregadero de cocina (pre-aclarado): 8 L/min</li> </ul> <p>Referencia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Lavabo rovara link acero inox</li> </ul> <p>l/p.P. De limpieza final , pequeño material, mano de obra, de medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente instalado, conectado, probado y funcionando</p>	1				1,00		
						1,00	209,47	209,47
07.26	<p>u TERMO ELECTRICO 25 LITROS VERTICAL</p> <p>Suministro e instalación de termo eléctrico para el servicio de a.C.S., Mural vertical, resistencia blindada, capacidad 25 l, potencia 1,2 kw, de 725 mm de altura y 288 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio, Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexión con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra.</p> <p>l/p.P. De limpieza, pequeño material, limpieza final, mano de obra, de medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales.</p> <p>Totalmente conexionado, probado y en funcionamiento</p>	1				1,00		
						1,00		
07.27	<p>u FUENTE MOD.CANALETA M 88 A CIPULSADOR</p> <p>Suministro y instalación de fuente modelo canaleta m 88 a con cuello de cisne, pulsador normal y una capacidad de 7,5 l. Potencia eléctrica de 290 vatios, en acero inoxidable. l/p.P. De mano de obra, limpieza, pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente instalada, conectado, probada y funcionando.</p>	1				1,00		
						2,00	231,19	462,38
07.28	<p>u BARRA APOYO ABAT. ACERO INOX. 85 cm.</p> <p>Barra de apoyo doble, abatible de acero inoxidable 18/10 (aisi-304) de d=30 mm. Y longitud 85 cm., Con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared. l/p.P. De mano de obra, limpieza, pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente instalado y funcionando.</p>	1				1,00		
						1,00		
						2,00	786,64	1.577,28

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00		
		2				2,00		
						4,00	88,73	354,92
07.29	u KIT ALARMA WC PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD							
	Suministro de instalación de kit de alarma para personas con discapacidad formado por controlador de llamadas con batería de 12 v, con una salida de relé libre de tensión, un control de volumen, texto en braille y batería recargable de seguridad, punto de reset remoto que incluye indicación visual y audible de alarma para tranquilizar al usuario de que la llamada se ha producido, sistema de 12 v, cable de seguridad trenzado de 4 núcleos, tirador de techo formado por cadena roja de alerta con dos brazaletes triangulares para facilitar su uso por el paciente, piloto luminoso exterior con zumbador, batería recargable de respaldo, cajas simple y dobles de instalación, pequeño material c/p.P. De limpieza, pequeño material, mano de obra, medios auxiliares y montaje, de medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales, completamente instalado, probado y funcionando.							
		1				1,00		
		1				1,00		
						2,00	284,99	569,98
07.30	u DOSIFICADOR JABÓN LÍQUIDO A.INOX. 1,2 l.							
	Suministro y colocación de dosificador antigoteo de jabón líquido de la marca mediclinics de 1,2 l., Cuerpo de acero inoxidable, válvula antivandálica de abs, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, instalado, i/p.P. De mano de obra, limpieza, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado.							
		4				4,00		
		3				3,00		
						7,00	40,15	281,05
07.31	u PERCHA SIMPLE ACERO INOX.							
	Percha de acero inoxidable marca mediclinics. Instalado con tacos a la pared, i/p.P. Mano de obra, pequeño material, limpieza, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado e instalado.							
		5				5,00		
		5				5,00		
						10,00	17,31	173,10
07.32	u DISPENSADOR P.HIGIENICO IND. A.INOX.							
	Suministro y colocación de dispensador de papel higiénico industrial de la marca mediclinics 250/300 m. De acero inoxidable aisi-304 acabado brillante, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, instalado, i/p.P. Mano de obra, pequeño material, limpieza, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado.							
		5				5,00		
		3				3,00		
						8,00	33,35	266,80



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.33	u SECAMANOS ELÉCT. AUTOM. 1640W. A.INOX. Suministro y colocación de secamanos automáticos por sensor eléctrico de la marca mediclinics en baño de 1640 w. Con carcasa de acero inoxidable acabado satinado o brillante, colocado mediante anclajes de fijación a la pared i/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente instalado y funcionando.	3				3,00		
		3				3,00		
						6,00	147,37	884,22
07.34	u PORTA ESCOBILLAS ACERO INOX. Porta escobillas de acero inoxidable de la marca mediclinics 18x10 modelo con cubeta frontal de 11x23x11 cm. Instalado con tacos a la pared, i/p.P de mano de obra, pequeño material, limpieza, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado.	5				5,00		
		3				3,00		
						8,00	45,32	362,56
07.35	u CUBO PEDAL METÁL. BLANCO EPOXI S L. Cubo de pedal metálico blanco epoxi con cubo interior de 5 litros modelo 1124 de rotisan o similar. i/p.P de mano de obra, pequeño material, limpieza, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente instalado y funcionando.	3				3,00		
		3				3,00		
						6,00	6,75	40,50
TOTAL 07 .....								16.748,27
08	ELECTRICIDAD							
08.01	u DESMONTAJE INSTALACIÓN ELÉCTRICA OFICINAS EXISTENTES Desmontaje de instalaciones de oficina formadas por canalizaciones, cableados y cuadros eléctricos, por medios manuales, incluyendo tubos, líneas y mecanismos, retirada de los materiales y transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.							
	Zona cefeleria	1				1,00		
						1,00	800,00	800,00
08.02	u DESMONTAJE INSTALACION ELECTRICA EN MAMPARA Desmontaje de mecanismos y luminarias ubicadas en mamparas.							
	Zona Común y seguridad	1				1,00		
						1,00	365,00	365,00
08.03	u CAJA EMPOTRAR SIMON CONNECT 4 RED+MÓDULO RJ45 Suministro y colocación de caja de empotrar para pared de 3 módulos dobles simon connect con marcado ce según normativa une 20 451:1997 De medidas 150x205x69 fabricado en material autoextinguible y libre de halógenos, modelo cs3 (incluye cubeta, marco, bastidor y separador energía-datos), de color a elegir por la dirección facultativa y formada por 4 tomas de corriente tipo schuko 2p+tt 16 a con led y obturador de seguridad y placa de 1 a 4 conectores rj11 - rj45.							
	Zona junto a comedor	10				10,00		
	Zona común y seguridad	3				3,00		
	Antigua archivo	2				2,00		
						15,00	125,74	1.886,10

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.04	u BASE DE ENCHUFE SCHÜKO EMPOTRAR TUBO PVC Suministro e instalación de base enchufe estancia serie simon 82 de empotrar con toma tierra lateral de 10/16 a (ii+t.T) con tapa superficial realizado en tubo pvc rígido m20/gp7 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 v y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección)							
	Zona comedor y aseos z comedor	20				20,00		
	Zona Aseos Z común y seguridad	4				4,00		
						24,00	45,07	1.081,68
08.05	u LUMINARIA DOWNLIGHT DISANO ECOLEX 2 Suministro e instalación de luminaria downlight de 10w empotrable disano ecolex 2 o similar, incluyendo cableado y canalización.							
	Aseos Zona comedor	6				6,00		
	Aseos Zona común y seguridad	4				4,00		
						10,00	62,00	620,00
08.06	u CUADRO ELECTRICO DE CAFETERIA Suministro e instalación de cuadro electrico para cafetería segun esquema unifilar, contará con un 20% de reserva, puerta de cristal y cerradura, cableado a bornas con apartamenta schneider o similar.							
	Zona cafetería	1				1,00		
						1,00	3.500,00	3.500,00
08.07	m LÍNEA ELECTRICA ALIMENTACIÓN 1x35 mm2 Cu Línea general de alimentación a cuadro de cafetería en canalización entubada formada por conductores unipolares de cobre aislados, rz1-k (as) 1x35 mm2, para una tensión nominal 0,6/1 kv, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo de pvc reforzado m50/gp7. Instalación incluyendo conexionado; Según rebt, itc-bt-14.							
	Zona cafetería	300				300,00		
						300,00	10,00	3.000,00
08.08	u ADAPTACION DE PROTECCIONES EN CUADROS EXISTENTES EN HALL Ud. Adaptacion de protecciones en cuadros existentes en hall (sai y red) sustituyendo las protecciones magnetotérmicas y diferenciales actuales necesarias por un máximo de 20 protecciones magnetotérmicas unipolares tipo dpn para crear nuevos circuitos para 7 puestos de trabajo protecciones desde cuadro sai y cuadro red existentes, para circuitos de alumbrado despachos y alumbrado hall de entrada.							
	Zona cafetería	1				1,00		
						1,00	380,00	380,00
08.09	u LUMINARIAS DE EMERGENCIAS DE 160 Lm Suministro e instalación de luminaria de emergencias led 160 lm zemper modelo diana flat con sistema autotest o similar, incluyendo p.P. De linea eléctrica y canalización							
	Zona comedor y aseos comedor	10				10,00		
	Zona común y de seguridad	6				6,00		
						16,00	58,65	938,40
08.10	u INTERRUPTORES ENCENDIDO Suministro e instalación de conmutador doble serie simon 82 blanco o similar para entrada de cafetería incluyendo p.P. De linea eléctrica y canalización							
	Zona cafetería	2				2,00		
						2,00	14,15	28,30



