

INFORME DE VALORACIÓN

**EXPEDIENTE: 115/2021 “SERVICIOS DE LIMPIEZA,
DESINFECCIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y SERVICIOS
HIGIÉNICOS EN EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DE CANAL DE
ISABEL II, S.A.”**

Área: Subdirección de Servicios Generales

Fecha: 15/02/2023

1º ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y SUBCONTRATACIÓN

Lote 1:

- A) Especificaciones técnicas:

No aplica

- B) Subcontratación:

En el Documento europeo Único de Contratación (DEUC) todos los licitadores indican: “que van a subcontratar alguna parte del contrato a terceros”. Se ha comprobado que los Anexo X aportados. **CUMPLE**

Lote 2:

- A) Especificaciones técnicas:

No aplica

- B) Subcontratación:

En el Documento europeo Único de Contratación (DEUC) todos los licitadores indican: “que van a subcontratar alguna parte del contrato a terceros”. Se ha comprobado que los Anexo X aportados. **CUMPLE**

2º CRITERIOS DE VALORACIÓN

Lote 1:

- A) 1. Valoración económica.....70 puntos.

$$Vi = 70 * P_{min} / Pi$$

Donde:

Vi = Valoración correspondiente a la oferta i

Pi = Precio propuesto por la empresa i, en €.

Pmin = Precio mínimo ofertado, en €

- LIMPIEZAS CRESPO, S.A.. Anexo II cumplimentado. **9.668.022,36 € sin IVA. CUMPLE. 70 puntos.**
- LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.. Anexo II cumplimentado. **9.676.363,20 € sin IVA. CUMPLE. 69,94 puntos.**
- UTE CLECE, S.A. – INTEGRA MANTENIMIENTO, GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Anexo II cumplimentado. **12.226.954,16 € sin IVA. CUMPLE. 54,41 puntos.**

- SACYR FACILITIES. S.A.. Anexo II cumplimentado. **11.610.915,52 € sin IVA. CUMPLE. 58,29 puntos.**
- PROCESOS INTEGRALES AL FMS., S.L. Anexo II cumplimentado. **11.243.191,84 € sin IVA. CUMPLE. 60,19 puntos.**
- UTE OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. – PINEDA SERVICIOS INTEGRADOS, S.L. Anexo II cumplimentado. **10.038.522,2 € sin IVA. CUMPLE. 67,42 puntos.**

Media aritmética de las ofertas: **10.885.089,42 €**

- B) 2. Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. 30 puntos:
- a. Criterio 2.1. Experiencia extra del Técnico del Servicio que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I. 16 puntos.

$$Vi = 16 * (1 - 2^{-Ni/3})$$

Donde:

Vi = Valoración correspondiente a la oferta i

Ni = Nº de años completos extra de experiencia del Técnico del Servicio “i” por encima de los 5 años de experiencia mínima exigidos para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I y con las características referidas en dicho apartado.

Solo se tendrán en cuenta años completos de experiencia extra. Por lo tanto, dicha experiencia extra debe estar expresada en números enteros, no admitiéndose decimales.

- LIMPIEZAS CRESPO, S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un valor de 35 años pero no posee la titulación requerida de diplomado conforme al apartado 5,3 del PCAP. **Titulación aportada en currículum FP Servicios. NO CUMPLE. 0 puntos.**
- LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un valor de 11 años conforme a la titulación requerida conforme al apartado 5,3 del PCAP. **Licenciado Economía. CUMPLE. 14,74 puntos.**
- UTE CLECE, S.A. – INTEGRA MANTENIMIENTO, GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un valor de 17 años conforme a la titulación requerida conforme al apartado 5,3 del PCAP. **Licenciado Derecho. CUMPLE. 15,69 puntos.**
- SACYR FACILITIES. S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un valor de 5 años conforme a la titulación requerida conforme al apartado 5,3 del PCAP. **Ingeniero de Edificación. 10,96 puntos.**
- PROCESOS INTEGRALES AL FMS., S.L. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un valor de 25 años pero no posee la titulación requerida conforme al apartado 5,3 del PCAP. **Titulación aportada en currículum Delineante. NO CUMPLE. 0 puntos.**

