



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

### OBJETO A CONTRATAR:

**INSPECCIÓN ANUAL OBLIGATORIA Y REPOSICIÓN DE  
ELEMENTOS AUXILIARES DE ELEVACIÓN  
PERTENECIENTES AL AMMM LOTE 2: INSPECCIÓN  
INDIVIDUALIZADA Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS  
PARA EL SMCC (SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE  
CICLO CORTO)**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000010536**

**Dirección /Gerencia:** Explotación Ferroviaria

**Área:** Mantenimiento de  
Material Móvil

**División:** Material Móvil

**Servicio:** Servicio de  
Mantenimiento de Ciclo  
Corto

**Aprobado por:** Juan Pablo Tébar

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la INSPECCIÓN ANUAL OBLIGATORIA Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS AUXILIARES DE ELEVACIÓN PERTENECIENTES AL AMMM LOTE 2: INSPECCIÓN INDIVIDUALIZADA Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS PARA EL SMCC (SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CICLO CORTO).

Esta solicitud de contratación se va a licitar conjuntamente con la nº 6000010544 denominada INSPECCIÓN ANUAL OBLIGATORIA Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS AUXILIARES DE ELEVACIÓN PERTENECIENTES AL AMMM LOTE 1: INSPECCIÓN INDIVIDUALIZADA Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS PARA EL SMTC (SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TALLERES CENTRALES).

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

### **▪ Objeto**

Contratación consistente en inspeccionar, mantener y reponer todos los elementos auxiliares de elevación que se requieren para las actividades de mantenimiento del Área de Mantenimiento de Material Móvil (AMMM) y asegurar la adecuación de todos los elementos auxiliares de elevación a la normativa legal vigente.

La contratación de los referidos servicios persigue los siguientes objetivos:

- La reposición con iguales características técnicas, de todos los elementos auxiliares de elevación que se necesiten por deterioro en su uso o que no superen la inspección.
- El suministro de nuevas adquisiciones que se requieran para el desarrollo de actividades.
- Asesoramiento técnico, diseño, fabricación y suministro de útiles, balancines y estructuras de elevación conforme a las necesidades de nuestra actividad.
- Mantenimiento y reposición inmediata de los componentes propios desmontables deteriorados de los elementos auxiliares de elevación.
- Inspección anual con examen dimensional complementado con ensayos no

destructivos y utilización de Banco de Ensayos de Tracción. En el caso de que no se disponga de un banco móvil, estos ensayos se podrían realizar en las instalaciones del proveedor, siendo el tiempo máximo para la devolución de los elementos inspeccionados de una semana.

- Disponer de una base de datos, en formato Excel, con todas las características técnicas, requerimientos e información necesaria de todos los elementos auxiliares de elevación para una correcta gestión y control de estos elementos.
- Disponer de toda la documentación que se derive de las actividades realizadas en el pliego, en papel y en formato pdf, según la normativa vigente.
- Partes de trabajo de las actividades diarias de las inspecciones realizadas. Este parte incluirá inventario de los elementos revisados en la jornada, designación del elemento, sección a la que pertenecen y su estado de revisión.

▪ **Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Sevicio de Mantenimiento de Ciclo Corto

▪ **Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)**

Valor estimado LOTE 1: 48.350,71 € (IVA no incluido), habiéndose tenido en cuenta una posible prórroga de seis meses.

Valor estimado LOTE 2: 17.309,25 € (IVA no incluido), habiéndose tenido en cuenta una posible prórroga de seis meses.

El valor estimado total de la licitación conjunta es de 65.659,96 € (IVA no incluido), habiéndose tenido en cuenta una posible prórroga de seis meses.

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)**

## **CONTRATOS DE SERVICIOS**

Indicar el método que proceda:

- ☒ El valor real del contrato análogo adjudicado durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado, teniendo en cuenta la posible prórroga del contrato.

