



## MEMORIA JUSTIFICATIVA E INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO DEL INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES DE LEGAZPI Y DE LA DOCUMENTACIÓN ASOCIADA PARA SU POSTERIOR LICITACIÓN COMO CONTRATO DE CONCESIÓN DEL SERVICIO DE EXPLOTACIÓN

En la presente memoria justificativa del contrato se analizan las siguientes cuestiones:

**Objeto del contrato (art. 99 LCSP); Naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas (art. 28.1 LCSP). La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción; relación con el objeto del contrato.**

Con fecha 16 de marzo de 2022 se acordó entre el Ayuntamiento de Madrid, la Comunidad de Madrid y el Consorcio Regional de Transportes de Madrid, CRTM, la puesta en marcha de la documentación y proyectos para la construcción del intercambiador de transporte de Legazpi, en la ciudad de Madrid.

En cumplimiento del convenio suscrito entre la Comunidad de Madrid, el Ayuntamiento de Madrid y el CRTM, desde 2004 hasta 2009 se construyeron cuatro de los intercambiadores de transporte fijados en el convenio (Moncloa, Plaza Elíptica, Príncipe Pío y Plaza de Castilla) y se reformó uno (Av. de América) que recogen los servicios de las líneas de autobuses de servicio urbano, interurbano y de largo recorrido permitiendo un óptimo intercambio con la red de metro y de autobuses urbanos de la ciudad, EMT. Los cinco intercambiadores fueron adjudicados mediante contratos de concesión de proyecto, obra pública, mantenimiento y explotación y, la gestión de los mismos se delegó, por las administraciones competentes, en el CRTM.

El PGOUM fijó la necesidad de construir además los intercambiadores de Conde de Casal, Chamartín y Legazpi. Para ello el CRTM redactó en 2009 un anteproyecto de intercambiador subterráneo en Legazpi integrando en el mismo además de los servicios de autobuses de la EMT e interurbanos, dos aparcamientos para residentes y rotación. Las necesidades y política de movilidad actuales no demandan la construcción de dichos aparcamientos.

El Ayuntamiento de Madrid desarrollará la propuesta de viabilidad, urbanización e imagen de la Plaza de Legazpi en base al estudio desarrollado por el CRTM en marzo de 2009 de “Análisis de la viabilidad de la propuesta de configuración de las dársenas de EMT en la Plaza de Legazpi” y del “Plan Especial de definición y mejora de la ordenación pormenorizada, desarrollo de la red pública de equipamientos e infraestructuras y control urbanístico ambiental de usos, para el desarrollo del intercambiador de transporte en la Plaza de Legazpi – Paseo de la Chopera” aprobado definitivamente con fecha 26 de marzo de 2010 y nº de expediente 711/2009/19814. Dicha propuesta se recogerá en el presente proyecto básico para su integración en el conjunto de la actuación.

Por otra parte, la Consejería de Transportes, Movilidad e Infraestructuras, licitará posteriormente la redacción del proyecto de ejecución y de construcción de la obra pública.

El objeto de la presente memoria justificativa se configura, por tanto, como un contrato de servicios de carácter intelectual a los servicios de arquitectura, ingeniería, consultoría y urbanismo, que incluye por un lado la redacción del proyecto básico del intercambiador de Legazpi ajustado a las nuevas necesidades y de otro, la redacción de la documentación necesaria para licitar posteriormente el contrato de concesión del servicio de explotación y mantenimiento de dicho intercambiador ajustado a las necesidades establecidas en base a la experiencia acumulada por el CRTM para este tipo de infraestructuras. Una vez realizado el estudio económico financiero de viabilidad ajustado al diseño del proyecto y analizadas todas las posibilidades de mantenimiento y de explotación de la infraestructura, se determinarán las condiciones para el concurso posterior de explotación y mantenimiento.

### **Valor estimado del contrato (IVA no incluido); indicación de los conceptos que lo integran, con inclusión de los costes laborales (art.**

El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de 460.009,75 € sin IVA, que incluye los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, los derivados de la ejecución material de los servicios, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. (art 101 LCSP) sin tener en consideración ni las eventuales prórrogas ni los posibles modificados al no contemplarse en el presente Pliego. Los costes laborales que se han tenido en cuenta son los derivados de los convenios colectivos sectoriales de aplicación y para los gastos de oficina se han tenido en cuenta precios medios en la ciudad de Madrid.

