

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACION DE VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS, DEL EXPEDIENTE PA 2022-0-115 (A/SER-030550/2022)

“Servicio de mantenimiento integral, correctivo y predictivo de todos los elementos y sistemas de soporte de seguridad y protección contra incendios en el hospital universitario 12 de octubre y sus centros de especialidades periféricos adscritos”

El presente informe pretende evaluar la documentación de justificación de valores anormales o desproporcionados facilitada por el licitador COMSA SERVICE 12 DE OCTUBRE que ha presentado al expediente por procedimiento abierto 2022-0-115 “Servicio de mantenimiento integral, correctivo y predictivo de todos los elementos y sistemas de soporte de seguridad y protección contra incendios en el hospital universitario 12 de octubre y sus centros de especialidades periféricos adscritos”.

El documento detalla la justificación de cada una de las partidas económicas.

En el documento argumenta que el acceso de la UTE al material propuesto está muy por debajo del coste establecido en las tablas de referencia del material al ser grandes consumidores por lo que el margen que tienen es muy amplio en este aspecto.

Valora estos descuentos hasta en un 70% lo que les brinda un margen de maniobra considerable para la gestión de recursos materiales.

Respecto al personal de refuerzo o tiempo parcial, la UTE cuenta con numeroso personal de refuerzo en los múltiples servicios que abarca por lo que la gestión de los recursos humanos de este personal es muy eficiente respecto a los costes.

El responsable del servicio desde el punto de vista de la empresa, no el que reside en el centro de trabajo, únicamente repercute 156 horas anuales al coste total en concepto de gasto de traslado por lo que el coste real no se repercute en el contrato.

En esta línea la UTE cuenta ya con CRA para la gestión de alarmas fuera de horario, así como diferentes departamentos que pueden brindar apoyo a las necesidades del hospital cuando sea preciso.

La magnitud de las empresas que conforman la UTE le facilita que los costes en herramienta y materiales que puedan tener en stock procedentes de otros contratos facilitan la gestión de costes en estos aspectos.

Se comprometen a respetar las condiciones que se facilitaron en la visita respecto a las condiciones económicas del personal existente y su continuidad en el servicio.

Otro apartado de la mejora económica es la existencia en la UTE de un software de gestión de mantenimiento asistido por ordenador (GMAO/IMAN) por lo que al ser un programa propio la implementación en el hospital no significa un coste estructural.

Al ser un desarrollo propio se evita la repercusión de licencias y de todo tipo de gastos.

Sobre la gestión de los vehículos, la UTE cuenta con parque propio ya en activo, lo que le evita compras, y alquileres y además facilita al hospital la gestión de necesidades puntuales que pudieran surgir más allá de facilitar el vehículo que está en el concurso y que repercute un coste menor.

Justifica también el gasto en software externo que está comprometido en el contrato con importe suficiente para poder hacer frente a los gastos que se van a generar en esta partida.

El resto de costes establecidos y argumentados lo son de manera consistente, por lo que la conclusión del presente informe es que los números presentados que respaldan la oferta son suficientemente concisos para argumentar la sostenibilidad de la misma, respecto a costes, calidad, elementos a proveer y gastos asociados al presente servicio.

Firmado por IGNACIO PAÑOS GOMEZ - ***8607** el día
24/01/2023 con un certificado emitido por AC
CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

Ignacio Paños Gómez
Director de Seguridad Hospital 12 de Octubre

Madrid, 24 de enero de 2023