- UTE OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. – PINEDA SERVICIOS INTEGRADOS, S.L. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un valor de 9 años conforme a la titulación requerida conforme al apartado 5,3 del PCAP. **Titulación aportada en currículum Diplomado Administración Empresas. CUMPLE. 14 puntos.**

b. Criterio 2.2 Compromiso del licitador de disponer de productos de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato. 10 puntos.

$$V_i = F_1 + F_2 + F_3 + F_4 + F_5$$

Criterio de valoración. Puntuación:

F1. Detergente para la limpieza y mantenimiento de pavimentos lavables 2 puntos

F2. Detergente para la limpieza y mantenimiento de mobiliario y enseres 2 puntos

F3. Detergente multiusos para la limpieza y mantenimiento de cristales, ventanas, cerámicas y pantallas. 2 puntos

F4. Detergente desincrustante y anti calcáreos para la limpieza y mantenimiento de aseos y vestuarios. 2 puntos

F5. Detergente desengrasante para la eliminación de suciedades grasas en superficies lavables (pavimentos, paramentos, mobiliario). 2 puntos

- LIMPIEZAS CRESPO, S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador se compromete a disponer de todos los tipos de productos (F) de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato. **CUMPLE. 10 puntos.**
- LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador se compromete a disponer de todos los tipos de productos (F) de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato. **CUMPLE. 10 puntos.**
- UTE CLECE, S.A. – INTEGRA MANTENIMIENTO, GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Anexo II cumplimentado. El licitador se compromete a disponer de todos los tipos de productos (F) de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato. **CUMPLE. 10 puntos.**
- SACYR FACILITIES, S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador se compromete a disponer de todos los tipos de productos (F) de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato. **CUMPLE. 10 puntos.**
- PROCESOS INTEGRALES AL FMS., S.L. Anexo II cumplimentado. El licitador se compromete a disponer de todos los tipos de productos (F) de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato. **CUMPLE. 10 puntos.**
- UTE OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. – PINEDA SERVICIOS INTEGRADOS, S.L. Anexo II cumplimentado. El licitador se compromete a disponer de todos los tipos de productos (F) de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato. **CUMPLE. 10 puntos.**

c. Criterio 2.3) Utilización de un vehículo adscrito al contrato de bajo potencial contaminante para limitar las emisiones a la atmósfera. 2 puntos.

$$V_i = P_i$$

Donde:

V_i = Valoración correspondiente a la oferta i

P_i : Si un vehículo es adscrito al contrato propuesto por la empresa i es Cero Emisiones: 2 puntos. Si un vehículo adscrito al contrato propuesto por la empresa i es ECO: 1 punto.

- LIMPIEZAS CRESPO, S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un vehículo Cero Emisiones. **CUMPLE. 2 puntos.**
- LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un vehículo Cero Emisiones. **CUMPLE. 2 puntos.**
- UTE CLECE, S.A. – INTEGRA MANTENIMIENTO, GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un vehículo Cero Emisiones. **CUMPLE. 2 puntos.**
- SACYR FACILITIES. S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un vehículo Cero Emisiones. **CUMPLE. 2 puntos.**
- PROCESOS INTEGRALES AL FMS., S.L. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un vehículo Cero Emisiones. **CUMPLE. 2 puntos.**
- UTE OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. – PINEDA SERVICIOS INTEGRADOS, S.L. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un vehículo Cero Emisiones. **CUMPLE. 2 puntos.**

- d. Criterio 2.4 Compromiso del licitador de disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial, con la posibilidad de incorporar lector de tarjetas o similar en caso de necesidad con todos los costes por cuenta del adjudicatario, incluido la instalación del mismo, conexiones y cualquier gasto asociado, no pudiendo conectar a red de datos de Canal de Isabel II S.A. 2 puntos.