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.11	u DOBLE INTERRUPTOR PARA DESPACHOS SIMON 82 Suministro e instalación de doble interruptor para despachos incluyendo p.P. De línea eléctrica y canalización							
	Zona cafetería	2				2,00		
	Zona común y seguridad	6				6,00		
						8,00	25,00	200,00
08.12	u DETECTORES DE MOVIMIENTO ORBIS Suministro e instalación de detectores de presencia orbis o similar. Incluyendo p.P. De línea eléctrica y canalización							
	Aseos Zona comedor	7				7,00		
	Aseos Z común y seguridad	6				6,00		
						13,00	70,00	910,00
08.13	u CERTIFICADO DE LA INSTALACION ELECTRICA DE BAJA TENSION Legalización de la instalación eléctrica formada por la realización de la memoria técnica de diseño diligenciada por oca y entrega del certificado de la instalación, se incluyen tasas ante dgiem y tasas de la oca							
	Zona cafetería	1				1,00		
						1,00	500,00	500,00
08.14	u ANTENA Y TOMAS DE TV-FM Suministro e instalación de antena de tv-fm incluyendo cableado y canalización para tres puntos de toma tv-fm incluyendo distribuidor, a ubicar donde decida la propiedad.							
	Zona cafetería	1				1,00		
						1,00	650,00	650,00
08.15	u LUMINARIA EMPOTRABLE CUADRADA DISANO LED PANEL Suministro e instalación de luminaria empotrable cuadrada de 600x600 disano led panel 842 cld bla ugr<19 cri>80 low optical flicker modelo 150205-00							
	Zona comedor y Aseo comedor	22				22,00		
	Aseos Z común y seguridad	6				6,00		
						28,00	101,36	2.838,08
08.16	u DETECTOR DE MOVIMIENTO STEINEL Suministro e instalación de detector de movimiento steinel modelo ir quattro com 1 presencia 4x4 o similar incluyendo p.P. De cableado y canalización							
	Zona común y seguridad	7				7,00		
						7,00	114,00	798,00
08.17	u PULSADORES DOBLES ENCENDIDO ALUMBRADO Suministro e instalación de pulsador doble simon 82 blanco completo o similar, incluyendo p.P de canalización y cableado.							
	Zona común y seguridad	4				4,00		
						4,00	16,50	66,00
08.18	u DESPLAZAMIENTO,CABLEADO Y CANALIZACION PARA FUERZA Y ALUMBRADO Instalación de cableado y canalización y desplazamiento de tomas de corriente, alumbrado de pantallas y puestos de trabajos existentes.							
	Zona común y seguridad	28				28,00		
	Zona antiguo archivo	8				8,00		
						36,00	35,50	1.278,00
08.19	u CONEXIONADO ELECTICO DE PANTALLAS EXISTENTES Realización de conexionado eléctrico de pantallas existentes a varios circuitos comunes de encendido, desde pulsador y telerruptor en cuadro eléctrico existente.							

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Zona común y seguridad	1				1,00		
						1,00	627,00	627,00
08.20	u DESPLAZAMIENTO Y POSTERIOR MONTAJE DE INTERRUPTORES DE ENCENDIDO Desplazamiento y montaje de encendido, existentes en zona de seguridad sobre pared o mampara.							
	Zona común y seguridad	7				7,00		
						7,00	35,50	248,50
08.21	u CONMUTADOR Suministro e instalación de conmutador simon 82 blanco completo o similar.							
	Zona común y seguridad	4				4,00		
						4,00	6,38	25,52
08.22	Ud LUMINARIA EMPOTRABLE CUADRADA DISANO MINICONFORT Suministro e instalación de luminaria led de 600x600 empotrable disano tipo miniconfort de 4000 k ugr<18 modelo 153539-00 incluyendo cableado y canalización							
	Archivo y zona común	8				8,00		
						8,00	160,00	1.280,00
TOTAL 08.....								22.020,58
09	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS							
09.01	u EXT.POLVO ABC 6 kg.21A-113B Extintor de polvo químico abc polivalente antibrasa, de eficacia 21a-113b, de 6 kg. De agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según norma une, certificado aenor. Medida la unidad instalada. Totalmente instalado y funcionando.							
		10				10,00		
						10,00	47,77	477,70
09.02	u SEÑAL PVC 210x297mm.FOTOLUM. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) De 297x210 por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente instalado.							
		35				35,00		
						35,00	3,04	106,40
09.03	u SEÑAL PVC 148x297mm.FOTOLUM. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) De 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada.							
		35				35,00		
						35,00	3,05	106,75
09.04	u PULSADOR ALARMA INCENDIO CON AUTOCHEQUEO Pulsador de alarma de fuego con autochequeo, en color rojo, con microinterruptor, led de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Equipo con certificado ce y conforme a norma en 54-11. Totalmente instalado; l/p.P. De conexiones.							
	Recolocación de pulsadores existentes	3				3,00		
						3,00	20,76	62,28

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.05	u SIRENA ELECTRÓNICA INCENDIOS Sirena electrónica de alarma de incendio para uso interior o exterior, en color rojo; Provista de diferentes opciones de tono. De 102 db de nivel sonoro y grado de protección ip-54 ó ip-65. Equipo con certificado ce y cpr, conforme a norma en 54-3. Totalmente instalado; l/p.P. De conexiones.	1				1,00		
						1,00	39,58	39,58
09.06	u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 900x2030 mm Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 900x2030 mm (hueco libre de paso), homologada ei2-60-c5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a une-en 179 y bombín conforme a une-en 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco ral 9002, 9010 ó similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones) según reglamento (ue) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a une-en 1634-1 y une-en 13501-2 y cte db si. No incluye ni ayudas ni recibidos. l/p.P. De mano de obra, pequeño material, limpieza, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.	1				1,00		
						1,00	179,93	179,93
09.07	u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 2 HOJAS (850x850)x2030 mm Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1800x2100 mm), formada por dos hojas de dimensiones 850x2030 mm (hueco libre de paso); Homologada ei2-60-c5; Formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a une-en 179 y bombín conforme a une-en 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco ral 9002, 9010 ó similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones) según reglamento (ue) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a une-en 1634-1 y une-en 13501-2 y cte db si. No incluye ni ayudas ni recibidos. l/p.P. De mano de obra, limpieza, pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.	1				1,00		
						1,00	397,99	397,99



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.08	<p>u BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 1 HOJA</p> <p>Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 1 hoja, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones) según reglamento (ue) 305/2011, y fabricado según une-en 1125. Conforme a cte db si. I/p.P. De mano de obra, limpieza, pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.</p>	1				1,00		
						1,00	109,11	109,11
09.09	<p>u BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 2 HOJAS</p> <p>Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones) según reglamento (ue) 305/2011, y fabricado según une-en 1125. Conforme a cte db si. I/p.P. De mano de obra, limpieza, pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.</p>	1				1,00		
						1,00	206,24	206,24
09.10	<p>u MUELLE CIERRAPUERTAS CORTAFUEGOS FUERZA 3/4 SUNE-EN 1154</p> <p>Muelle cierrapuertas con brazo, para puerta cortafuego con un ancho de hoja de hasta 1100 mm, de fuerza de cierre 3/4 (s/en 1154), variable mediante giro del cojinete golpe final hidráulico y velocidad de cierre ajustable. Dispositivo válido para puertas con apertura de derechas o de izquierdas. Totalmente instalado sobre la hoja y cerco. Fabricado conforme a une-en 1154, con marcado ce y conforme a cte db si. I/p.P. De mano de obra, limpieza, pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.</p>	2				2,00		
						2,00	40,09	80,18
09.11	<p>u SELECTOR DE CIERRE PUERTA 2 HOJAS</p> <p>Selector de cierre para puerta de 2 hojas, para montaje sobre cerco de puerta. Totalmente instalado. Dispositivo de cierre con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones) según reglamento (ue) 305/2011 y fabricado según une-en 1158. Conforme a cte db si. I/p.P. De mano de obra, limpieza, pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.</p>	1				1,00		
						1,00	66,10	66,10

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.12	u RETENEDOR PARA PUERTAS CORTAFUEGOS 100KG Ae/v-r24100 formado por electroimán encapsulado, provisto de pivote central que expulsa la puerta cuando ésta debe cerrarse y placa de tracción con rótula de adaptación, lo que facilita la correcta retención de la puerta. Ubicado en caja de aluminio, lacada en blanco, dotado con pulsador manual que corta la alimentación del electroimán liberando la hoja de la puerta, que se cerrará por presión del muelle. Certificado en 1155. Fuerza de tracción: 50 Kg / 490 n. Consumo: 100Ma a 24 v. Medidas: 95X95x30 mm. I/p.P. De mano de obra, limpieza, pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
		2				2,00		
						2,00	81,03	162,06
09.13	u TRASLADO DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS 24V CONVENCIONAL Traslado de detector óptico de humos a 24v, equipado con indicador led luminoso, salida de alarma remota, estabilizador de tensión y chequeo automático de funcionamiento. Montado sobre carcasa de abs blanca. Equipo conforme a norma en 54-7 y certificado aeronor. Totalmente instalado; I/p.P. De conducciones, canalizaciones, cableado, conexiones ( hasta 3 m de distancia) y medios auxiliares.							
	Recolocación detectores	10				10,00		
						10,00	6,00	60,00
09.14	ud DESPLAZAMIENTO DE BOCA DE INCENDIO EQUIPADA Desplazamiento a nueva ubicación de boca de incendio con altura normativa de forma que la boquilla y la válvula de apertura manual y el sistema de apertura del armario, estén situadas, como máximo, a 1,50 m. Sobre el nivel del suelo. Incluida tubería con pp de tubería accesorios, soportación , incluso vaciado de la red y obra civil asociada. Completamente instalada, probada y funcionando							
		1				1,00		
						1,00	255,00	255,00

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.15	ud DETECTOR ÓPTICO-TÉRMICO ANALÓGICO-ALGORÍTMICO Ae/sa-opt. Detector óptico-térmico algorítmico Detector óptico-térmico algorítmico Detector multisensor con doble tecnología, de humo y calor, marca aguileta electrónica según normas Une en 54-7:2001 Y une en 54-5:2001, Prov isto de certificado de conformidad ce y marca de calidad aenor. Unidad algorítmica direccionable que gestiona un sensor óptico de humos y otro de calor. El sensor óptico toma medidas de la luz que dispersan las partículas de humo y su incremento, al tiempo que el de Calor lo hace de las variaciones térmicas. Ambas mediciones son analizadas y envi adas a la central para que esta tome la decisión de alarma si se alcanzan Los parametors programados para cada caso. Dotado con: - Tecnología compartida con la central. - Diseño de ventilación natural, que facilita la caccaptación de humos lentos. - Ajuste automático de sensibilidad. - Autoaislador del equipo incorporado. - Salida para alarma remota. - Conex ión a 2 hilos. - Alimentación: Entre 18 y 27 vcc. - Consumo: 2 Ma en reposo y 5 ma en alarma. - Mecanizado en carcasa de abs. Totalmente instalado, incluy endo programación, precio con zócalo l/p.P. De limpieza, accesorios y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente instalado y funcionando.							
	Despecho nuevo hall escudo	1				1,00		
	Zona de puestos de trabajo junto a comedor	1				1,00		
	Hall junto a comedor	1				1,00		
						3,00	76,46	229,38
	<b>TOTAL 09</b>							<b>2.538,70</b>

