

**EXPEDIENTE N° A/SER-030550/2022****ORDEN DE INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, CORRECTIVO Y PREDICTIVO DE TODOS LOS ELEMENTOS Y SISTEMAS DE SOPORTE DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE Y SUS CENTROS DE ESPECIALIDADES PERIFÉRICOS ADSCRITOS**

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, (B.O.C.M. Núm. 222, de fecha de 17 septiembre de 2021), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

**1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)**

El objeto del presente contrato consiste en el Servicio de mantenimiento integral, correctivo y predictivo de todos los elementos y sistemas de soporte de seguridad y protección contra incendios en el Hospital Universitario 12 de Octubre y sus Centros de Especialidades periféricos adscritos, cuyas características y requisitos se especifican en el pliego de prescripciones técnicas.

**2. INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

El Hospital Universitario 12 de Octubre tiene como actividad principal la prestación de la asistencia sanitaria dentro de sus instalaciones. Para la consecución de esa prestación es imprescindible mantener un correcto mantenimiento del equipamiento objeto del contrato, que se encuentra fuera del periodo de garantía, con el objetivo de reservar las funcionalidades previstas para dicho equipamiento y proteger la seguridad del paciente y operador.

Dado que el Hospital no dispone de recursos humanos, logísticos ni técnicos para llevar a cabo esta tarea, se hace necesario contratar la ejecución de este servicio con empresas especializadas en este tipo de servicio.

**3. DURACION. (Art. 29 LCSP)**

La duración del contrato será de 24 meses.  
Procede prórroga: SI, 24 meses adicionales.

#### 4. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El presupuesto de licitación asciende a la cantidad de 925.588,10 € (*Base imponible: 764.948,84 € - IVA: 160.639,26 €*), con cargo al Centro de Gasto 8202.

Para el cálculo del presupuesto de licitación se ha tenido en cuenta una estimación de los costes directos asociados a la prestación del objeto del contrato y una estimación de los costes indirectos, a precios de mercado.

#### 5. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 1.729.687,45 euros.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

- Importe base imponible del contrato, calculando en función de los costes directos y los costes indirectos, entradas y salidas de equipos en inventario: 764.948,84 €
- Importe posibles modificaciones del 20%: 152.989,77 €
- Importe posibles prórrogas, calculando en función de los costes directos y los costes indirectos, entradas y salidas de equipos en inventario (para el cálculo del importe de la prórroga se ha tenido en cuenta que, durante los 24 meses como máximo de duración de las mismas, el coste del personal será el mismo que el del 2º año de ejecución del contrato): 811.748,84 €

Todo ello sin impuesto del valor añadido.

#### 6. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

##### ***Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios***

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

La contratación que se propone, en razón de su objeto y valor estimado, queda sujeta en todos sus efectos a las normas de regulación armonizada comunitaria, art. 21 de la LCSP 9/2017.

Tramitación: Ordinaria

#### 7. RESPONSABLE DEL CONTRATO

El responsable del contrato es el firmante del pliego de prescripciones técnicas.

## 8. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)

**NO.** Lote único.

A efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, se indica lo siguiente:

- a) Dificultad de la correcta ejecución del contrato desde el punto de vista técnico, justificado en:
- La correlación que existe entre todos los elementos que conforman los sistemas de seguridad del hospital hace inviable el fraccionamiento de este contrato.
  - Los sistemas de seguridad y de protección contra incendios forman una unidad de funcionamiento inseparable por el hecho de que los problemas y las averías que se producen en cada uno de ellos pueden afectar a la operatividad del resto y, por tanto, no se pueden acometer las reparaciones y el mantenimiento de forma fraccionada.
- b) Riesgo para la correcta ejecución del contrato procedente de la naturaleza del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones:
- Se pierde la coordinación de la ejecución global del contrato.
  - Se pierde la eficiencia y se dilatan los plazos de ejecución del mismo.
- c) La puesta en servicio del Nuevo Bloque Técnico y de Hospitalización supondrá 18.497 sistemas de seguridad y protección contra incendios, que deberán ser recepcionados, puestos en servicio y mantenidos durante el periodo de vigencia de este contrato, añadiendo una carga de trabajo que únicamente puede ser asumida con el aumento del personal que desarrolla estas tareas.

Por otra parte, debe añadirse, la conveniencia de una única respuesta a la entrega al uso público, así como a la subsanación de los defectos observados que puedan deberse a deficiencias de ejecución del mantenimiento predictivo y correctivo durante el periodo de garantía establecido, sin que se generen controversias sobre las posibles responsabilidades en el caso de existir varias adjudicatarias, cuya resolución podrían alargarse en el tiempo, con el perjuicio para la puesta en funcionamiento de la instalación.

Por todo ello, se considera conveniente la adjudicación integral a un único licitador, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3.b de la LCSP.

## 9. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

**Acreditación de la solvencia económica y financiera:** Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a) y c)

**Acreditación de la solvencia técnica o profesional:** Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 90 de la LCSP apartado 1. a)

#### 10. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora la oferta económica que necesariamente habrá de recibir la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y la más baja la que presente el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguala la oferta al precio de licitación, el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más barata es la proposición, más puntos obtiene).

Por tanto el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio:

##### **Criterio precio 70%**

El criterio precio se valorará de la forma siguiente:

$$PE = 70 \times \sqrt[6]{\frac{PL - Oi}{PL - Oe}}$$

PE: Puntuación económica.  
PL: Precio de licitación.  
Oi: Oferta a valorar.  
Oe: Oferta más económica.

- Criterios cualitativos, tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:

##### **Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 16%**

##### **Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: 14 %**

**TOTAL: 100 PUNTOS**

#### 11. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social. (Ver PCAP)

## 12. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable de forma previa a la formalización del contrato) al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en la cláusula 1 del PCAP.

## 13. PENALIDADES

El objeto de la presente contratación es especialmente sensible, ya que se pretende mantener los equipos en perfecto estado de funcionamiento, por lo que es necesario, que se tengan en cuenta las penalidades que se recogen en el PCAP, con el fin de poder llevar a cabo la ejecución del contrato de forma diligente.

## 14. POLIZA DE SEGUROS

El objeto de la presente contratación es especialmente sensible, ya que se pretende mantener los equipos en perfecto estado de funcionamiento, por lo que es necesario que el adjudicatario tenga suscrita una póliza de seguro.

## RESUELVE

**Acordar el inicio del expediente** de contratación para el Servicio de mantenimiento integral, correctivo y predictivo de todos los elementos y sistemas de soporte de seguridad y protección contra incendios en el Hospital Universitario 12 de Octubre y sus Centros de Especialidades periféricos adscritos, por un importe total, IVA incluido, de **925.588,10 €** para un plazo de ejecución de **24 meses**.

En Madrid, a fecha de firma  
LA DIRECTORA GERENTE,

Firmado digitalmente por: MARTINEZ DE PANCORBO GONZALEZ CARMEN  
Fecha: 2022.10.11 21:25

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González