$V_i = P_i$

Donde:

V_i = Valoración correspondiente a la oferta i

P_i : 2 puntos si el licitador i se compromete a disponer de un sistema de control (cumple o no cumple y breve descripción en caso de incumplimiento) (solicitud de aclaraciones en caso necesario)

- LIMPIEZAS CRESPO, S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador No se compromete a disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial. **NO CUMPLE. 0 puntos.**
- LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador se compromete a disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial. **CUMPLE. 2 puntos.**

- UTE CLECE, S.A. – INTEGRA MANTENIMIENTO, GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Anexo II cumplimentado. El licitador se compromete a disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial. **CUMPLE. 2 puntos.**
- SACYR FACILITIES. S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador se compromete a disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial. **CUMPLE. 2 puntos.**
- PROCESOS INTEGRALES AL FMS., S.L. Anexo II cumplimentado. El licitador se compromete a disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial. **CUMPLE. 2 puntos.**
- UTE OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. – PINEDA SERVICIOS INTEGRADOS, S.L. Anexo II cumplimentado. El licitador se compromete a disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial. **CUMPLE. 2 puntos**

Lote 2:

- A) 1. Valoración económica.....70 puntos.

$$V_i = 70 * P_{min} / P_i$$

Donde:

V_i = Valoración correspondiente a la oferta i

P_i = Precio propuesto por la empresa i , en €.

P_{min} = Precio mínimo ofertado, en €

- LIMPIEZAS CRESPO, S.A.. Anexo II cumplimentado. **8.299.618,36 € sin IVA. CUMPLE. 66,38 puntos.**
- LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.. Anexo II cumplimentado. **7.870.227,24 € sin IVA. CUMPLE. 70 puntos.**
- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.. Anexo II cumplimentado. **9.919.873,84 € sin IVA. CUMPLE. 55,54 puntos**
- UTE CLECE, S.A. – INTEGRA MANTENIMIENTO, GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Anexo II cumplimentado. **8.858.430,28 € sin IVA. CUMPLE. 62,19 puntos.**
- SACYR FACILITIES. S.A.. Anexo II cumplimentado. **8.818.426,56 € sin IVA. CUMPLE. 62,47 puntos.**
- UTE OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. – PINEDA SERVICIOS INTEGRADOS, S.L. Anexo II cumplimentado. **8.110.194,20 € sin IVA. CUMPLE. 67,93 puntos**
- PROCESOS INTEGRALES AL FMS., S.L. Anexo II cumplimentado. **9.123.669,84 € sin IVA. CUMPLE. 60,38 puntos.**

Media aritmética de las ofertas: **8.714.348,62 €**

B) 2. Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. 30 puntos:

- a. Criterio 2.1. Experiencia extra del Técnico del Servicio que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I. 16 puntos.

$$Vi = 16 * (1 - 2^{-Ni/3})$$

Donde:

Vi = Valoración correspondiente a la oferta i

Ni = Nº de años completos extra de experiencia del Técnico del Servicio "i" por encima de los 5 años de experiencia mínima exigidos para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I y con las características referidas en dicho apartado.

Solo se tendrán en cuenta años completos de experiencia extra. Por lo tanto, dicha experiencia extra debe estar expresada en números enteros, no admitiéndose decimales.

- LIMPIEZAS CRESPO, S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un valor de 20 años pero no posee la titulación requerida conforme al apartado 5,3 del PCAP. **Titulación aportada en currículum F.P. Dirección de Equipos y Empresa. NO CUMPLE. 0 puntos.**
- LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un valor de 19 años conforme a la titulación requerida en el apartado 5,3 del PCAP. Licenciado en Historia. **CUMPLE. 15,80 puntos**
- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.. Anexo II cumplimentado El licitador oferta un valor de 10 años conforme a la titulación requerida en el apartado 5,3 del PCAP. Licenciado CC geológicas.. **CUMPLE. 12 puntos**
- UTE CLECE, S.A. – INTEGRA MANTENIMIENTO, GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Anexo II **cumplimentado. El licitador oferta un valor de 17 años conforme a la titulación requerida en el apartado 5,3 del PCAP. Licenciado en derecho. CUMPLE. 15,69 puntos.**
- SACYR FACILITIES. S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un valor de 10 años conforme a la titulación requerida en el apartado 5,3 del PCAP. Diplomado en EGB. CC Humanas. **CUMPLE. 14,41 puntos.**
- UTE OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. – PINEDA SERVICIOS INTEGRADOS, S.L. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un valor de 10 años conforme a la titulación requerida en el apartado 5,3 del PCAP. Licenciatura Psicopedagogía.. **CUMPLE. 14,74 puntos**
- PROCESOS INTEGRALES AL FMS., S.L. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un valor de 20 años conforme a la titulación requerida en el apartado 5,3 del PCAP. Licenciatura Psicopedagogía. **15,84 puntos.**

