

# MEMORIA ECONÓMICA PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO DEL INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES DE LEGAZPI Y DE LA DOCUMENTACIÓN ASOCIADA PARA SU POSTERIOR LICITACIÓN COMO CONTRATO DE CONCESIÓN DEL SERVICIO DE EXPLOTACIÓN

## Justificación:

El artículo 309 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, precisa que el sistema de determinación del precio de los contratos de servicios podrá estar referido a componentes de la prestación, unidades de ejecución o unidades de tiempo, o fijarse en un tanto alzado cuando no sea posible o conveniente su descomposición. O resultar de la aplicación de tarifas o de una combinación de estas modalidades.

En el presente caso se adecua el coste de los recursos humanos asociados al contrato a lo establecido en el art. 101.2 de la ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que dispone: “En los contratos de servicios y de concesión de servicios en los que sea relevante la mano de obra, en la aplicación de la normativa laboral vigente a que se refiere el párrafo anterior se tendrán especialmente en cuenta los costes laborales derivados de los convenios colectivos sectoriales de aplicación” y en el mismo sentido el artículo 100 “En los contratos en que el coste de los salarios de las personas empleadas para su ejecución formen parte del precio total del contrato, el presupuesto base de licitación indicará de forma desglosada y con desagregación de género y categoría profesional los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia”.

El convenio laboral de referencia según resolución del 17 de febrero de 2022, del Ministerio de Trabajo y Economía Social, por la que se registra y publica el Acuerdo de prórroga de ultraactividad del XIX convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos (código de convenio nº 99002755011981) fija los siguientes salarios en función de cada categoría laboral y experiencia:

	Experiencia	Convenio (1)	Experiencia (2)	Plus Convenio (1)	Anual (convenio+exp. experiencia+plus convenio)	SS (3)	Coste anual	Coste incluido BI y GG (4)	Coste horario (5)	Coste semanal
N7 EQF	> 20 años	23.973,88 €	23.973,88 €	2.349,69 €	50.297,45 €	15.038,94 €	65.336,39 €	77.750,30 €	43,39 €	1.413,64 €
	>15 años		17.980,41 €	2.349,69 €	44.303,98 €	13.246,89 €	57.550,87 €	68.485,54 €	38,22 €	1.245,19 €
	>10 años		11.986,94 €	2.349,69 €	38.310,51 €	11.454,84 €	49.765,35 €	59.220,77 €	33,05 €	1.076,74 €
	>5 años		5.993,47 €	2.349,69 €	32.317,04 €	9.662,79 €	41.979,83 €	49.956,00 €	27,88 €	908,29 €
	convenio		0,00 €	2.349,69 €	26.323,57 €	7.870,75 €	34.194,32 €	40.691,24 €	22,71 €	739,84 €
N6 EQF	>10 años	18.074,56 €	9.037,28 €	2.349,69 €	29.461,53 €	8.809,00 €	38.270,53 €	45.541,93 €	25,41 €	828,04 €
	>5 años		4.518,64 €	2.349,69 €	24.942,89 €	7.457,92 €	32.400,81 €	38.556,97 €	21,52 €	701,04 €
	>3 años		2.711,18 €	2.349,69 €	23.135,43 €	6.917,49 €	30.052,93 €	35.762,99 €	19,96 €	650,24 €
	convenio		0,00 €	2.349,69 €	20.424,25 €	6.106,85 €	26.531,10 €	31.572,01 €	17,62 €	574,04 €
N5 EQF	convenio	15.979,04 €	0,00 €	2.349,69 €	18.328,73 €	5.480,29 €	23.809,02 €	28.332,73 €	15,81 €	515,14 €
N4 EQF	convenio									
N3 EQF	convenio	14.277,48 €	0,00 €	2.349,69 €	16.627,17 €	4.971,52 €	21.598,69 €	25.702,45 €	14,34 €	467,32 €
N2 EQF	convenio									
N1 EQF	convenio									
Experiencia	(1) según resolución de 7 de octubre de 2019, de la DG de Trabajo, por la que se registra y publica el convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos (código de convenio nº 99002755011981)									
Convenio	5%	(2) Considerando un incremento del 5% por cada año de experiencia, aplicado a los niveles N7 EQF y N6 EQF								
	29,90%	(3) seguridad social a cargo empresa (contingencias comunes 23%, desempleo 5,5%, FOGASA 0,2% y formación profesional 0,6%)								
	19%	(4) incluye un 13% de gastos generales y un 6% de beneficio industrial								
	1792	(5) considerando un máximo de 1792 horas anuales según convenio								
	55	(6) considerando 55 semanas								

