



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

ORDEN

Exp.: A/OBR-030542/2022

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes:

DISPONGO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de obras denominado "RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA CASA DE DEPENDIENTES EN LA FINCA VISTA ALEGRE", promovido por la Dirección General de Patrimonio y Contratación, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

La Comunidad de Madrid es titular del derecho de propiedad de la mayor parte de la Finca Vista Alegre (Madrid), la cual figura adscrita con el número 2351 a la Consejería de Hacienda y Función Pública, actualmente Consejería de Economía, Hacienda y Empleo. Uno de los edificios sitos en el cuadrante noroeste de la Finca es la Casa de Dependientes.

Los jardines de los Palacios de la Finca Vista Alegre fueron declarados Bien de Interés Cultural en la categoría de Jardín Histórico por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, mediante el Decreto 169/2018, de 11 de diciembre. La Casa de Dependientes queda incluida en esta declaración.

La Casa de Dependientes es una construcción histórica de dos alturas y planta rectangular adosada a la cerca histórica, actualmente sin uso (con anterioridad fue vivienda del conserje de una de las instituciones de la Finca) que actualmente presenta un estado muy alterado. En desarrollo de los objetivos de la declaración BIC, es imprescindible la recuperación de los acabados y las características externas originales, en la medida de lo posible, devolviéndole su carácter propio, y respetando en su caso, los usos existentes, así como la rehabilitación del edificio, que se propone para su uso como vivienda del guardés (planta primera) y espacios de trabajo en planta baja vinculados al mantenimiento del jardín. Se cambiará la distribución de huecos de la fachada principal para recuperar su apariencia original. Se ha considerado oportuno abrir un nuevo acceso desde la calle Arnedo, para una mejor operativa y funcionalidad del edificio, y con el fin de garantizar la privacidad de los usuarios de la vivienda.

Por todo lo expuesto se propone la contratación de las obras de "RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA CASA DE DEPENDIENTES EN LA FINCA VISTA ALEGRE", habiéndose aprobado por Orden de 6 de junio de 2022 de la Consejería Economía, Hacienda y Empleo el correspondiente proyecto de ejecución con un importe de 699.116,62 euros de presupuesto de licitación con IVA incluido.

El contrato tiene un plazo de ejecución de 10 meses y se adjudicará por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

EL CONSEJERO DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
EL VICECONSEJERO DE HACIENDA
P.D. Orden 03/12/2021, BOCM 21/12/2021

Firmado digitalmente por: MENÉNDEZ AQUINO JOSÉ RAMÓN
Fecha: 2022 09 06 18:32