



## PROPUESTA DE CONTRATACIÓN

### TÍTULO DEL CONTRATO DE SERVICIOS: REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO DEL INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES DE LEGAZPI Y DE LA DOCUMENTACIÓN ASOCIADA PARA SU POSTERIOR LICITACIÓN COMO CONTRATO DE CONCESIÓN DEL SERVICIO DE EXPLOTACIÓN

#### 1.- Definición del objeto del contrato.

El objeto de la presente propuesta de contratación se configura como un contrato de servicios de carácter intelectual a los servicios de arquitectura, ingeniería, consultoría y urbanismo, que incluye por un lado la redacción del proyecto básico del intercambiador de Legazpi y de otro la documentación necesaria para licitar posteriormente el contrato de concesión del servicio de explotación de dicho intercambiador.

El desarrollo del proyecto se ajustará en todo momento a las condiciones definidas en el Plan Especial aprobado, al anteproyecto redactado por el CRTM en 2009 y a la redacción de todos los documentos pertinentes, de acuerdo con lo exigido al respecto por la legislación y normativa vigente, acomodándose particularmente a las especificaciones previstas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

División en lotes: No

Justificación no división en lotes:

*“Las prestaciones objeto de contrato, por su propia naturaleza, constituyen una unidad funcional, ya que la totalidad de las tareas a desarrollar para la consecución de sus objetivos se encuentran íntimamente relacionadas y, por tanto, no son susceptibles de ser ejecutadas de forma independiente por contratistas diferentes”.*

*“La correcta ejecución del contrato, por su propia naturaleza, implica la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones o tareas, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y consecuente ejecución por empresas adjudicatarias diferentes”.*

Código CPV: 71240000-2 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Contrato reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social y a Empresas de Inserción: No

Contrato reservado a otras organizaciones: No

## 2.- Órganos administrativos.

ÓRGANO GESTOR: ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	
DENOMINACIÓN	CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS REGULARES DE MADRID
CÓDIGO DIR3	A13003093
DIRECCIÓN POSTAL	PLAZA DEL DESCUBRIDOR DIEGO DE ORDÁS Nº 3 28003 MADRID
UNIDAD TRAMITADORA: CENTRO DIRECTIVO PROMOTOR DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA Y EXPLOTACIÓN - CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS REGULARES DE MADRID
CÓDIGO DIR3	A13003093
DIRECCIÓN POSTAL	PLAZA DEL DESCUBRIDOR DIEGO DE ORDÁS Nº 3 28003 MADRID
OFICINA CONTABLE: ÓRGANO QUE TIENE ATRIBUIDA LA FUNCIÓN DE CONTABILIDAD	
DENOMINACIÓN	SECRETARÍA GENERAL - CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS REGULARES DE MADRID
CÓDIGO DIR3	A13003093
DIRECCIÓN POSTAL	PLAZA DEL DESCUBRIDOR DIEGO DE ORDÁS Nº 3 28003 MADRID
ÓRGANO DESTINATARIO DEL OBJETO DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS REGULARES DE MADRID
DIRECCIÓN POSTAL	PLAZA DEL DESCUBRIDOR DIEGO DE ORDÁS Nº 3 28003 MADRID

Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato: Dirección de Planificación Estratégica y Explotación

3.- Si se trata de un contrato que conlleve prestaciones directas a favor de la ciudadanía: No

4.- Presupuesto base de licitación y crédito en que se ampara.

Tipo de presupuesto: Cuantía máxima determinada

Presupuesto:

Base imponible: 460.009,75 euros

Importe del I.V.A.: 96.602,05 euros

Importe Total: 556.611,80 euros

Cofinanciación: No

<u>Anualidad</u>	<u>Importe (IVA excluido)</u>
2022	30.000,00 euros
2023	430.009,75 euros

Sistema de determinación del presupuesto: elementos de la prestación

### Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

De acuerdo con lo que se expresa en la Memoria Económica que forma parte del expediente, los costes de recursos humanos se han desagregado de la siguiente forma atendiendo a lo fijado en el convenio colectivo de referencia y a la dedicación estimada para cada una de las personas implicadas:

RR.HH.	según convenio	332.778,95 €
Gastos Generales	13%	43.261,26 €
Beneficio Industrial	6%	19.966,74 €
<b>SUMA 1 RR.HH.</b>		<b>396.006,95 €</b>

Dentro del capítulo de recursos humanos se consideran cuatro gastos externos relacionados con:

- Levantamiento topográfico: 5.000 €
- Estudio de caracterización del suelo: 25.000 €
- Estudio de simulación de incendios: 5.000 €
- Certificación BREEAM: 3.678,14 €

Para el cálculo de los gastos relacionados con los medios técnicos se ha considerado un precio medio en Madrid para el arrendamiento de la oficina de 18 €/m<sup>2</sup> al mes incluyendo gastos de mobiliario y servicios, calculado para 18 personas y una ocupación media de 12 m<sup>2</sup> por persona. Para el cálculo del material informático se ha considerado un gasto medio de 750 € por trabajador y de 250 € de material de oficina fungible. En el concepto de edición, se contemplan todas las impresiones que necesarias para las distintas fases del contrato. El beneficio industrial se ha considerado de un 6%.

€*m <sup>2</sup> mes (arrendamiento, mobiliario y servicios)	38.880,00 €
material informático (software y hardware)	13.500,00 €
material de oficina fungible	4.500,00 €
edición	3.500,00 €
Total gastos	60.380,00 €
Beneficio industrial 6%	3.622,80 €
<b>SUMA 2 GASTOS ASOCIADOS</b>	<b>64.002,80 €</b>

En relación con los costes desagregados por unidades de trabajo el presupuesto queda de la siguiente forma:

Referencia	Concepto	Precio (€)	%
<b>Proyecto Básico</b>	Memoria	39.819,87 €	8,66%
	Arquitectura	92.913,03 €	20,20%
	Estructuras	33.183,22 €	7,21%
	Instalaciones	73.003,09 €	15,87%
	Presupuesto	16.591,61 €	3,61%
	Pliego de condiciones	6.636,64 €	1,44%
	Anejos a la memoria	69.684,77 €	15,15%
	<b>Suma P.Basico</b>	<b>331.832,25 €</b>	<b>72,14%</b>
<b>Urbanización</b>	Memoria	8.924,90 €	1,94%
	Planos	35.699,62 €	7,76%
	Mediciones y presupuesto	14.874,84 €	3,23%
	<b>Suma P. Urbanización</b>	<b>59.499,36 €</b>	<b>12,93%</b>
<b>Económicos-financieros</b>	Estudio de demanda	5.000,00 €	1,09%
	Viabilidad económico-financiero del intercambiador	5.000,00 €	1,09%
<b>Pliegos</b>	Redacción de los pliegos técnico y administrativo para la licitación del concurso de concesión	5.000,00 €	1,09%
	PGEyM	5.000,00 €	1,09%
<b>Trabajos de campo</b>	Levantamiento topográfico	5.000,00 €	1,09%
	Estudio de caracterización del suelo	25.000,00 €	5,43%
	Estudio simulación incendios	5.000,00 €	1,09%
<b>BREEAM</b>	Tasas de certificación BREEAM	3.678,14 €	0,80%
<b>BIM</b>	Desarrollo del modelo en BIM	10.000,00 €	2,17%
	<b>Suma varios</b>	<b>68.678,14 €</b>	<b>14,93%</b>
<b>Total</b>		<b>460.009,75 €</b>	<b>100,00%</b>
IVA 21%		96.602,05 €	
<b>TOTAL CON IVA</b>		<b>556.611,80 €</b>	

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 460.009,75 euros IVA excluido

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Se ha tenido en cuenta los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, los derivados de la ejecución material de los servicios, los gastos generales de estructura y el beneficio

industrial. (art 101 LCSP) sin tener en consideración ni las eventuales prórrogas ni los posibles modificados al no contemplarse en el presente Pliego.

**5.- Contrato sujeto a regulación armonizada: Si**

**6.- Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato: No procede.**

**7. Solvencia económica, financiera y técnica o profesional.**

**Acreditación de la solvencia económica y financiera:**

- Artículo 87 de la LCSP, apartado 1:

- a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por un importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

**Criterio de selección:**

El volumen anual de negocios del licitador, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos años concluidos (2020-2022), deberá ser al menos **500.000 €** (sin IVA).