## Presupuesto Base de Licitación

El Presupuesto base de licitación se obtiene a partir del coste de los recursos humanos y materiales que se estiman necesarios para la correcta ejecución del contrato.

Los costes de los recursos humanos se han desagregado de la siguiente forma atendiendo a lo fijado en el convenio colectivo de referencia y a la dedicación estimada para cada una de las personas implicadas:

Recursos humanos	experiencia	cualificación	dedicación	semanas	precio semana	suma
				40		
Autor del proyecto	15	N7 EQF	100,0%	40	1.245,19 €	49.807,67 €
Arquitecto 1	10	N7 EQF	70,0%	28	1.076,74 €	30.148,76 €
Arquitecto 2 o Ing. Caminos	10	N7 EQF	70,0%	28	1.076,74 €	30.148,76 €
Estructurista	15	N7 EQF	60,0%	24	1.245,19 €	29.884,60 €
PCI	10	N7 EQF	25,0%	10	1.076,74 €	10.767,41 €
Eléctrico	10	N7 EQF	25,0%	10	1.076,74 €	10.767,41 €
Instalaciones mecánicas	10	N7 EQF	25,0%	10	1.076,74 €	10.767,41 €
Comunicaciones	10	N7 EQF	7,5%	3	1.076,74 €	3.230,22 €
Sostenibilidad energética	5	N7 EQF	62,5%	25	908,29 €	22.707,27 €
Drenaje y urbanización	10	N7 EQF	55,0%	22	1.076,74 €	23.688,31 €
Viabilidad económica	10	N7 EQF	12,5%	5	1.076,74 €	5.383,71 €
Pliegos administrativos	10	N7 EQF	12,5%	5	1.076,74 €	5.383,71 €
Modelos de explotación	10	N7 EQF	12,5%	5	1.076,74 €	5.383,71 €
Paisajista	5	N6 EQF	70,0%	28	701,04 €	19.629,00 €
Presupuesto	3	N6 EQF	60,0%	24	650,24 €	15.605,67 €
Delineación 1	3	N5 EQF	100,0%	40	515,14 €	20.605,62 €
Delineación 2	3	N5 EQF	100,0%	40	515,14 €	20.605,62 €
Control de calidad	10	N7 EQF	100,0%	40	1.076,74 €	43.069,65 €
Auxiliar administrativo	3	N3 EQF	100,0%	40	467,32 €	18.692,69 €
Topografía	5	N6 EQF	5,0%	2	701,04 €	1.402,07 €
Geotecnia	10	N7 EQF	10,0%	4	1.076,74 €	4.306,97 €
BIM	5	N6 EQF	50,0%	20	701,04 €	14.020,72 €
<b>SUMA 1 RR.HH.</b>				<b>453</b>		<b>396.006,95 €</b>

Dentro del capítulo de recursos humanos se consideran cuatro gastos externos relacionados con:

- Levantamiento topográfico: 5.000 €
- Estudio de caracterización del suelo: 25.000 €
- Simulación de incendios: 5.000 €
- Certificación BREEAM: 3.678,14 €

Para el cálculo de los gastos relacionados con los medios técnicos se ha considerado un

precio medio en Madrid para el arrendamiento de la oficina de 18 €/m<sup>2</sup> al mes incluyendo gastos de mobiliario y servicios, calculado para 18 personas y una ocupación media de 12 m<sup>2</sup> por persona. Para el cálculo del material informático se ha considerado un gasto medio de 750 € por trabajador y de 250 € de material de oficina fungible. En el concepto de edición, se contemplan todas las impresiones que necesarias para las distintas fases del contrato. El beneficio industrial se ha considerado de un 6%.

