

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARTICULARES  
QUE HAN DE REGIR EL CONTRATO DE LAS OBRAS DE  
ADECUACION INTERIOR DE ESPACIOS A REFORMAR PARA  
IMPLANTACION DE EQUIPO INVEAT, DEL HOSPITAL  
CENTRAL DE LA CRUZ ROJA “ SAN JOSÉ Y SANTA ADELA”**

**EXPEDIENTE: P.A.S. HCCR 24/2022-OB**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0944622217650662264182**

## INDICE

1. OBJETO .....	3
2. ALCANCE .....	3
3. PRESCRIPCIONES GENERALES.....	3
4. CONTROL GENERAL DE LOS TRABAJOS.....	5
5. MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES .....	6
6. PRECIO Y PRESUPUESTO DEL CONTRATO .....	8
7. PLAZO DE EJECUCION .....	9
8. ANEXO .....	9



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csy](http://www.madrid.org/csy)  
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **0944622217650662264182**

## 1. OBJETO

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones que habrán de regir en los trabajos de adecuación interior de espacios a reformar para implantación de una Gammacámara SPECT-TC (equipo INVEAT) en el Hospital Central de la Cruz Roja.

Se efectuará con arreglo a los requerimientos y condiciones que se estipulan en este Pliego de Prescripciones Técnicas, Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás normativa legal de aplicación relativa a esta contratación, de las que se derivarán los derechos y obligaciones de las partes contratantes.

## 2. ALCANCE

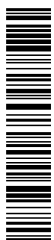
El alcance principal trata de las actuaciones de adecuación interior de espacios a reformar para implantación de la Gammacámara SPECT-TC (equipo INVEAT) en el Hospital Central de la Cruz Roja.

Asimismo, se entenderá que todos los materiales y acabados serán similares a los que se vienen utilizando durante los últimos años en el Hospital.

## 3. PRESCRIPCIONES GENERALES

Serán por cuenta del adjudicatario:

- La Dirección Facultativa de los trabajos que así lo requieran, entendiéndose por la misma las figuras de Dirección de Obra, Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución, previa aprobación por parte del hospital.
- La redacción, tramitación y gestión en otros organismos de proyectos de obras y/o instalaciones.
- La realización de informes periciales especiales o asesoramiento en estos, por medios propios o ajenos, en caso de ser necesarios.
- Inspección y comprobación de instalaciones, utilizando servicios de laboratorio, o las normas y medios técnicos que en cada caso se requieran para poder certificar con el carácter que sea necesario.
- Tramitación de permisos abonando las tasas y derechos a que hubiera lugar y constituyendo las garantías y avales que les sean requeridos.
- Acometidas y suministros de combustibles, energía o agua, para la ejecución de los trabajos.



La empresa adjudicataria deberá disponer de los medios técnicos adecuados y una organización adaptada a la naturaleza del trabajo contratado. Se facilitará la relación del personal adscrito al contrato, tanto de la empresa adjudicataria como de las posibles empresas subcontratistas, actualizándola según sufra variaciones por el ritmo de los trabajos.

La empresa adjudicataria queda obligada a poner a disposición del contrato, la maquinaria y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.

Los trabajos se ejecutarán conforme a las bases técnicas y normas de buena construcción, con sujeción a la normativa vigente en el momento de su ejecución.

Antes del inicio de ejecución de las actuaciones, el contratista deberá presentar al Responsable del Contrato designado por el Hospital, un Plan de Seguridad, o en su caso una Evaluación de Riesgos de los correspondientes trabajos, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

El incumplimiento de lo establecido en este párrafo determinará la resolución inmediata del contrato.

Cuando los trabajos exijan para su realización o control, personal especializado o cualificado diferente del adscrito a los mismos, el Hospital podrá, en todo momento, solicitar del Contratista la presentación de los documentos necesarios que acrediten la adecuada titulación del personal.

Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y al resto de reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor, realizando los trabajos con absoluta garantía para los trabajadores, usuarios y terceros.

Asimismo, se adoptarán todas las medidas necesarias para evitar la afectación a terceros, impidiendo el acceso de personal ajeno a la zona de trabajo y minimizando el impacto de las mismas en áreas adyacentes, incluyendo la señalización preceptiva tanto de las zonas de actuación como de circulaciones afectadas por las mismas.

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las zonas de actuación, cuando éstas comporten riesgo para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean



necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización.

Asimismo, el adjudicatario, bajo unos criterios mínimos establecidos por el Hospital, establecerá un Procedimiento de Control de Accesos específico para el Centro de Trabajo objeto de este Pliego para toda empresa, trabajador, equipos y maquinaria que presentará previamente a los responsables del Hospital para su aprobación. Asimismo, se presentará toda la documentación dejando registro documental de todo ello.

Semanalmente se remitirán los informes de las visitas realizadas por el servicio de Prevención de Riesgos Laborales, propio o ajeno, e inmediatamente después de cualquier incidencia que sea detectada.