**Forma de acreditación:**

El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito.

**Acreditación de la solvencia técnica o profesional:**

- Artículo 90.1 de la LCSP, apartado/s: a)

*“Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación;*

*en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente”.*

#### Criterios de selección:

Relación de servicios o trabajos efectuados en los diez últimos años (2012-2022) de igual o similar naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 322.007 € (sin IVA), equivalente al 70% de la anualidad media del contrato.

Se entenderá como trabajos de igual o similar naturaleza al que corresponde el objeto del contrato a aquellos consistentes en la redacción de proyectos de ejecución de infraestructuras de transporte colectivo.

#### Forma de acreditación:

Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañada de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

En los certificados deberá constar el importe de adjudicación, la fecha de ejecución y el destinatario público o privado del contrato realizado o en ejecución.

**Clasificación del contratista:** No procede

**Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales:** Si

El equipo técnico asignado al contrato deberá cumplir una experiencia mínima según los criterios expuestos seguidamente.

#### **1. Jefe de Oficina Técnica (Autor del proyecto)**

Dada la naturaleza y especificidad de los trabajos objeto de contratación, se requiere que el equipo técnico a adscribir al contrato esté dirigido por un profesional de alta cualificación técnica y con amplia experiencia en la materia, por lo que se exige que sea Arquitecto o Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos (Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF). Desempeñará las funciones de Autor del Proyecto y Jefe de la Oficina Técnica. Acreditará una experiencia superior a quince años (15) en proyectos de infraestructuras de transporte y estará capacitado para firmar el proyecto. Su dedicación será total (100%) durante el tiempo que dure el Contrato. Deberá justificar que ha realizado dos (2) proyectos de ejecución de infraestructura de transporte colectivo donde el autobús sea el modo de transporte principal y con presupuesto de ejecución material superior a 5 millones de euros.

#### **2. Arquitecto 1**

Arquitecto (Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF). Tendrá experiencia probada superior a diez años (10) en el diseño y proyecto de estaciones intermodales. Su



dedicación será total durante el tiempo que dure el contrato. Deberá justificar que ha realizado dos (2) proyectos de ejecución de infraestructura de transporte colectivo donde el autobús sea el modo de transporte principal y con presupuesto de ejecución material superior a 5 millones de euros.

### **3. Arquitecto 2 o Ing. Caminos Canales y Puertos**

Arquitecto o ICCP (Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF). Tendrá experiencia probada superior a diez años (10) en proyectos de urbanizaciones. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el contrato. Deberá justificar que ha realizado dos (2) proyectos de urbanización.

### **4. Experto en estructuras**

Perfil con capacidad para proyectar y calcular estructuras de infraestructuras de transportes y singulares, acreditada mediante: Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF, que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios para la realización de proyectos de obras singulares durante mínimo quince años (15), en cálculo de estructuras tanto en madera, metálicas como de hormigón y con capacidad para firmar los cálculos de las estructuras. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato.

### **5. Experto en protección contra incendios**

Perfil con capacidad para el proyecto de protección contra incendios de infraestructuras de transporte, acreditada mediante: Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF, que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios y con experiencia durante mínimo diez años (10), y con capacidad para firmar los planes de autoprotección y pre planes de intervención. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato.

### **6. Experto en instalaciones eléctricas**

Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios con diez años (10) de experiencia en instalaciones eléctricas. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato.

### **7. Experto en instalaciones mecánicas**

Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios con diez años (10) de experiencia en instalaciones mecánicas. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato.

### **8. Experto en comunicaciones**

Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios con diez años (10) de experiencia en instalaciones de comunicaciones. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato.

### **9. Experto en sostenibilidad energética**

Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF, que permita obtener las competencias para proyectar edificaciones singulares desde un

punto de vista de sostenibilidad energética, y con experiencia desarrollada durante mínimo cinco años (5) en proyectos de sostenibilidad energética. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato. Deberá justificar que ha realizado al menos un (1) proyecto de sostenibilidad energética donde quede demostrado que la infraestructura o edificación posee una óptima calificación en herramientas de evaluación ambiental tipo VERDE, LEED, BREEAM, PASSIVHAUS, etc.