No se incluye en el valor estimado del contrato, los valores de posibles prórrogas o modificaciones, ya que las mismas no proceden.

### **Naturaleza del contrato:**

En todo caso, el contrato debe ser considerado como un contrato de servicios porque las prestaciones que en él se desarrollan, que son de carácter intelectual, corresponden a dicha categoría.

### **Unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato (art. 62.1 LCSP)**

La unidad encargada del seguimiento y ejecución de este contrato es el Área de Estudios y Proyectos, dependiente de la Dirección de Planificación Estratégica y Explotación del Consorcio Regional de Transportes de Madrid, en adelante CRTM.

### **Responsable del contrato (art. 62.1.2 LCSP):**

El responsable del contrato será la persona que designe el Órgano de contratación.

### **Informe de insuficiencia de medios en el caso de contratos de servicios (art. 116.4 f) LCSP)**

El desarrollo de los trabajos descritos exige la asignación de numerosos recursos humanos y técnicos en un plazo limitado de tiempo, que exceden de los recursos y medios propios de la unidad promotora, por lo cual se justifica y propone la contratación externa de los mismos.

El dimensionamiento de la plantilla de personal del CRTM para la elaboración de estudios y proyectos que permitan la planificación de las infraestructuras y los servicios de transporte público de viajeros en la Comunidad de Madrid requiere una disposición de medios humanos muy superior a la disponible en dicho Área, lo que hace necesaria la contratación externa de los estudios necesarios, lo que se viene realizando hasta la fecha para cumplir dichas competencias atribuidas a dicho Organismo.

### **Elección del procedimiento de licitación (art. 131.2 y 116.4 a) LCSP)**

Se utilizará el procedimiento ordinario abierto según las condiciones establecidas en la LCSP.

La adjudicación se realizará utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio, valorando la mejor relación coste-eficacia según queda recogido en el artículo 148 de la LCSP. Es importante en el diseño del intercambiador de transporte conseguir los siguientes objetivos:

- a. Integración en el entorno existente: debe conseguir ser un punto de referencia y de encuentro para los barrios colindantes.
- b. Intermodalidad: dará solución a todos los posibles movimientos entre distintos modos de transporte.
- c. Sostenibilidad y eficiencia energética: se busca un edificio EECS, edificio de energía casi nula.
- d. Accesibilidad: inclusión de todos los ciudadanos.

### **Criterios de solvencia. Clasificación del contratista. Adscripción de medios.**

#### **Acreditación de la solvencia económica y financiera:**

- Artículo 87 de la LCSP, apartado 1:

- a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por un importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

**Acreditación de la solvencia técnica o profesional:** De los criterios que se recogen en la LCSP, se considera el más apropiado para el presente contrato el incluido en el art 90.1 a) (solvencia técnico o profesional).

*“Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de*

*competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente”.*

Para garantizar la solvencia técnica profesional se ha optado por utilizar que el adjudicatario cuente con experiencia específica en trabajos que versan sobre materias que resultan esenciales para la consecución de los objetivos que se prevén alcanzar.

La singularidad del diseño de este intercambiador, teniendo en cuenta sus condicionantes de integración urbana, sus particularidades en cuanto a la accesibilidad y trasbordo con la red subterránea de Metro, las condiciones impuestas en relación a la sostenibilidad y eficiencia energética y su integración paisajística, son difícilmente comparables con otras infraestructuras construidas en España. Las últimas actuaciones que ha contratado la administración pública en relación a intercambiadores de transporte se reducen a la estación de Málaga en 2021, A Coruña en 2019, la de Bilbao en 2017, Donostia en 2016, Santiago de Compostela en 2013, Vitoria Gasteiz en 2012 y el plan de intercambiadores de Madrid en 2004 a 2009. Existen otras actuaciones de menor rango que han sido contratados los proyectos en el periodo 2010 a 2013. Prácticamente ninguna de ellas tiene conexión con la red subterránea de Metro, ni se ha buscado el 100% de sostenibilidad energética. El CRTM ha licitado en 2021 el proyecto del intercambiador de transportes de Conde de Casal en superficie y a través de DCN el proyecto básico del intercambiador de Chamartín.

