

## ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA DEL CONTRATO “CONCESION DE SERVICIOS DE PODOLOGÍA EN CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (12 LOTES)”

### 1.- OBJETO.

El objeto de este contrato consistirá en la concesión de servicios de podología para los socios de mayores, los residentes de los centros de discapacidad y residencias de mayores adscritas a la Agencia Madrileña de Atención Social y los usuarios de los centros de día en aquellos centros que dispongan de él.

La redacción de este estudio de viabilidad deriva de la exigencia que viene impuesta para las concesiones de servicios cuya tramitación del expediente debe ir precedida de un estudio de viabilidad de los mismos o, en su caso, de un estudio de viabilidad económico-financiera, que tendrán carácter vinculante en los supuestos que concluyan en la inviabilidad del proyecto.

Dicha obligación está incluida entre las actuaciones preparatorias del contrato de concesión de servicios. Concretamente, en el artículo 285, apartado 2, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).

Sin embargo, en dicho precepto no se establece cuándo se debe acudir a un estudio de viabilidad y cuándo a un estudio de viabilidad económico-financiera. Ahora bien, debido a que a la concesión de servicios le aplica supletoriamente la regulación de la concesión de obras (artículo 297 LCSP), para determinar cuál es la figura idónea se estará a lo dispuesto en el artículo 247, apartado 6 de la LCSP, que dispone que *“la Administración concedente podrá acordar motivadamente la sustitución del estudio de viabilidad por un estudio de viabilidad económico-financiera cuando por la naturaleza o finalidad de las obras o por la cuantía de la inversión requerida considerara que este es suficiente”*.

En consecuencia, dada la naturaleza y finalidad de la presente concesión de servicios, en la que no se precisa inversión, se considera apropiado sustituir el estudio de viabilidad por un estudio de viabilidad económico-financiera.

### 2.- PREVISIÓN INGRESOS-GASTOS

#### 2.1. PREVISIÓN DE INGRESOS

Para la estimación de ingresos se ha tenido en cuenta el número de servicios de podología realizados durante el año 2019, dado que los años 2020 y 2021, no se pueden tener como referencia debido a la pandemia del COVID-19, por lo que pueden sufrir variaciones, así como el precio estimado que ha de abonar el usuario por cada servicio, el cual se ha fijado en 8€.

Se informa así mismo se incorpora en el anexo I, a efectos de valorar la posible demanda, información sobre:

- En las residencias de mayores y centros de personas con discapacidad se informa del número de plazas autorizadas, número de plazas ocupadas y número de servicios.
- En los centros de mayores se informa sobre el aforo del centro, número de socios y número de servicios.



## 2.2. PREVISIÓN DE GASTOS,

Será de cuenta del concesionario:

### PERSONAL:

Para la estimación de los costes de personal, se ha aplicado el "VII Convenio Colectivo marco estatal de servicios de atención a personas dependientes y desarrollo de la promoción de la autonomía personal", en su cómputo anual (doce pagas mensuales más dos extraordinarias, del mismo importe) Se utilizan las tablas salariales correspondientes al año 2019 ante la inexistencia de nuevas revisiones salariales en los dos años siguientes.

Para el cálculo básico del precio/hora se toma la retribución indicada para la categoría "Titulado grado medio": 1.224,60€/mes y 17.144,40€/año. El Convenio establece una jornada anual de 1.792 horas, con lo que el precio hora de retribución del profesional podólogo asciende a 9,57€.

Para la estimación de gastos se ha tenido en cuenta el número de servicios de podología realizados durante el año 2019, dado que los años 2020 y 2021, no se pueden tener como referencia debido a la pandemia del COVID-19, por lo que pueden sufrir variaciones.

Asimismo, se ha fijado una duración aproximada de 15 minutos por servicio en base a los trabajos que se realizan en cada servicio consistentes en el diagnóstico y tratamientos básicos de las afecciones y deformidades de los pies; comprendiendo expresamente el tratamiento de las relativas a quiropodias y onicopatías; esto es helomas, hiperqueratosis, uñas hipertróficas así como patologías micóticas o de otra índole.

En base a estos parámetros, se ha obtenido el número de horas que se destinarán a la prestación y se ha multiplicado por el coste hora del servicio obtenido en base al convenio colectivo de aplicación anteriormente indicado.

Una vez obtenido el importe relativo a los costes salariales, se ha calculado unos costes de absentismo del 5% (índice de absentismo para el sector servicios) y seguridad social, un 33%.

### EQUIPAMIENTO FUNGIBLE:

En este apartado se ha tomado en consideración el pequeño material que debe asumir el concesionario, por un lado el material de utillaje propio de la actividad (tijeras, tenazas, mangos de bisturís,...) y por otro el material desechable que el profesional emplea en la atención de los servicios de podología (hojas de bisturí, diferentes limas para uñas, cintas adhesivas de diferentes tamaños, gasas asépticas,...).

La estimación de su coste se ha establecido en esos mismos dos conceptos, por un lado estimando el valor del utillaje, según valor de mercado (presupuesto proveedor habitual de material sanitario), estimado en 506.44€ y considerando un periodo razonable de amortización (experiencia de los servicios actuales) de dicho material, 3 años y dividido entre los números de servicios en dicho periodo; por otro lado el material desechable se ha valorado también con precios de mercado haciendo una estimación de los consumos de productos desechables en cada uno de los servicios, estimándose una media de gasto de 1,22 € por cada uno de los servicios. (Ambos cálculos se recogen en el ANEXO II).

Por último se han contemplado unos costes generales de un 10% sobre el resto de los gastos ya mencionados, con el fin de recoger los gastos de transporte, uniformidad, gastos de gestión o gastos administrativos, gastos financieros, seguros, licencias y otros tributos.

Por otro lado, cabe señalar que la Agencia Madrileña de Atención social, pone a disposición del concesionario, sin coste el local y el equipamiento no fungible, al que se hace referencia a continuación.



