

INFORME DE APTITUD DE LAS OFERTAS TÉCNICAS CONFORME AL PPT Y VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR CONFORME AL PCAP, DEL EXPEDIENTE PA 2022-0-115 (A/SER-030550/2022)

“Servicio de mantenimiento integral, correctivo y predictivo de todos los elementos y sistemas de soporte de seguridad y protección contra incendios en el hospital universitario 12 de octubre y sus centros de especialidades periféricos adscritos”

El presente informe pretende evaluar la oferta técnica de los licitadores que se han presentado al expediente por procedimiento abierto 2022-0-115 “Servicio de mantenimiento integral, correctivo y predictivo de todos los elementos y sistemas de soporte de seguridad y protección contra incendios en el hospital universitario 12 de octubre y sus centros de especialidades periféricos adscritos”.

El documento diferencia, por un lado, el cumplimiento de todos los requisitos exigidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas en relación a dicho expediente y por otro, la valoración de los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor definidos en el apartado 9.2.2 de la Cláusula 1, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

- Del cumplimiento de las condiciones del PPT se elaborará el listado de los licitadores cuyas ofertas técnicas sean consideradas como APTAS, para continuar con el procedimiento de adjudicación del presente expediente.
- De la evaluación de los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor se justificará la valoración de cada una de las empresas licitadoras que previamente hayan sido consideradas APTAS.

Las empresas que han licitado al presente concurso son las siguientes:

- IMAN SEGURIDAD, S.A
- COMSA SERVICE 12 DE OCTUBRE
- GRUPO EMACS U.T.E

1. REQUISITOS EXIGIBLES POR EL PPT

Los licitadores deberán presentar la siguiente documentación:

1. Los concursantes deberán estar inscritos como Empresa Mantenedora e Instaladora de Instalaciones de Protección contra incendios en los campos referenciados en el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, debiendo presentar el Certificado por la Comunidad de Madrid que acredite tal condición al presentar la oferta Técnica del concurso.

2. Certificado de Empresa con sistema de gestión de calidad homologado ISO 9001:2015, vigente, para sistemas de protección contra incendios.
3. Programa de ejecución de actividades mantenedoras.
4. Manuales de procedimiento o protocolos de las operaciones mantenedoras.
5. Informe emitido por la Unidad de Gestión de Seguridad y Orden Interno que acredite a la empresa adjudicataria haber realizado visita a las instalaciones del Complejo Hospitalario 12 de Octubre y sus Centros de Ambulatorios.

2. EVALUACIÓN CUMPLIMIENTO REQUISITOS PPT

Tras examina las ofertas recibidas de los licitadores, se comprueba la entrega de la documentación exigible en el PPT con el siguiente resultado:

ITEM		IMAN SEGURIDAD S.A.	COMSA SERVICE 12 DE OCTUBRE	GRUPO EMACS U.T.E
1	Los concursantes deberán estar inscritos como Empresa Mantenedora e Instaladora de Instalaciones de Protección contra incendios en los campos referenciados en el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, debiendo presentar el Certificado por la Comunidad de Madrid que acredite tal condición al presentar la oferta Técnica	No	Si	No
2	Certificado de Empresa con sistema de gestión de calidad homologado ISO 9001:2015, vigente, para sistemas de protección contra incendios.	No	Si	No
3	Programa de ejecución de actividades mantenedoras.	No	Si	No
4	Manuales de procedimiento o protocolos de las operaciones mantenedoras.	No	Si	No
5	Informe emitido por la Unidad de Gestión de Seguridad y Orden Interno que acredite a la empresa adjudicataria haber realizado visita a las instalaciones del Complejo Hospitalario 12 de Octubre y sus Centros de Ambulatorios.	No	Si	No

2.1 CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta toda la documentación presentada a la fecha de firma del presente documento y conforme a los requisitos exigibles por el Pliego de Prescripciones Técnicas se presentan las siguientes consideraciones:

Licitador: **IMAN SEGURIDAD S.A.**

- NO presenta ningún tipo de la acreditación ni documentación específica exigida en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Licitador: **GRUPO EMACS U.T.E**

- NO presenta ningún tipo de la acreditación ni documentación específica exigida en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Licitador: **COMSA SERVICE 12 DE OCTUBRE**

- SI presenta la documentación exigible que pudiera ser motivo de no conformidad con el PPT.

