

RESPUESTAS A LAS CONSULTAS RECIBIDAS ACERCA DE LOS PLIEGOS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO Nº 54/2022 “PROYECTO Y OBRA PARA LA AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN AL PNCA DE LA EDAR GUADARRAMA MEDIO (T.M. BRUNETE)”

A continuación, se procede a dar respuesta a las preguntas formuladas a día de la fecha. Próximamente el presente documento será actualizado con la contestación al resto de preguntas que se formulen dentro del plazo establecido en el apartado 10.18 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP).

Pregunta 1: ¿Podrían ampliar el plazo de presentación de ofertas? El plazo que han dado para preparar la licitación es corto dado que hay que preparar un proyecto de oferta, el cual es determinante para la realización de los trabajos solicitados en el pliego técnico y para su valoración económica. En licitaciones similares del CYII (con entrega de proyecto), se daba más tiempo para la preparación de las ofertas, lo cual redundaba en una mejora de la oferta de los distintos licitadores.

Respuesta 1: La fecha límite de entrega de las ofertas que estaba prevista para el día 12 de diciembre de 2022 hasta las 14:00 horas se ha pospuesto al día 17 de febrero de 2023 hasta las 14:00 horas. De igual modo, la fecha de apertura del sobre nº 3, que estaba prevista para el 22 de diciembre de 2022 se ha pospuesto a las 9:30 horas del día 3 de marzo de 2023. Dichas fechas ya constan publicadas en los boletines correspondientes.

Pregunta 2: Buenos días, rogamos que dado el poco tiempo que disponemos para realizar el proyecto, nos faciliten las Mediciones del Presupuesto Estimado. muchas gracias

Respuesta 2: Las mediciones del presupuesto estimado no se van a publicar.

Pregunta 3: Buenos días, En la página 49 de la Memoria del Pliego de Bases Técnico se indica que “el licitador no considerará en su oferta instalaciones de desodorización”. Por tanto, ¿ofertar estos sistemas de eliminación de olores como una prestación superior debe descartarse?. Por favor, aclarar.

Respuesta 3: El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de la presente licitación no contempla la valoración de prestaciones superiores a las instalaciones definidas en el Pliego de Bases de licitación.

Pregunta 4: ¿podrían facilitar el presupuesto en formato abierto, bc3 o similar?

Respuesta 4: Las mediciones del presupuesto estimado no se van a publicar y no es posible facilitarlo en dicho formato.

Pregunta 5: Agradeceríamos si pudieran acordar una prórroga de 15 días para la presentación de la licitación de “Proyecto y obra para la ampliación y adecuación al PNCA de la EDAR Guadarrama Medio (T.M. Brunete). Nº exp: 54/2022”.

Respuesta 5: Ver respuesta a la pregunta 1.

Pregunta 6: ¿Sería posible nos facilitasen documentos que indicamos a continuación?

- Planos en formato “dwg”
- Documentación en abierto de la información contenida en el Proyecto que integra el Pliego de Prescripciones Técnicas del presente concurso (memoria, anejos...)
- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales del Canal de Isabel II
- Mediciones/presupuestos en abierto que han servido de base para la definición del Presupuesto Base de Licitación?

Respuesta 6: Los planos en formato editable .dwg se encuentran publicados.

*No se va a aportar información adicional a la que se encuentra publicada.
Las mediciones del presupuesto estimado no se van a publicar.*

Pregunta 7: ¿sería posible una ampliación del plazo de presentación? Debido a la cantidad de documentación y estudio que es necesario realizar.

Respuesta 7: Ver respuesta a la pregunta 1.

Pregunta 8: ¿nos podrían facilitar los planos del proyecto en dwg?

Respuesta 8: Los planos en formato editable .dwg se encuentran publicados.

Pregunta 9: En la página 46 de la Memoria del Pliego de Bases Técnico se indica que se debe instalar una nueva antorcha de llama oculta. En cambio, en los diagramas de flujo se indica que se seguirá operando con la antorcha existente. En el resto de documentos no se indica nada al respecto. Por favor, ¿podrían aclararnos si se debe incluir o no una nueva antorcha?.

