

NOTA INFORMATIVA RELATIVA A LA SOLICITUD DE ACLARACIONES A LA DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE LOS VALORES OFERTADOS PARA LOS CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS APORTADA POR LOS LICITADORES PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN N.º 164/2022 PARA “OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO 2 SITUADO EN LAS OFICINAS CENTRALES DE CANAL DE ISABEL II S.A.”

De conformidad con lo indicado en el Acta de 5 de diciembre de 2022, una vez analizada la documentación presentada por los licitadores, la Mesa Permanente de Contratación asistida por los servicios técnicos de Canal de Isabel II, S.A. procederá a solicitar las aclaraciones necesarias en los términos y condiciones previstas en los pliegos del procedimiento.

Los **aspectos susceptibles de aclaración** encontrados en la documentación de acreditación de los valores ofertados para los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas presentada por los licitadores son los siguientes:

SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.:

Aspecto susceptible de aclaración: En el apartado 8 A) 2.1 del PCAP se establece la documentación que los licitadores deberán aportar para acreditar el valor ofertado, en este sentido, deberán acompañar planning de obra en el que se reflejen todas y cada una de las unidades de obra recogidas en el presupuesto y que se corresponda con el plazo de ejecución ofertado incluida la reducción. La empresa licitadora SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L no aporta el referido planning.

Aclaración: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación de la siguiente documentación:

- Planning de obra en el que se reflejen todas y cada una de las unidades de obra recogidas en el presupuesto y que se corresponda con el plazo de ejecución ofertado incluida la reducción

Aspecto susceptible de aclaración: En el apartado 8 A) 2.3 del PCAP se establece la documentación que los licitadores deberán aportar para acreditar el valor ofertado, en este sentido, deberán acompañar Currículum Vitae (CV) del Jefe de Obra Arquitecto técnico en la ejecución de obras de acondicionamiento puntual con la titulación indicada en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP conforme a lo indicado en el Anexo II Bis del mismo. El currículum deberá contemplar tanto la experiencia mínima exigida en el apartado 5.3.1 del Anexo I como la experiencia extra que es objeto de valoración. En este sentido el CV deberá reflejar y desglosar los años de experiencia en la ejecución de obras de acondicionamiento de oficinas, desglosando las obras y reflejando la duración de las mismas, así como los clientes para los que fueron realizadas.

En este sentido, en el currículum aportado por la empresa SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L, para las obras que a continuación se enumeran, se indica únicamente la fecha de finalización de las mismas:

- Reforma oficinas Municipales, Ayuntamiento de La Junio 2011 3 meses La Zoma (Teruel). Zoma.
- Reforma oficinas Caja Rural, Caja Rural de Teruel Julio 2011 6 meses Andorra (Teruel).
- Reforma oficinas en Av. Gran Vía 32 Agosto 2015 3 meses tienda de H&M (Madrid)

- Dirección de Reforma y ampliación de oficinas “Complejo hotelero obra y Mayo 2015 10 meses media luna” en Andorra (TE) coordinación s.s.
- Dirección de obra y Reforma de nave de uso oficinas nido Mayo 2016 14 meses en Samper de Calanda (TE) coordinación s.s.
- Dirección de Reforma de piso a uso oficinas obra y Julio 2016 5 meses en Castellote (TE) coordinación s.s.
- Dirección de Reforma oficinas Concesionario Mercedes Abril obra y 2 meses (Alcobendas) 2017 coordinación s.s.
- Dirección de Reforma y ampliación de oficinas “Complejo Horcada” obra y Junio 2017 4 meses (Madrid) coordinación s.s.
- Dirección de Reforma de oficinas “Clara Lago Consultores” obra y Enero 2017 2 meses (Alcobendas) coordinación s.s.
- Dirección de obra Reforma oficinas Grupo Sansolar (Galapagar) Marzo 2018 5 meses
- Dirección de obra Ampliación y reforma de Oficinas gestoría Aragón (Colmenar Viejo) Julio 2018 8 meses
- Dirección de obra Renovación de oficinas Viñalara (Torrejón de Ardoz) Febrero 2019 6 meses
- Dirección de obra Reforma de oficinas Velázquez automoción (Madrid) Noviembre 2021 7 meses

Aclaración: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado indicando en el Curriculum aportado la fecha de inicio y de finalización de las obras con indicación de los meses en los que se produjeron dicho inicio y finalización de las obras.

EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.:

Aspecto susceptible de aclaración: En el apartado 8 A) 2.1 del PCAP se establece la documentación que los licitadores deberán aportar para acreditar el valor ofertado, en este sentido, deberán acompañar planning de obra en el que se reflejen todas y cada una de las unidades de obra recogidas en el presupuesto y que se corresponda con el plazo de ejecución ofertado incluida la reducción.

La empresa licitadora EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L. presenta un plan de obra con los diecisiete capítulos que componen las mediciones y presupuesto, que consiste en un diagrama de barras donde no se reflejan la totalidad de las unidades de obra incluidas en cada capítulo de las mediciones y presupuesto del Pliego de Prescripciones Técnicas, así como duración de las mismas. El diagrama de barras se ajusta a un plazo de ejecución de las obras de 2 meses, toda vez que la empresa licitadora ha ofertado una reducción de plazo de 60 días naturales.

Aclaración: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación de la siguiente documentación:

- Programa de los trabajos o plan de obras con todos los capítulos que componen las mediciones y presupuesto, que consistirá en un diagrama de barras donde se reflejarán cada una de las unidades de obra incluidas en cada capítulo de las mediciones y presupuesto del Pliego de

Prescripciones Técnicas, así como duración de las mismas. El diagrama de barras deberá ajustarse al plazo de ejecución de las obras ofertado.

En este sentido, si varias unidades de obra se encuentran aglutinadas o ubicadas en una misma barra del diagrama, se identifiquen exactamente las mismas, reflejándolas de forma clara y precisa, de tal manera que aparezcan todas y cada una de las unidades de obra incluidas en cada capítulo de las mediciones y presupuesto.

Aspecto susceptible de aclaración: En el apartado 8 A) 2.2 del PCAP se establece la documentación que los licitadores deberán aportar para acreditar el valor ofertado, en este sentido, deberán acompañar Currículum Vitae (CV) del perfil de Ingeniero técnico Industrial o Ingeniero Industrial con la titulación indicada en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP conforme a lo indicado en el Anexo II Bis del mismo. El currículum deberá contemplar tanto la experiencia mínima exigida en el apartado 5.3.1 del Anexo I como la experiencia extra que es objeto de valoración.

En este sentido el CV deberá reflejar y desglosar los años de experiencia en la ejecución de obras de acondicionamiento de oficinas, desglosando las obras y reflejando la duración de las mismas, así como los clientes para los que fueron realizadas.

En este sentido, en el curriculum aportado por la empresa EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L., para las obras que a continuación se enumeran, se indica únicamente la fecha de finalización de las mismas:

- OBRAS DE MEJORA DE LAS CONDICIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y ACCESIBILIDAD NUEVA SALIDA DE EVACUACIÓN ALTERNATIVA, RAMPAS DE ACCESO AL EDIFICIO Y OTRAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO DE GEOLOGÍA DEL MUSEO NACIONAL DE CIENCIAS NATURALES Cliente: CSIC. Presupuesto: 334.853,50€ Tipología de obra: reforma.
- MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN EL IES ALAMEDA DE OSUNA EN MADRID Comunidad Madrid. Presupuesto: 341.064,05 euros sin IVA. Tipología de obra: Reforma interior colegio y mejora de accesibilidad del edificio.
- "OBRAS DE LEGALIZACIÓN DE LOCALES E INSTALACIONES DEL COMEDOR SITUADO EN EL EDIFICIO DE LA CALLE ALCALÁ 56 DE MADRID. Cliente: Instituto
- Gestión Sanitaria – Ministerio Sanidad. Presupuesto: 80.802,20 euros sin IVA. Tipología de obra: Renovación de cerramientos, divisorias e instalaciones en zona de comedores."
- MANTENIMIENTO DE FALSOS TECHOS EN EDIFICIOS CORPORATIVOS AENA. Cliente: AENA. Presupuesto: 15.000 euros sin IVA. Tipología de obra: Cambio de falsos techos en despachos de edificios centrales. Fecha: Febrero-Enero
- OBRAS DE LEGALIZACIÓN DE LOCALES E INSTALACIONES DEL COMEDOR SITUADO EN EL EDIFICIO DE LA CALLE ALCALÁ 56 DE MADRID. Cliente: Instituto Gestión Sanitaria – Ministerio Sanidad. Presupuesto: 80.802,20 euros sin IVA. Tipología de obra: Renovación de cerramientos, divisorias e instalaciones en zona de comedores. Fecha: Diciembre-Marzo.
- "CONSERVACIÓN EDIFICIOS NUEVOS MINISTERIOS. Cliente: Ministerio de Fomento. Presupuesto: 3.810,40 euros sin IVA. Tipología de obra: Reparación de pavimentos, puertas,
- divisorias, alicatados y pintura. Fecha: Febrero-Marzo"

