

ANUNCIO DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL CONTRATO DE OBRAS DENOMINADO “RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA CASA DE DEPENDIENTES EN LA FINCA VISTA ALEGRE” A/OBR-030542/2023

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo
- b) Número de identificación fiscal: S-7800001E.
- c) Dirección:
 - 1. Dependencia: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa. Secretaría General Técnica.
 - 2. Domicilio: Plaza de Chamberí, nº 8, 3ª planta.
 - 3. Localidad y código postal: Madrid, 28010.
 - 4. País: España.
 - 5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
 - 6. Teléfono: 649070952, 628001919, 619889142. Área de Contratación.
 - 7. Correo electrónico: contratacionhacfp@madrid.org
 - 8. Dirección de Internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

2. Código CPV. : 45000000-7. (Trabajos de Construcción)

3. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de obras.

ES30 Comunidad de Madrid

4. Descripción de la contratación antes y después de la modificación.

El objeto del contrato inicial era la ejecución del proyecto de las obras de “Restauración restauración y rehabilitación de la casa de dependientes en la finca Vista Alegre”

Iniciada la ejecución del contrato se ha hecho necesaria introducir modificaciones en el proyecto derivadas de las siguientes circunstancias sobrevenidas e imprevisibles:

- Colocación de paneles sándwich que servirán de soporte al material de cubrición para suplir la inexistencia del tablero de cubierta detectada en los trabajos de demolición.
- Los trabajos de consolidación en bajo cubierta por el mal estado en que se han encontrado los tabiques palomeros que han de soportar al material de cubrición.
- Los recrecidos de revoco en fachadas para regularizar y recuperar la planeidad una vez detectadas irregularidades y falta de plomo en los paramentos tras el picado de los recubrimientos de mortero.
- Los trabajos adicionales de retacado de fábricas por el mal estado de los muros y paramentos de ladrillo, parcheados y disgregados, detectado tras el picado interior de los enfoscados, colocación de cargaderos y modificaciones dimensionales de los huecos de ventanas.
- Cosido con varillas de fibra de vidrio de las grietas aparecidas en la fábrica de ladrillo tras la retirada de los revestimientos de las fachadas.
- Unidades complementarias para instalaciones

5. Incremento del precio causado por la modificación.

Base imponible	IVA	Precio total
68.069,97 euros.	14.294,69 euros	82.364,66 euros

6. Descripción de las circunstancias que han hecho necesaria la modificación.

Las causas que originan esta primera modificación se fundamenta en el artículo 205.1, apartado 2, letra b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y el Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, que se derivan de circunstancias sobrevenidas e imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación que se señalan en el apartado anterior.

7. Fecha de adjudicación del contrato: 16 de diciembre de 2022.

8. Cuando proceda, nombre y dirección, incluido código NUTS, NIF, número de teléfono y fax, dirección electrónica y de internet del nuevo operador u operadores económicos: No procede.

9. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.

10. Nombre y dirección del organismo de supervisión y del órgano responsable de los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

a) Recurso potestativo de reposición:

1. Órgano competente: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
2. Dirección: Plaza de Chamberí, nº 8, 3ª planta.
3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28010
5. País: España.
6. Plazo de presentación: un mes desde el siguiente a aquel en que se notifique la adjudicación.

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
2. Dirección: calle General Castaños, 1.
3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28004.
5. País: España.
6. Plazo de presentación: dos meses.

11. Fecha de envío del anuncio.

En Madrid, a 21 de diciembre de 2023. La Secretaria General Técnica, M^a Isabel Arruti Ormaeche.