#### **10. Experto en drenaje, urbanización, servidumbres y servicios afectados**

Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios en drenaje con diez años (10) de experiencia en proyectos de carácter similar al objeto del Contrato. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato.

#### **11. Experto en viabilidad económica**

Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios en económicas con diez años (10) de experiencia en estudios de viabilidad económico-financieros de carácter similar al objeto del Contrato. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato. Deberá justificar que ha realizado al menos un (1) estudio de viabilidad económico-financiera de infraestructura de transporte colectivo.

#### **12. Experto en pliegos administrativos**

Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios en derecho con diez años (10) de experiencia en redacción de pliegos administrativos de carácter similar al objeto del Contrato. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato. Deberá justificar que ha realizado al menos un (1) pliego técnico y administrativo de infraestructuras de transporte colectivo de licitación de contratos de concesión de servicios de explotación y mantenimiento.

#### **13. Experto en modelos de explotación**

Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios con diez años (10) de experiencia en modelos de explotación de infraestructuras de transporte. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato. Deberá justificar que ha realizado al menos un (1) plan general de explotación y mantenimiento de estaciones de autobuses.

#### **14. Experto en paisajismo y medioambiente**

Titulación Universitaria Grado nivel 2 del MECES o nivel 6 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios en paisajismo e integración urbana con cinco años (5) de experiencia en proyectos singulares de carácter similar al objeto del Contrato. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato.

#### **15. Experto en mediciones y presupuesto**

Titulación Universitaria Máster nivel 2 del MECES o nivel 6 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios con tres años (3) de experiencia en mediciones y presupuestos. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato.



#### **16. Experto en delineación 1**

Titulación nivel 5 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios con tres años (3) de experiencia en delineación. Su dedicación será completa durante el tiempo que dure el Contrato.

#### **17. Experto en delineación 2**

Titulación nivel 5 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios con tres años (3) de experiencia en delineación. Su dedicación será completa durante el tiempo que dure el Contrato.

#### **18. Experto en control de calidad**

Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios con diez años (10) de experiencia en control de calidad de estudios y proyectos. Su dedicación será completa durante el tiempo que dure el Contrato.

#### **19. Auxiliar administrativo**

Titulación nivel 3 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios con tres años (3) de experiencia en servicios de administración. Su dedicación será completa durante el tiempo que dure el Contrato.

#### **20. Experto en topografía**

Titulación Universitaria Grado nivel 2 del MECES o nivel 6 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios en topografía con cinco años (5) de experiencia. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato.

#### **21. Experto en geotecnia**

Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios con diez años (10) de experiencia en geotecnia. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato.

#### **22. Experto en BIM**

Titulación Universitaria Grado nivel 2 del MECES o nivel 6 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios en desarrollo BIM con cinco años (5) de experiencia. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato.

A tal efecto el licitador deberá presentar en el sobre nº 1 de DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, declaración asumiendo expresamente este compromiso. De acuerdo al art. 75 de la LCSP el licitador podrá demostrar la solvencia técnica mediante medios externos siempre que éstos demuestren su adscripción durante toda la ejecución del contrato y que no están incursos en ninguna de las causas prohibidas para contratar.

La acreditación de la disponibilidad efectiva de los medios personales especificados anteriormente, se realizará mediante la siguiente aportación documental:

- Copia del contrato de trabajo, o documentación acreditativa de la vinculación efectiva con la entidad licitadora, con el fin de acreditar la disponibilidad de adscripción a la ejecución de los trabajos.
- En el caso de que el licitador recurra a un tercero o empresa externa para justificar medios personales deberá acreditar dicho compromiso por escrito de dicho tercero en que se comprometa a realizar los trabajos encomendados a los medios personales que aporta.
- Copia de la titulación académica requerida.
- Certificación expedida por las empresas o entidades donde se hayan realizado las labores o proyectos relacionados con la experiencia requerida o, en caso de imposibilidad de presentarla, declaración de los Técnicos correspondientes en la que relacione la experiencia requerida y que detalle el nombre, entidad contratante, importe y fecha de los trabajos realizados.

