

ACTA DE LA MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN DE LA APERTURA POR MEDIOS ELECTRÓNICOS DEL SOBRE N.º 3

EXPEDIENTE N.º: 115/2021 SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A.

Sesión de 26 de enero de 2023 de la Mesa Permanente de Contratación de Canal de Isabel II, S.A., constituida conforme a la resolución del Consejero Delegado de fecha 3 de noviembre de 2021, para la apertura de la documentación contenida en el sobre nº 3.

Los miembros de la Mesa no se encuentran incurso en causa de conflicto de interés, que abarcará, al menos, cualquier situación en la que tenga directa o indirectamente un interés financiero, económico o personal, que pudiera parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del procedimiento de licitación. Además, se les ha informado sobre la obligación de poner en conocimiento del órgano de contratación y de la Mesa, sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses que, de forma sobrevenida, pueda producirse durante el desarrollo del procedimiento de contratación.

La Mesa la forman la Presidenta, Teresa Cecilia Hernández Guerra; la Secretaria, Belén Díez Cabrera; el Vocal jurídico, Alejandro Cacho-Zabalza Landuydt; el Vocal financiero, Diego Soriano Menéndez y el Vocal técnico, Mario Rodil Gandoy, para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Ofertas presentadas.

De conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares por el que se rige el presente procedimiento de licitación, se publicó el Acta S_01 indicando los licitadores admitidos y excluidos.

El día 10 de enero de 2023 se procedió a la apertura telemática del sobre nº 3 de los licitadores admitidos que contiene, entre otra documentación, la proposición relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

La oferta económica contenida en el sobre nº 3 es la siguiente:

LOTE 1:

LICITADOR	IMPORTE (IVA excluido)
LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.	9.676.363,20 €
UTE CLECE, S.A. – INTEGRA MANTENIMIENTO, GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.	12.226.954,16 €
UTE OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. – PINEDA SERVICIOS INTEGRADOS, S.L.	10.038.522,20 €
PROCESOS INTEGRALES AL FMS., S.L.	11.243.191,84 €
LIMPIEZAS CRESPO, S.A.	9.668.022,36 €

SACYR FACILITIES. S.A.	11.610.915,52 €
------------------------	-----------------

LOTE 2:

LICITADOR	IMPORTE (IVA excluido)
LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.	7.870.227,24 €
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	9.919.873,84 €
UTE CLECE, S.A. – INTEGRA MANTENIMIENTO, GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.	8.858.430,28 €
UTE OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. – PINEDA SERVICIOS INTEGRADOS, S.L.	8.110.194,20 €
PROCESOS INTEGRALES AL FMS., S.L.	9.123.669,84 €
LIMPIEZAS CRESPO, S.A.	8.299.618,36 €
SACYR FACILITIES. S.A.	8.818.426,56 €

La oferta de los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas contenida en el sobre nº 3 es la siguiente:

LOTE 1:

LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.

Criterio de valoración	Valor ofertado por el licitador	
A) 2.1 Experiencia extra del Técnico del Servicio sobre la experiencia mínima exigida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I del presente pliego. (2)	_11_años extra	
A) 2.2 Compromiso del licitador de disponer de productos de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato (3)	F1	SI
	F2	SI
	F3	SI
	F4	SI
	F5	SI
A) 2.3 Utilización de un vehículo adscrito al contrato de bajo potencial contaminante para limitar las emisiones a la atmósfera. (4)	Cero emisiones	1 Vehículo Renault Kangoo E-Tech 100 %
	ECO	

A) 2.4 Compromiso del licitador de disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial, con la posibilidad de incorporar lector de tarjetas o similar en caso de necesidad (5)	SI
--	----

UTE CLECE, S.A. – INTEGRA MANTENIMIENTO, GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.

Criterio de valoración	Valor ofertado por el licitador	
A) 2.1 Experiencia extra del Técnico del Servicio sobre la experiencia mínima exigida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I del presente pliego. (4)	_17__años extra	
A) 2.2 Compromiso del licitador de disponer de productos de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato (5)	F1	SI
	F2	SI
	F3	SI
	F4	SI
	F5	SI
A) 2.3 Utilización de un vehículo adscrito al contrato de bajo potencial contaminante para limitar las emisiones a la atmósfera. (4)	Cero emisiones	1
	ECO	
A) 2.4 Compromiso del licitador de disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial, con la posibilidad de incorporar lector de tarjetas o similar en caso de necesidad (5)	SI	

UTE OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. – PINEDA SERVICIOS INTEGRADOS, S.L.

Criterio de valoración	Valor ofertado por el licitador	
A) 2.1 Experiencia extra del Técnico del Servicio sobre la experiencia mínima exigida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I del presente pliego. (6)	_9__años extra	
A) 2.2 Compromiso del licitador de disponer de	F1	SI
	F2	SI

productos de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato (7)	F3	SI
	F4	SI
	F5	SI
A) 2.3 Utilización de un vehículo adscrito al contrato de bajo potencial contaminante para limitar las emisiones a la atmósfera. (4)	Cero emisiones	1 ud.
	ECO	0 ud.
A) 2.4 Compromiso del licitador de disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial, con la posibilidad de incorporar lector de tarjetas o similar en caso de necesidad (5)	SI	

PROCESOS INTEGRALES AL FMS., S.L.