## 10 PINTURA

10.01	m2 PINT.PLÁST.LISA EN PAREDES							
	Pintura plástica lisa ral a elegir por dirección facultativa, sobre paramentos verticales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación. l/p.P. De limpieza final, mano de obra, pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Comedor	1	46,00		3,50	161,00		
	Despecho	1	31,35		3,00	94,05		
	Hall	1	34,50		3,50	120,75		
	Perimetro	1	69,00		3,00	207,00		
	Despecho D Seg y J A Freude	2	3,40		3,00	20,40		
	Almacén y ganta seguridad ( zona escudo suelo)	2	5,10		3,00	30,60		
	Frete ventanales	2	18,00		1,00	36,00		
	Columnas	12	1,60		3,00	57,60		
	;	1	3,00		3,00	9,00		
						736,40	4,97	3.659,91



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.02	m2 P. PLÁST. LISA EN TECHOS Pintura plástica lisa lavable estándar ral 9010, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. I/p.P. De limpieza final, mano de obra, pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Igual medición contenedor	1		1,20		18,60	#02/CM1E08WY050.CanPres	
	Medición Faja Falso Techo	1				266,77	#02/FT.2.02.CanPres	
		1	4,00			4,00		
						289,37	5,32	1.539,45
10.03	m2 P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BICOLOR Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. I/p.P. De limpieza final, mano de obra, pequeño material, de medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
		1	10,00			10,00		
		1	10,00			10,00		
						20,00	9,22	184,40
10.04	m PINTURA ESMALTE S/TUBO DESARROLLO 10 a 20 cm Pintura al esmalte sobre tubos, i/limpieza y capa antioxidante con un desarrollo entre 10 y 20 cm, s/normas DIN.							
	PCI (BIE)	1	5,00			5,00		
						5,00	3,63	18,15
10.05	m2 REPARACIÓN DE PARAMENTOS VERTICALES Reparación de paramentos verticales y encuentros con mamparas, mediante emplastecido de la zona afectada bien con yeso o con emplaste si fuera necesario, incluso colocación de veloglas en fisuras o grietas, dejando la superficie en Perfectas condiciones para la aplicación de texturglas, incluso reparación del texturglas antiguo y reposición por uno nuevo i/ p.P. De limpieza y cepillado previo del paramento eliminando la suciedad.							
	Zona antiguas mamparas- pared	5	1,00	3,00		15,00		
		2	1,00	3,00		6,00		
						21,00	7,40	155,40
10.06	m2 REVESTIMIENTO DE FV TIPO TEXTURGALSS-N PINT PLAST. Revestimiento con fibra de vidrio ignífugo tipo texturglas-n, i/imprimación y pegamento adhesivo incluyendo terminación en pintura plástica							
		8	1,00	3,00		24,00		
						24,00	11,00	264,00
TOTAL 10.....								5.821,31

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>11</b>	<b>VIDRIERÍA</b>							
11.01	m2 VIDRIO/PIZARRA							
	Suministro y montaje de vidrio laminado de uno o más intercalares de plástico (pvb) entre dos hojas de vidrio, sometidas a determinadas condiciones de presión y temperatura. Vidri sólido, cuyos fragmentos, en caso de rotura, se adhieren al intercalario plástico, reduciendo el riesgo de lesiones. Cumple con las diferentes normas en vigor según su uso; En 12600, en 358 de ensayo y clasificación de la resistencia al ataque manual, en 1063, o todas ellas englobadas en la certificación de conformidad en 14449. Espesores estándar de 4+4. l/p.P. De limpieza final, mano de obra, pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
		1	5,00		3,50	17,50		
						17,50	190,35	3.331,13
11.02	m2 ESPEJO HORIZONTAL/VERTICAL							
	Espejo rectangular, para colocar en vertical u horizontal; l/p.P. De anclajes, fijaciones, limpieza final, mano de obra, pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
		2	1,75		1,20	4,20		
		1	1,20		1,20	1,44		
		1	1,00		1,20	1,20		
						6,84	165,39	1.131,27
11.03	u ESPEJO RECLINABLE MARCO ALUMINIO-NAILON 604x678 mm							
	Espejo reclinable, de 604x678 mm, con marco fabricado en tubo de aluminio recubierto en nailon, totalmente instalado; l/p.P. De mano de obra, limpieza, pequeño material, anclajes, fijaciones y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales							
		1				1,00		
		1				1,00		
						2,00	356,44	712,88

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.04	<p>a PUERTA AUTOMÁTICA VIDRIO TEMPLADO 1 HOJA MANUSA_1 HOJA MÓVIL</p> <p>Puerta automática corredera manusa ( o similar) modelo visio 175, con apertura lateral, sistema de apertura automático, de 1 hoja móvil y con fijo lateral, para hueco de medidas: Alto 3.000 Mm; Ancho 1.750 Mm, con paso libre de 1.200 Mm de ancho, compuesta por los siguientes elementos:</p> <p>Operador modelo visio 175 de manusa, formado por: Un grupo universal con motores trifásicos de corriente alterna alimentado a partir de una red monofásica 230v/50hz (115v/60hz en opción); Encoder magnético de posición, velocidad y sentido de giro; Panel electrónico de control con microprocesador de 16 bits, auto-supervisión de funcionamiento, y sistema de gestión de los motores con tecnología inverter y variación de voltaje y variación de frecuencia independiente (vvvf); Transmisión "direct drive" mediante acople directo del motor a la correa de tracción (sin reductor); Arrastre de hojas mediante sistema de brazos cruzados, con dos carros porta-hoja con tres ruedas de gran diametro cada uno, y un brazo de arrastre por cada hoja móvil; Un sistema de baterías de emergencia para provocar la apertura o cierre de las hojas móviles en caso de fallo del suministro de corriente (configurable por el usuario); Los siguientes parámetros se pueden configurar de forma independiente: Velocidad de apertura entre 0 y 100 cm/s por hoja; Velocidad de cierre entre 15 y 40 cm/s; Fuerza de cierre entre 40 y 150 n; Pausa abierta; Cierre temporizado; Sensibilidad del radar interior y exterior, longitud de carrera y apertura reducida. Todo ello alojado en un chasis de aluminio extruido de 175 mm de alto y 180 mm de profundidad. Fabricado según normas de aseguramiento de la calidad iso 9001:2000.</p> <p>Hojas desnudas d35 de manusa, compuestas por un plinto superior y otro inferior de 60 mm de altura x 35 mm de grosor, con anclaje mecánico del cristal mediante sistema de cuña a presión... Vidrio laminado 10 (5+5) transparente</p> <p>Radar planar, para ordenar la apertura de la puerta al detectar movimiento.</p> <p>Fotocelulas de seguridad situadas en los laterales de la puerta.</p> <p>Cerrojo electromecánico automático para bloquear la apertura de la puerta.</p> <p>Llave exterior, que permite la apertura de la puerta desde el exterior mediante llave.</p> <p>Pulsador exterior para apertura manual</p> <p>Interface manusa, que permite comunicar la puerta con elementos de gestión externos.</p> <p>Incluso instalación eléctrica necesaria (líneas a cuadro, mecanismos, diferencias, etc...). Instalado incluyendo replanteo, registro, interruptor de funcionamiento, accesorios y material de anclaje a fachada y conexionado. I/p.P. De limpieza final, mano de obra, pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente instalada y funcionando.</p>							
	Hall	1				1,00		
						1,00	3.178,32	3.178,32