€*m <sup>2</sup> mes (arrendamiento, mobiliario y servicios)	38.880,00 €
material informático (software y hardware)	13.500,00 €
material de oficina fungible	4.500,00 €
edición	3.500,00 €
Total gastos	60.380,00 €
Beneficio industrial 6%	3.622,80 €
<b>SUMA 2 GASTOS ASOCIADOS</b>	<b>64.002,80 €</b>

De esta forma, de la suma de ambos subconceptos, se obtiene el Presupuesto Base de Licitación:

<b>SUMA 1 RR.HH.</b>	<b>396.006,95 €</b>
<b>SUMA 2 GASTOS ASOCIADOS</b>	<b>64.002,80 €</b>
<b>Base imponible (suma 1 Y 2)</b>	<b>460.009,75 €</b>
IVA 21%	96.602,05 €
Presupuesto licitación	556.611,80 €

### Distribución de anualidades

Teniendo en cuenta los plazos que conllevan la tramitación de los expedientes de contratación se estima que los trabajos puedan ser iniciados con fecha 1 de noviembre de 2022.

Al no realizarse certificaciones mensuales y tener el contrato una duración de nueve meses se han considerado los siguientes hitos:

%	2022	ud.	mes entrega
1,09%	5.000,00 €	topográfico	1º
5,43%	25.000,00 €	geotécnico	1º
6,52%	<b>30.000,00 €</b>		
<b>con IVA</b>	<b>36.300,00 €</b>		

  

%	2023	ud.	mes entrega
24,05%	110.610,75 €	anteproyecto	4º
1,09%	5.000,00 €	viabilidad	5º
1,09%	5.000,00 €	demanda	5º
1,09%	5.000,00 €	PGEyM	5º

6,47%	29.750 €	urbanización 1ª	5º
1,09%	5.000,00 €	Incendios	8º
48,09%	221.221,50 €	p. básico	9º
6,47%	29.749,68 €	urba. 2ª	9º
2,17%	10.000,00 €	BIM	9º
1,09%	5.000,00 €	pliegos	9º
0,80%	3.678,14 €	BREEAM	9º
93,48%	<b>430.009,75</b>		
<b>con IVA</b>	<b>520.311,80 €</b>		

En consecuencia, la distribución de las anualidades, teniendo en cuenta la Instrucción de la Intervención General de 30 de octubre de 2019 sobre imputación de gastos, queda de la siguiente forma:

Anualidad	Importe (IVA excluido)	Periodo
2022	30.000,00 euros	01.11.2022 / 31.11.2022
2023	430.009,75 euros	01.12.2022 / 30.07.2023

Al tratarse de un contrato que no es recurrente no procede la presentación de la tabla comparativa a la que se hace referencia en el apartado segundo de la "Circular por la que se establecen criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid" de 17.01.2020 de la Dirección General de Patrimonio y Contratación.

No obstante, para la determinación del Presupuesto base de licitación del presente contrato se han tenido en consideración los precios unitarios utilizados con motivo del expediente de contratación A/SER-005779/2020 denominado "REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE DE CONDE DE CASAL Y DE LA DOCUMENTACIÓN ASOCIADA PARA SU POSTERIOR LICITACIÓN COMO CONTRATO DE CONCESION DEL SERVICIO DE EXPLOTACIÓN "

Madrid, a fecha de firma

EL TÉCNICO PRINCIPAL DE  
PROYECTOS

Firmado digitalmente por: ALDECOA MARTINEZ-CONDE FRANCISCO JAVIER  
Fecha: 2022.09.21 15:55

EL JEFE DEL ÁREA DE ESTUDIOS Y  
PROYECTOS

Firmado digitalmente por: MARTIN DUQUE DOMINGO  
Fecha: 2022.09.22 10:17

Vº Bº  
EL DIRECTOR DE  
PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA Y  
EXPLOTACIÓN

Firmado digitalmente por: GOMEZ LOPEZ FRANCISCO JAVIER  
Fecha: 2022.09.22 14:12