Respuesta 9: Tal y como se indica en la memoria del Pliego de Bases de la licitación se deberá tener en cuenta que: "Para la eliminación del gas sobrante, se dispondrá de un nuevo quemador (de tipo cerrado según condicionado de la DIA) que, como medida de seguridad, estará situado a una distancia mínima de 15 m del gasómetro. Este quemador tendrá una capacidad mínima igual a dos veces la producción media diaria y cumplirá la legislación actual de emisiones a la atmósfera" por lo que se deberá considerar la instalación de un nuevo quemador de tipo cerrado en las ofertas.

Pregunta 10: en la visita a obra se indicó que se aportarían los planos en formato DWG. ¿Cómo podemos descargarlos?

Respuesta 10: Los planos en formato editable .dwg se encuentran publicados.

Pregunta 11: ¿podrían facilitarnos los planos en dwg para la obra de Ampliación EDAR GUADARRAMA MEDIO?

Respuesta 11: Los planos en formato editable .dwg se encuentran publicados.

Pregunta 12: Al órgano de contratación:

Nos gustaría poner en su conocimiento, que las condiciones de la licitación de la EDAR de Guadarrama Medio y la EDAR de Guaten, nos incapacitan para poder efectuar un estudio fiable de la obra objeto del contrato y por lo tanto, de poder presentar una oferta técnica y económica con garantías.

En concreto, las condiciones que, a nuestro juicio, dificultan, la realización de un estudio fiable de la obra son las siguientes:

- Ausencia de planos en autocad que favorezcan la realización de las mediciones de la obra.
- Ausencia de mediciones y ausencia de relación de equipos mecánicos y eléctricos prediseñados en el anteproyecto, lo que nos incapacita para poder solicitar a los diferentes proveedores, presupuesto de los equipos prediseñados en el anteproyecto.
- Plazo de presentación de ofertas muy reducido.
- Coincidencia en el tiempo con otras licitaciones de Canal de Isabel II, que requieren una gran implicación y dimensionamiento de equipos humanos propios y externos.
- Escasez y ausencia en su caso, de ingenierías hidráulicas especializadas, dimensionadas para poder atender el gran volumen de obra hidráulica licitada en tan breve espacio de tiempo.

Por todo lo anterior, solicitamos que se pueda ampliar el plazo de presentación de ofertas en dos meses y medio, contando a partir desde una hipotética nueva publicación en el órgano de contratación.

Respuesta 12: Ver respuesta a la pregunta 1.

Pregunta 13: *podrían colgar el documento planos en forma dwg*

Respuesta 13: Los planos en formato editable .dwg se encuentran publicados.

Pregunta 14: *cuál es la forma de pago en la Fase de Redacción de Proyecto.*

Respuesta 14: En relación al abono del Proyecto en la Cláusula 17 Bis del PCAP, se establece lo siguiente:

“Si el proyecto ha sido aprobado por parte de los servicios técnicos de Canal de Isabel II, S.A. y no se procediera a la ejecución de las obras por cualquier circunstancia no imputable al contratista, este tendrá derecho, a parte de la indemnización que en su caso pueda corresponderle por causa de resolución del contrato de conformidad con lo previsto en la cláusula 45 del presente pliego, al abono del 1 % del precio del contrato.

Si las obras son ejecutadas en su totalidad, el abono del proyecto, al estar incluida dicha prestación en el precio del contrato, se habrá realizado mediante el pago de los diferentes precios unitarios que conforman el proyecto. Si las obras no se ejecutasen en su totalidad por causa no imputable al contratista, a parte de la indemnización que en su caso pueda corresponderle por causa de resolución del contrato de conformidad con lo previsto en la cláusula 45 del presente pliego, corresponderá al contratista el abono del 1% del importe de las obras dejadas de ejecutar.”

Pregunta 15: Dadas las peculiaridades del presente contrato y la documentación que requiere, nos preguntamos si, a efectos de solventar posibles dificultades formales (tamaño de la documentación y problemas técnicos de la plataforma de presentación, con el consiguiente compromiso del envío de la oferta), admiten que las licitadoras que lo necesiten incorporen en su propuesta un archivo firmado en pdf en cuyo contenido figure un enlace de descarga que dé acceso al órgano de contratación a la documentación del Proyecto.