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.05	<p>u PUERTA AUTOMÁTICA VIDRIO TEMPLADO 2 HOJA MANUSA_2 HOJA MÓVIL</p> <p>Puerta automática corredera manusa ( o similar) modelo visio 175, con apertura central, sistema de apertura automático, de 2 hojas móvil y con fijo lateral, para hueco de medidas: Alto 3.000 Mm; Ancho 3.900 Mm, con dos hojas de 100*210 cm y resto de hueco con fijos laterales cubriendo todo el frente de la sala, compuesta por los siguientes elementos:</p> <p>Operador modelo visio 175 de manusa, formado por: Un grupo universal con motores trifásicos de corriente alterna alimentado a partir de una red monofásica 230v/50hz (115v/60hz en opción); Encoder magnético de posición, velocidad y sentido de giro; Panel electrónico de control con microprocesador de 16 bits, auto-supervisión de funcionamiento, y sistema de gestión de los motores con tecnología inverter y variación de voltaje y variación de frecuencia independiente (vvvf); Transmisión "direct drive" mediante acople directo del motor a la correa de tracción (sin reductor); Arrastre de hojas mediante sistema de brazos cruzados, con dos carros porta-hoja con tres ruedas de gran diametro cada uno, y un brazo de arrastre por cada hoja móvil; Un sistema de baterías de emergencia para provocar la apertura o cierre de las hojas móviles en caso de fallo del suministro de corriente (configurable por el usuario); Los siguientes parámetros se pueden configurar de forma independiente: Velocidad de apertura entre 0 y 100 cm/s por hoja; Velocidad de cierre entre 15 y 40 cm/s; Fuerza de cierre entre 40 y 150 n; Pausa abierta; Cierre temporizado; Sensibilidad del radar interior y exterior, longitud de carrera y apertura reducida. Todo ello alojado en un chasis de aluminio extruido de 175 mm de alto y 180 mm de profundidad. Fabricado según normas de aseguramiento de la calidad iso 9001: 2000.</p> <p>Hojas desnudas d35 de manusa, compuestas por un plinto superior y otro inferior de 60 mm de altura x 35 mm de grosor, con anclaje mecánico del cristal mediante sistema de cuña a presión.. Vidrio laminado 10 (5+5) transparente</p> <p>Radar planar, para ordenar la apertura de la puerta al detectar movimiento.</p> <p>Fotocelulas de seguridad situadas en los laterales de la puerta.</p> <p>Cerrojo electromecánico automático para bloquear la apertura de la puerta.</p> <p>Llave exterior, que permite la apertura de la puerta desde el exterior mediante llave.</p> <p>Pulsador exterior para apertura manual</p> <p>Interface manusa, que permite comunicar la puerta con elementos de gestión externos.</p> <p>Incluso instalación eléctrica necesaria (líneas a cuadro, mecanismos, diferencias, etc...). Instalado incluyendo replanteo, registro, interruptor de funcionamiento, accesorios y material de anclaje a fachada y conexionado. I/p.F. De limpieza final, mano de obra, pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente instalada y funcionando.</p>							
	Sala reuniones D Seguridad	1				1,00		
						1,00	6.036,55	6.036,55
	<b>TOTAL 11</b>							<b>14.390,15</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>12</b>	<b>VARIOS</b>							
12.01	m2 FELPUDO NOMAD AQUA 9200 Felpudo encastrado nomad optima + cerrada 3m o similar, para instalar en cajeado, textil, para tráfico alto de personas de mñas 5000 personas/día, rango de temperatura de servicio de -10 a + 60 °c, relleno goma negro o textil (a determinar por la df) , construido con dos tipos de fibra siguiendo un patrón aleatorio, con soporte de espuma de latex, alta absorción de agua, con un espesor de 17 mm., Apropiado para instalación empotrado en suelos, color a elegir por la d.F, incluido el pequeño material, completamente instalado y acabado. l/p.P. De limpieza final, mano de obra, pequeño material, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.	3	2,00	2,00		12,00		
						12,00	91,20	1.094,40
12.02	m2 PAVIMENTO PODOTÁCTIL EN LÍNEAS Suministro y puesta en obra de pavimento podotáctil de resina líquida de metacrilato aplicada sobre el pavimento en una capa y sobre la misma aplicación con molde de franjas de 25 mm de separación y 25 mm de ancho y 3 mm de altura formando líneas de parada, aviso o información de color elegido por la d. O. (Entre ral disponibles). Los trabajos incluyen la preparación del pavimento por medio de lijado, desengrasado, tratamiento de adherencia en solado existente, aplicación de capa de resina de base, tiempo de secado, colocación de plantilla y aplicación de resina formando franjas, tiempo de secado y retirada de plantillas no reutilizables. El producto se debe aplicar sobre pavimentos lisos de hormigón pulido, baldosas de granito, terrazo, pizarra, etc. Producto certificado según une en 135200/2 y en 1871 con marcado ce y ddp según reglamento (ue) 305/2011. Base de precios de la construcción de la comunidad de madrid. Precio particularizado para el área 1.							
	Arranque rampas	6	1,20	0,80		5,76		
	Escaleras	4	2,65	0,80		8,48		
	Ascensor	3	0,90	1,20		3,24		
						17,48	329,47	5.759,14
12.03	u TRASLADO DE SISTEMA DE ACCESO SEGURIDAD PUERTAS Desmontaje, desconexión y traslado de cabeza lectora de tarjetas para acceso de seguridad, y terminales con telefonillo de llamada y cámara incorporada. Incluso cajeado en paramentos para colocación de mecanismos, canalización, cableado y conexiones. Totalmente terminado y funcionando.	5				5,00		
						5,00	65,00	325,00
12.04	u TRASLADO DE CÁMARAS DE SEGURIDAD Y DETECTORES DE PRESENCIA Desmontaje, desconexión y traslado de cámaras de seguridad y detectores de presencia situados en falso techo. Incluso montaje en nueva ubicación en techo, fijación, canalización, cableado y conexiones. Totalmente terminado y funcionando.	4				4,00		
						4,00	35,00	144,00
<b>TOTAL 12</b>								<b>7.322,54</b>



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13	MOBILIARIO							
13.01	SILLAS							
13.01.01	u CÓDIGO S-OP-1. SILLA OPERATIVA RESPALDO TAPIZADO							

Suministro y colocación de silla operativa respaldo tapizado

Dimensiones totales 70\*70\*120 cm (ancho\*fondo\*alto).

Respaldo de estructura metálica de aluminio inyectado con un espesor mínimo de 2mm. Carcasa inyectada en polipropileno vista y tapizada. Vertebración posterior del respaldo en aluminio, diseño triangular y curvo con disposición ergonómica. Mecanismo de regulación en altura de fleje integrado en el respaldo, oculto en el interior de la estructura, escalonamiento de al menos 5 posiciones distintas permitiendo un recorrido de al menos 60 mm. Cabezal regulable en altura de al menos 5 puntos de ajuste en un recorrido de 50 mm y giro basculante. Respaldo de cabeza opcional. Tapizado en tejido negro o azul, 100% poliéster, peso 530 g/ml, escala 1-8, solidez a la luz: Max.8. O similar en trama y urdimbre. Los tapizados se aplicarán enfundados o grapados. Compromiso de mantenimiento de tejidos y colores durante toda la duración del contrato por escrito. Tejidos ignífugos. 80.000 Ciclos de desgaste de tela. Pintura de aluminio metalizada en gris platino 7036 o gris grafito. Compromiso de mantenimiento de tejidos y colores durante toda la duración del contrato por escrito.

Asiento con soporte de inyección en polipropileno con goma espuma flexible de espesor medio de 50 mm y densidad de 42 kg/m3. Regulable en profundidad mediante un sistema de ajuste con al menos 5 posiciones distintas en un recorrido de 60 mm. Palanca de posición o sistema equivalente que permita situar el asiento en su posición inicial. Tapizado en tejido negro o azul, 100% poliéster, peso 530 g/ml, escala 1-8, solidez a la luz max8. Los tapizados se aplicarán enfundados o grapados. Compromiso de mantenimiento de tejidos y colores durante toda la duración del contrato por escrito. Tejidos ignífugos. 80.000 Ciclos de desgaste de tela.

Brazos de aluminio con revestimiento de poliamida o similar. Regulables en altura mediante mecanismo de cremallera con botón, permite fijar la altura en al menos 5 posiciones en un recorrido de 80 mm o sistema similar. Giratorios al menos respecto al eje vertical, permite ajustarlo en al menos 4 posiciones. Regulación de anchura de brazos en montaje con un margen de al menos 50mm (25 mm a cada lado).

Mecanismo de sincronización del movimiento de respaldo y asiento con una relación de movimiento de al menos 2.5 A 1 (por cada 2,5º que se inclina el respaldo hacia atrás el asiento se inclina en su parte posterior hacia abajo 1º). Posición de contacto permanente, el mecanismo deberá permitir que el respaldo acompañe los movimientos del usuario. Bloqueo en cualquier posición mediante palanca con pieza en punta. Regulación de la tensión, permite personalizar la presión del respaldo a cada usuario o sistema similar. Regulación altura silla mediante pistón autorregulable al peso de la persona.

Base de aluminio inyectado con un espesor mínimo de 2mm, de cinco radios. Ruedas para suelo blando o duro (a determinar en función del destino) de 60 mm de diámetro.

En ejecución y acabados las partes con las que el usuario esté directamente en contacto deberán estar concebidas de modo que eviten las heridas corporales y los deterioros materiales: Bordes, rincones, aristas y salientes redondeados y aplanados. Los elementos móviles y regulables deberán estar concebidos de manera que evi-



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ten las heridas y los funcionamientos accidentales. Las partes lubricadas deberán estar protegidas, de forma que el usuario, su ropa o sus documentos no puedan entrar en contacto con el lubricante.							
	Colores y acabados a definir por la propiedad.							
	Cada silla debe ir acompañada de unas instrucciones de manejo en las que, como mínimo, figuren las instrucciones para el accionamiento de los elementos de regulación, instrucciones sobre cuidados y mantenimiento de la silla, observaciones sobre regulaciones ergonómicas del asiento y respaldo cumpliendo estándares de ergonomía.							
	Zona RRHH	32				32,00		
	Zona antiguo archivo	6				6,00		
	Zona despacho junto comedor	10				10,00		
						48,00	663,06	31.824

13.01.02 u CÓDIGO S-CR-1. SILLA CONFIDENTE RUEDAS

Suministro y colocación de silla confidente con ruedas.

Dimensiones totales 70\*70\*90 cm (ancho\*fondo\*alto).

Estructura principal, la que da soporte al asiento, soldada cuya base es un tubo de alta resistencia d-22\*2,5, St 54. Pieza de aluminio inyectado con un espesor mínimo de 2mm, fijada a la estructura anterior, que hace funciones de brazo y de soporte del respaldo. Pintura de aluminio metalizada en gris platino 7036 o gris grafito. Compromiso de mantenimiento de tejidos y colores durante toda la duración del contrato por escrito.

Respaldo inyección en polipropileno con goma espuma flexible de espesor medio de 50 mm y densidad de 42 kg/m3. Tapizado de tejido fabric 31, 3120 (negro) o 3140 (azul), 100% poliéster, peso 530 g/ml, escala 1-8, solidez a la luz: Max.8, O similar en trama y urdimbre. Los tapizados se aplicarán enfundados o grapados. Compromiso de mantenimiento de tejidos y colores durante toda la duración del contrato por escrito. Tejidos ignífugos. 80.000 Ciclos de desgaste de tela.

Asiento de inyección en polipropileno con goma espuma flexible de espesor medio de 50 mm y densidad de 42 kg/m3. Tapizado en tejido negro o azul, 100% poliéster, peso 530 g/ml, escala 1-8, solidez a la luz: Max.8, O similar en trama y urdimbre. Los tapizados se aplicarán enfundados o grapados. Compromiso de mantenimiento de tejidos y colores durante toda la duración del contrato por escrito. Tejidos ignífugos. 80.000 Ciclos de desgaste de tela. Pintura de aluminio metalizada en gris platino 7036 o gris grafito. Compromiso de mantenimiento de tejidos y colores durante toda la duración del contrato por escrito.

Mecanismo de regulación de altura por pistón oleoneumático con efecto amortiguador, accionamiento manual mediante palanca.

Base inyectada de aluminio de cinco radios aluminio. Ruedas para suelo blando o duro (a determinar en función del destino) de 60 mm de diámetro.