- b. Criterio 2.2 Compromiso del licitador de disponer de productos de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato. 10 puntos.

$$Vi = F1+F2+F3+F4+F5$$

Criterio de valoración. Puntuación:

F1. Detergente para la limpieza y mantenimiento de pavimentos lavables 2 puntos

F2. Detergente para la limpieza y mantenimiento de mobiliario y enseres 2 puntos

F3. Detergente multiusos para la limpieza y mantenimiento de cristales, ventanas, cerámicas y pantallas. 2 puntos

F4. Detergente desincrustante y anti calcáreos para la limpieza y mantenimiento de aseos y vestuarios. 2 puntos

F5. Detergente desengrasante para la eliminación de suciedades grasas en superficies lavables (pavimentos, paramentos, mobiliario). 2 puntos

- LIMPIEZAS CRESPO, S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador se compromete a disponer de todos los tipos de productos (F) de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato. **CUMPLE. 10 puntos.**
- LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador se compromete a disponer de todos los tipos de productos (F) de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato. **CUMPLE. 10 puntos.**
- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.. Anexo II cumplimentado. El licitador se compromete a disponer de todos los tipos de productos (F) de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato. **CUMPLE. 10 puntos.**
- UTE CLECE, S.A. – INTEGRA MANTENIMIENTO, GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Anexo II cumplimentado. El licitador se compromete a disponer de todos los tipos de productos (F) de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato. **CUMPLE. 10 puntos.**
- SACYR FACILITIES, S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador se compromete a disponer de todos los tipos de productos (F) de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato. **CUMPLE. 10 puntos.**
- UTE OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. – PINEDA SERVICIOS INTEGRADOS, S.L. Anexo II cumplimentado. El licitador se compromete a disponer de todos los tipos de productos (F) de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato. **CUMPLE. 10 puntos.**
- PROCESOS INTEGRALES AL FMS., S.L. Anexo II cumplimentado. El licitador se compromete a disponer de todos los tipos de productos (F) de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato. **CUMPLE. 10 puntos.**

c. Criterio 2.3) Utilización de un vehículo adscrito al contrato de bajo potencial contaminante para limitar las emisiones a la atmósfera. 2 puntos.

$V_i = P_i$

Donde:

V_i = Valoración correspondiente a la oferta i

P_i : Si un vehículo es adscrito al contrato propuesto por la empresa i es Cero Emisiones: 2 puntos. Si un vehículo adscrito al contrato propuesto por la empresa i es ECO: 1 punto.

- LIMPIEZAS CRESPO, S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un vehículo Cero Emisiones. **CUMPLE. 2 puntos.**

- LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un vehículo Cero Emisiones. **CUMPLE. 2 puntos.**
- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un vehículo Cero Emisiones. **CUMPLE. 2 puntos.**
- UTE CLECE, S.A. – INTEGRA MANTENIMIENTO, GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un vehículo Cero Emisiones. **CUMPLE. 2 puntos.**
- SACYR FACILITIES. S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un vehículo Cero Emisiones. **CUMPLE. 2 puntos.**
- UTE OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. – PINEDA SERVICIOS INTEGRADOS, S.L. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un vehículo Cero Emisiones. **CUMPLE. 2 puntos.**
- PROCESOS INTEGRALES AL FMS., S.L. Anexo II cumplimentado. El licitador oferta un vehículo Cero Emisiones. **CUMPLE. 2 puntos.**

- d. Criterio 2.4 Compromiso del licitador de disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial, con la posibilidad de incorporar lector de tarjetas o similar en caso de necesidad con todos los costes por cuenta del adjudicatario, incluido la instalación del mismo, conexiones y cualquier gasto asociado, no pudiendo conectar a red de datos de Canal de Isabel II S.A. 2 puntos.