Respuesta 15: Para la presentación de las ofertas los licitadores deberán cumplir con lo establecido en las Cláusulas 9 y 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) y en el apartado 10.10 del Anexo I del PCAP.

Pregunta 16: *No acudimos a la visita de obra del día 14/11/22 porque la fecha inicialmente propuesta para la licitación no nos encajaba. Debido al cambio de fecha, ¿podrían organizar otra visita a las instalaciones? Un saludo*

Respuesta 16: No se han previsto visitas adicionales a las instalaciones.

Pregunta 17: Actualmente no disponemos en la plantilla de la empresa del perfil de Autor de Proyecto requerido en la adscripción de medios del apartado 5.3 del PCAP. Este perfil será aportado por la ingeniería que realice el Proyecto. Entendemos que al tratarse de adscripción de medios y no de un criterio de solvencia no es necesario aportar el DEUC de la ingeniería. ¿Es correcto?

Respuesta 17: Correcto. Señalar que en caso de resultar propuesto como adjudicatario del contrato el licitador deberá acreditar disponer del citado perfil conforme a lo establecido en el apartado 5.3 del Anexo I del PCAP.

Pregunta 18: En relación con lo requerido en el anejo nº26, en cuanto a que ¿los licitadores incluirán el compromiso de subcontratar al menos una empresa verificadora externa para supervisar el cumplimiento de todos los puntos incluidos en el Plan de Control de Calidad, tanto de obra civil como de equipamientos?, solicitamos nos especifiquen o aclaren el alcance de los trabajos de la empresa verificadora externa, ya que nuestro entendimiento es que esta empresa supervisará el cumplimiento del plan de control de calidad por

medio de auditorías (una al año), habida cuenta de que los ensayos de los materiales de la obra civil serán realizados por un laboratorio externo y las pruebas y ensayos de los equipos suministrados en obra serán presenciados, en representación nuestra, por una empresa de inspección reconocida internacionalmente.

Respuesta 18: Conforme a lo indicado en el apartado 6 del Anexo I, los licitadores aportarán compromiso de subcontratar al menos una empresa verificadora externa para supervisar el cumplimiento de todos los puntos incluidos en el Plan de Control de Calidad tanto de obra civil como de equipamientos.

Esta/s empresa/s, definida/s en el Anejo nº26 del Pliego de Bases de la licitación como empresa "Autorizada de Inspección" serán las encargadas de "controlar, seguir y aprobar en su caso que todo el Control de calidad se cumple según las exigencias preestablecidas", llevando a cabo los ensayos y las inspecciones pertinentes en todo lo referente a los alcances de los controles de calidad de obra civil y equipamiento.

Pregunta 19: Según aptdo. 6.1 d) Presupuesto desglosado de la Obra del ANEXO I Características del contrato del PCAP : ¿Se justificarán los precios de aquellas unidades de obra singulares que no estén incluidas en el cuadro de precios de Canal de Isabel II.? ¿Pueden aclararnos a qué se refieren con ?unidades de obra singulares? y si es necesario justificar todos los precios que no estén incluidos en el Cuadro de Precios del CYII?

Respuesta 19: En el Proyecto de Oferta se incluirá desglose de todas las unidades que el licitador considere singulares. En el Anejo nº14 del PPTP se detalla cómo debe ser la estructura del presupuesto, y en este se indica: "El Licitador podrá utilizar unidades no incluidas en el cuadro de precios del Canal de Isabel II. En este caso, la descripción será completa y clara de forma que no haya lugar a dudas sobre la clase, el tipo y la calidad de la unidad que definen y las condiciones en que son aplicables. No se admitirán unidades con descripciones generales."

En el Proyecto de Construcción el adjudicatario incluirá Cuadro de Precios nº2 con todas las unidades desglosadas.

Pregunta 20: En esta fase de licitación se debe presentar los certificados del autor del proyecto?