Criterio de valoración	Valor ofertado por el licitador	
A) 2.1 Experiencia extra del Técnico del Servicio sobre la experiencia mínima exigida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I del presente pliego. (8)	25 años extra	
A) 2.2 Compromiso del licitador de disponer de productos de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato (9)	F1	SI
	F2	SI
	F3	SI
	F4	SI
	F5	SI
A) 2.3 Utilización de un vehículo adscrito al contrato de bajo potencial contaminante para limitar las emisiones a la atmósfera. (4)	Cero emisiones	SI
	ECO	
A) 2.4 Compromiso del licitador de disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial, con la posibilidad de incorporar lector de tarjetas o similar en caso de necesidad (5)	SI	

LIMPIEZAS CRESPO, S.A.

Criterio de valoración	Valor ofertado por el licitador	
A) 2.1 Experiencia extra del Técnico del Servicio sobre la experiencia mínima exigida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I del presente pliego. (10)	__35__ años extra	
A) 2.2 Compromiso del licitador de disponer de productos de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato (11)	F1	SI
	F2	SI
	F3	SI
	F4	SI
	F5	SI
A) 2.3 Utilización de un vehículo adscrito al contrato de bajo potencial contaminante para limitar las emisiones a la atmósfera. (4)	Cero emisiones	SI
	ECO	
A) 2.4 Compromiso del licitador de disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial, con la posibilidad de incorporar lector de tarjetas o similar en caso de necesidad (5)	NO	

SACYR FACILITIES. S.A.

Criterio de valoración	Valor ofertado por el licitador	
A) 2.1 Experiencia extra del Técnico del Servicio sobre la experiencia mínima exigida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I del presente pliego. (12)	__5__ años extra	
A) 2.2 Compromiso del licitador de disponer de productos de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato (13)	F1	SI
	F2	SI
	F3	SI
	F4	SI
	F5	SI
A) 2.3 Utilización de un vehículo adscrito al contrato	Cero emisiones	(1) SI

de bajo potencial contaminante para limitar las emisiones a la atmósfera. (4)	ECO	
A) 2.4 Compromiso del licitador de disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial, con la posibilidad de incorporar lector de tarjetas o similar en caso de necesidad (5)	SI	

LOTE 2:

LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.

Criterio de valoración	Valor ofertado por el licitador	
A) 2.1 Experiencia extra del Técnico del Servicio sobre la experiencia mínima exigida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I del presente pliego. (14)	_19_años extra	
A) 2.2 Compromiso del licitador de disponer de productos de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato (15)	F1	SI
	F2	SI
	F3	SI
	F4	SI
	F5	SI
A) 2.3 Utilización de un vehículo adscrito al contrato de bajo potencial contaminante para limitar las emisiones a la atmósfera. (4)	Cero emisiones	2 Vehículo Renault Kangoo E-Tech 100 %
	ECO	
A) 2.4 Compromiso del licitador de disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial, con la posibilidad de incorporar lector de tarjetas o similar en caso de necesidad (5)	SI	

SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

Criterio de valoración	Valor ofertado por el licitador	
A) 2.1 Experiencia extra del Técnico del Servicio sobre la experiencia mínima exigida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I del presente pliego. (16)	_10_ años extra	
A) 2.2 Compromiso del licitador de disponer de productos de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato (17)	F1	SI
	F2	SI
	F3	SI
	F4	SI
	F5	SI
A) 2.3 Utilización de un vehículo adscrito al contrato de bajo potencial contaminante para limitar las emisiones a la atmósfera. (4)	Cero emisiones	2
	ECO	
A) 2.4 Compromiso del licitador de disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial, con la posibilidad de incorporar lector de tarjetas o similar en caso de necesidad (5)	SI	

UTE CLECE, S.A. – INTEGRA MANTENIMIENTO, GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.

Criterio de valoración	Valor ofertado por el licitador	
A) 2.1 Experiencia extra del Técnico del Servicio sobre la experiencia mínima exigida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I del presente pliego. (18)	_17__ años extra	
A) 2.2 Compromiso del licitador de disponer de productos de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato (19)	F1	SI
	F2	SI
	F3	SI
	F4	SI
	F5	SI

A) 2.3 Utilización de un vehículo adscrito al contrato de bajo potencial contaminante para limitar las emisiones a la atmósfera. (4)	Cero emisiones	2
	ECO	
A) 2.4 Compromiso del licitador de disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial, con la posibilidad de incorporar lector de tarjetas o similar en caso de necesidad (5)	SI	

UTE OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. – PINEDA SERVICIOS INTEGRADOS, S.L.