- REFORMA ESTANCIAS CLÍNICA DEL DEPÓSITO DE ALUCHE. Cliente: Metro Madrid. Presupuesto: 39.890,50 euros sin IVA. Tipología de obra: Reforma de oficinas y lavabos de la antigua clínica del depósito. Fecha: Febrero-Abril
- REPARACIONES FACHADA EDIFICIO UGT BADAJOZ. Cliente: Ministerio de Empleo. Presupuesto: 4.090,63 euros sin IVA. Tipología de obra: Reparación de fachadas y mejora de bajantes interiores. Fecha: Marzo
- "REPARACIÓN DE CUBIERTAS DE ESCUELA SINDICAL CCOO MADRID. Cliente: Ministerio de Empleo. Presupuesto: 48.540,20 euros sin IVA. Tipología de obra: Renovación de impermeabilización de cubiertas y reparaciones del edificio central. Fecha: Junio-Julio."
- REFORMA ALMACENES DE MATERIALES NUEVOS MINISTERIOS. Cliente: Ministerio de Fomento. Presupuesto: 35.673,10 euros sin IVA. Tipología de obra: Reforma de salas de almacenamiento sótanos edificio central NNMM. Fecha: Junio-Agosto.
- CLIMATIZACIÓN OFICINAS ADIF CIUDAD BARCELONA. Cliente: ADIF. Presupuesto: 1.795,60 euros sin IVA. Tipología de obra: Instalación de máquinas de clima en oficinas. Fecha: Julio.
- "MANTENIMIENTO COMPLEJO EL PARDO. Cliente: Patrimonio Nacional. Presupuesto: 18.000 euros sin IVA. Tipología de obra: Servicio de mantenimiento de instalaciones, salas y oficinas. Fecha: Septiembre-Diciembre."
- REFORMA OFICINAS CADA LAS ROZAS. Cliente: SEGIPSA. Presupuesto: 38.634,60 euros sin IVA. Tipología de obra: Reforma de oficinas de edificio central. Fecha: Septiembre-Octubre.
- IMPERMEABILIZACIÓN EN CUBIERTA EDIFICIO CALLE FRUELA 3 DE MADRID. Cliente: Ministerio Fomento. Presupuesto: 3.790,50 euros sin IVA. Tipología de obra: Arreglo de cubierta. Fecha: Noviembre.
- REPARACIÓN DE PAVIMENTOS EN SALAS DE CLIMATIZACIÓN EN NUEVOS MINISTERIOS. Cliente: Ministerio de Fomento. Presupuesto: 29.270,50 euros sin IVA. Tipología de Obra: Renovación de pavimentos en zonas de climatización con acabado epoxídico. Fecha: Abril
- TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE SOLADOS Y DESPACHOS SEDE CENTRAL MINISTERIO DE FOMENTO. Cliente: Ministerio de Fomento. Presupuesto: 4.350,30 euros sin IVA. Tipología de Obra: Reparación de pavimento, trabajos de cerrajería y limpieza. Fecha: Junio-Agosto
- ADECUACIÓN DE SOLERAS DE NAVE 1 DEL CENTRO LOGÍSTICO DE VILLAVERDE. Cliente: ADIF. Presupuesto: 13.042,40 euros sin IVA. Tipología de Obra: Reparación de los solados de nave para nuevos usos. Fecha: Julio
- MEDIDAS DE CIERRE TEMPORAL Y PROTECCIÓN DE LAS OBRAS DE TERMINACIÓN DEL CPD MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS EN LAS ROZAS. Cliente: SEGIPSA. Presupuesto: 29.968,96 euros sin IVA. Tipología de Obra: Trabajos de cerramiento del edificio del CPD para protección de instalaciones interiores. Fecha: Julio – Agosto