Ante la singularidad de este proyecto y teniendo en cuenta la poca oferta pública que se ha producido en España en los últimos años en relación a contratos públicos similares al presente, y con objeto de garantizar un nivel óptimo de competencia, se propone aumentar la experiencia específica en trabajos similares a los últimos **diez años**. Para ello el licitador deberá acreditar haber realizado trabajos similares a los exigidos en el PPT durante este periodo.

Se entenderá como trabajos de igual o similar naturaleza al que corresponde el objeto del contrato a aquellos consistentes en la redacción de proyectos de ejecución de infraestructuras de transporte colectivo.

#### **Clasificación del contratista:**

No procede, debido a que no hay correspondencia entre el código CPV 71240000-2, Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, asignado al contrato de acuerdo a su naturaleza y los grupos de clasificación según se recoge en el R.D. 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

#### **Adscripción de medios:**

Debido a las peculiaridades y complejidad del presente contrato, es un requisito esencial de la Unidad Tramitadora exigir profesionales específicos que puedan desarrollar el contrato en todas sus variantes: diseño, cálculo de instalaciones y de estructuras, integración paisajística, sostenibilidad medioambiental y energética, redacción de pliegos administrativos, estudios de viabilidad económico-financiera, etc.

El equipo técnico asignado al contrato deberá cumplir una experiencia mínima según los criterios expuestos seguidamente.

#### **1. Jefe de Oficina Técnica (Autor del proyecto)**

Dada la naturaleza y especificidad de los trabajos objeto de contratación, se requiere que el equipo técnico a adscribir al contrato esté dirigido por un profesional de alta cualificación técnica y con amplia experiencia en la materia, por lo que se exige que sea Arquitecto o Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos (Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF). Desempeñará las funciones de Autor del Proyecto y Jefe de la Oficina Técnica. Acreditará una experiencia superior a quince años (15) en proyectos de infraestructuras de transporte y estará capacitado para firmar el proyecto. Su dedicación será total (100%) durante el tiempo que dure el Contrato. Deberá justificar que ha realizado dos (2) proyectos de ejecución de infraestructura de transporte colectivo donde el autobús sea el modo de transporte principal y con presupuesto de ejecución material superior a 5 millones de euros.

#### **2. Arquitecto 1**

Arquitecto (Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF). Tendrá experiencia probada superior a diez años (10) en el diseño y proyecto de estaciones intermodales. Su dedicación será total durante el tiempo que dure el contrato. Deberá justificar que ha realizado dos (2) proyectos de ejecución de infraestructura de transporte colectivo donde el autobús sea el modo de transporte principal y con presupuesto de ejecución material superior a 5 millones de euros.

#### **3. Arquitecto 2 o Ing. Caminos Canales y Puertos**

Arquitecto o ICCP (Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF). Tendrá experiencia probada superior a diez años (10) en proyectos de urbanizaciones. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el contrato. Deberá justificar que ha realizado dos (2) proyectos de urbanización.

#### **4. Experto en estructuras**

Perfil con capacidad para proyectar y calcular estructuras de infraestructuras de transportes y singulares, acreditada mediante: Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF, que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios para la realización de proyectos de obras singulares durante mínimo quince años (15), en cálculo de estructuras tanto en madera, metálicas como de hormigón y con capacidad para firmar los cálculos de las estructuras. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato.

#### **5. Experto en protección contra incendios**

Perfil con capacidad para el proyecto de protección contra incendios de infraestructuras de transporte, acreditada mediante: Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF, que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios y con experiencia durante mínimo diez años (10), y con capacidad para firmar los planes



de autoprotección y pre planes de intervención. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato.

#### **6. Experto en instalaciones eléctricas**

Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios con diez años (10) de experiencia en instalaciones eléctricas. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato.

#### **7. Experto en instalaciones mecánicas**

Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios con diez años (10) de experiencia en instalaciones mecánicas. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato.

#### **8. Experto en comunicaciones**

Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios con diez años (10) de experiencia en instalaciones de comunicaciones. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato.

#### **9. Experto en sostenibilidad energética**

Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF, que permita obtener las competencias para proyectar edificaciones singulares desde un punto de vista de sostenibilidad energética, y con experiencia desarrollada durante mínimo cinco años (5) en proyectos de sostenibilidad energética. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato. Deberá justificar que ha realizado al menos un (1) proyecto de sostenibilidad energética donde quede demostrado que la infraestructura o edificación posee una óptima calificación en herramientas de evaluación ambiental tipo VERDE, LEED, BREEAM, PASSIVHAUS, etc.