El cambio del Equipo Técnico propuesto por el adjudicatario, requerirá la previa autorización del Responsable del contrato y deberá solicitarse por escrito con quince días de antelación, exponiendo las razones que obligan al cambio. Asimismo, es potestad del Responsable del contrato, solicitar el cambio de cualquiera de las personas que prestan servicios, con un preaviso de quince días, por otra de igual categoría, si existen razones justificadas que lo aconsejen. El incumplimiento de estos compromisos será causa de resolución del contrato.

El compromiso adquirido por la empresa en relación con el equipo técnico adscrito a la ejecución del contrato, tiene carácter de obligación esencial a los efectos previstos en la LCSP.

#### **8.- Procedimiento de adjudicación.**

Tramitación anticipada: No

Tramitación: ordinaria

Procedimiento: abierto

Pluralidad de criterios de adjudicación: Si

Subasta electrónica: No

#### **9.- Criterios de adjudicación del contrato.**

Se utilizará una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio, conforme al artículo 145.4 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

##### **Criterio relacionado con el coste:**

Número	Descripción del criterio	Ponderación
1	Precio	0 a 49 puntos

La puntuación se otorgará de acuerdo a la siguiente fórmula:

- Se le otorgará cero puntos a la oferta económica que coincida con el presupuesto de licitación y 49 puntos a la que presente la máxima baja respecto del citado presupuesto, siempre que sea igual o superior al 10%. Al resto de las ofertas económicas se le otorgará la puntuación que les corresponda tras aplicar la siguiente fórmula:

$$PE = M \times \sqrt{1 - \frac{(B - Bm)^2}{Bm^2}}$$

Donde:

PE: Puntuación de la oferta a valorar, redondeada al segundo decimal

M: Máxima puntuación (49 puntos)

B: Baja (%) de la oferta a valorar

Bm: Baja máxima (%) de la oferta más económica (de entre todas las ofertas que no hayan sido excluidas).

- Si la baja máxima fuera inferior al 10 %, se otorgará a las ofertas de los diferentes licitadores la puntuación que corresponda tras aplicar la fórmula anterior en donde Bm = 10.

### Criterios cualitativos:

#### Criterio evaluable de forma automática por aplicación de fórmulas:

Número	Descripción del criterio	Ponderación
2	Se valorará la reducción del tiempo de ejecución del contrato. Por cada mes de reducción se dará 1 punto hasta un máximo de dos puntos.	0 a 2 puntos

#### Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor:

Número	Descripción del criterio	Ponderación
--------	--------------------------	-------------

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta que desarrolle de forma completa el apartado correspondiente, asignándose una puntuación proporcional en función del grado de desarrollo y completitud de cada uno de los siguientes apartados de acuerdo con las puntuaciones máximas parciales que se detallan:

3	Descripción y desarrollo del planteamiento general de trabajo que mejore la calidad del trabajo	0 a 7 puntos
4	Propuesta de diseño arquitectónico (valorándose la mejora de las características estéticas y funcionales)	0 a 10 puntos

5	Propuesta de diseño paisajístico (valorando la propuesta de jardinería)	0 a 10 puntos
6	Propuesta de sostenibilidad energética y bioclimática (valorándose las medidas a adoptar para la mejora del medio ambiente, la reducción del consumo energético y la utilización de materiales con menor impacto ambiental entre otros)	0 a 10 puntos
7	Propuesta de integración con el entorno e intermodalidad (valorándose la accesibilidad universal, la intermodalidad entre todos los modos de transporte y la integración urbana)	0 a 6 puntos
8	Propuesta de mejora de la explotación y del mantenimiento (valorando las mejoras sobre lo especificado y de reducción del coste del mantenimiento)	0 a 6 puntos

### Ofertas anormalmente bajas

Se considerarán como desproporcionadas o temerarias las ofertas que sean inferiores en más de 7 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. Si se presentase una única oferta, se estimará que es baja desproporcionada o temeraria cuando sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 7 unidades porcentuales. En ambos casos se estará a lo dispuesto en el art. 149 de la LCSP. Se considera que los únicos parámetros objetivos para identificar que una oferta se considere anormal referidos a la oferta considerada en su conjunto son los que ya constan en el PCAP, que hacen referencia al factor precio.