A/CSP-017612/2022

La estimación del ahorro del alquiler del local se tiene en cuenta su rentabilidad bruta, con lo que se multiplicaría el valor de reposición de la construcción del edificio por la rentabilidad bruta anual esperada (12%) por los metros cuadrados del edificio dividido entre los metros cuadrados de la sala de podología (<https://sinagentes.es/articulos/alquilar-mi-propiedad/como-calcular-alquiler-casa/>).

LOTES	CENTROS	M2 CONSTRUIDOS	VALOR DE REPOSICION CONSTRUCCION	M2 SALA PODOLOGIA	arrendamiento anual	mensual	servicios previstos año
LOTE 1	CM ALONSO CANO	814	976800	9,14	1316,16	109,68	
	CM ALONSO HEREDIA	1717	1373600	14,61	1402,56	116,88	
	RESIDENCIA DE MAYORES GOYA	2923	3507600	9,12	1313,28	109,44	
	RESIDENCIA DE MAYORES LA PAZ	6516	7819200	13,4	1929,6	160,80	
	PROMEDIO					124,20	7461
LOTE 2	CM ALUCHE	953	1143600	10,86	1563,84	130,32	
	CM VILLAVERDE ALTO	1827	2192400	13,76	1981,44	165,12	
	RESIDENCIA DE MAYORES GRAN RESIDENCIA	22764	27316800	21,08	3035,52	252,96	
	RESIDENCIA DE MAYORES VISTA ALEGRE	12945	15534000	9,41	1355,04	112,92	
	PROMEDIO					165,33	7561
LOTE 3	CM ARANJUEZ	1401	1681200	10,5	1512	126,00	
	CM PARLA	953	1143600	16	2304	192,00	
	CM PINTO	1044	1252800	10	1440	120,00	
	RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL	25879	31054800	19,09	2748,96	229,08	
	RESIDENCIA DE MAYORES PARLA	2915	3498000	11	1584	132,00	
	PROMEDIO					159,82	8418
LOTE 4	CM LOS CÁRMENES	1810	1448000	17,05	1636,8	136,40	
	CM USERA	3582	4298400	12,8	1843,2	153,60	
	CM VILLA DE VALLECAS	1222	977600	17,86	1714,56	142,88	
	RESIDENCIA DE MAYORES ARGANDA DEL REY/CDPI ARGANDA	44069	52882800	21,2	3052,8	254,40	
	PROMEDIO					171,82	7962
LOTE 5	CM PUENTE TOLEDO	3368	4041600	19,56	2816,64	234,72	
	CM SAGASTA	1500	1200000	14,84	1424,64	118,72	
	CM SAN SEBASTIÁN REYES	1331	1597200	15,99	2302,56	191,88	
	RESIDENCIA DE MAYORES GASTÓN BAQUERO	10908	13089600	14	2016	168,00	
	RESIDENCIA DE MAYORES TORRELAGUNA	5095	6114000	11,22	1615,68	134,64	
	PROMEDIO					169,59	7599



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0907656092466492664154

A/CSP-017612/2022

LOTE 6	CM PUENTE VALLECAS	1748	2097600	13	1872	156,00	
	CM SAN BLAS	1250	1500000	13,86	1995,84	166,32	
	CM SAN CRISTÓBAL A.	352	281600	8,89	853,44	71,12	
	CM VILLAVERDE BAJO	800	640000	16,23	1558,08	129,84	
	RESIDENCIA DE MAYORES VALLECAS	8442	10130400	7,9	1137,6	94,80	
	RESIDENCIA DE MAYORES ADOLFO SUÁREZ	21903	26283600	15	2160	180,00	
	RESIDENCIA DE MAYORES SAN FERNANDO DE HENARES	7000	8400000	14,2	2044,8	170,40	
	PROMEDIO					138,35	7591
LOTE 7	CM SAN FERMÍN	1600	1920000	9,51	1369,44	114,12	
	CM SAN LORENZO ESCORIAL	1126	1351200	15,24	2194,56	182,88	
	CM TRES CANTOS	504	403200	17,4	1670,4	139,20	
	RESIDENCIA DE MAYORES SAN JOSÉ	2197	2636400	7	1008	84,00	
	RESIDENCIA DE MAYORES COLMENAR VIEJO	31310	37572000	20	2880	240,00	
	RESIDENCIA DE MAYORES DOCTOR GONZÁLEZ BUENO	41767	50120400	16	2304	192,00	
	RESIDENCIA DE MAYORES NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	30400	36480000	12,43	1789,92	149,16	
	CPDI MIRASIERRA	7605	9126000	16	2304	192,00	
	PROMEDIO					161,67	8147
LOTE 8	CM ALCORCÓN	1678	2013600	14,91	2147,04	178,92	
	CM LEGANES I	953	762400	12,7	1219,2	101,60	
	CM MÓSTOLES	1466	1759200	9,76	1405,44	117,12	
	RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCÓN	12787	15344400	13	1872	156,00	
	RESIDENCIA DE MAYORES SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS/CPDI REINA SOFÍA	5937	7124400	13,43	1933,92	161,16	
	RESIDENCIA DE MAYORES VILLAVICIOSA DE ODÓN	26416	31699200	19,8	2851,2	237,60	
	PROMEDIO					158,73	8297
LOTE 9	CM GETAFE I	2610	3132000	12,6	1814,4	151,20	
	CM LEGANÉS II	1442	1730400	14,2	2044,8	170,40	
	RESIDENCIA DE MAYORES GETAFE	3078	3693600	6,1	878,4	73,20	
	CPDI GETAFE	8124	9748800	11,5	1656	138,00	
	PROMEDIO					133,20	8027
LOTE 10	CM FUENLABRADA	1587	1904400	11,39	1640,16	136,68	
	CM RICARDO DE LA VEGA	1721	2065200	13,22	1903,68	158,64	
	RESIDENCIA DE MAYORES NAVALCARNERO	7000	8400000	8,05	1159,2	96,60	
	PROMEDIO					130,64	7849