#### **10. Experto en drenaje, urbanización, servidumbres y servicios afectados**

Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios en drenaje con diez años (10) de experiencia en proyectos de carácter similar al objeto del Contrato. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato.

#### **11. Experto en viabilidad económica**

Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios en económicas con diez años (10) de experiencia en estudios de viabilidad económico-financieros de carácter similar al objeto del Contrato. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato. Deberá justificar que ha realizado al menos un (1) estudio de viabilidad económico-financiera de infraestructura de transporte colectivo.

#### **12. Experto en pliegos administrativos**

Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios en derecho con diez años (10) de experiencia en redacción de pliegos administrativos de carácter similar al objeto del Contrato. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato. Deberá justificar que ha realizado al menos un (1) pliego técnico y administrativo de infraestructuras de transporte colectivo de licitación de contratos de concesión de servicios de explotación y mantenimiento.

### **13. Experto en modelos de explotación**

Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios con diez años (10) de experiencia en modelos de explotación de infraestructuras de transporte. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato. Deberá justificar que ha realizado al menos un (1) plan general de explotación y mantenimiento de estaciones de autobuses.

### **14. Experto en paisajismo y medioambiente**

Titulación Universitaria Grado nivel 2 del MECES o nivel 6 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios en paisajismo e integración urbana con cinco años (5) de experiencia en proyectos singulares de carácter similar al objeto del Contrato. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato.

### **15. Experto en mediciones y presupuesto**

Titulación Universitaria Máster nivel 2 del MECES o nivel 6 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios con tres años (3) de experiencia en mediciones y presupuestos. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato.

### **16. Experto en delineación 1**

Titulación nivel 5 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios con tres años (3) de experiencia en delineación. Su dedicación será completa durante el tiempo que dure el Contrato.

### **17. Experto en delineación 2**

Titulación nivel 5 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios con tres años (3) de experiencia en delineación. Su dedicación será completa durante el tiempo que dure el Contrato.

### **18. Experto en control de calidad**

Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios con diez años (10) de experiencia en control de calidad de estudios y proyectos. Su dedicación será completa durante el tiempo que dure el Contrato.

### **19. Auxiliar administrativo**

Titulación nivel 3 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios con tres años (3) de experiencia en servicios de administración. Su dedicación será completa durante el tiempo que dure el Contrato.

### **20. Experto en topografía**

Titulación Universitaria Grado nivel 2 del MECES o nivel 6 del EQF que permita

obtener las competencias y conocimientos necesarios en topografía con cinco años (5) de experiencia. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato.

### 21. Experto en geotecnia

Titulación Universitaria Máster nivel 3 del MECES o nivel 7 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios con diez años (10) de experiencia en geotecnia. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato.

### 22. Experto en BIM

Titulación Universitaria Grado nivel 2 del MECES o nivel 6 del EQF que permita obtener las competencias y conocimientos necesarios en desarrollo BIM con cinco años (5) de experiencia. Su dedicación será parcial durante el tiempo que dure el Contrato.

	Recursos humanos	experiencia	cualificación	dedicación	semanas
					40
1	Autor del proyecto	15	N7 EQF	100,0%	40
2	Arquitecto 1	10	N7 EQF	70,0%	28
3	Arquitecto 2 o Ing. Caminos	10	N7 EQF	70,0%	28
4	Estructurista	15	N7 EQF	60,0%	24
5	PCI	10	N7 EQF	25,0%	10
6	Eléctrico	10	N7 EQF	25,0%	10
7	Instalaciones mecánicas	10	N7 EQF	25,0%	10
8	Comunicaciones	10	N7 EQF	7,5%	3
9	Sostenibilidad energética	5	N7 EQF	62,5%	25
10	Drenaje y urbanización	10	N7 EQF	55,0%	22
11	Viabilidad económica	10	N7 EQF	12,5%	5
12	Pliegos administrativos	10	N7 EQF	12,5%	5
13	Modelos de explotación	10	N7 EQF	12,5%	5
14	Paisajista	5	N6 EQF	70,0%	28
15	Presupuesto	3	N6 EQF	60,0%	24
16	Delineación 1	3	N5 EQF	100,0%	40
17	Delineación 2	3	N5 EQF	100,0%	40
18	Control de calidad	10	N7 EQF	100,0%	40
19	Auxiliar administrativo	3	N3 EQF	100,0%	40
20	Topografía	5	N6 EQF	5,0%	2
21	Geotecnia	10	N7 EQF	10,0%	4
22	BIM	5	N6 EQF	50,0%	20
	<b>SUMA 1 RR.HH.</b>				453



## Criterios de adjudicación. Justificación.

Al tratarse de un contrato que tiene por objeto prestaciones de carácter intelectual se deben cumplir, en cuanto a los criterios de adjudicación, los requisitos establecidos en el art 145.4 de la LCSP.