En ejecución y acabados, las partes con las que el usuario esté directamente en contacto deberán estar concebidas de modo que evi-

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ten las heridas corporales y los deterioros materiales: Bordes, rincones, aristas y salientes redondeados y aplanados. Los elementos móviles y regulables deberán estar concebidos de manera que eviten las heridas y los funcionamientos accidentales. Las partes lubricadas deberán estar protegidas, de forma que el usuario, su ropa o sus documentos no puedan entrar en contacto con el lubricante. Colores y acabados a definir por la propiedad.							
	Incluirá instrucciones de manejo en las que, como mínimo, figuren las indicaciones siguientes: Instrucciones para el accionamiento de los elementos de regulación, instrucciones sobre cuidados y mantenimiento de la silla, observaciones sobre regulaciones ergonómicas del asiento y respaldo cumpliendo estándares de ergonomía.							
	Colores y acabados a definir por la propiedad.							
		8				8,00		
						8,00	462,00	3.696,00
13.01.03	u CÓDIGO S-CO-1. SILLA COMEDOR Suministro y colocación de silla comedor							
	Dimensiones totales 49*58*85cm (ancho*fondo*alto).							
	Respaldo y asiento realizados en madera contrachapada de láminas de haya. La madera se barniza con tres capas de poliuretano. El respaldo instalado a presión en las piezas de aluminio de la estructura metálica. Estructura formada por patas realizadas en tubo de acero laminado en frío pintado en epoxi. Tacos de pvc para el contacto en suelo. Las dos patas traseras se rematan en su extremo de unión con el respaldo y, en su caso con los brazos por medio de piezas de aluminio inyectado en molde y pulido. Brazos realizados en polipropileno inyectado con base de elastómero.							
	Colores y acabados a definir por la propiedad.							
		44				44,00		
						44,00	34,50	1.518,00
	<b>TOTAL 13.01</b>							<b>37.040,88</b>

13.02 MESAS, BUCKS, ARMARIOS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

13.02.01	II CÓDIGO M-ME-20 MESA RECTA 180X80 CM (PIE U INVERTIDA)							
----------	--	--	--	--	--	--	--	--

Suministro y montaje de mesa.

Dimensiones 180\*80\*73cm (largo\*ancho\*altura).

Tapa en tablero laminado de partículas tricapa, melaminizados y con un espesor de 19/30mm, densidad mínima 630/610 kg/m<sup>3</sup>, tablero melamínico con papel decorativo de gramaje >= 100 gr/m<sup>2</sup> en ambas caras. Cantos de abs de 2mm y redondeados con un radio de 3mm. Barnizados con poliuretano. Anclaje a estructura resistente ante la tracción vertical mediante tornillos de rosca aglomerado zincado. Tapón pasacables pvc 8 cm de diámetro con posición a elegir por la propiedad.

Bastidor en chapa de acero laminado en frío. Estructura horizontal en chapa de acero de >=1,5 mm de espesor. Pies en forma de u invertida, final o intermedio indistintamente ( que permita la elaboración de diferentes configuraciones) tubo de acero 80x30x2 mm. Y niveladores integrados en la pata.

Montaje mediante tornillos métricos y en tablero de partículas mediante tuercas métricas embutidas.El conjunto permite la electrificación horizontal y vertical, utilización de bases de enchufes en bandejas y sobre de mesa.

Acabados y colores a definir por la propiedad.

1

1,00		
1,00	391,66	391,66



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

13.02.02	u CÓDIGO M-ME-19. MESA RECTA 160*80CM (PIE U INVERTIDA)							
----------	---	--	--	--	--	--	--	--

Suministro y montaje de mesa.

Dimensiones 160\*80\*73cm (largo\*ancho\*altura).

Tapa en tablero laminado de partículas tricapa, melaminizados y con un espesor de 19/30mm, densidad mínima 630/610 kg/m3, tablero melamínico con papel decorativo de gramaje  $\geq 100$  gr/m2 en ambas caras. Cantos de abs de 2mm y redondeados con un radio de 3mm. Barnizados con poliuretano. Anclaje a estructura resistente ante la tracción vertical mediante tornillos de rosca aglomerado zincado. Tapón pasacables pvc 6 cm de diámetro con posición a elegir por la propiedad.

Bastidor en chapa de acero laminado en frío. Estructura horizontal en chapa de acero de  $\geq 1,5$  mm de espesor. Pies en forma de u invertida, final o intermedio indistintamente ( que permita la elaboración de diferentes configuraciones) tubo de acero 80x30x2 mm. Y niveladores integrados en la pata.

Montaje mediante tornillos métricos y en tablero de partículas mediante tuercas métricas embutidas.El conjunto permite la electrificación horizontal y vertical, utilización de bases de enchufes en bandejas y sobre de mesa.

Acabados y colores a definir por la propiedad.

Zona RRHH	15	15,00		
Zona antiguo archivo	6	6,00		
		21,00	348,15	7.311,15

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

13.02.03	u CÓDIGO M-ME-21. MESA "L" DERECHA 160X120 CM (PIE U INVERTIDA)							
----------	---	--	--	--	--	--	--	--

Suministro y montaje de mesa.

Dimensiones 160\*120\*73cm (largo\*ancho\*altura). "L" derecha

Tapa en tablero laminado de partículas tricapa, melaminizados y con un espesor de 18/30mm, densidad mínima 630/610 kg/m3, tablero melamínico con papel decorativo de gramaje  $\geq 100$  gr/m2 en ambas caras. Cantos de abs de 2mm y redondeados con un radio de 3mm. Barnizados con poliuretano. Anclaje a estructura resistente ante la tracción vertical mediante tornillos de rosca aglomerado zincado. Tapón pasacables pvc 6 cm de diámetro con posición a elegir por la propiedad.

Bastidor en chapa de acero laminado en frío. Estructura horizontal en chapa de acero de  $\geq 1,5$  mm de espesor. Pies en forma de u invertida, final o intermedio indistintamente ( que permita la elaboración de diferentes configuraciones) tubo de acero 80x30x2 mm. Y niveladores integrados en la pata.

Montaje mediante tornillos métricos y en tablero de partículas mediante tuercas métricas embutidas.El conjunto permite la electrificación horizontal y vertical, utilización de bases de enchufes en bandejas y sobre de mesa.

Acabados y colores a definir por la propiedad.

Zona RRHH	6	6,00		
Zona junto comedor	5	5,00		
Zona antiguo archivo	3	3,00		
		14,00	615,00	8.610,00

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO RESUMEN UDS. LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

13.02.04 u CÓDIGO M-ME-22. MESA "L" IZQUIERDA 160X120 CM (PIE U INVERTIDA)

Suministro y montaje de mesa.

Dimensiones 160\*120\*73cm (largo\*ancho\*altura). "L" izquierda

Tapa en tablero laminado de partículas tricapa, melaminizados y con un espesor de 19/30mm, densidad mínima 630/610 kg/m3, tablero melamínico con papel decorativo de gramaje  $\geq 100$  gr/m2 en ambas caras. Cantos de abs de 2mm y redondeados con un radio de 3mm. Barnizados con poliuretano. Anclaje a estructura resistente ante la tracción vertical mediante tornillos de rosca aglomerado zincado. Tapón pasacables pvc 6 cm de diámetro con posición a elegir por la propiedad.

Bastidor en chapa de acero laminado en frío. Estructura horizontal en chapa de acero de  $\geq 1,5$  mm de espesor. Pies en forma de u invertida, final o intermedio indistintamente ( que permita la elaboración de diferentes configuraciones) tubo de acero 80x30x2 mm. Y niveladores integrados en la pata.

Montaje mediante tornillos métricos y en tablero de partículas mediante tuercas métricas embutidas.El conjunto permite la electrificación horizontal y vertical, utilización de bases de enchufes en bandejas y sobre de mesa.

Acabados y colores a definir por la propiedad.

Zona RRHH	4	4,00		
Zona junto comedor	5	5,00		
Zona antiguo archivo	3	3,00		
		12,00	615,00	7.380,00



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

13.02.05	ii CÓDIGO M-ME-30. MESA AUXILIAR 100X60 CM (PIE U INVERTIDA)							
----------	--	--	--	--	--	--	--	--

Suministro y montaje de mesa.

Dimensiones 100\*60\*73cm (ancho\*largo\*altura).

Tapa en tablero laminado de partículas tricapa, melaminizados y con un espesor de 30mm, densidad mínima 610 kg/m3, tablero melamínico con papel decorativo de gramaje  $\geq 100$  gr/m2 en ambas caras. Cantos de abs de 2mm y redondeados con un radio de 3mm. Barnizados con poliuretano. Anclaje a estructura resistente ante la tracción vertical mediante tornillos de rosca aglomerado zincado. Tapón pasacables pvc 6 cm de diámetro con posición a elegir por la propiedad.

Bastidor en chapa de acero laminado en frío. Estructura horizontal en chapa de acero de  $\geq 1,5$  mm de espesor. Pies en forma de u invertida, final o intermedio indistintamente ( que permita la elaboración de diferentes configuraciones) tubo de acero 80x30x2 mm. Y niveladores integrados en la pata.

Montaje mediante tornillos métricos y en tablero de partículas mediante tuercas métricas embutidas.El conjunto permite la electrificación horizontal y vertical, utilización de bases de enchufes en bandejas y sobre de mesa.

Acabados y colores a definir por la propiedad.

1

1,00

1,00

310,20

310,20

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

13.02.06	u CÓDIGO M-ME-32. ALA AUXILIAR 80*60 CM (PIE U INVERTIDA)							
----------	---	--	--	--	--	--	--	--

Suministro y montaje de Ala.

Dimensiones 60\*80\*73cm (ancho\*largo\*altura).

Tapa en tablero laminado de partículas tricapa, melaminizados y con un espesor de 30mm, densidad mínima 610 kg/m3, tablero melamínico con papel decorativo de gramaje >= 100 gr/m2 en ambas caras. Cantos de abs de 2mm y redondeados con un radio de 3mm. Barnizados con poliuretano. Anclaje a estructura resistente ante la tracción vertical mediante tornillos de rosca aglomerado zincado. Tapón pasacables pvc 6 cm de diámetro con posición a elegir por la propiedad.

Bastidor en chapa de acero laminado en frío. Estructura horizontal en chapa de acero de >=1,5 mm de espesor. Pies en forma de u invertida, final o intermedio indistintamente ( que permita la elaboración de diferentes configuraciones) tubo de acero 80x30x2 mm. Y niveladores integrados en la pata.

Montaje mediante tornillos métricos y en tablero de partículas mediante tuercas métricas embutidas.El conjunto permite la electrificación horizontal y vertical, utilización de bases de enchufes en bandejas y sobre de mesa.

Acabados y colores a definir por la propiedad.

Zona R/RTH

1

1,00

1,00

224,10

224,10

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

13.02.07	u. CÓDIGO M-ME-36. MESA REUNIONES REDONDA 120 CM							
----------	--	--	--	--	--	--	--	--

Suministro y montaje de mesa.