- ADECUACIÓN DE DIVERSAS ZONAS DE LA SEDA CENTRAL DEL MINISTERIO DE FOMENTO A LA NORMATIVA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES. Cliente: Ministerio de Fomento. Presupuesto: 43.270,90 euros sin IVA. Tipología de Obra: Trabajos de cerrajería, líneas de vida, trabajos de protecciones de puertas, etc. Fecha: Julio – Septiembre
- REFORMA OFICINAS CATALONIAN TECHNOLOGIE WERKE. Cliente: Catalanian Technologie SL. Presupuesto: 8.650,30 euros sin IVA. Tipología de Obras: Renovación Oficinas Centrales. Fecha: Septiembre
- RENOVACIÓN DE ARQUETAS DE SANEAMIENTO Y SUMINISTRO ELÉCTRICO EN CENTRO LOGÍSTICO DE SALOBRAL. Presupuesto: 4.480 euros sin IVA. Tipología de Obras: Modificación de Arquetas de Playa de Vías. Fecha: Septiembre
- RENOVACIÓN DE LAS SOLERAS DE NAVES DE ALMACENES CENTRALES EN DEPÓSITO DE CANILLEJAS. Cliente: Metro Madrid. Presupuesto: 26.833,87 euros sin IVA. Tipología de Obras: Renovación de pavimentos deteriorados del uso por nuevo pavimento epoxídico. Fecha: Octubre
- RENOVACIÓN DE PAVIMENTOS EN ALMACENES DE CANILLEJAS. Cliente: Metro Madrid. Presupuesto: 9.750 euros sin IVA. Tipología obra: Reparación de pavimentos de almacenes con acabado epoxídico. Fecha: Febrero.
- ADECUACIÓN DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA INSTALACIÓN LOGÍSTICA LA NAVA DE PUERTOLLANO. Cliente: Adif. Presupuesto: 4.120 euros sin IVA. Tipología obra: Adaptar las instalaciones de la terminal a la normativa de minimización de riesgos laborales. Fecha: Septiembre.

Aclaración: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado indicando en el Curriculum aportado la fecha de inicio y de finalización de las obras con indicación de los meses en los que se produjeron dicho inicio y finalización de las obras.

Aspecto susceptible de aclaración: En el apartado 8 A) 2.3 del PCAP se establece la documentación que los licitadores deberán aportar para acreditar el valor ofertado, en este sentido, deberán acompañar Currículum Vitae (CV) del Jefe de Obra Arquitecto técnico en la ejecución de obras de acondicionamiento puntual con la titulación indicada en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP conforme a lo indicado en el Anexo II Bis del mismo. El currículum deberá contemplar tanto la experiencia mínima exigida en el apartado 5.3.1 del Anexo I como la experiencia extra que es objeto de valoración.

En este sentido el CV deberá reflejar y desglosar los años de experiencia en la ejecución de obras de acondicionamiento de oficinas, desglosando las obras y reflejando la duración de las mismas, así como los clientes para los que fueron realizadas.

En este sentido, en el curriculum aportado por la empresa EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L., para las obras que a continuación se enumeran, se indica únicamente la fecha de finalización de las mismas:

- Reforma de 25 viviendas en doctor Castelo. Madrid
- Reforma del Edificio 2 en Las Tablas. Merlin Properties
- Reforma del edificio 1 módulos A,B y C en Las Tablas. Merlin Properties
- Reforma de la cubierta del CC de Arturo Soria

- Remodelación edificio Eucalipto 33, Merlin Properties, Madrid
- Reforma del ABC de Serrano en Madrid.
- Oficinas para la Comisión Nacional de Mercado de Valores, Madrid.
- Remodelación oficinas para CajaMadrid
- Nuevo cantón para Canal de Isabel II en Fuenlabrada, Madrid
- Trabajos de mejora en oficinas del Museo del Prado
- Obras Diversas para La U.C.M. (Madrid)
- "Adecuación de Naves a Oficinas y Dormitorios en el Cuartel General Cavalcanti (Pozuelo) y en el Cuartel De Villaverde (Madrid)"
- "Remodelación Varias Plantas en Residencia de Atención Al Menor de La .Consejería de Familia (Madrid)"
- Consolidación Cuartel Militar en Sevilla
- Impermeabilización Cubiertas en el CSD, Madrid
- Conservación Casa del Guardes en El Embalse de Bubal. Huesca
- "Rehabilitación Hospedería En El Convento de La Encarnación En Boadilla Del Monte (Madrid)"
- "Reparación de las Cubiertas del Convento de La Encarnación En Boadilla Del Monte (Madrid)"
- Remodelación del Parador De Turismo De Calahorra (La Rioja).