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 090765609246492664154

A/CSP-017612/2022

LOTE 11	CM ALCALÁ HENARES	1383	1659600	8,9	1281,6	106,80	
	CM EMBAJADORES	1041	832800	14,3	1372,8	114,40	
	RESIDENCIA DE MAYORES CISNEROS	5730	6876000	7,73	1113,12	92,76	
	RESIDENCIA DE MAYORES FRANCISCO DE VITORIA	28025	33630000	19,45	2800,8	233,40	
	PROMEDIO					136,84	5039
LOTE 12	CM TETUÁN	4533	3626400	12,46	1196,16	99,68	
	CM VILLALBA	720	864000	7,24	1042,56	86,88	
	CM VIRGEN BEGOÑA	542	650400	8	1152	96,00	
	RESIDENCIA DE MAYORES REINA SOFÍA	27123	32547600	6,8	979,2	81,60	
	RESIDENCIA DE MAYORES MANOTERAS	21222	25466400	16,42	2364,48	197,04	
	CPDI DOS DE MAYO	4500	5400000	21,12	3041,28	253,44	
	PROMEDIO					135,77	8459

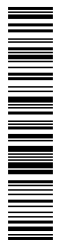
El importe del ahorro del equipamiento del local de podología de cada uno de los centros se calcula atendiendo a los precios de mercado de cada uno de sus elementos, atendiendo a un equipamiento tipo básico con el que cuentan todas las podologías de los Centros del AMAS (Sillón hidráulico de Paciente, Torno con micromotor, Taburete podología, Mesa auxiliar instrumental, Lámpara Lupa, Biombo tres cuerpos, Autoclave 8L y Aspirador Podología portátil).

**VALORACION EQUIPAMIENTO PODOLOGIA APORTADO POR LA AGENCIA  
MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL**

Equipamiento	Euros
SILLON DE PACIENTE hidráulico	845
TORNO CON MICROMOTOR	371
TABURETE PODOLOGIA	116
MESA AUXILIAR INSTRUMENTAL 60X40X80	235
LAMPARA LUPA	148
BIOMBO 3 cuerpos	132
AUTOCLAVE 8L	1498,75
ASPIRADOR PODOLOGIA PORTATIL POTENCIA 800W	793,8
<b>COSTE TOTAL EQUIPAMIENTO POR CENTRO</b>	<b>4139,55</b>

La administración también asume los costes de los suministros de electricidad y agua sin bien no se pueden cuantificar ya que ningún centro dispone de sistemas de medición independiente y el consumo se estima relativamente insignificantes respecto al consumo total, tanto por el horario como por el espacio.

**En los cuadros de las páginas siguientes se desglosan los gastos e ingresos, obteniendo el beneficio estimado, para cada uno de los lotes que constituyen este contrato:**



A/CSP-017612/2022

LOTE 1				
GASTOS SALARIOS PERSONAL	CENTROS	Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	Nº HORAS DE SERVICIO (15'/U)	TOTAL COSTE RETRIBUCIÓN PROFESIONAL (9,57€ hora salario podólogo según convenio)
	CM ALONSO CANO	2.670	667,50	6.387,98 €
	CM ALONSO HEREDIA	4.300	1.075,00	10.287,75 €
	RESIDENCIA DE MAYORES GOYA	191	47,75	456,97 €
	RESIDENCIA DE MAYORES LA PAZ	300	75,00	717,75 €
	TOTAL RETRIBUCIONES PERSONAL			17.850,45 €
	ABSENTISMO 5%			892,52 €
	SEGURIDAD SOCIAL 33%			6.185,18 €
TOTAL GASTOS DE PERSONAL			24.928,15 €	
GASTOS MATERIAL FUNGIBLE		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL COSTE MATERIAL APORTADO POR EL ADJUDICATARIO	
	DESECHABLES	7.461	COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (1,22€/U)	9.102,42 €
	NO DESECHABLE		COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (506,44€/3AÑOS/Nº SERV= 0,02)	149,22 €
	TOTAL GASTOS MATERIAL FUNGIBLE			9.251,64 €
GASTOS GENERALES 10%			3.417,98 €	
TOTAL GASTOS SIN IVA			37.597,77 €	
APORTACIÓN USUARIOS POR PRESTACIÓN DEL SERVICIO (8€/U)		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL APORTACIÓN USUARIOS POR SERVICIOS PRESTADOS (8€/U)	
		7.461	59.688,00 €	
TOTAL INGRESOS SIN IVA			59.688,00 €	
BENEFICIO ESTIMADO*			22.090,23 €	



A/CSP-017612/2022

LOTE 2				
GASTOS SALARIOS PERSONAL	CENTROS	Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	Nº HORAS DE SERVICIO (15'/U)	TOTAL COSTE RETRIBUCIÓN PROFESIONAL (9,57€ hora salario podólogo según convenio)
	CM ALUCHE	3.909	977,25	9.352,28 €
	CM VILLAVERDE ALTO	1.638	409,50	3.918,92 €
	RESIDENCIA DE MAYORES GRAN RESIDENCIA	1.609	402,25	3.849,53 €
	RESIDENCIA DE MAYORES VISTA ALEGRE	405	101,25	968,96 €
	TOTAL RETRIBUCIONES PERSONAL			18.089,69 €
	ABSENTISMO 5%			904,48 €
	SEGURIDAD SOCIAL 33%			6.268,00 €
	TOTAL GASTOS DE PERSONAL			25.262,17 €
GASTOS MATERIAL FUNGIBLE		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL COSTE MATERIAL APORTADO POR EL ADJUDICATARIO	
	DESECHABLES	7.561	COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (1,22€/U)	9.224,42 €
	NO DESECHABLE		COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (506,44€/3AÑOS/Nº SERV= 0,02)	151,22 €
	TOTAL GASTOS MATERIAL FUNGIBLE			9.375,64 €
GASTOS GENERALES 10%				3.463,78 €
TOTAL GASTOS SIN IVA				38.101,59 €
APORTACIÓN USUARIOS POR PRESTACIÓN DEL SERVICIO (8€/U)		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL APORTACIÓN USUARIOS POR SERVICIOS PRESTADOS (8€/U)	
		7.561	60.488,00 €	
TOTAL INGRESOS SIN IVA				60.488,00 €
BENEFICIO ESTIMADO*				22.386,41 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0907656092466492664154