Dimensiones 120\*73cm (diámetro\*alto).

Tapa en tablero laminado de partículas tricapa, melaminizados y con un espesor de 18/30mm, densidad mínima 630/610 kg/m3, tablero melamínico con papel decorativo de gramaje  $\geq 100$  gr/m2 en ambas caras. Cantos de abs de 2mm y redondeados con un radio de 3mm. Barnizados con poliuretano. Anclaje a estructura resistente ante la tracción vertical mediante tornillos de rosca aglomerado zincado.

Bastidor en chapa de acero laminado en frío. Estructura horizontal en chapa de acero de  $\geq 1,5$  mm de espesor. Pie de tubo o chapa metálica plegada de  $\geq 1,5$  mm de espesor y 120 mm de diámetro.

Montaje mediante tornillos métricos y en tablero de partículas mediante tuercas métricas embutidas.

Acabados y colores a definir por la propiedad.

1

1,00

1,00

429,50

429,50



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

13.02.08	u	CÓDIGO M-AR-5. ARMARIO PUERTAS COMPLETAS BATIENTES 80X205H CM						
----------	---	---	--	--	--	--	--	--

Suministro y montaje de armario.

Dimensiones 47\*80\*205cm (fondo\*ancho\*altura).

Contenedor, estante laminado y puerta en tablero laminado de partículas tricapa, melaminizados y con un espesor de 18/22/30mm, densidad mínima 630/610 kg/m<sup>3</sup>, tablero melaminico con papel decorativo de gramaje >= 100 gr/m<sup>2</sup> en ambas caras. Cantos de abs de 2mm y redondeados con un radio de 3mm. Barnizados con poliuretano. Anclaje a estructura resistente ante la tracción vertical mediante tornillos de rosca aglomerado zincado. Tapón pasacables pvc 8 cm de diámetro con posición a elegir por la propiedad. Carga máxima por estante laminado 45 kg y están montados en la cremallera del cuerpo del armario, regulables en altura.

Estantes chapa fabricado en chapa de acero laminado en frío en chapa de acero laminado en frío. Montados en la cremallera del cuerpo de armario, regulables en altura. Carga mínima de balda 75 kg. Admiten en su parte inferior carpetas colgadas en visión lateral din a4.

Resto de elementos: Posibilidad de sustitución de baldas por guías telescópicas y varillas transversales para extraíbles, incluso sistema antivuelco si son colocados en más de una altura. Bisagras con apertura de 110°, con sistema de montaje rápido, tipo clip y regulación en tres ejes. Tiradores metálicos acabado en cromo mate, con cerradura integrada, acabado latón, níquel satinado. Llave de planos inclinados que no presente partes agresivas, con pomo plegable. Entrega de dos llaves de seguridad poer armario: Llave visagra y repuestos.

Acabados y colores a definir por la propiedad.

Despacho jefe Área RRHH

3

3,00

3,00

335,10

1.005,30

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

13.02.09	u	CÓDIGO M-CA-M. CAJONERA BAJO MESA 60H						
----------	---	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Suministro y montaje de cajonera.

Dimensiones totales 42\*57\*60cm (ancho\*fondo\*altura).

Contenedor,tapas y frente de cajones en tablero laminado de partículas tricapla, melaminizados y con un espesor de 18/30mm, densidad mínima 630/610 kg/m3, tablero melamínico con papel decorativo de gramaje >= 100 gr/m2 en ambas caras. Cantos de abs de 2mm y redondeados con un radio de 3mm. Barnizados con poliuretano. Anclaje a estructura resistente ante la tracción vertical mediante tornillos de rosca aglomerado zincado. Tapón pasacables pvc 8 cm de diámetro con posición a elegir por la propiedad.

Cajones : Fabricado en chapa de acero laminado en frío y preparados de serie para formato a4 en sentido frontal y transversal. Opcional cajón plumier dotado de guías/bandeja portalápices instala en primer cajón. Archivos de extracción total. Incorporación de guías telescópicas de extracción total, funcionamiento a abgse de bolas de acero. Carga máxima por cajón de 35 kg.

Cerradura: Sistema de retención del cajón en la última fase del cierre. Sistema antirebote. No permite la doble apertura de cajones, evitando el vuelco. Cerradura de lengua superior, centralizada, amaestral y con bombillo intercambiable. Compatible con los armarios. Llave de planos inclinados que no presente partes agresivas, con pomo plegable. Entrega de 2 llaves de seguridad por unidad de cajonera ( llave bisagra y repuestos).

Montaje mediante tornillos métricos y en tablero de partículas mediante tuercas métricas embutidas. Niveladores de poliamida color negro, ruedas de poliamida color negro de 40 mm.

Acabados y colores a definir por la propiedad.

Zona RIRHH	15	15,00		
Zona antiguo archivo	6	6,00		
		21,00	273,10	5.735,10

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

13.02.10	u. CÓDIGO M-CA-01. CAJONERA ALTA MESA FONDO 60 CM							
----------	---	--	--	--	--	--	--	--

Suministro y montaje de cajonera.

Dimensiones totales 42\*60\*73cm (ancho\*fondo\*altura).

Contenedor, tapas y frente de cajones en tablero laminado de partículas tricapa, melaminizados y con un espesor de 19/30mm, densidad mínima 630/610 kg/m<sup>3</sup>, tablero melamínico con papel decorativo de gramaje >= 100 gr/m<sup>2</sup> en ambas caras. Cantos de abs de 2mm y redondeados con un radio de 3mm. Barnizados con poliuretano. Anclaje a estructura resistente ante la tracción vertical mediante tornillos de rosca aglomerado zincado. Tapón pasacables pvc 6 cm de diámetro con posición a elegir por la propiedad.

Cajones : Fabricado en chapa de acero laminado en frío y preparados de serie para formato a4 en sentido frontal y transversal. Opcional cajón plumier dotado de guías/bandeja portalápices instala en primer cajón. Archivos de extracción total. Incorporación de guías telescópicas de extracción total, funcionamiento a abgse de bolas de acero. Carga máxima por cajón de 35 kg.

Cerradura: Sistema de retención del cajón en la última fase del cierre. Sistema antirebote. No permite la doble apertura de cajones, evitando el vuelco. Cerradura de lengua superior, centralizada, amañestrable y con bombillo intercambiable. Compatible con los armarios. Llave de planos inclinados que no presente partes agresivas, con pomo plegable. Entrega de 2 llaves de seguridad por unidad de cajonera ( llave bisagra y repuestos).

Montaje mediante tornillos métricos y en tablero de partículas mediante tuercas métricas embutidas. Niveladores de poliamida color negro, ruedas de poliamida color negro de 40 mm.

Acabados y colores a definir por la propiedad.

25

25,00

26,00

361,50

9.399,00



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

13.02.11	II. CÓDIGO M-CA-02 CAJONERA ALTURA MESA FONDO 80 CM							
----------	---	--	--	--	--	--	--	--

Suministro y montaje de cajonera.

Dimensiones totales 42\*80\*73cm (ancho\*fondo\*altura).

Contenedor,tapas y frente de cajones en tablero laminado de partículas tricapa, melaminizados y con un espesor de 18/30mm, densidad mínima 630/610 kg/m3, tablero melamínico con papel decorativo de gramaje >= 100 gr/m2 en ambas caras. Cantos de abs de 2mm y redondeados con un radio de 3mm. Barnizados con poliuretano. Anclaje a estructura resistente ante la tracción vertical mediante tornillos de rosca aglomerado zincado. Tapón pasacables pvc 8 cm de diámetro con posición a elegir por la propiedad.

Cajones : Fabricado en chapa de acero laminado en frío y preparados de serie para formato a4 en sentido frontal y transversal. Opcional cajón plumier dotado de guías/bandeja portalápices instala en primer cajón. Archivos de extracción total. Incorporación de guías telescópicas de extracción total, funcionamiento a abgse de bolas de acero. Carga máxima por cajón de 35 kg.

Cerradura: Sistema de retención del cajón en la última fase del cierre. Sistema antirebote. No permite la doble apertura de cajones, evitando el vuelco. Cerradura de lengua superior, centralizada, amañestrable y con bombillo intercambiable. Compatible con los armarios. Llave de planos inclinados que no presente partes agresivas, con pomo plegable. Entrega de 2 llaves de seguridad por unidad de cajonera ( llave bisagra y repuestos).

Montaje mediante tornillos métricos y en tablero de partículas mediante tuercas métricas embutidas. Niveladores de poliamida color negro, ruedas de poliamida color negro de 40 mm.

Acabados y colores a definir por la propiedad.