Respuesta 20: En el apartado 6. A) del Anexo I del PCAP se indica que, dentro de la solución técnica ofertada incluida en el sobre nº3, deberán aportarse los siguientes documentos:

"-Certificados del autor del proyecto

El autor del proyecto, previa comprobación de su cumplimiento aportará para su incorporación al proyecto los siguientes certificados:

Declaración de obra completa

Viabilidad geométrica

Ordenación urbanística

Cumplimiento del condicionado del Informe Ambiental o Declaración de Impacto Ambiental, según el caso"

Pregunta 21: Teniendo en cuenta que en la estructura del presupuesto existe un capítulo para ello ¿2.17.5 REPUESTOS?, agradeceríamos indiquen listado de repuestos que debemos valorar así como para cuánto tiempo.

Respuesta 21: El listado de repuestos se estimará según la experiencia del licitador en obras análogas siguiendo las indicaciones del apartado 10.17.13 de la Memoria del Pliego de Bases, en la que se indica:

"10.17.13 Repuestos

El Concursante ofertará un stock de repuestos, suficiente para cubrir las necesidades que se pudieran producir en el plazo de dos (2) años incluyendo los elementos de reposición, tornillería, cojinetes, etc., y elementos de reserva, que serán repetición de las máquinas cuya reserva se prevé más necesaria. Entre ellas y a modo de ejemplo, los bombeos más comprometidos y los motores más repetidos en el conjunto de equipos."

Asimismo, indicar que en el Anejo nº15 del Pliego de Bases se estima un importe para el capítulo de repuestos de 16.344,00 €.

Pregunta 22: Agradecería confirmen cuál es la forma de pago del Periodo de Puesta en Marcha

Respuesta 22: La valoración y pago de la fase de Puesta en Marcha queda definida en el Anejo nº24 del Pliego de Bases de la licitación.

Pregunta 23: En relación al Periodo de puesta en marcha, agradeceríamos aclaren las siguientes cuestiones: - La valoración de la Puesta en Marcha, ¿engloba también las instalaciones actuales o sólo las nuevas instalaciones construidas? - En este periodo, se puede contar con el personal que explota la planta? - El control analítico de parámetros de la línea de agua, fango y gas para ajuste de procesos ¿puede llevarse a cabo en el laboratorio de la EDAR actual con los medios que dispone?. -En el coste del volumen de polielectrolitos, debemos incluir el del conjunto de las instalaciones (actual + ampliación)?

Respuesta 23: En el apartado 8.3. de la Memoria del Pliego de Bases de la licitación se indica que:

“La fase de puesta en marcha tiene como objeto comprobar que todas las instalaciones construidas funcionan de forma continuada con los rendimientos y consumos previstos para los que han sido diseñados en el proyecto constructivo y de conformidad con las Especificaciones Técnicas de los equipos instalados.”

Por otro lado, en relación al personal, en el apartado 3.1. del Anejo nº24 de Puesta en Marcha se indica lo siguiente:

El Adjudicatario será responsable de asignar a la fase de puesta en marcha los medios humanos y la plantilla necesaria para el cumplimiento de los trabajos encomendados durante la fase de puesta en marcha.

El Adjudicatario dispondrá para la correcta puesta en marcha de las nuevas instalaciones de procesos biológicos, complejos o completos de depuración, de un equipo especializado.

En dicho Anejo, en relación al laboratorio, también se indica que:

“El concursante deberá incluir en su oferta la campaña de análisis y frecuencia de los mismos, complementariamente a los que pueda realizar Canal de Isabel II.”

Pregunta 24: El anejo nº11 dice: A fecha de redacción de este Pliego, no se ha podido determinar el trazado exacto por lo que el Licitador considerará expresamente en el presupuesto del Proyecto de Oferta, las unidades y mediciones indicadas en el apartado correspondiente del PPTP. El enlace de descarga del PPTP dirige a la descarga del Proyecto, sin que se incluya el PPTP. Se pregunta, ¿dónde se obtienen las mediciones y unidades para elaborar el presupuesto del capítulo 1.26.3 del Proyecto de Licitación?

Respuesta 24: El anejo nº11 hace referencia al apartado 14.1 de la Memoria del Pliego de Bases de la licitación, en el que se indican las bases para que el adjudicatario defina en detalle el trazado y condiciones particulares de la acometida de agua potable.