A/CSP-017612/2022

LOTE 3				
GASTOS SALARIOS PERSONAL	CENTROS	Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	Nº HORAS DE SERVICIO (15'/U)	TOTAL COSTE RETRIBUCIÓN PROFESIONAL (9,57€ hora salario podólogo según convenio)
	CM ARANJUEZ	2.583	645,75	6.179,83 €
	CM PARLA	1.214	303,50	2.904,50 €
	CM PINTO	3.581	895,25	8.567,54 €
	RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL	850	212,50	2.033,63 €
	RESIDENCIA DE MAYORES PARLA	190	47,50	454,58 €
	TOTAL RETRIBUCIONES PERSONAL			20.140,08 €
	ABSENTISMO 5%			1.007,00 €
	SEGURIDAD SOCIAL 33%			6.978,54 €
	TOTAL GASTOS DE PERSONAL			28.125,62 €
GASTOS MATERIAL FUNGIBLE		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL COSTE MATERIAL APORTADO POR EL ADJUDICATARIO	
	DESECHABLES	8.418	COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (1,22€/U)	10.269,96 €
	NO DESECHABLE		COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (506,44€/3AÑOS/Nº SERV= 0,02)	168,36 €
	TOTAL GASTOS MATERIAL FUNGIBLE			10.438,32 €
GASTOS GENERALES 10%				3.856,39 €
TOTAL GASTOS SIN IVA				42.420,033 €
APORTACIÓN USUARIOS POR PRESTACIÓN DEL SERVICIO (8€/U)		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL APORTACIÓN USUARIOS POR SERVICIOS PRESTADOS (8€/U)	
		8.418	67.344,00 €	
TOTAL INGRESOS SIN IVA				67.344,00 €
BENEFICIO ESTIMADO*				24.923,97 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 090765609246492664154



A/CSP-017612/2022

LOTE 4				
GASTOS SALARIOS PERSONAL	CENTROS	Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	Nº HORAS DE SERVICIO (15´/U)	TOTAL COSTE RETRIBUCIÓN PROFESIONAL (9,57€ hora salario podólogo según convenio)
	CM LOS CÁRMENES	2.997	749,25	7.170,32 €
	CM USERA	2.981	745,25	7.132,04 €
	CM VILLA DE VALLECAS	1.184	296,00	2.832,72 €
	RESIDENCIA DE MAYORES ARGANDA DEL REY/CPDI ARGANDA	800	200,00	1.914,00 €
	TOTAL RETRIBUCIONES PERSONAL			19.049,08 €
	ABSENTISMO 5%			952,45 €
	SEGURIDAD SOCIAL 33%			6.600,50 €
	TOTAL GASTOS DE PERSONAL			26.602,03 €
GASTOS MATERIAL FUNGIBLE		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL COSTE MATERIAL APORTADO POR EL ADJUDICATARIO	
	DESECHABLES	7.962	COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (1,22€/U)	9.713,64 €
	NO DESECHABLE		COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (506,44€/3AÑOS/Nº SERV= 0,02)	159,24 €
	TOTAL GASTOS MATERIAL FUNGIBLE			9.872,88 €
GASTOS GENERALES 10%				3.647,49 €
TOTAL GASTOS SIN IVA				40.122,40 €
APORTACIÓN USUARIOS POR PRESTACIÓN DEL SERVICIO (8€/U)		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL APORTACIÓN USUARIOS POR SERVICIOS PRESTADOS (8€/U)	
		7.962	63.696,00 €	
TOTAL INGRESOS SIN IVA				63.696,00 €
BENEFICIO ESTIMADO*				23.576,60 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 090765609246492664154

A/CSP-017612/2022

LOTE 5				
GASTOS SALARIOS PERSONAL	CENTROS	Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	Nº HORAS DE SERVICIO (15'U)	TOTAL COSTE RETRIBUCIÓN PROFESIONAL (9,57€ hora salario podólogo según convenio)
	CM PUENTE TOLEDO	2.359	589,75	5.643,91 €
	CM SAGASTA	1.540	385,00	3.684,45 €
	CM SAN SEBASTIÁN REYES	2.709	677,25	6.481,28 €
	RESIDENCIA DE MAYORES GASTÓN BAQUERO	673	168,25	1.610,15 €
	RESIDENCIA DE MAYORES TORRELAGUNA	318	79,50	760,82 €
	TOTAL RETRIBUCIONES PERSONAL			18.180,61 €
	ABSENTISMO 5%			909,03 €
	SEGURIDAD SOCIAL 33%			6.299,58 €
	TOTAL GASTOS DE PERSONAL			25.389,22 €
GASTOS MATERIAL FUNGIBLE		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL COSTE MATERIAL APORTADO POR EL ADJUDICATARIO	
	DESECHABLES	7.599	COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (1,22€/U)	9.270,78 €
	NO DESECHABLE		COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (506,44€/3AÑOS/Nº SERV= 0,02)	151,98 €
	TOTAL GASTOS MATERIAL FUNGIBLE			9.422,76 €
GASTOS GENERALES 10%				3.481,19 €
TOTAL GASTOS SIN IVA				38.293,17 €
APORTACIÓN USUARIOS POR PRESTACIÓN DEL SERVICIO (8€/U)		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL APORTACIÓN USUARIOS POR SERVICIOS PRESTADOS (8€/U)	
		7.599	60.792,00 €	
TOTAL INGRESOS SIN IVA				60.792,00 €
BENEFICIO ESTIMADO*				22.498,83 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 090765609246492664154