Cada trabajo se iniciará por el contratista a petición expresa del Responsable del Contrato designado por el Hospital, quien lo comunicará por el procedimiento oportuno. Se establecerá la zona y alcance de la actuación, así como los circuitos y acopios de materiales y escombros, quedando obligado a devolver a su estado original las áreas afectadas no directamente relacionadas con los trabajos.

El comienzo y duración prevista para los trabajos estará de acuerdo con las necesidades del Hospital, teniendo en cuenta la urgencia que requieran los mismos.

El adjudicatario estará obligado, si así lo estima oportuno el Responsable del Contrato designado por el órgano de Contratación, a ejecutar dichos trabajos fuera del horario laboral, incluso festivos y nocturnos.

No podrá alegarse como causa de demora, la realización de otros trabajos de los incluidos en el presente procedimiento.

A la finalización de los trabajos, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de los elementos de separación, de los escombros generados, etc. y la limpieza general de la zona afectada, hasta devolver el área afectada a su situación original.

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental aplicable relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Hospital. Será el responsable de todos los residuos que generen sus actividades. Estará obligado a gestionar todos los residuos y sus



costes estarán incluidos en la oferta. Además, tendrá que proporcionar certificado de eliminación de dichos residuos con transportista y gestor autorizado.

El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento del hospital, según lo establecido en la ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la CAM.

En caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto hospitalario fuera de lo acordado previamente y el Hospital deba gestionar estos residuos, el coste de dicha gestión se detraerá de las certificaciones correspondientes o bien de la garantía definitiva constituida.

#### **4. CONTROL GENERAL DE LOS TRABAJOS**

El órgano de Contratación designará a un Responsable del Contrato competente en la materia, que será el encargado de juzgar la calidad de la misma. Si, a su juicio, hubiera alguna parte de ella mal ejecutada, la empresa estará obligada a volver a ejecutarla cuantas veces sea precise, no originando este aumento de ejecución de unidades de obra, ni derecho a pedir indemnización de ningún género.

Es competencia del Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación:

- La interpretación de las unidades de obra valoradas.
- Control de la ejecución de las distintas actuaciones, sobre el ritmo y/o buena marcha de los trabajos y sobre la propia instalación realizada y su emplazamiento.
- La aceptación o rechazo de los materiales y equipos a utilizar en los trabajos.

Tanto los materiales como la ejecución de los trabajos, las unidades de obra y la propia actuación terminada, deberán ser de la calidad exigida en el contrato, cumplirán las instrucciones del Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación y estarán sometidos, en cualquier momento, a los ensayos y pruebas que este disponga.

El adjudicatario deberá disponer de los medios necesarios para controlar la calidad de los trabajos ejecutados. Dispondrá de unidades técnicas, integradas o no directamente en la empresa del adjudicatario, responsables del control de calidad.

Si el Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, en caso de disconformidad, y si así lo estimase oportuno, podrá requerir la realización de un plan de control de calidad externo, cuyo porcentaje no superará el 3 por ciento del presupuesto de contrata y



podrá ser descontado del importe de la adjudicación para su contratación directamente por el Órgano de Contratación.

Se recepcionarán parcialmente los trabajos una vez se informen favorablemente por la Subdirección de Gestión y sean aprobados por la Dirección.

Previamente a la realización de cualquier actuación el Hospital entregará al contratista las Medidas Preventivas a adoptar durante la ejecución de los trabajos, y que será requisito indispensable su cumplimiento para garantizar la Bioseguridad Ambiental (BSA), en caso de actuaciones en zonas asistenciales.

## 5. MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES

La empresa adjudicataria deberá estar en disposición de aportar los medios personales y materiales necesarios para la ejecución de cualquier trabajo en un plazo de 48 horas, a partir de la recepción del aviso por parte del Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación.

Dado que los trabajos a realizar pueden tener carácter de emergencia, en dichos casos será necesario que la empresa adjudicataria disponga de un servicio telefónico, atendido por personal de la misma adscrito al contrato, durante 24 horas, todos los días del año, para tener una respuesta en un plazo inferior a 6h.

El personal dependiente de la empresa adjudicataria deberá tener su categoría profesional acreditada.

El Órgano de Contratación se reserva la potestad de exigir un ritmo determinado de ejecución para aquellas actuaciones que así lo requieran, garantizando de este modo el cumplimiento de plazas previstas.

La empresa adjudicataria deberá estar en disposición de aportar los medios personales y materiales necesarios para la ejecución de cualquier obra en un plazo de 48 horas, a partir de la recepción del aviso por parte del Responsable del Contrato designado para el Órgano de Contratación.

La empresa adjudicataria designará de forma permanente la presencia de un Director de los trabajos, coma responsable de los trabajos, que tendrá titulación técnica de al menos ingeniero técnico o arquitecto técnico y experiencia de al menos 5 años en proyectos similares.



