

EXPEDIENTE A/SER-030550/2022**INFORME DE NECESIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, CORRECTIVO Y PREDICTIVO DE TODOS LOS ELEMENTOS Y SISTEMAS DE SOPORTE DE SEGURIDAD Y PROTECCION CONTRA INCENDIOS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE Y SUS CENTROS DE ESPECIALIDADES PERIFÉRICOS ADSCRITOS**

Por parte de esta Dirección de Gestión se promueve la tramitación del ***Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios*** del expediente A/SER-030550/2022, cuyo objeto es la prestación del *Servicio de mantenimiento integral, correctivo y predictivo de todos los elementos y sistemas de soporte de seguridad y protección contra incendios en el Hospital Universitario 12 de Octubre y sus Centros de Especialidades periféricos adscritos*, a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 25, número 1, apartado a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con un plazo de ejecución de **24 MESES**.

NECESIDAD E IDONEIDAD:

El contrato que se promueve tiene por objeto la contratación del Servicio de mantenimiento integral, correctivo y predictivo de todos los elementos y sistemas de soporte de seguridad y protección contra incendios en el Hospital Universitario 12 de Octubre y sus Centros de Especialidades periféricos adscritos.

La presente contratación se plantea en base a las necesidades actuales y previstas por el Hospital Universitario 12 de Octubre para poder ejecutar el mantenimiento predictivo y correctivo de todas las instalaciones de seguridad presentes y futuras de todo el complejo hospitalario y sus centros periféricos adscritos.

El proyecto de construcción y reforma del Nuevo Bloque Técnico y de Hospitalización, anteriormente descrito y que en la actualidad se encuentra en ejecución, contempla la obra y el equipamiento de los sistemas de seguridad destinado para este propósito, y la ubicación del centro de control que gobernará todos los sistemas en la planta -1 de dicho bloque hospitalario.

Este contrato debe entenderse como parte imprescindible para garantizar que el Hospital se encuentre en plena capacidad operativa para prestar una asistencia sanitaria de excelencia, dando respuesta a los nuevos requerimientos asistenciales de los pacientes y su entorno.

No existen, entre la dotación de personal y material con que cuenta el Hospital Universitario 12 de Octubre, medios técnicos cualificados, ni materiales ni humanos suficientes para llevar a cabo el servicio objeto del contrato que, recogido en el pliego de prescripciones técnicas, requieren una adecuación que solo las empresas del sector pueden proveer de manera eficaz.

Es por todo lo expuesto, que esta Dirección de Gestión plantea la convocatoria de este expediente para el periodo mencionado con los precios actuales de mercado, en base a las necesidades asistenciales previstas y de acuerdo con lo establecido en el art.28, número 1, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, proponiendo su adjudicación mediante Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios.

En la presente contratación pública intervienen, dentro de este Hospital, varios operadores y entre ellos, los más importantes, relevantes e imprescindibles son los Técnicos Especialistas. Ellos en definitiva serán los últimos responsables de que el servicio que se proponen contratar sea el más adecuado.

CARACTERÍSTICAS:

Las características del servicio se detallan en las especificaciones técnicas del Pliego de bases que se adjunta.

ANTECEDENTES:

Procede del expediente 2017-0-158, cuyo objeto de contrato es el *Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos, sistemas y elementos de protección contra incendios en el Hospital Universitario 12 de octubre y sus centros Periféricos.*

El presente expediente ha sido autorizado en Junta de compras de fecha: 27 de junio de 2022.

PRESUPUESTO:

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS (925.588,10 €)**- (Base imponible: 764.948,84 € - IVA: 160.639,26 €), con cargo al Centro de Gasto 8202, epígrafe económico 22701 y con la siguiente periodificación:

Anualidad	B.I.	IVA	TOTALES
2023	359.074,42	75.405,63	434.480,05
2024	405.874,42	85.233,63	491.108,05
total	764.948,84 €	160.639,26 €	925.588,10 €

Como consecuencia de todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato planteado para cubrir la necesidad planteada, se deja constancia de ello y se firma este Informe Justificativo de Necesidad de la Contratación.

En Madrid, a fecha de firma
EL DIRECTOR DE GESTION,

Firmado digitalmente por: NIEVES GONZÁLEZ JOSE
Fecha: 2022.09.07 17:00

Fdo: José Nieves González.