$V_i = P_i$

Donde:

V_i = Valoración correspondiente a la oferta i

P_i : 2 puntos si el licitador i se compromete a disponer de un sistema de control

(cumple o no cumple y breve descripción en caso de incumplimiento)

(solicitud de aclaraciones en caso necesario)

- LIMPIEZAS CRESPO, S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador No se compromete a disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial. **NO CUMPLE. 0 puntos.**
- LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador se compromete a disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial. **CUMPLE. 2 puntos.**
- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.. Anexo II cumplimentado. El licitador se compromete a disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial. **CUMPLE. 2 puntos.**
- UTE CLECE, S.A. – INTEGRA MANTENIMIENTO, GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Anexo II cumplimentado El licitador se compromete a disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial. **CUMPLE. 2 puntos.**

- SACYR FACILITIES. S.A.. Anexo II cumplimentado. El licitador se compromete a disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial. **CUMPLE. 2 puntos.**
- UTE OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. – PINEDA SERVICIOS INTEGRADOS, S.L. Anexo II cumplimentado. El licitador se compromete a disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial. **CUMPLE. 2 puntos.**
- PROCESOS INTEGRALES AL FMS., S.L. Anexo II cumplimentado. El licitador se compromete a disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial. **CUMPLE. 2 puntos.**

3º CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

Lote 1:

- A) Conforme al punto 8.1 del ANEXO 1 del PCAP se consideraron “Ofertas anormalmente bajas” las presentadas por las empresas:
- LIMPIEZAS CRESPO, S.A.. **9.668.022,36 € sin IVA.**
 - LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.. **9.676.363,20 € sin IVA.**

De conformidad con el **Informe de justificación de la baja del contrato de “Servicios de limpieza, desinfección, control de plagas y servicios higiénicos en edificios y dependencias de Canal de Isabel II, S.A.” Expediente.: 115/2021 lote 1 y lote 2”** las ofertas presentada por los licitadores LIMPIEZAS CRESPO, S.A. y por LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A., **han sido correctamente justificadas y, en este sentido, son tomadas en consideración.**

- B) Puntuación de las ofertas:
- LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.. **98,68 puntos.**
 - UTE OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. – PINEDA SERVICIOS INTEGRADOS, S.L. **95,42 puntos.**
 - UTE CLECE, S.A. – INTEGRA MANTENIMIENTO, GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. **84,10 puntos.**
 - SACYR FACILITIES. S.A.. **83,25 puntos.**
 - LIMPIEZAS CRESPO, S.A.. **82 puntos.**
 - PROCESOS INTEGRALES AL FMS., S.L. **74,19 puntos.**

Lote 2:

- A) Conforme al punto 8.1 del ANEXO 1 del PCAP se consideraron “Ofertas anormalmente bajas” la presentada por la empresa:

Media aritmética de las ofertas: **8.513.427,75 €**

- LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.. **7.870.227,24 € sin IVA.**

De conformidad con el **Informe de justificación de la baja del contrato de “Servicios de limpieza, desinfección, control de plagas y servicios higiénicos en edificios y dependencias de Canal de Isabel II, S.A.” Expediente.: 115/2021 lote 1 y lote 2”** la oferta presentada por el licitador LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A., **ha sido correctamente justificadas y, en este sentido, es tomada en consideración.**

- B) Puntuación de las ofertas:

- LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.. **99,80 puntos.**
- UTE OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. – PINEDA SERVICIOS INTEGRADOS, S.L. **96,67 puntos**
- UTE CLECE, S.A. – INTEGRA MANTENIMIENTO, GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. **91,88 puntos.**
- SACYR FACILITIES. S.A.. **90,88 puntos.**
- PROCESOS INTEGRALES AL FMS., S.L. **90,22 puntos.**
- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.. **81,54 puntos.**
- LIMPIEZAS CRESPO, S.A.. **78,38 puntos**

La puntuación más alta corresponde a la oferta presentada por **LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.. 99,80 puntos.**

Madrid, a 15 de febrero de 2023

ZAMORANO
MARTÍN LUIS
RAMÓN -
50850808Q AUTH

Firmado digitalmente por
ZAMORANO MARTÍN LUIS
RAMÓN - 50850808Q AUTH
Fecha: 2023.02.15 15:56:34
+01'00'

Fdo.: Luis Ramón Zamorano Martín.
Subdirección de Servicios Generales.