El presente contrato tiene por objeto prestaciones de carácter intelectual donde las diferentes propuestas que se realicen en temas como la arquitectura, la integración paisajística, la sostenibilidad energética, la integración en el entorno o las medidas en cuanto a mantenimiento y explotación son difícilmente evaluables mediante una fórmula matemática. Al estar ubicado el intercambiador de transportes en una de las entradas más importantes de la ciudad, este Organismo público pretende conseguir que la infraestructura que se construya tenga un altísimo contenido de calidad, tanto en cuanto a la imagen que proyecte al ciudadano como en cuanto a conseguir una gran reducción de los gastos que genere su mantenimiento y explotación. Los intercambiadores de transporte son infraestructuras muy complejas y es necesario que la imagen sea totalmente atractiva para el ciudadano con objeto de que pueda ser un reclamo para que éste se integre en el sistema de transporte público. Es por tanto muy difícil concebir una serie de fórmulas matemáticas que permitan valorar todas estas características. Es por ello que se propone utilizar una pluralidad de criterios de adjudicación (relacionados con el coste, 49%, cualitativos valorables mediante fórmulas, 3%, y cualitativos evaluables mediante juicio de valor, 48%) en base a la mejor relación calidad-precio, conforme al artículo 145.4 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

### Criterio relacionado con el coste:

Número	Descripción del criterio	Ponderación
1	Precio	0 a 49 puntos

La puntuación se otorgará de acuerdo a la siguiente fórmula:

Se le otorgará cero puntos a la oferta económica que coincida con el presupuesto de licitación y 49 puntos a la que presente la máxima baja respecto del citado presupuesto, siempre que sea igual o superior al 10%. Al resto de las ofertas económicas se le otorgará la puntuación que les corresponda tras aplicar la siguiente fórmula:

$$PE = M \times \sqrt{1 - \frac{(B - Bm)^2}{Bm^2}}$$

Donde:

PE: Puntuación de la oferta a valorar, redondeada al segundo decimal

M: Máxima puntuación (49 puntos)

B: Baja (%) de la oferta a valorar

Bm: Baja máxima (%) de la oferta más económica (de entre todas las ofertas que no hayan sido excluidas).

Si la baja máxima fuera inferior al 10 %, se otorgará a las ofertas de los diferentes licitadores la puntuación que corresponda tras aplicar la fórmula anterior en donde  $B_m = 10$ .

### **Criterios cualitativos:**

#### Criterio evaluable de forma automática por aplicación de fórmulas:

Número	Descripción del criterio	Ponderación
2	Se valorará la reducción del tiempo de ejecución del contrato. Por cada mes de reducción se dará 1 puntos hasta un máximo de dos puntos.	0 a 2 puntos

#### Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor:

Número	Descripción del criterio	Ponderación
--------	--------------------------	-------------

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta que desarrolle de forma completa el apartado correspondiente, asignándose una puntuación proporcional en función del grado de desarrollo y completitud de cada uno de los siguientes apartados de acuerdo con las puntuaciones máximas parciales que se detallan:

3	Descripción y desarrollo del planteamiento general de trabajo que mejore la calidad del trabajo	0 a 6 puntos
4	Propuesta de diseño arquitectónico (valorándose la mejora de las características estéticas y funcionales)	0 a 10 puntos
5	Propuesta de diseño paisajístico (valorando la propuesta de jardinería)	0 a 10 puntos
6	Propuesta de sostenibilidad energética y bioclimática (valorándose las medidas a adoptar para la mejora del medio ambiente, la reducción del consumo energético y la utilización de materiales con menor impacto ambiental entre otros)	0 a 10 puntos
7	Propuesta de integración con el entorno e intermodalidad (valorándose la accesibilidad universal, la intermodalidad entre todos los modos de transporte y la integración urbana)	0 a 6 puntos
8	Propuesta de mejora de la explotación y del mantenimiento (valorando las mejoras sobre lo especificado y de reducción del coste del mantenimiento)	0 a 6 puntos

### **Ofertas anormalmente bajas**

Se considerarán como desproporcionadas o temerarias las ofertas que sean inferiores en más de 7 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. Si

se presentase una única oferta, se estimará que es baja desproporcionada o temeraria cuando sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 7 unidades porcentuales. En ambos casos se estará a lo dispuesto en el art. 149 de la LCSP. Se considera que los únicos parámetros objetivos para identificar que una oferta se considere anormal referidos a la oferta considerada en su conjunto son los que ya constan en el PCAP, que hacen referencia al factor precio.