A/CSP-017612/2022

LOTE 6				
GASTOS SALARIOS PERSONAL	CENTROS	Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	Nº HORAS DE SERVICIO (15'/U)	TOTAL COSTE RETRIBUCIÓN PROFESIONAL (9,57€ hora salario podólogo según convenio)
	CM PUENTE VALLECAS	2.058	514,50	4.923,77 €
	CM SAN BLAS	1.692	423,00	4.048,11 €
	CM SAN CRISTÓBAL A.	1.081	270,25	2.586,29 €
	CM VILLAVERDE BAJO	1.041	260,25	2.490,59 €
	RESIDENCIA DE MAYORES VALLECAS	550	137,50	1.315,88 €
	RESIDENCIA DE MAYORES ADOLFO SUÁREZ	619	154,75	1.480,96 €
	RESIDENCIA DE MAYORES SAN FERNANDO DE HENARES	1.100	275,00	2.631,75 €
	TOTAL RETRIBUCIONES PERSONAL			19.477,35 €
	ABSENTISMO 5%			973,87 €
	SEGURIDAD SOCIAL 33%			6.748,90 €
	TOTAL GASTOS DE PERSONAL			27.200,12 €
GASTOS MATERIAL FUNGIBLE		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL COSTE MATERIAL APORTADO POR EL ADJUDICATARIO	
	DESECHABLES	8.141	COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (1,22€/U)	9.932,02 €
	NO DESECHABLE		COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (506,44€/3AÑOS/Nº SERV= 0,02)	162,82 €
	TOTAL GASTOS MATERIAL FUNGIBLE			10.094,84 €
GASTOS GENERALES 10%			3.729,50 €	
TOTAL GASTOS SIN IVA			41.024,46 €	
APORTACIÓN USUARIOS POR PRESTACIÓN DEL SERVICIO (8€/U)		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL APORTACIÓN USUARIOS POR SERVICIOS PRESTADOS (8€/U)	
		8.141	65.128,00 €	
TOTAL INGRESOS SIN IVA			65.128,00 €	
BENEFICIO ESTIMADO*			24.103,54 €	



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 090765609246492664154

A/CSP-017612/2022

LOTE 7				
GASTOS SALARIOS PERSONAL	CENTROS	Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	Nº HORAS DE SERVICIO (15´/U)	TOTAL COSTE RETRIBUCIÓN PROFESIONAL (9,57€ hora salario podólogo según convenio)
	CM SAN FERMÍN	762	190,50	1.823,09 €
	CM SAN LORENZO ESCORIAL	1.242	310,50	2.971,49 €
	CM TRES CANTOS	2.086	521,50	4.990,76 €
	RESIDENCIA DE MAYORES SAN JOSÉ	48	12,00	114,84 €
	RESIDENCIA DE MAYORES COLMENAR VIEJO	763	190,75	1.825,48 €
	RESIDENCIA DE MAYORES DOCTOR GONZÁLEZ BUENO	1.820	455,00	4.354,35 €
	RESIDENCIA DE MAYORES NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	766	191,50	1.832,66 €
	CPDI MIRASIERRA	660	165,00	1.579,05 €
	TOTAL RETRIBUCIONES PERSONAL			19.491,72 €
	ABSENTISMO 5%			974,59 €
	SEGURIDAD SOCIAL 33%			6.753,88 €
	TOTAL GASTOS DE PERSONAL			27.220,19 €
GASTOS MATERIAL FUNGIBLE		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL COSTE MATERIAL APORTADO POR EL ADJUDICATARIO	
	DESECHABLES	8.147	COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (1,22€/U)	9.939,34 €
	NO DESECHABLE		COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (506,44€/3AÑOS/Nº SERV= 0,02)	162,94 €
	TOTAL GASTOS MATERIAL FUNGIBLE			10.102,28 €
GASTOS GENERALES 10%				3.732,25 €
TOTAL GASTOS SIN IVA				41.054,72 €
APORTACIÓN USUARIOS POR PRESTACIÓN DEL SERVICIO (8€/U)		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL APORTACIÓN USUARIOS POR SERVICIOS PRESTADOS (8€/U)	
		8.147	65.176,00 €	
TOTAL INGRESOS SIN IVA				65.176,00 €
BENEFICIO ESTIMADO*				24.121,28 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 090765609246492664154

A/CSP-017612/2022

LOTE 8				
GASTOS SALARIOS PERSONAL	CENTROS	Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	Nº HORAS DE SERVICIO (15´/U)	TOTAL COSTE RETRIBUCIÓN PROFESIONAL (9,57€ hora salario podólogo según convenio)
	CM ALCORCÓN	2.846	711,50	6.809,06 €
	CM LEGANES I	2.804	701,00	6.708,57 €
	CM MÓSTOLES	729	182,25	1.744,13 €
	RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCÓN	678	169,50	1.622,12 €
	RESIDENCIA DE MAYORES SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS/CPDI REINA SOFIA	500	125,00	1.196,25 €
	RESIDENCIA DE MAYORES VILLAVICIOSA DE ODÓN	740	185,00	1.770,45 €
	TOTAL RETRIBUCIONES PERSONAL			19.850,58 €
	ABSENTISMO 5%			992,53 €
	SEGURIDAD SOCIAL 33%			6.878,23 €
	TOTAL GASTOS DE PERSONAL			27.721,34 €
GASTOS MATERIAL FUNGIBLE		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL COSTE MATERIAL APORTADO POR EL ADJUDICATARIO	
	DESECHABLES	8.297	COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (1,22€/U)	10.122,34 €
	NO DESECHABLE		COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (506,44€/3AÑOS/Nº SERV= 0,02)	165,94 €
	TOTAL GASTOS MATERIAL FUNGIBLE			10.288,28 €
GASTOS GENERALES 10%				3.800,96 €
TOTAL GASTOS SIN IVA				41.810,58 €
APORTACIÓN USUARIOS POR PRESTACIÓN DEL SERVICIO (8€/U)		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL APORTACIÓN USUARIOS POR SERVICIOS PRESTADOS (8€/U)	
		8.297	66.376,00 €	
TOTAL INGRESOS SIN IVA				66.376,00 €
BENEFICIO ESTIMADO*				24.565,42 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 090765609246492664154