☐ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios del mercado

☐ En función de los precios del mercado

☐ En servicios relativos a un proyecto, los honorarios, las comisiones pagaderas y otras formas de remuneración.

☐ En servicios de seguros, la prima pagadera y otras formas de remuneración.

☐ En servicios bancarios y otros servicios financieros, los honorarios, las comisiones, los intereses y otras formas de remuneración.

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 100 LCSP)**

Lote 1 Solicitud nº 6000010544:

- Base imponible (BI): 41.443,48 €
- Importe del I.V.A.: 8.703,13 €
- Presupuesto base de licitación (PBL): 50.146,61 €, IVA incluido

Lote 2 Solicitud nº 6000010536:

- Base imponible (BI): 14.836,50 €
- Importe del I.V.A.: 3.115,66 €
- Presupuesto base de licitación (PBL): 17.952,16 €, IVA incluido

Considerando la Licitación en su conjunto:

- Base imponible (BI): 56.279,98 €
- Importe del I.V.A.: 11.818,79 €
- Presupuesto base de licitación (PBL): 68.098,77 €, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2 LCSP)**

*Desglose total de la licitación:*

<b>COSTE ENDÓGENOS</b>	
Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.	

Costes Directos (98% del PE)	47.960,31 €
------------------------------	-------------

Costes Indirectos (2% del PE)	978,80 €
-------------------------------	----------

Presupuesto de Ejecución (PE):	
Costes Directos + Costes Indirectos	48.939,11 €

<b>COSTE EXÓGENOS</b>	
Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).	

Gastos Generales (9% PE)	4.404,52 €
--------------------------	------------

Beneficio Industrial (6% PE)	2.936,35 €
------------------------------	------------

Base imponible	56.279,98 €
----------------	-------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	68.098,77 €
--	-------------

*LOTE 1:*

<b>COSTE ENDÓGENOS</b>	
Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.	

Costes Directos (98% del PE)	35.317,04 €
------------------------------	-------------

Costes Indirectos (2% del PE)	720,77 €
-------------------------------	----------

Presupuesto de Ejecución (PE):	
Costes Directos + Costes Indirectos	36.037,81 €

<b>COSTE EXÓGENOS</b>	
Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).	

Gastos Generales (9% PE)	3.243,40 €
--------------------------	------------

Beneficio Industrial (6% PE)	2.162,27 €
------------------------------	------------

Base imponible	41.443,48 €
----------------	-------------

<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>50.146,61 €</b>
--	--------------------

LOTE 2:

#### **COSTE ENDÓGENOS**

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

Costes Directos (98% del PE)	12.643,27 €
------------------------------	-------------

Costes Indirectos (2% del PE)	258,03 €
-------------------------------	----------

#### **Presupuesto de Ejecución (PE):**

Costes Directos + Costes Indirectos	12.901,30 €
-------------------------------------	-------------

#### **COSTE EXÓGENOS**

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).

Gastos Generales (9% PE)	1.161,12 €
--------------------------	------------

Beneficio Industrial (6% PE)	774,08 €
------------------------------	----------

Base imponible	14.836,50 €
----------------	-------------

<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>17.952,16 €</b>
--	--------------------

#### ▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

#### ▪ **División en lotes:**

Esta solicitud de contratación se va a licitar conjuntamente con la nº 6000010544 denominada INSPECCIÓN ANUAL OBLIGATORIA Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS AUXILIARES DE ELEVACIÓN PERTENECIENTES AL AMMM LOTE 1: INSPECCIÓN INDIVIDUALIZADA Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS PARA EL SMTc (SERVICIO DE

MANTENIMIENTO DE TALLERES CENTRALES). Por tanto, considerando la Licitación en su conjunto:

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 99.4 LCSP)**

- Número de lotes: 2
- Objeto de cada lote:
- LOTE 1: Inspección individualizada y reposición de elementos para el SMTC.
- LOTE 2: Inspección individualizada y reposición de elementos para el SMCC.

**Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

☐ NO

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ NO

☐ Sí

☐ **NO se divide en lotes (Art. 99.3 LCSP)**

**Duración del contrato**

Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 3 años

– Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

- ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
- ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
- ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta

– **Justificar los motivos** por los que este servicio/suministro precisa de un acta de inicio de los trabajos:

Debido a que esta licitación pretende dar continuidad al contrato actualmente en vigor, es por lo que se requiere acta de inicio a partir de la finalización del presente contrato.

☐ En los contratos de tracto sucesivo en los que la formalización no puede realizarse antes de una fecha fija concreta, se indicará dicha fecha que no será anterior a:

– Prórrogas:

☐ NO

☒ Sí

- Nº de prórrogas: 1
- Duración de cada prórroga: 6 meses
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas:

Al tratarse de un mantenimiento reglamentario, es conveniente disponer de cobertura mediante prórroga que garantice la continuidad de los servicios, o porque analizado el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación.

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☐ Servicios
- ☐ Suministros

☐ Obras

☒ Mixto (servicios)

☒ Servicio: el servicio tiene un importe superior al suministro.



☐ Suministro:

Lote	Prestación		BI (Servicio + Suministro)	IVA	PBL
	Servicio	Suministro			
1	27.298,80 €	14.144,68 €	41.443,48 €	8.703,13 €	50.146,61 €
2	8.775,53 €	6.060,97 €	14.836,50 €	3.115,66 €	17.952,16 €
<b>TOTAL</b>	<b>36.074,33 €</b>	<b>20.205,65 €</b>	<b>56.279,98 €</b>	<b>11.818,79 €</b>	<b>68.098,77 €</b>

- Justificar los motivos por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid: El utillaje que en la revisión por el contratista no es apto para su uso, al ser específico y no comercial, tiene que ser sustituido y suministrado por el contratista, pasando a ser propiedad de Metro de Madrid. Sin la fabricación de dicho utillaje no es posible ejecutar los servicios contemplados en el contrato.

▪ **Procedimiento de licitación**

Esta solicitud de contratación se va a licitar conjuntamente con la nº 6000010544 denominada INSPECCIÓN ANUAL OBLIGATORIA Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS AUXILIARES DE ELEVACIÓN PERTENECIENTES AL AMMM LOTE 1: INSPECCIÓN INDIVIDUALIZADA Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS PARA EL SMTc (SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TALLERES CENTRALES). Por tanto, considerando la Licitación en su conjunto:

- ☐ Procedimiento Abierto
- ☒ Procedimiento Abierto Simplificado
- ☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

– **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. En consecuencia con lo anterior,

se va a utilizar el procedimiento abierto super-simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las previsiones del artículo 159.6 de la LCSP.

- ☐ Procedimiento con negociación sin publicidad y con concurrencia
- ☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)
- **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

Al tratarse de una licitación conjunta, los criterios son comunes con la SC 6000010544 denominada INSPECCIÓN ANUAL OBLIGATORIA Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS AUXILIARES DE ELEVACIÓN PERTENECIENTES AL AMMM LOTE 1: INSPECCIÓN INDIVIDUALIZADA Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS PARA EL SMTTC.

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:
  - Criterios cualitativos: 30%
  - Criterios económicos: 70%

- Criterios cualitativos:

- Realización de ensayos no destructivos, 9%
- Plazo para revisar elementos de elevación, 11%
- Equipo de Ensayos de Tracción Móvil, 10%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Si.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70%

☐ Coste, \_\_\_\_\_%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración

- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (70 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☐ No procede

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:  
Ninguna

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

☐ SI

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

☐ SI

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### 3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El propósito de la contratación consiste en inspeccionar, mantener y reponer todos los elementos auxiliares de elevación que se requieren para las actividades de mantenimiento del Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto (SMCC), asegurando la adecuación de todos los elementos auxiliares de elevación a la normativa legal vigente.

