



Comunidad  
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

## ORDEN

Número: 1278/2023

Unidad administrativa:

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Exp.: 27/2022 (A/SUM-032406/2022))  
RGM/

Visto y examinado el expediente de resolución del contrato de suministro denominado: "Sustitución de fan-coils existentes en el sistema de climatización del edificio de la calle aduana nº 29 de Madrid", teniendo en cuenta los siguientes:

### ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO.** - Mediante Resolución del órgano de contratación de 4 de octubre de 2022 se inició el expediente de contratación de suministro denominado: "SUSTITUCION DE FAN-COILS EXISTENTES EN EL SISTEMA DE CLIMATIZACION DEL EDIFICIO DE LA CALLE ADUANA Nº 29 DE MADRID".

**SEGUNDO.** - El 28 de octubre de 2022 se aprobaron los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas, el gasto, el expediente y la apertura de procedimiento abierto simplificado criterio único para su adjudicación, con un presupuesto base de licitación de 154.430,91 euros (21% de IVA incluido).

**TERCERO.** - El 9 de diciembre de 2022 y en virtud de Resolución del Secretario General Técnico, se adjudicó el contrato a favor de SAVEFFI SOLUTIONS.S.L.. (NIF: B85432250), por importe de 132.038,43 euros (21% de IVA incluido) y un plazo de ejecución de 4 semanas, formalizándose el contrato el 25 de enero de 2023.

**CUARTO.** - Por la División de Organización, Recursos y Documentación se pone de manifiesto con fecha 16 de junio y 28 de julio de 2023 la inviabilidad de llevar a cabo el contrato, debido a que la empresa adjudicataria no ha podido recibir e instalar las unidades objeto del contrato. Que los propuestos en primer término se suministrarían con retraso de doce semanas, que los solicitados por la Administración para paliar el retraso en la ejecución del contrato no son compatibles con las dimensiones de los equipos a sustituir, que este tipo de fan-coils no son de instalación habitual y no se dispone de ellos en stock, y que, ya que no se puede garantizar el suministro de los aparatos, se propone la resolución del contrato por mutuo acuerdo de las partes, siendo las razones de interés público que hacen innecesaria e inconveniente la continuidad del contrato, en primer lugar, no privar de climatización en la época estival al edificio, y sobre todo un replanteamiento en el sistema de climatización del edificio que modifique la instalación actual de las tuberías que dan servicio a las unidades terminales.

**QUINTO.** - Vista propuesta del Secretario General Técnico de resolver el contrato por mutuo acuerdo de las partes y prestada conformidad por la empresa adjudicataria.

**SEXTO.** - Iniciado, por Orden del órgano de contratación de 31 de julio de 2023, expediente de resolución del contrato se de conformidad con lo dispuesto en el artículo 211 letra c) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Vistos los anteriores antecedentes, resultan de aplicación los siguientes,

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO.** - El artículo 190 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece que dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la misma, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa, entre otras, de acordar la resolución de los contratos administrativos y determinar los efectos de esta.

**SEGUNDO.** - La cláusula 37 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige en el contrato, establece que son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 98, 211 y 306 de la Ley de Contratos del Sector Público.

**TERCERO.** - El artículo 211 letra c) de la Ley de Contratos del Sector Público establece que será causa de resolución del contrato de suministro, el mutuo acuerdo entre la Administración y el contratista siempre que no concurra otra causa de resolución imputable al contratista y que razones de interés público hagan innecesaria e inconveniente la continuidad del contrato.

**CUARTO.**- Teniendo en cuenta que de los antecedentes que obran en el expediente de resolución del contrato no se deduce que haya habido un incumplimiento por parte del adjudicatario en la ejecución del contrato, ya que no ha podido contar en ningún momento con las unidades que hubieran hecho posible la ejecución del contrato y que las propuestas en sustitución de las establecidas en el pliego de prescripciones técnicas no encajaban en la instalación con la que cuenta el edificio, hecho que además motiva que la unidad promotora del contrato valore, como motivo de interés general, acometer una actuación más amplia en el sistema de climatización del edificio objeto del contrato y que el contrato continúa vigente, ya que no se cumplen ninguno de los requisitos establecidos en el artículo 209 de la Ley de Contratos del Sector Público para su extinción.

**QUINTO.** - Consta en el expediente conformidad a la resolución del contrato por mutuo acuerdo de las partes por el representante de la adjudicataria de 14 de junio de 2023, renunciando a cualquier tipo de reclamación por cualquier concepto, salvo la devolución de la garantía definitiva.

**SÉXTO.** - Emitido informe el 4 de agosto de 2023 por el Servicio Jurídico en la Consejería de Sanidad a la propuesta de Orden de resolución del contrato y habiéndose incluido las consideraciones manifestadas por la letrada.

**SEPTIMO.** - Habiéndose seguido el procedimiento para la resolución de los contratos establecido en el artículo 191 de la Ley de Contratos del Sector Público y en el artículo 109 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por RD 1098/2001, de 12 de octubre.

### DISPONGO

**PRIMERO.** - Resolver, por mutuo acuerdo de las partes, el contrato de suministro denominado: "SUSTITUCIÓN DE FAN-COILS EXISTENTES EN EL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA CALLE ADUANA Nº 29 DE MADRID".

**SEGUNDO.** - Devolver la garantía definitiva depositada mediante aval por el adjudicatario del contrato en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, acreditada mediante Resguardo nº 202255007090V de 24 de noviembre de 2022, por importe de 5.456,13 euros.

**TERCERO.** - Publicar la presente Resolución del contrato en el Perfil de contratante del órgano de contratación, de conformidad con lo establecido en el artículo 63 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Madrid, a fecha de la firma

LA CONSEJERA DE SANIDAD  
(P.D. Orden 440/2022, de 28 de marzo. BOCM 01.04.2022)  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: RUBIO AGENJO JOAQUIN  
Fecha: 2023.08.10 20:15

JOAQUÍN RUBIO AGENJO