A/CSP-017612/2022

LOTE 9				
GASTOS SALARIOS PERSONAL	CENTROS	Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	Nº HORAS DE SERVICIO (15'/U)	TOTAL COSTE RETRIBUCIÓN PROFESIONAL (9,57€ hora salario podólogo según convenio)
	CM GETAFE I	3.634	908,50	8.694,35 €
	CM LEGANÉS II	3.500	875,00	8.373,75 €
	RESIDENCIA DE MAYORES GETAFE	277	69,25	662,72 €
	CPDI GETAFE	616	154,00	1.473,78 €
	TOTAL RETRIBUCIONES PERSONAL			19.204,60 €
	ABSENTISMO 5%			960,23 €
	SEGURIDAD SOCIAL 33%			6.654,39 €
	TOTAL GASTOS DE PERSONAL			26.819,22 €
GASTOS MATERIAL FUNGIBLE		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL COSTE MATERIAL APORTADO POR EL ADJUDICATARIO	
	DESECHABLES	8.027	COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (1,22€/U)	9.792,94 €
	NO DESECHABLE		COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (506,44€/3AÑOS/Nº SERV= 0,02)	160,54 €
	TOTAL GASTOS MATERIAL FUNGIBLE			9.953,48 €
GASTOS GENERALES 10%				3.677,27 €
TOTAL GASTOS SIN IVA				40.449,97 €
APORTACIÓN USUARIOS POR PRESTACIÓN DEL SERVICIO (8€/U)		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL APORTACIÓN USUARIOS POR SERVICIOS PRESTADOS (8€/U)	
		8.027	64.216,00 €	
TOTAL INGRESOS SIN IVA				64.216,00 €
BENEFICIO ESTIMADO*				23.766,03 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 090765609246492664154

A/CSP-017612/2022

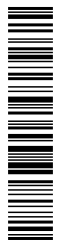
LOTE 10				
GASTOS SALARIOS PERSONAL	CENTROS	Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	Nº HORAS DE SERVICIO (15´/U)	TOTAL COSTE RETRIBUCIÓN PROFESIONAL (9,57€ hora salario podólogo según convenio)
	CM FUENLABRADA	5.587	1.396,75	13.366,90 €
	CM RICARDO DE LA VEGA	2.165	541,25	5.179,76 €
	RESIDENCIA DE MAYORES NAVALCARNERO	97	24,25	232,07 €
	TOTAL RETRIBUCIONES PERSONAL			18.778,73 €
	ABSENTISMO 5%			938,94 €
	SEGURIDAD SOCIAL 33%			6.506,83 €
	TOTAL GASTOS DE PERSONAL			26.224,50 €
GASTOS MATERIAL FUNGIBLE		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL COSTE MATERIAL APORTADO POR EL ADJUDICATARIO	
	DESECHABLES	7.849	COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (1,22€/U)	9.575,78 €
	NO DESECHABLE		COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (506,44€/3AÑOS/Nº SERV= 0,02)	156,98 €
	TOTAL GASTOS MATERIAL FUNGIBLE			9.732,76 €
GASTOS GENERALES 10%				3.595,73 €
TOTAL GASTOS SIN IVA				39.552,99 €
APORTACIÓN USUARIOS POR PRESTACIÓN DEL SERVICIO (8€/U)		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL APORTACIÓN USUARIOS POR SERVICIOS PRESTADOS (8€/U)	
		7.849	62.792,00 €	
TOTAL INGRESOS SIN IVA				62.792,00 €
BENEFICIO ESTIMADO*				23.239,01 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 090765609246492664154

A/CSP-017612/2022

LOTE 11				
GASTOS SALARIOS PERSONAL	CENTROS	Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	Nº HORAS DE SERVICIO (15'/U)	TOTAL COSTE RETRIBUCIÓN PROFESIONAL (9,57€ hora salario podólogo según convenio)
	CM ALCALÁ HENARES	2.300	575,00	5.502,75 €
	CM EMBAJADORES	1.635	408,75	3.911,74 €
	RESIDENCIA DE MAYORES CISNEROS	336	84,00	803,88 €
	RESIDENCIA DE MAYORES FRANCISCO DE VITORIA	768	192,00	1.837,44 €
	TOTAL RETRIBUCIONES PERSONAL			12.055,81 €
	ABSENTISMO 5%			602,79 €
	SEGURIDAD SOCIAL 33%			4.177,34 €
	TOTAL GASTOS DE PERSONAL			16.835,94 €
GASTOS MATERIAL FUNGIBLE		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL COSTE MATERIAL APORTADO POR EL ADJUDICATARIO	
	DESECHABLES	5.039	COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (1,22€/U)	6.147,58 €
	NO DESECHABLE		COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (506,44€/3AÑOS/Nº SERV= 0,03)	151,17 €
	TOTAL GASTOS MATERIAL FUNGIBLE			6.298,75 €
GASTOS GENERALES 10%				2.313,47 €
TOTAL GASTOS SIN IVA				25.448,15 €
APORTACIÓN USUARIOS POR PRESTACIÓN DEL SERVICIO (8€/U)		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL APORTACIÓN USUARIOS POR SERVICIOS PRESTADOS (8€/U)	
		5.039	40.312,00 €	
TOTAL INGRESOS SIN IVA				40.312,00 €
BENEFICIO ESTIMADO*				14.863,85 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 090765609246492664154



LOTE 12				
GASTOS SALARIOS PERSONAL	CENTROS	Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	Nº HORAS DE SERVICIO (15´/U)	TOTAL COSTE RETRIBUCIÓN PROFESIONAL (9,57€ hora salario podólogo según convenio)
	CM TETUÁN	2.330	582,50	5.574,53 €
	CM VILLALBA	1.339	334,75	3.203,56 €
	CM VIRGEN BEGOÑA	2.043	510,75	4.887,88 €
	RESIDENCIA DE MAYORES REINA SOFÍA	1.500	375,00	3.588,75 €
	RESIDENCIA DE MAYORES MANOTERAS	862	215,50	2.062,34 €
	CPDI DOS DE MAYO	385	96,25	921,11 €
	TOTAL RETRIBUCIONES PERSONAL			20.238,17 €
	ABSENTISMO 5%			1.011,91 €
	SEGURIDAD SOCIAL 33%			7.012,53 €
	TOTAL GASTOS DE PERSONAL			28.262,61 €
	GASTOS MATERIAL FUNGIBLE		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL COSTE MATERIAL APORTADO POR EL ADJUDICATARIO
DESECHABLES		8.459	COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (1,22€/U)	10.319,98 €
NO DESECHABLE			COSTE ESTIMADO POR SERVICIO (506,44€/3AÑOS/Nº SERV= 0,02)	169,18 €
TOTAL GASTOS MATERIAL FUNGIBLE			10.489,16 €	
GASTOS GENERALES 10%				3.875,18 €
TOTAL GASTOS SIN IVA				42.626,95 €
APORTACIÓN USUARIOS POR PRESTACIÓN DEL SERVICIO (8€/U)		Nº SERVICIOS ESTIMADOS AL AÑO	TOTAL APORTACIÓN USUARIOS POR SERVICIOS PRESTADOS (8€/U)	
		8.459	67.672,00 €	
TOTAL INGRESOS SIN IVA				67.672,00 €
BENEFICIO ESTIMADO*				25.045,05 €