Estos trabajos no pueden ser realizados por personal de Metro debido a que se requiere que la Inspección anual deba ser realizada por personal competente y conforme a las normativas de referencia, entre otras se relacionan las siguientes:

- ✓ UNE 58-523-88: Cadenas de elevación calibradas. Directrices para su utilización y mantenimiento. o equivalente.
- ✓ UNE 58-524-89: Cadenas de elevación no calibradas. Directrices para su utilización y mantenimiento. o equivalente.
- ✓ UNE EN 818-6:2000+A1 y UNE EN 818-1:1996+A1 Eslingas de cadena. Especificaciones de la información acerca de la utilización y el mantenimiento que debe suministrar el fabricante. o equivalente.
- ✓ UNE 58-111-91: Cables para aparatos de elevación. Criterios de examen y de sustitución de los cables. o equivalente.
- ✓ UNE-EN 1492-1 y 2: Eslingas textiles. Seguridad. o equivalente.
- ✓ Inspección anual con examen dimensional complementado con ensayos no destructivos y utilización de Banco de Ensayos de Tracción.
- ✓ Reposición inmediata, y con iguales características técnicas, de aquellos que no superen la inspección, y de todos los elementos auxiliares de elevación que se necesiten por deterioro en su uso.
- ✓ Mantenimiento y reposición inmediata de los componentes propios desmontables deteriorados de los elementos auxiliares de elevación.
- ✓ Asesoramiento técnico, diseño, fabricación y suministro de útiles, balancines y estructuras de elevación conforme a las necesidades de nuestra actividad. El suministro de nuevas adquisiciones que se requieran para el desarrollo de actividades.

## 4 ANTECEDENTES

	CONTRATACIONES ANTERIORES			CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	6000007888	6000008948	6000009873	6000010536
OBJETO DEL CONTRATO	SERVICIO CONSISTENTE EN INSPECCIONAR, MANTENER Y REPONER TODOS LOS EQUIPOS AUXILIARES DE ELEVACIÓN QUE SE REQUIEREN PARA LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DEL SMCC Y ASEGURAR LA ADECUACIÓN DE TODOS ESTOS EQUIPOS AUXILIARES A LA NORMATIVA LEGAL VIGENTE	SERVICIO DE INSPECCIÓN ANUAL Y REPOSICIÓN DE LOS EQUIPOS AUXILIARES DE ELEVACIÓN PERTENECIENTES AL SMCC	INSPECCIÓN ANUAL Y REPOSICIÓN DE LOS ELEMENTOS AUXILIARES DE ELEVACIÓN PERTENECIENTES AL SMCC	INSPECCIÓN ANUAL OBLIGATORIA Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS AUXILIARES DE ELEVACIÓN PERTENECIENTES AL AMMM LOTE 2: INSPECCIÓN INDIVIDUALIZADA Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS PARA EL SMCC
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	1 año	1 año	1 año	3 AÑOS
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	NO	NO	SI
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO	NO	NO
LOTES	1	1	1	2
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	4.556,67	4.556,67	3.804,23	14.836,50 €
VALOR ESTIMADO	4.556,67	4.556,67	3.804,23	17.309,25 €

En cuanto a la comparativa de alcances con el anterior contrato se resume a continuación:

- Incremento de la duración temporal, se licita a tres años.

- Se estima una prórroga de seis meses.
- Necesidad de un incremento considerable del valor estimado con respecto a la última licitación (aumento del 23%) justificado en base a:
  - o Las dos últimas licitaciones plurianuales lanzadas (6012200100/6011900037) se declararon desiertas por falta de concurrencia.
  - o Situación económica mundial con fuertes incrementos de precios generalizados.
  - o Aumento de los costes de materias primas a nivel mundial.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE GASTO LOTE 2

AÑO	2022	2023	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	2.472,75 €	4.945,50 €	4.945,50 €	2.472,75 €
CECO	2026			
CUENTA	622223			

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*