### Criterios de desempate

A este respecto se estará a lo definido en el art. 147 de la LCSP.

### 10.- Documentación a presentar en relación con los criterios de adjudicación del contrato:

En el sobre nº 2, se incluirá una Memoria metodológica que incluya la documentación que se precisa para la valoración de los criterios cuya cuantificación dependa de juicios de valor (criterios del apartado 9.a) así como la que, con carácter general, el licitador estime conveniente aportar, sin que pueda figurar en la misma ninguna documentación relativa al precio ni a criterios evaluables de forma automática mediante la aplicación de fórmulas.

En el sobre nº 3, se incluirá exclusivamente la proposición económica y los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

### 11.- Garantía provisional. No procede

### 12.- Admisibilidad de variantes. No procede

### 13.- Medios electrónicos: Licitación electrónica.

Se exige la presentación de ofertas por medios electrónicos: Si procede

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 11 de este pliego.

Para cualquier comunicación que con posterioridad a la presentación de ofertas el licitador o adjudicatario del contrato haya de remitir al Consorcio Regional de Transportes de la Comunidad de Madrid se dirigirá al Área de Régimen Jurídico y Contratación, mediante registro electrónico, al que se accederá a través del Punto de Acceso General de la Comunidad de Madrid. Administración Electrónica, ubicado en la página [www.gestionesytramites.madrid.org](http://www.gestionesytramites.madrid.org)

Subasta electrónica: No procede

**14.- Garantía definitiva.** Si procede

Importe: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.

Constitución mediante retención en el precio:

Se admite: NO

**15.- Garantía complementaria (artículo 107.2 de LCSP).** No procede

**16.- Pólizas de seguros (artículo 87 de LCSP).** Si procede

Antes de la formalización del contrato y hasta un año después de la finalización del contrato, el contratista deberá tener suscrito un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por una suma asegurada mínima no inferior al importe del contrato.

Cuando los licitadores concurren en UTE el seguro habrá de ser suscrito por la UTE o por todas las empresas que la compongan y, en ambos casos, por la totalidad del importe exigido. Deberá aportarse antes de la formalización del contrato la póliza correspondiente.

**17.- Programa de trabajo.**

Obligación de presentar un programa de trabajo: Si procede.

Plazo de presentación: 10 días desde el siguiente a la fecha de formalización del contrato.

**18.- Plazo de ejecución.**

Total: nueve meses máximos desde la formalización del contrato.

Parciales: Los establecidos en el apartado 11 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

Recepciones parciales: NO

Las entregas parciales de los distintos documentos que conforman el presente pliego son los siguientes:

ud.	mes entrega
topográfico	1º
geotécnico	1º
anteproyecto	4º
viabilidad	5º
demanda	5º
PGEyM	5º
urbanización 1ª	5º
Incendios	8º
p. básico	9º
urbanización 2ª	9º
BIM	9º
pliegos	9º
BREEAM	9º

Procede la prórroga del contrato: NO

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: nueve meses (9).

#### 19.- Condiciones especiales de ejecución del contrato:

De tipo medioambiental:

De acuerdo con lo establecido en el art 202 de la LCSP, la empresa adjudicataria, como condición especial de ejecución, asumirá la obligación de implementar acciones relacionadas con el objeto del contrato destinado a minimizar los impactos ambientales negativos que se deriven durante la ejecución del contrato contribuyéndose a dar cumplimiento esencial al objetivo que establece el art. 88 de la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible; el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato; una gestión más sostenible del agua; el fomento del uso de las energías renovables; la promoción del reciclado de productos y el uso de envases reutilizables; o el impulso de la entrega de productos a granel y la producción ecológica..

En el plazo de 10 días desde la formalización del contrato, la empresa adjudicataria presentará al responsable del contrato un PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL del contrato, donde identificará medidas, objetivos y metodología de seguimiento para la obtención de la Certificación BREEAM.