1

1,00

1,00

384,90

384,90

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.02.12	u CÓDIGO M-AR-24. TABIQUE ARMARIO 80*50*260CM, CON PUERTAS ENTERAS Suministro y montaje de tabique armario.  Dimensiones totales 80*47*260 cm (ancho*fondo*alto).  Cuerpo armario en tablero laminado de partículas tricapa, melaminizados y con un espesor de 22 mm, densidad mínima 630 kg/m3 para un espesor de 19 mm y 22 mm. Tablero melamínico con papel decorativo de gramaje >= 100 gr/m2 en ambas caras. Cantos de abs de 2 mm de espesor, fresados y redondeados con un radio de 3 mm. Montaje mediante tornillos métricos, excéntricas y en tableros de partículas mediante tuercas métricas embutidas. Cremallera en costados del cuerpo de armario con escalones mínimos de 32 mm.  Puertas en tablero laminado de partículas tricapa, melaminizados y con un espesor de 19 mm. Densidad mínima 630 kg/m3 para un espesor de 19 mm y 22 mm. Tablero melamínico con papel decorativo de gramaje >= 100 gr/m2 en ambas caras. Cantos de abs de 2 mm de espesor, fresados y redondeados con un radio de 3 mm. Montaje mediante tornillos métricos, excéntricas y en tableros de partículas mediante tuercas métricas embutidas. Bisagras con apertura de 110º, con sistema de montaje rápido, tipo clip y regulación en tres ejes. Tiradores metálico acabado cromo mate, con cerradura integrada, acabado latón níquel satinado.  Tapa decorativa en tablero laminado de partículas tricapa, melaminizados y con un espesor de 30 mm. Densidad mínima 610 kg/m3 para un espesor de 30 mm. Tablero melamínico con papel decorativo de gramaje >= 100 gr/m2 en ambas caras. Cantos de abs de 2 mm de espesor, fresados y redondeados con un radio de 3 mm. Montaje mediante tornillos métricos, excéntricas y en tableros de partículas mediante tuercas métricas embutidas.  Estantes laminados en tablero laminado de partículas tricapa, melaminizados y con un espesor de 22 mm, densidad mínima 630 kg/m3 para un espesor de 19 mm y 22 mm. Tablero melamínico con papel decorativo de gramaje >= 100 gr/m2 en ambas caras. Cantos de abs de 2 mm de espesor, fresados y redondeados con un radio de 3 mm. Montaje mediante tornillos métricos, excéntricas y en tableros de partículas mediante tuercas métricas embutidas. Cremallera en costados del cuerpo de armario con escalones mínimos de 32 mm montados en la cremallera del cuerpo de armario, regulables en altura. Carga máxima por estante de 45 kg. Posibilidad de sustitución de baldas por guías telescópicas y varillas transversales para extraíbles, incluso sistema antivuelco si son colocados en más de una altura o estantes chapa fabricado en chapa de acero laminado en frío montados en la cremallera del cuerpo de armario, regulables en altura. Carga mínima de baldas 75 kg. Admiten en su parte inferior carpetas colgadas con visor lateral din a4 posibilidad de sustitución de baldas por guías telescópicas y varillas transversales para extraíbles, incluso sistema antivuelco si son colocados en más de una altura.  Cerradura con llave de planos inclinados que no presente partes agresivas, con pomo plegable. Entrega de dos llaves por armario: Llave bisagra y repuestos. Ambas de seguridad. De lengua superior. Amaestrable y con bombillo intercambiable. Compatible con las cajoneras.  Acabados y colores según carta de acabados vigentes, a definir por la propiedad. Compromiso de mantenimiento de colores durante toda la duración del contrato por escrito.							
		29					29,00	
		1					1,00	

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

13.02.13 u CÓDIGO M-CO-2. MESA COMEDOR 80X80CM

30,00 319,14 9.574,20

Suministro y montaje de mesa.

Dimensiones 80\*80\*75cm (largo\*ancho\*altura).

Tapa entablado de fibras dm de al menos 18 mm de espesor. Cara superior cubierto por un laminado de alta presión. Cara inferior cubierto por compensadora/laminado en blanco. No presentará esquinas redondeadas radio mínimo 1,5 mm, ni bordes cortantes. Cantos barnizados con poliuretano. Anclaje a estructura resistente ante la tracción vertical mediante tornillos de rosca aglomerado zincado. Acabado en haya.

Bastidor tubo de acero 30x15x1,5 mm. Patas tubo de acero 30x30x1,5 mm. Bastidor y patas unidas entre sí por soldadura. Base de los extremos de los tubos son en politeno. Acabado externo será pintado con un espesor mínimo de 25 micras para pintura líquida y 40 micras para pintura en polvo. Colores: Gris claro ral 9006 o gris oscuro ral 7024

Acabados y colores a definir por la propiedad.

11

11,00

11,00

102,87

1.131,57

TOTAL 13.02 51.886,68

### 13.03 ACCESORIOS

13.03.01 u CÓDIGO AB-SM-02. SECADORA DE MANOS ELÉCTRICA, INOX. SATINADO

Dimensiones 245\*276\*214 mm.

Secadora de manos manual con tobera giratoria 360°. Superficie de acero, 1,5 mm de grosor. Acabado acero inoxidable, satinado. Carcasa fijada a la base mediante dos tornillos de seguridad anti-vandálicos y cierre con llave especial. Base de aluminio de 3mm de grosor, con 4 agujeros de 8 mm de diámetro para montaje en pared que incorpora 4 silent-blocks para disminuir las vibraciones de la máquina. Voluta de plástico ul 94-v0 resistente al fuego. Disponer de marcado ce. Aislamiento eléctrico: Clase i. Potencia del motor: 250 W. Peso: 4,65 Kg. Grosor carcasa: 1,5 Mm. Flujo de aire efectivo: 250 M3/h (4.250 l/min). Velocidad del aire: 100 Km/h. T° del aire (10 cm distancia/21°C): 50 Oc. Presión sonora (\*) (a 2m): 68 Dba. Grado de protección: Ip23. Clavija monofásica instalada. Suministro e instalación.

6

6,00

6,00

181,44

1.088,64



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.03.02	u. CÓDIGO AB-DJ-02. DISPENSADOR DE JABÓN PULSADOR MANUAL, VERTICAL INOX. SATINADO Dimensiones 300*123*307 mm.  Dosificador vertical accionado por un pulsador manual, de 1,1l de capacidad. Superficie de acero inoxidable, 1 mm de grosor. Acabado acero inoxidable, satinado. Carcasa fijada con sistema anti-vandálico. Dispone de visor de nivel de contenido de jabón. Pulsador de latón cromado. Disponer de marcado ce. Espesor cuerpo 1mm. Jabones admitidos: Líquidos. Peso (vacío) 0.7Kg. Cantidad dispensada/pulsación 1.1ml. Fuerza de pulsación 23.5N. Suministro e instalación.							
		6				6,00		
						6,00	37,67	226,02
13.03.03	u. CÓDIGO AB-DP-03. DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO. INOX. SATINADO Sistema de freno anti-giro por inercia. Visor de nivel de contenido de papel en la parte frontal. Sistema de apertura superior anti-vandálico que se abre con una llave especial. Fabricado de una sola pieza circular de ø 300 mm, en acero o acero inoxidable. Capacidad bobina papel ø máx. 275 Mm. Cánula bobina ø mín. 45 Mm / ø máx. 56 Mm. Anchura papel máx.115 Mm. Espesor cuerpo 0,8 mm. Espesor tapa 0,8 mm. Peso neto 1,75 kg. Suministro e instalación.							
		8				8,00		
						8,00	37,02	296,16
13.03.04	u. CÓDIGO AB-P-12. PAPELERA 20L ACABADO SATINADO Dimensiones 250*250*600 mm.  Cubo circular sanitario con funcionamiento a pedal. Fabricado en acero, acabado satinado. Tapa circular, silenciosa y anti-olores. Apertura con sistema de doble bisagra fabricado en material termo-plástico. Base de termo-plástico negro, antideslizante, que aísla el fondo del cubo de la humedad. Cubo interior de polipropileno negro, con asa metálica para su extracción y capacidad de 20l. Pedal de termo-plástico negro, antideslizante, presionándolo se acciona la apertura de la tapa. Asa metálica situada en la parte trasera superior del cubo facilitando su transporte. Suministro e instalación.							
		11				11,00		
						11,00	22,92	252,12
TOTAL 13.03.....								1.862,94

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>13.04</b>	<b>PEQUEÑO MATERIAL</b>							
13.04.01	u CÓDIGO PM-PER-05. PERCHERO DE PARED DE 6 COLGADORES COLOR GRIS Suministro y colocación de 1 Perchero de pared de 6 colgadores color gris: <ul style="list-style-type: none"> <li>Perchero partido fabricado en chapa de 1 mm de espesor. Color gris. Colgadores fabricados en varilla de 6 mm. Dos taladros para colgar a pared. Pintura en epoxi texturizado con 40/80 micras de espesor. Curado de la pintura al horno a 190 grados. Disponer de marcado CE</li> </ul>							
		10				10,00		
						10,00	36,00	360,00
13.04.02	u CÓDIGO PM-PR-01. PARAGÜERO METÁLICO CILÍNDRICO GRIS CROMADO Suministro y colocación de paragüero inoxidable perforado, cilíndrico, de 21,50 cm de diámetro y 50 cm de alto. Embellecedor base en negro. Recogeaguas en el interior. Disponer de marcado CE							
		10				10,00		
						10,00	46,98	469,80
<b>TOTAL 13.04.....</b>								<b>829,80</b>
<b>13.05</b>	<b>ESTORES</b>							
13.05.01	m2 ESTOR ENROLLABLE TIPO SCREEN Suministro e instalación de estor modelo enrollable a cadena, tejido tipo screen color blanco lino, grado de apertura 1 %, soportes y cadena color blanco. Totalmente terminado y funcionando.							
	Zona junto comedor:	1	2,05		3,60	7,38		
		1	1,03		3,60	3,71		
		1	3,30		3,60	11,88		
	Zona RRHH	2	2,60		3,60	18,72		
		2	4,20		3,60	30,24		
		1	1,00		3,60	3,60		
						75,53	45,00	3.398,85
<b>TOTAL 13.05.....</b>								<b>3.398,85</b>
<b>TOTAL 13.....</b>								<b>85.019,15</b>
<b>14</b>	<b>ELEMENTOS DE IMAGEN INTERIOR Y EXTERIOR</b>							
14.01	u TEXT.Y SIMB.VIN "CYII" Fabricación, suministro y montaje de símbolo o imagen de canal de isabel ii realizado en vinilo marca avery tipo etched glass film y montado según diseño. Incluido p.P. De elementos auxiliares, limpieza final, mano de obra, pequeño material, medios auxiliares necesarios para su correcta ejecución, cumplimiento de la normativa de seguridad y salud y limpieza (medidas de protección colectivas e individuales). Dimensiones según diseño hasta un máximo de 2,50x1,50 m. Totalmente terminado y ejecutado.							
		1				1,00		
		1				1,00		
						2,00	103,56	207,12