Por todo lo anterior, la oferta técnica presentada por cada empresa tiene la siguiente consideración:

EMPRESA	EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
IMAN SEGURIDAD S.A.	NO APTA	No aporta la documentación mínima exigida
GRUPO EMACS U.T.E	NO APTA	No aporta la documentación mínima exigida
COMSA SERVICE 12 DE OCTUBRE	APTA	

3. VALORACIÓN CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR.

A continuación, se procede a realizar la valoración de los CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR, para los licitadores evaluados como APTOS en lo que respecta al cumplimiento de los requisitos exigidos en el PPT.

LICITADOR: COMSA SERVICE 12 DE OCTUBRE

EVALUACION: APTA

Metodología

Criterio	Máx.	Obtenido
Se solicita una descripción detallada de las operaciones de mantenimiento a realizar donde se dé cuenta de lo necesario para realizar un mantenimiento correcto. Un manual de procedimiento de reparación de los sistemas donde se explique la metodología de trabajo que se va a seguir para la reparación de estos. Se solicita un plan de mantenimiento donde se pueda valorar la periodicidad de los mantenimientos planteados y las pautas y metodologías de las revisiones.	4 puntos	3 puntos

Observaciones: Se detallan algunos trabajos sobre los que es necesario aportar la documentación más concreta para su mejor valoración: - 1 punto. *Notable 75%*

Calidad

Criterio	Máx.	Obtenido
Se solicita un plan específico de control y mejora de la calidad, dirigido a la correcta gestión y realización del mantenimiento que implique una disminución en el número de estos al haberse llevado a cabo de manera correcta.	1 punto	0,75 puntos

Observaciones: Se valora la idoneidad del plan presentado, se resta por la complejidad de alguno de los procesos planteados: -0,25 puntos. *Notable 75%*

Elaboración de informes

Criterio	Máx.	Obtenido
En este apartado se solicita la presentación de un modelo de informe digitalizado de los trabajos. La presentación de un software o sistema que permita el inventario digital de los medios de seguridad y protección contra incendios existentes. La presentación de un software que permita el seguimiento digital de las averías	3 puntos	2,25 puntos

Observaciones: Se valoran los informes presentados, sería necesario mejorar el informe de conclusiones: - 0,75 puntos. *Notable 75%*

Gestión Medioambiental

Criterio	Máx.	Obtenido
Se valora la presentación de un plan de gestión medioambiental. Plan para la retirada de los detectores iónicos certificando la destrucción de estos según normativa.	4 puntos	3 puntos

Observaciones: Se presenta mucha documentación sobre el proceso de gestión medioambiental, en la misma se aprecia un apartado susceptible de mejorar el proceso: - 1 punto. *Notable 75%*

Otros aspectos valorables

Criterio	Máx.	Obtenido
Facilita software que permite tener el control del inventario y digitalización de los procesos de mantenimiento. Suministro e instalación de sistema de grabación de llamadas entrantes y salientes con respaldo para las grabaciones de 30 días para teléfono analógico y digital.	2 puntos	1 punto

Observaciones: No presenta el sistema de grabación: -1 punto. Bueno 50%

Por todo lo expuesto anteriormente, se considera la documentación técnica presentada por la empresa **COMSA SERVICE 12 DE OCTUBRE**, habiendo obtenido la valoración de **10,00 PUNTOS** sobre un máximo de 14 PUNTOS.

Firmado por IGNACIO PAÑOS
GOMEZ - ***8607** el día
09/01/2023 con un certificado
emitido por AC CAMERFIRMA FOR
NATURAL PERSONS - 2016

*Ignacio Paños Gómez
Director de Seguridad Hospital 12 de Octubre*

Madrid, 09 de enero de 2023