Asimismo, En las siguientes obras presentadas por el licitador no queda claro el tipo de actuación ejecutada, no pudiendo identificar si son obras de reforma, mejora y mantenimiento.

- Oficinas para la Comisión Nacional de Mercado de Valores, Madrid.
- Nuevo cantón para Canal de Isabel II en Fuenlabrada, Madrid
- Obras Diversas para La U.C.M. (Madrid)
- Impermeabilización Cubiertas en el CSD, Madrid

Aclaración: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado indicando en el Curriculum aportado la fecha de inicio y de finalización de las obras con indicación de los meses en los que se produjeron dicho inicio y finalización de las obras. Asimismo, para las obras indicadas debe indicar el tipo de obras ejecutadas, definiéndolas exactamente y con más detalle para poder determinar si son obras de reforma, mejora y mantenimiento.

CEVIAM EPC, S.L.:

Aspecto susceptible de aclaración: En el apartado 8 A) 2.2 del PCAP se establece la documentación que los licitadores deberán aportar para acreditar el valor ofertado, en este sentido, deberán acompañar Currículum Vitae (CV) del perfil de Ingeniero técnico Industrial o Ingeniero Industrial con la titulación indicada en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP conforme a lo indicado en el Anexo II Bis del mismo. El currículum deberá contemplar tanto la experiencia mínima exigida en el apartado 5.3.1 del Anexo I como la experiencia extra que es objeto de valoración.

En este sentido el CV deberá reflejar y desglosar los años de experiencia en la ejecución de obras de acondicionamiento de oficinas, desglosando las obras y reflejando la duración de las mismas, así como los clientes para los que fueron realizadas.

En este sentido, en el curriculum aportado por la empresa CEVIAM EPC, S.L., para las obras que a continuación se enumeran, no queda claro el tipo de actuación ejecutada, no pudiendo identificar si son obras de acondicionamiento de oficinas:

- Abril 2010 - Noviembre 2011 Actuaciones en el Complejo Cibeles
- Octubre 2017 – Noviembre 2017 Actuaciones en plantas 2 y 6 del ala de Reina Victoria, Delegación de la AEAT de Madrid

Aclaración: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado indicando en el Curriculum aportado el tipo de obras ejecutadas, definiéndolas exactamente y con más detalle a fin de poder determinar si son obras de acondicionamiento de oficinas.

Aspecto susceptible de aclaración: En el apartado 8 A) 2.3 del PCAP se establece la documentación que los licitadores deberán aportar para acreditar el valor ofertado, en este sentido, deberán acompañar Currículum Vitae (CV) del Jefe de Obra Arquitecto técnico en la ejecución de obras de acondicionamiento puntual con la titulación indicada en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP conforme a lo indicado en el Anexo II Bis del mismo. El currículum deberá contemplar tanto la experiencia mínima exigida en el apartado 5.3.1 del Anexo I como la experiencia extra que es objeto de valoración.

En este sentido el CV deberá reflejar y desglosar los años de experiencia en la ejecución de obras de acondicionamiento de oficinas, desglosando las obras y reflejando la duración de las mismas, así como los clientes para los que fueron realizadas.

En este sentido, en el curriculum aportado por la empresa para las siguientes obras presentadas por el licitador no queda claro el tipo de actuación ejecutada, no pudiendo identificar si son obras de reforma, mejora y mantenimiento:

- Abril 2010 - Noviembre 2011 Actuaciones en el Complejo Cibeles
- Octubre 2017 – Noviembre 2017 Actuaciones en plantas 2 y 6 del ala de Reina Victoria, Delegación de la AEAT de Madrid
- Diciembre 2017 – Enero 2018 Implantación de oficina en planta 17 de edificio Génesis, en Avenida de Burgos 8, Madrid
- Abril 2019 – Julio 2019 Construcción de centro polifuncional

Aclaración: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado indicando en el Curriculum aportado el tipo de obras ejecutadas, definiéndolas exactamente y con más detalle para poder determinar si son obras de reforma, mejora y mantenimiento.

Las aclaraciones solicitadas deben presentarse a través de la Plataforma Electrónica de Licitación, **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.**



Fecha:
2023.01.12
14:49:40
+01'00'

El Secretario de la Mesa Permanente de Contratación