\* En todos los lotes, para el cálculo del beneficio estimado se consideran incluidos en los gastos generales los costes que debe asumir el concesionario como costes de administración, controles asociados a la seguridad y salud de los socios y cualquier otro establecido por la normativa vigente.

**A la vista de los cálculos estimados, podemos concluir que este contrato es viable.**

A/CSP-017612/2022

SIGLAS UTILIZADAS	SIGNIFICADO
CM	Centro de mayores
CPDI	Centro personas con discapacidad

### 3.- VALOR ESTIMADO.

Por último, para la determinación del valor estimado del contrato, que asciende a **2.231.040,00 €**, se ha tenido en cuenta los ingresos asociados al desarrollo de la actividad, tomando en consideración el volumen potencial de usuarios de los servicios, así como los precios unitarios.

Dado que el periodo total de ejecución del contrato es de 12 meses y su prórroga de hasta otros 24 meses, el valor estimado del contrato de cada uno de los lotes, es el siguiente:

LOTE	CIFRA DE NEGOCIO ESTIMADA	CIFRA DE NEGOCIO ESTIMADA PRÓRROGA	TOTAL CONTRATO + PRÓRROGA
1	59.688,00 €	119.376,00 €	179.064,00 €
2	60.488,00 €	120.976,00 €	181.464,00 €
3	67.344,00 €	134.688,00 €	202.032,00 €
4	63.696,00 €	127.392,00 €	191.088,00 €
5	60.792,00 €	121.584,00 €	182.376,00 €
6	65.128,00 €	130.256,00 €	195.384,00 €
7	65.176,00 €	130.352,00 €	195.528,00 €
8	66.376,00 €	132.752,00 €	199.128,00 €
9	64.216,00 €	128.432,00 €	192.648,00 €
10	62.792,00 €	125.584,00 €	188.376,00 €
11	40.312,00 €	80.624,00 €	120.936,00 €
12	67.672,00 €	135.344,00 €	203.016,00 €
<b>TOTALES</b>	<b>743.680,00 €</b>	<b>1.487.360,00 €</b>	<b>2.231.040,00 €</b>

Madrid, a la fecha de firma  
LA SUBDIRECTORA GENERAL  
DE CENTROS Y PROGRAMAS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **090765609246492664154**

## ANEXO I. CENTROS QUE CONSITUYEN CADA LOTE Y DATOS ADICIONALES.

A continuación, se detallan los centros que constituyen cada lote, asimismo, dado que los cálculos realizados son estimados, se adjunta información con el aforo y nº de socios en los centros de mayores y la capacidad y plazas ocupadas en Residencias y Centros de Discapacidad:

LO TE	CENTROS	AFORO CENTRO/ CAPACIDAD	PLAZAS OCUPADAS/ Nº SOCIOS (sep- 21)	N.º SERVICIOS ESTIMADOS
1	CM ALONSO CANO	160	7348	2.670
	CM ALONSO HEREDIA	680	21470	4.300
	RESIDENCIA DE MAYORES GOYA	51	42	191
	RESIDENCIA DE MAYORES LA PAZ	80	64	300
2	CM ALUCHE	358	20597	3.909
	CM VILLAVERDE ALTO	540	10004	1.638
	RESIDENCIA DE MAYORES GRAN RESIDENCIA	505	337	1.609
	RESIDENCIA DE MAYORES VISTA ALEGRE	146	122	405
3	CM ARANJUEZ	685	9945	2.583
	CM PARLA	348	9394	1.214
	CM PINTO	362	5997	3.581
	RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL	494	376	850
	RESIDENCIA DE MAYORES PARLA	64	50	190
4	CM LOS CÁRMENES	239	9157	2.997
	CM USERA	908	16320	2.981
	CM VILLA DE VALLECAS	94	12061	1.184
	RESIDENCIA DE MAYORES ARGANDA DEL REY/CPDI ARGANDA	460	348	800
5	CM PUENTE TOLEDO	611	19401	2.359
	CM SAGASTA	384	10827	1.540
	CM SAN SEBASTIÁN REYES	529	15986	2.709
	RESIDENCIA DE MAYORES GASTÓN BAQUERO	201	161	673
	RESIDENCIA DE MAYORES TORRELAGUNA	94	84	318
6	CM PUENTE VALLECAS	254	23692	2.058
	CM SAN BLAS	664	21735	1.692
	CM SAN CRISTÓBAL A.	100	2635	1.081
	CM VILLAVERDE BAJO	465	6453	1.041
	RESIDENCIA DE MAYORES VALLECAS	203	173	550
	RESIDENCIA DE MAYORES ADOLFO SUÁREZ	325	263	619
	RESIDENCIA DE MAYORES SAN FERNANDO DE HENARES	120	89	1.100