### **Justificación no división en Lotes.**

El presente contrato confiere una complejidad específica que requiere una interacción continua entre el propio diseño del intercambiador de Legazpi y la redacción de los pliegos de concesión para la explotación y mantenimiento futuro o del estudio de viabilidad económico financiero que permita su ejecución. Esto implica la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones o tareas, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y consecuente ejecución por empresas adjudicatarias diferentes.

Las prestaciones objeto de contrato, por su propia naturaleza, constituyen por tanto una unidad funcional, ya que la totalidad de las tareas a desarrollar para la consecución de sus objetivos se encuentran íntimamente relacionadas y no son susceptibles de ser ejecutadas de forma independiente por contratistas diferentes.

### **Plurianualidad del contrato**

La construcción del intercambiador de transportes de Legazpi es primordial para el CRTM y para la mejora del sistema de transporte público del corredor de la A4. Su construcción está prevista una vez que la Consejería de Transportes, Movilidad e Infraestructuras desarrolle el proyecto de ejecución una vez finalizado este contrato de servicios. La puesta en funcionamiento del intercambiador se prevé para el año 2026. Para conseguir estos objetivos y permitir un correcto desarrollo del presente contrato, se han fijado DOCE MESES como periodo necesario para su ejecución. Es necesario, por tanto, contemplar una previsión presupuestaria dividida en las anualidades de 2022 y de 2023 para realizar el conjunto de la prestación.

### **Penalidades**

Es necesario adecuar el comienzo de la obra de construcción del intercambiador a los plazos que tiene la Consejería de Transportes, Movilidad e Infraestructuras para obtener las ayudas FEDER y que la Consejería pueda finalizar el proyecto de ejecución. Igualmente, para poder adecuar estos plazos y que las afecciones y ocupaciones imprescindibles del viario público sean las mínimas posibles, es necesario condicionar el comienzo de su construcción a la finalización de la ocupación del área de trabajo por el Parque de Bomberos que lo utiliza en la actualidad. Por tanto, el desarrollo y finalización del presente contrato está condicionado en el tiempo por el comienzo de su construcción.

Con objeto de conseguir estos objetivos se establecen una serie de penalidades en el caso de que se produzcan retrasos en la entrega de la documentación solicitada por parte de la Dirección del contrato.

Por retraso en la entrega de las diferentes entregas parciales del proyecto (apartado 12 del PPT).

ud.	mes entrega
topográfico	1º
geotécnico	1º
anteproyecto	4º
viabilidad	5º
demanda	5º
PGEyM	5º
urbanización 1ª	5º
Incendios	8º
p. básico	9º
urba. 2ª	9º
BIM	9º
pliegos	9º
BREEAM	9º

Se establecen las siguientes penalidades:

- De 2 días laborables hasta 5 días laborables: 200 € / día
- De 6 días laborables hasta 10 días laborables: 400 € / día
- Más de 10 días laborables: 600 € / día

Por retraso en la entrega de la documentación que se solicite por parte de la Dirección del Estudio en los plazos que se establezcan:

- A partir del segundo día laborable: 100 € / día

Por devolución de informes defectuosos: 500 € /informe

Madrid, a la fecha de la firma

#### TÉCNICO PRINCIPAL DE PROYECTOS

Firmado digitalmente por: ALDECOA MARTINEZ-CONDE FRANCISCO JAVIER  
Fecha: 2022.11.15 20:39

#### EL JEFE DEL ÁREA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

Firmado digitalmente por: MARTIN DUQUE DOMINGO  
Fecha: 2022.11.16 08:33

Vº Bº

#### EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA Y EXPLOTACIÓN

Firmado digitalmente por: GOMEZ LOPEZ FRANCISCO JAVIER  
Fecha: 2022.11.16 15:00