El incumplimiento de dichas condiciones especiales no se tipifica como causa de resolución del contrato, sino que conllevará las penalidades descritas en el apartado 21.

#### 20.- Criterios sociales de preferencia en caso de empate: SÍ

**21.- Penalidades:** Se establecen las siguientes penalidades por retraso en la entrega de las diferentes entregas parciales del proyecto:

- De 2 días laborables hasta 5 días laborables: 200 € / día
- De 6 días laborables hasta 10 días laborables: 400 € / día
- Más de 10 días laborables: 600 € / día



- Por retraso en la entrega de la documentación que se solicite por parte del responsable del contrato en los plazos que se establezcan:
  - o A partir del segundo día laborable: 100 € / día
- Por devolución de informes defectuosos: 500 € /informe
- Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación: No procede
- Por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores: No procede

## 22.- Modificaciones previstas del contrato. NO

## 23.- Subcontratación.

Prestaciones no susceptibles de subcontratación: Se permite la subcontratación

Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: Sí

## 24.- Régimen de pagos.

Se establece la siguiente forma de pago (apartado 11 del PPT) a la entrega de las distintas fases del contrato que conllevan la siguiente repercusión económica:

%	2022	ud.	mes entrega
1,09%	5.000,00 €	topográfico	1º
5,43%	25.000,00 €	geotécnico	1º
6,52%	<b>30.000,00 €</b>		
<b>con IVA</b>	<b>36.300,00 €</b>		

%	2023	ud.	mes entrega
24,05%	110.610,75 €	anteproyecto	4º
1,09%	5.000,00 €	viabilidad	5º
1,09%	5.000,00 €	demanda	5º
1,09%	5.000,00 €	PGEyM	5º
6,47%	29.750 €	urbanización 1ª	5º
1,09%	5.000,00 €	Incendios	8º
48,09%	221.221,50 €	p. básico	9º
6,47%	29.749,68 €	urba. 2ª	9º
2,17%	10.000,00 €	BIM	9º
1,09%	5.000,00 €	pliegos	9º
0,80%	3.678,14 €	BREEAM	9º
93,48%	<b>430.009,75</b>		
<b>con IVA</b>	<b>520.311,80 €</b>		

Abonos a cuenta por operaciones preparatorias: No proceden.

## 25.- Revisión de precios. No procede

**26.- Información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en la actualidad:** No procede.

**27.- Importe máximo de los gastos de publicidad de la licitación:** 2.000 euros

**28- Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista:** La empresa adjudicataria y el personal que intervenga en la ejecución de este contrato deberán guardar la debida confidencialidad y secreto de los hechos, informaciones, conocimientos, documentos y otros elementos a los que tengan acceso con motivo del desarrollo de los trabajos, sin que el adjudicatario pueda conservar copia o utilizarlos para cualquier finalidad, incurriendo en caso contrario en las responsabilidades previstas en la legislación vigente.

Plazo durante el cual deberá mantener el deber de respetar el carácter confidencial de la información: 5 años

**29- Forma de constatación por la Administración de la correcta ejecución del contrato:**

La Administración se reserva la facultad de supervisión del contrato durante la ejecución del mismo, pudiendo dar las instrucciones necesarias para su correcto cumplimiento.

**30.- Forma de recepción del contrato:** De conformidad con lo establecido en el artículo 210 de la LCSP

**31- Plazo de garantía:** Un año.

**32.- Se cederán datos personales al contratista:** NO

Madrid, a la fecha de la firma

EL TÉCNICO PRINCIPAL DE PROYEC  
TOS

Firmado digitalmente por: ALDECOA MARTINEZ-CONDE FRANCISCO JAVIER  
Fecha: 2022.11.15 20:39

EL JEFE DEL ÁREA DE ESTUDIOS Y  
PROYECTOS

Firmado digitalmente por: MARTIN DUQUE DOMINGO  
Fecha: 2022.11.16 08:33

Vº Bº EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN  
ESTRATÉGICA Y EXPLOTACIÓN

Firmado digitalmente por: GOMEZ LOPEZ FRANCISCO JAVIER  
Fecha: 2022.11.16 15:00