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.02	u TEXT.Y SÍMB.VIN."SUMATE AL RETO DEL AGUA" Fabricación, suministro y montaje de vinilo blanco opaco marco avery serie 900 con el texto "sumate al reto del agua" y símbolo montado según diseño. Incluido p.P. De elementos auxiliares, limpieza final, mano de obra, pequeño material, medios auxiliares necesarios para su correcta ejecución, cumplimiento de la normativa de seguridad y salud y limpieza (medidas de protección colectivas e individuales). Dimensiones según diseño. Totalmente terminado y ejecutado.	1				1,00		
		1				1,00		
						2,00	46,52	93,04
14.03	u MARCA VERTICAL CYII VINILO Fabricación, suministro y montaje de marca vertical de canal de isabel ii en puerta principal realizado en vinilo marca avery serie 900 en colores corporativos según diseño. Incluido p.P. De elementos auxiliares, limpieza final, mano de obra, pequeño material, medios auxiliares necesarios para su correcta ejecución, cumplimiento de la normativa de seguridad y salud y limpieza (medidas de protección colectivas e individuales). Dimensiones totales de la marca según diseño. Totalmente terminado y ejecutado	1				1,00		
		1				1,00		
						2,00	40,25	80,50
TOTAL 14.....								380,66
15	CONTROL DE CALIDAD							
15.01	u CONTROL CALIDAD OBRA Control de los materiales empleados en obra y su colocación, según normativa vigente. l/p.P. De mano de obra, pequeño material, medios auxiliares necesarios para su correcta ejecución y medidas de seguridad y salud.	2				2,00		
						2,00	200,00	400,00
TOTAL 15.....								400,00
16	GESTIÓN DE RESIDUOS							
16.01	m3 CARGA ESCOMBROS SI/CONTENEDOR A MANO Carga de escombros sobre contenedor, dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, sin incluir transporte, realizando separación de los distintos tipos de residuos para su correcto tratamiento en planta, i/ humedecido y p.P. De limpieza, mano de obra, de medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.	1	0,02			16,80	=01/01.01.CenPres	
		1	0,08			4,74	=01/01.02.CenPres	
		1	0,08			0,32	=01/PD.1.07.CenPres	
		1	0,08			0,54	=01/PD.1.06.CenPres	
		1	0,08			30,80	=01/PD.1.10.CenPres	
		1	0,04			15,95	=01/PD.1.17.CenPres	
		1	0,03			7,50	=01/PD.1.20.CenPres	
		1	0,60			7,20	=01/35.CenPres	
		1	0,13			1,40	=01/CM1R03DDP015.CenPres	
		1	0,13			0,82	=01/PD.1.25.CenPres	
		1	0,01			0,20	=01/PD.1.27.CenPres	
		1	0,13			24,03	=01/PD.1.22.CenPres	
		1	0,13			0,52	=01/PD.1.23.CenPres	
		1	0,05			5,70	=01/PD.1.28.CenPres	
		1	0,10			0,15	=01/PD.1.34.CenPres	
		1	0,20			3,00	=01/PD.1.35.CenPres	



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	0,50			1,00	=01/PD.1.37.CenPres	
		1	0,10			0,20	=01/PD.1.38.CenPres	
		1	0,03			1,68	=01/PD.1.39.CenPres	
		1	0,15			0,30	=01/PD.1.47.CenPres	
		1	0,50			0,50	=01/31.CenPres	
		1	0,01			0,25	=01/33.CenPres	
		1	0,25			23,07	=01/CM1E01DPS020.CenPres	
		1	0,10			0,20	=01/CM1R03D/G010.CenPres	
		1	0,10			1,40	=01/34.CenPres	
		1	0,50			18,08	=01/35.CenPres	
						0,68		
						6,90		
		1	0,01			3,67	=01/PD.1.19.CenPres	
						0,31		
						0,30		
						177,91	4,99	887,77
16.02	u ALQ. CONTENEDOR 6 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. De capacidad, colocado a pie de carga, i/p.P. de alquiler diario, precio público por ocupación de vía pública y medios auxiliares de señalización.	29				29,00		
						29,00	171,95	4.986,55
16.03	m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO<20 km.S/CAMIÓN Transporte de escombros al vertedero, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso a una distancia menor de 20 km, considerando ida y vuelta incluso canon de vertedero y la carga. i/p.P. De limpieza final, mano de obra, de medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y medidas de protección colectivas e individuales. Totalmente terminado y ejecutado.							
	Igual medición carga escombros	1				177,91	=16/GR.16.01.CenPres	
						177,91	12,19	2.166,72
16.04	m3 GESTIÓN DE RESIDUOS Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Entrega de toda la documentación de la gestión de residuos, albaranes y certificado de gestión de residuos en vertedero autorizado, así como cualquier otra documentación derivada del transporte y tratamiento de los residuos propios de la construcción.	1				177,91	=16/GR.16.01.CenPres	
						177,91	16,52	2.939,07
	<b>TOTAL 16</b>							<b>10.982,11</b>
17	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>							
17.01	u CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx.20kW Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 20 kw. Compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm., Índice de protección ip 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 a., Un interruptor automático diferencial de 4x40 a. 300 Ma., Dos interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x30 a., Dos de 2x25 a. Y dos de 2x16 a., Dos bases de enchufe ip 447 de 400 v. 32 A. 3P+t., Dos de 230 v. 32 A. 2P+t., Y dos de 230 v. 16 A. 2P+t., Incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.P. De conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 ohmios, instalado (amortizable en 4 obras). S/r.D. 488/97. S/ito-bt-33 del rebt, rd 842/2002 de 02/08/2002 y r.D. 614/2001.	2				2,00		
						2,00	260,54	521,08

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.02	u EXTINTOR POLVO ABC 6 kg. PR. INC. Extintor de polvo químico abc polivalente antibrasa de eficacia 21a/113b, de 6 kg. De agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma en-3:1996. Medida la unidad instalada. S/r.D. 486/97.	4 4				4,00 4,00		
						8,00	24,97	199,76
17.03	u BOTIQUÍN DE URGENCIA Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.	2 2				2,00 2,00		
						4,00	55,33	221,32
17.04	u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm. Panel completo serigrafiado sobre planchas de pvc blanco de 0,8 mm. De espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", i/colocación. S/r.D. 485/97.	2 4				2,00 4,00		
						6,00	7,78	46,68
17.05	u CASCO DE SEGURIDAD AJUST. ATALAJES Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 v. Certificado ce. S/r.D. 773/97 Y r.D. 1407/92.	6 7				6,00 7,00		
						13,00	3,83	49,79
17.06	u PANTALLA SEGURIDAD SOLDADOR Pantalla manual de seguridad para soldador, con fijación en cabeza, de fibra vulcanizada, con cristal de 110 x 55 mm., (Amortizable en 5 usos). Certificado ce. S/r.D. 773/97 Y r.D. 1407/92.	6 7				6,00 7,00		
						13,00	1,76	22,88
17.07	u GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado ce. S/r.D. 773/97 Y r.D. 1407/92.	6 7				6,00 7,00		
						13,00	1,82	23,66
17.08	u MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos.	50				50,00		
						50,00	0,64	32,00
17.09	u MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado ce. S/r.D. 773/97 Y r.D. 1407/92.	6 7				6,00 7,00		
						13,00	16,25	211,25

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio 2 Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.10	u PAR GUANTES SOLDADOR Par de guantes para soldador (amortizables en 3 usos). Certificado ce. S/r.D. 773/97 Y r.D. 1407/92.	6 7				6,00 7,00 13,00		7,28
17.11	u MANDIL CUERO PARA SOLDADOR Mandil de cuero para soldador (amortizable en 3 usos). Certificado ce. S/r.D. 773/97 Y r.D. 1407/92.	6 7				6,00 7,00 13,00	0,56	7,28
17.12	u PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo y rojo (amortizable en 3 usos). Certificado ce. S/r.D. 773/97 Y r.D. 1407/92.	6 7				6,00 7,00 13,00	2,54	33,02
17.13	u PAR GUANTES DE LONA REFORZADOS Par guantes de lona reforzados. Certificado ce. S/r.D. 773/97 Y r.D. 1407/92.	6 7				6,00 7,00 13,00	3,51	45,63
17.14	u PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 1 usos). Certificado ce. S/r.D. 773/97 Y r.D. 1407/92.	6 7				6,00 7,00 13,00	2,16	28,08
17.15	u PAR RODILLERAS Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Certificado ce. S/r.D. 773/97 Y r.D. 1407/92.	6 7				6,00 7,00 13,00	19,13	248,69
17.16	m ALQUILER VALLA CHAPA METÁLICA Alquiler m./Mes de valla metálica prefabricada de 2,00 m. De altura y 1 mm. De espesor, con protección de intemperie con chapa ciega y soporte del mismo material tipo omega, separados cada 2 m., In-cluso p.P. De apertura de pozos, hormigón h-100/40, montaje y des-montaje. S/r.D. 486/97.	1 30	20,00			20,00 30,00 50,00	1,68	21,84
TOTAL 17								2.485,96
TOTAL								373.313,35



## RESUMEN DE PRESUPUESTO

Edificio 2 Planta Baja

CAPÍTULO

RESUMEN

IMPORTE

%

01	PREVIOS Y DEMOLICIONES .....	31.355,86	8,40
02	FALSOS TECHOS Y ALBAÑILERÍA .....	64.636,97	17,31
03	SOLADOS Y ALICATADOS .....	34.193,78	9,16
04	CARPINTERÍA .....	32.193,98	8,62
05	CERRAJERÍA Y CARPINTERÍA ALUMINIO .....	3.032,28	0,81
06	INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN/VENTILACIÓN/HUMECTACIÓN .....	29.793,05	7,98
07	FONTANERÍA Y EVACUACIÓN .....	16.746,27	4,49
08	ELECTRICIDAD .....	22.020,58	5,90
09	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS .....	2.538,70	0,68
10	PINTURA .....	5.821,31	1,56
11	VIDRIERÍA .....	14.390,15	3,85
12	VARIOS .....	7.322,54	1,96
13	MOBILIARIO .....	95.019,15	25,45
14	ELEMENTOS DE IMAGEN INTERIOR Y EXTERIOR .....	380,66	0,10
15	CONTROL DE CALIDAD .....	400,00	0,11
16	GESTIÓN DE RESIDUOS .....	10.982,11	2,94
17	SEGURIDAD Y SALUD .....	2.485,96	0,67

**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 373.313,35**

13,00 % Gastos generales ..... 48.530,74  
6,00 % Beneficio industrial .... 22.398,80

Suma ..... 70.929,54

**PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA 444.242,89**

21% IVA ..... 93.291,01

**PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN 537.533,90**

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de TRES EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y

Madrid, en la fecha y lugar de la firma

**ARROYO ORTIZ** Firmado digitalmente

**SERGIO JESUS** por ARROYO ORTIZ

**50840250S** SERGIO JESUS -

**FIRMA** 50840250S FIRMA

**Sergio Jesús Arroyo Ortiz**  
**JEFE ÁREA MANTENIMIENTO EDIFICIOS**

05266712B MIGUEL ÁNGEL ROMERO

(R:A86488087)

2022.10.17 17:44:33 +02'00'

**Miguel Ángel Romero Serrano**  
**SUBDIRECTOR PATRIMONIO**