

INFORME DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR

Denominación	SERVICIO DE MANTENIMIENTO NORMATIVO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DEL HOSPITAL DR. R. LAFORA
---------------------	--

Una vez revisada la documentación recibida de la empresa:

EMPRESA

HISPÁNICA DEL AIRE

Mi valoración técnica de los diferentes criterios de valor a valorar, según los pliegos de prescripciones, es la siguiente.

- **PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.**

(Hasta 5 puntos).

Se valorará el grado de detalle de los trabajos de mantenimiento preventivo programados para cada tipología de infraestructura, junto con el cronograma de actuaciones previstas.

Se valorarán las Normas y Gamas propuestas.

Se valorará el compromiso de realización de mantenimientos específicos con fabricantes de ciertos equipos, que se especificarán, así como del software específico de control de instalaciones.

- **Mi valoración de la oferta presentada es de 0 puntos.**

- **No se responde con detalle a ninguno de los aspectos a valorar:**

- **No se detallan Normas adecuadas al inventario incluido en el PPT.**
- **No se especifican Gamas adecuadas al inventario incluido en el PPT.**
- **No se muestra el compromiso de los mantenimientos específicos de ciertos fabricantes de equipos, según exige el PPT.**

- **INFORME CERO DE ESTADO DE LAS INSTALACIONES.**

(Hasta 5 puntos de valoración).

Se valorará la memoria descriptiva del contenido del informe cero, así como el compromiso de la fecha de presentación.

- **Mi valoración de la oferta presentada es de 0 puntos.**

- **No se explica con detalle técnico el Informe a presentar**
- **No se aporta compromiso de fecha de presentación**

- **GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO.**

(Hasta 5 puntos de valoración).

Se valorará la estructura de gestión del mantenimiento correctivo, de los avisos de esta tipología, en la medida que garantice la correcta atención de este tipo de avisos, y los tiempos de respuesta indicados en el PPTP.

Se valorará el detalle de las actuaciones a realizar, según los horarios y tipologías de avisos.

- **Mi valoración de la oferta presentada es de 0 puntos.**

- **No se explica con detalle la estructura que aseguraría el cumplimiento de esta exigencia.**
- **No se aportan datos de cómo se gestionarían esos avisos.**
- **No se discrimina por horarios ni tipología de avisos.**



- No se dan compromisos de tiempos de respuesta ante tipologías de avisos.
- **INVENTARIO DETALLADO DE INSTALACIONES.**
(Hasta 5 puntos de valoración).
Se valorará el compromiso de presentación de inventario, en cuanto a la fecha de entrega y a la estructura del mismo.
 - **Mi valoración de la oferta presentada es de 0 puntos.**
 - No se explica con detalle la estructura del informe
 - El compromiso de fecha de presentación no me parece valorable porque se dice que se presentará en 3 meses, que sería una cuarta parte de la duración del contrato.
-
- **INFORMES PERIÓDICOS.**
(Hasta 5 puntos de valoración). Se valorará la memoria descriptiva de los informes periódicos, su contenido y compromiso de periodicidad
 - **Mi valoración de la oferta presentada es de 0 puntos.**
 - **No existe memoria descriptiva ni del contenido ni del continente.**
 - **No se presenta compromiso de cumplimiento de periodicidad.**

Por tanto, y como conclusión, mi valoración final de la documentación aportada por la empresa HISPÁNICA DEL AIRE, S.L., como documentación relativa a este criterio (Calidad Técnica), "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR" es la siguiente:

• PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	0 Puntos
• INFORME CERO DE ESTADO DE LAS INSTALACIONES.	0 Puntos
• GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO.	0 Puntos
• INVENTARIO DETALLADO DE INSTALACIONES	0 Puntos
• INFORMES PERIÓDICOS.	0 Puntos

Total valoración Calidad técnica Oferta: 0 puntos

En Madrid a fecha de firma de huella

Fdo.: José Enrique Gonzalez Boticario
Jefe de Sección de Matenimiento