A/CSP-017612/2022

7	CM SAN FERMÍN	508	4776	762
	CM SAN LORENZO ESCORIAL	800	3591	1.242
	CM TRES CANTOS	172	4932	2.086
	RESIDENCIA DE MAYORES SAN JOSÉ	48	36	48
	RESIDENCIA DE MAYORES COLMENAR VIEJO	423	281	763
	RESIDENCIA DE MAYORES DOCTOR GONZÁLEZ BUENO	601	471	1.820
	RESIDENCIA DE MAYORES NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	416	271	766
	CPDI MIRASIERRA	141	136	660
8	CM ALCORCÓN	740	27860	2.846
	CM LEGANES I	552	20272	2.804
	CM MÓSTOLES	581	24874	729
	RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCÓN	273	208	678
	RESIDENCIA DE MAYORES SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS/CPDI REINA SOFÍA	173	116	500
	RESIDENCIA Y CD DE MAYORES VILLAVICIOSA DE ODÓN	298	229	740
9	CM GETAFE I	1459	12396	3.634
	CM LEGANÉS II	537	13552	3.500
	RESIDENCIA DE MAYORES GETAFE	64	51	277
	CPDI GETAFE	140	122	616
10	CM FUENLABRADA	576	15750	5.587
	CM RICARDO DE LA VEGA	865	13304	2.165
	RESIDENCIA DE MAYORES NAVALCARNERO	120	102	97
11	CM ALCALÁ HENARES	715	22793	2.300
	CM EMBAJADORES	639	8229	1.635
	RESIDENCIA DE MAYORES CISNEROS	127	86	336
	RESIDENCIA DE MAYORES FRANCISCO DE VITORIA	553	391	768
12	CM TETUÁN	602	15774	2.330
	CM VILLALBA	185	8443	1.339
	CM VIRGEN BEGOÑA	272	185	2.043
	RESIDENCIA DE MAYORES REINA SOFÍA	534	406	1.500
	RESIDENCIA DE MAYORES MANOTERAS	300	238	862
	CPDI DOS DE MAYO	89	77	385



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **090765609246492664154**

**ANEXO II. CALCULOS DEL INSTRUMENTAL Y DEL MATERIAL FUNGIBLE APORTADOS  
POR EL CONCESIONARIO:**

**1. VALORACION PEQUEÑO INSTRUMENTAL APORTADO POR EL CONCESIONARIO**

Instrumental	Unidades	Euros
TIJERA STANDARD 14cm 2,50 €	1	2,5
PINZA MOSQUITO rectas s/dientes 2,88 €	1	2,88
PINZA MOSQUITO curva s/dientes 3,28 €	1	3,28
ALICATE CURVO 12cm 1 articulación 6,00 €	1	6
ALICATE CURVO 3 articulaciones 32,71 €	1	32,71
ALICATE PUNTA FINA micro cirugía 45,99 €	1	45,99
SEPARADOR DE DEDOS 1/2 LUNA FOAM (12 PARES) 9,50 €	1	9,5
EXCAVADOR CURVO DOBLE PLANA inox. 46,68 €	1	46,68
MANGO BISTURI Nº3 1,40 €	1	1,4
MANGO BISTURI Nº4 1,50 €	1	1,5
JUEGO DE FRESAS ACERO redondas 201,55 €	1	201,55
CAPUCHONES PROTECCION HIGIENICA ANTIADHERENTE (10UDS) 6,59 €	1	6,59
CAPUCHONES TERMICO (10UDS) 8,93 €	1	8,93
ABRASIVOS CORINDON 55 SUPER FINA 4,50 €	1	4,5
ABRASIVOS CORINDON 65 FINA 4,50 €	1	4,5
ABRASIVOS CORINDON 110 FINA 4,50 €	1	4,5
ABRASIVOS CORINDON 130 FINA 4,50 €	1	4,5
CAPUCHON LIJA 10mm 3,85 €	1	3,85
CAPUCHON LIJA 7,5mm 3,93 €	1	3,93
CAPUCHON LIJA 5mm 6,88 €	1	6,88
FRESAS PARA HELOMAS DIAMANTADAS MEDIA ABRASION 5840 24,74 €	1	24,74
FRESAS PARA HELOMAS TRANSVERSAL TITANIUM 60mm 37,00 €	1	37
FRESAS PARA HELOMAS RUBI ABRASION MEDIA 3112 11,66 €	1	11,66
FRESAS PARA HELOMAS HELICIODAL ABRASION GRUESA 251QF 30,87 €	1	30,87
<b>TOTAL PEQUEÑO INSTRUMENTAL</b>		<b>506,44</b>



## 2. VALORACION PRODUCTOS Y MATERIALES DESECHABLES APORTADOS POR EL CONCESIONARIO

Producto / Material	Características	Porcentaje que se gasta por servicio de cada producto/material	COSTE UNITARIO	COSTE POR SERVICIO
Hojas de bisturí en general de diferentes calibres (2 cajas)	por cajas de 100	1,00%	10,49 €	0,105 €
Limas para uñas de de diferentes números (2 cajas de cada nº)	por cajas 50 und	1,00%	7,60 €	0,076 €
Moleskin	rollo 300x22	0,50%	11,00 €	0,055 €
Cinta adhesiva "mefix" de diferentes tamaños (6 unidades)	rollo 10 m	1,00%	11,00 €	0,110 €
Cinta adhesiva a "micropore" de diferentes tamaños (6 unidades)	2,5 cm x 9,14 m	1,00%	19,46 €	0,195 €
Gasas	sobres 5 unidades	100,00%	0,18 €	0,180 €
Antiséptico	povidona yodada 1 l	0,50%	16,00 €	0,080 €
Pomada Antibiótica (1 unidad)	ácido fusídico 30g	1,00%	5,12 €	0,051 €
Pomada Antimicótica (una unidad)	Terbinafina crema 15 g	0,50%	8,99 €	0,045 €
Indicador biológico de esporas	10 und	0,50%	30,90 €	0,155 €
Control integrador químico para vapor de uso en cada ciclo	100 und	0,05%	54,45 €	0,027 €
Bolsas de emblistado del material estéril	5,7x13,3 200 und	1,00%	5,81 €	0,058 €
Hemocor	20 ml	0,10%	11,31 €	0,011 €
Silicona Blanda	200g	0,05%	19,36 €	0,010 €
Catalizador	20 ml	0,10%	5,15 €	0,005 €
Tubiton de dos tamaños (4 cajas de cada tamaño)	25 m	0,80%	7,36 €	0,059 €
Salpa (2 sobres grandes)	1x1,50 m	0,10%	1,96 €	0,002 €
<b>Total por servicio</b>				<b>1,22 €</b>