Criterio de valoración	Valor ofertado por el licitador	
A) 2.1 Experiencia extra del Técnico del Servicio sobre la experiencia mínima exigida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I del presente pliego. (20)	__10__ años extra	
A) 2.2 Compromiso del licitador de disponer de productos de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato (21)	F1	SI
	F2	SI
	F3	SI
	F4	SI
	F5	SI
A) 2.3 Utilización de un vehículo adscrito al contrato de bajo potencial contaminante para limitar las emisiones a la atmósfera. (4)	Cero emisiones	2 uds
	ECO	0 uds
A) 2.4 Compromiso del licitador de disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial, con la posibilidad de incorporar lector de tarjetas o similar en caso de necesidad (5)	SI	

PROCESOS INTEGRALES AL FMS., S.L.

Criterio de valoración	Valor ofertado por el licitador	
A) 2.1 Experiencia extra del Técnico del Servicio sobre la experiencia mínima exigida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I del presente pliego. (22)	__20__ años extra	
A) 2.2 Compromiso del licitador de disponer de productos de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato (23)	F1	SI
	F2	SI
	F3	SI
	F4	SI
	F5	SI
A) 2.3 Utilización de un vehículo adscrito al contrato de bajo potencial contaminante para limitar las emisiones a la atmósfera. (4)	Cero emisiones	SI
	ECO	
A) 2.4 Compromiso del licitador de disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial, con la posibilidad de incorporar lector de tarjetas o similar en caso de necesidad (5)	SI	

LIMPIEZAS CRESPO, S.A.

Criterio de valoración	Valor ofertado por el licitador	
A) 2.1 Experiencia extra del Técnico del Servicio sobre la experiencia mínima exigida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I del presente pliego. (24)	__20__ años extra	
A) 2.2 Compromiso del licitador de disponer de productos de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato (25)	F1	SI
	F2	SI
	F3	SI
	F4	SI
	F5	SI
A) 2.3 Utilización de un vehículo adscrito al contrato	Cero emisiones	SI

de bajo potencial contaminante para limitar las emisiones a la atmósfera. (4)	ECO	
A) 2.4 Compromiso del licitador de disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial, con la posibilidad de incorporar lector de tarjetas o similar en caso de necesidad (5)	NO	

SACYR FACILITIES. S.A.

Criterio de valoración	Valor ofertado por el licitador	
A) 2.1 Experiencia extra del Técnico del Servicio sobre la experiencia mínima exigida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I del presente pliego. (26)	__10__ años extra	
A) 2.2 Compromiso del licitador de disponer de productos de limpieza con etiqueta ecológica europea o equivalente para la ejecución del contrato (27)	F1	SI
	F2	SI
	F3	SI
	F4	SI
	F5	SI
A) 2.3 Utilización de un vehículo adscrito al contrato de bajo potencial contaminante para limitar las emisiones a la atmósfera. (4)	Cero emisiones	(2) SI
	ECO	
A) 2.4 Compromiso del licitador de disponer de un sistema de control de presencia digital biométrico por huella dactilar o reconocimiento facial, con la posibilidad de incorporar lector de tarjetas o similar en caso de necesidad (5)	SI	



La información contenida en la presente acta se publica a los meros efectos informativos.

Conforme a los pliegos del procedimiento, la Mesa Permanente de Contratación asistida por los servicios técnicos de Canal de Isabel II, S.A. procederá a:

- Análisis de las ofertas y de las especificaciones técnicas.
- Solicitud de aclaraciones en caso necesario, en los términos y condiciones previstas en los pliegos.
- Exclusión de aquellos licitadores que no cumplan con las especificaciones técnicas.

- Cálculo de la anormalidad o desproporción de las ofertas económicas de los licitadores no excluidos conforme a lo previsto en los pliegos.
- Solicitud y análisis de las justificaciones de aquellos licitadores que se encuentren en baja. Y, en su caso, exclusión de aquellos licitadores que no justifiquen de forma suficiente la viabilidad de la oferta.
- Valoración y clasificación de ofertas.

Se da por finalizada la sesión de la Mesa Permanente de Contratación, por lo que se extiende la presente acta, de todo lo cual como Secretaria doy fe.

Presidente	 2023.01.26 13:10:57 +01'00'
Secretaria	 Fecha: 2023.01.26 11:03:52 +01'00'

Nota: Tomando en consideración el Dictamen CNS 1/2019, el 15 de mayo de 2019, de la APDCAT así como el Criterio Interpretativo CI/004/2015 de 23 de julio de 2015 de la Agencia Española de Protección de Datos, este documento es una imagen del original que se publica de esta forma con la finalidad de impedir el acceso a las propiedades de la firma y, por tanto, al DNI de las personas firmantes.

El original del presente documento ha sido debidamente firmado de forma digital y archivado en el expediente del procedimiento de referencia quedando a disposición de los interesados mediante solicitud de acceso al expediente dirigida a: mesa.permanente@canal.madrid

Información y aclaraciones: Los licitadores podrán dirigir las consultas o solicitudes de aclaración relacionadas con el contenido de la presente acta que consideren necesarias a la siguiente dirección de correo electrónico: mesa.permanente@canal.madrid, indicando el código del expediente en el asunto.