El Órgano de Contratación no autorizara la ejecución de ninguna actividad sin la presencia del Responsable anteriormente citado.

Todo el personal que dependa de la empresa adjudicataria llevará el vestuario laboral adecuado y una tarjeta de identificación personal de la empresa adjudicataria, con sujeción a lo dispuesto en la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud Laboral. Todo el personal, ya sea propio o subcontratado, deberá ir identificado como perteneciente a la empresa adjudicataria.

La empresa adjudicataria designará un RESPONSABLE de contrato, que será el interlocutor con el hospital. Deberá poseer la capacitación de formación profesional de grado medio para el tipo de instalaciones objeto de este contrato o bien experiencia demostrable de al menos 10 años en este tipo de actuaciones similares. Deberá poseer amplios conocimientos en el manejo de programas informáticos de CAD (\*.dwg), mediciones y presupuestos (\*.pz8 / \*.bc3) y planificación. Se encargará de actualizar permanentemente la información gráfica disponible de las edificaciones, incorporando las actuaciones que se lleven a cabo, así como la identificación previa de las diferentes instalaciones que puedan verse afectadas. Elaborará la medición de cada una de las actuaciones solicitadas, previas a su inicio y semanalmente, actualizará las mediciones desglosadas de los trabajos ejecutados durante el periodo para su revisión por parte del Técnico designado para el Órgano de Contratación. Elaborará una planificación con cada una de las actuaciones solicitadas, que irá incorporando en una planificación general del objeto del contrato y semanalmente actualizará cada una de ellas, con el objeto de poder detectar posibles desviaciones y proceder a adoptar las medidas que el Técnico designado para el Órgano de Contratación estimase oportuno.

Se requerirá también un ENCARGADO que estará al frente de los trabajos y asumirá las funciones de coordinación de gremios y vigilante de la seguridad. Deberá tener una experiencia demostrable de al menos 10 años en este tipo de actuaciones similares. También deberá estar familiarizado o sensibilizado con el peculiar entorno que supone el ámbito sanitario. Se encargará de prever y coordinar las diferentes oficios y sus operarios de modo que minimice los riesgos de interacción de los diferentes oficios y evitando la existencia de tiempos muertos.

El Órgano de Contratación no autorizará la ejecución de ninguna actividad programada sin la presencia del Responsable anteriormente citado, no siendo obligatorio en caso de actuaciones de emergencia. En este caso se exigirá la presencia de un titulado FP (Encargado).

Todo el personal que dependa de la empresa adjudicataria llevará el vestuario laboral adecuado





y una tarjeta de identificación personal, con sujeción a lo dispuesto en la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud Laboral. Todo el personal, ya sea propio o subcontratado, deberá ir identificado como perteneciente a la empresa adjudicataria.

La empresa adjudicataria dispondrá de acopio de los principales materiales y estos atenderán a lo contemplado en las partidas unitarias de los documentos que forman parte de las mediciones y presupuesto y resto de documentos de este expediente. Así mismo, se entenderá que todos los materiales y acabados serán los mismos que se vienen utilizando durante los últimos años en el Hospital.

## 6. PRECIO Y PRESUPUESTO DEL CONTRATO

El precio de cada unidad ejecutada, será el precio de referencia afectado por la baja de adjudicación presentada por el contratista en su oferta económica y aceptado por la Administración.

Si durante la ejecución del contrato surgiera la necesidad de ejecutar unidades no contempladas en la base de precios ofertada, el precio de las mismas se determinará contradictoriamente, de acuerdo con la empresa adjudicataria y el visto bueno del Responsable del Contrato designado por el órgano de Contratación.

El importe de los trabajos se valorará de acuerdo con lo efectivamente realizado, siendo el resultado de multiplicar medición por precio, incrementado el resultado por los porcentajes correspondientes a los gastos generales y al beneficio industrial y deducido en el porcentaje de la baja de adjudicación correspondiente, a los que se aplicará el Impuesto sobre el Valor Añadido que corresponda.

La realización de la medición de la obra realmente ejecutada se realizará según las prácticas habituales.

Para los trabajos cuyas dimensiones y características hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas, el Contratista está obligado a avisar con la suficiente antelación al Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación a fin de que pueda realizar las correspondientes mediciones y toma de datos.

El abono de cada una de las actuaciones ejecutadas se efectuará mensualmente, mediante la expedición de factura de las unidades efectivamente realizadas por el precio contractual establecido, previa conformidad del Responsable del Contrato designado por el Órgano de



Contratación.

## 7. PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución de cada una de las actuaciones que se encarguen, como consecuencia de dicho contrato, se establecerá por el Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación.

En Madrid a 22 de septiembre de 2022

LA DIRECTORA DE GESTIÓN

Fdo.: Estrella Más Cebrián



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0944622217650662264182**