

EXPTE: A/SER-039458/2022

RESOLUCIÓN DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN SERVICIO DE MANTENIMIENTO NORMATIVO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DEL HOSPITAL DR. R. LAFORA

A los efectos previstos en el artículo 116 de la Ley 9/2017. De 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el Director Gerente del Hospital Dr. R. Lafora, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución de 11 de junio de 2020, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud, Centro de Transfusión y en el Director Gerente del SUMMA-112 (B.O.C.M. Nº 143, de fecha 15 de junio de 2020)

De acuerdo con lo establecido en el artículo 28.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental. Visto el informe del Servicio de Mantenimiento, donde se constatan las necesidades a cubrir mediante la prestación del servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización, cuyo objetivo es la consecución del mejor estado de sus partes y elementos correspondientes, facilitar la obtención de funciones y prestaciones que deben cumplir, minimizar las posibles paradas como consecuencias de averías, llevando a cabo los planes de mantenimiento preventivo que se hayan fijado que garantice la correcta conservación de los elementos, se plantea la convocatoria de este expediente para un período de 1 año y con aplicación de los precios actuales del mercado, asignándose el gasto con cargo al capítulo de Gastos del Hospital Dr. R. Lafora.

1. División en lotes:

NO

En virtud de lo regulado en el art. 99 3 b) se considera que existen motivos técnicos que justifican la no división en lotes del objeto del contrato, ya que constituyendo una unidad funcional, su división dificultaría la coordinación de su ejecución y su correcta realización.

2. Duración (Art. 29 LCSP):

La duración del contrato será de 12 meses.

Procede prórroga: Sí, 23 meses



3. Justificación de los criterios de valoración de las ofertas y adjudicación del contrato.

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad:

Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio:

Precio de los productos: 75%

Criterios cualitativos, tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:

Calidad técnica: 25%

4. Condiciones Especiales de Ejecución: atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución **el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.**

En salvaguarda de la ejecución de las prestaciones en que consiste el objeto del contrato licitado, se establecen las condiciones especiales de ejecución precisadas en tanto que, las mismas, estando adecuadamente vinculadas al objeto del contrato, no resultando discriminatorias y siendo compatibles con el Derecho de la Unión Europea, se consideran de obligada observancia por el adjudicatario.

Asimismo lo recogido en el punto 15 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas.

5. Valor estimado del contrato y método de estimación de este (artículo 101 LCSP): 27.000,00€.

6. Justificación Criterios de Solvencia

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia



económica, financiera y técnica o profesional, proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartados 1.a)

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Los previstos en el artículo 90 de la LCSP, apartados 1.a

7. Justificación del procedimiento de adjudicación:

Que interesando al Hospital Dr. R. Lafora la contratación del SERVICIO DE MANTENIMIENTO NORMATIVO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DEL HOSPITAL DR. R. LAFORA, se determina el procedimiento de adjudicación del citado servicio en base a los siguientes argumentos:

- **Primero**, se considera más adecuado elegir el procedimiento abierto por estimar que todo empresario interesado que reúna la capacidad y solvencia exigidas puede presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores, cumpliéndose las condiciones indicadas en el artículo 159.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP)

Con posibilidad de los licitadores de solicitar información adicional sobre los pliegos y demás documentación complementaria. (Artículos 138, 156 y 159 de la LCSP)

- **Segundo**, Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017



RESUELVE

PRIMERO: ORDENAR el inicio y la tramitación del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para el mantenimiento normativo de las instalaciones de climatización del Hospital Dr. R. Lafora, con un presupuesto base de licitación de DIECISEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS (16.335,00 €): (Base imponible 13.500,00 € - IVA: 2.835,00 €). Todo ello para un período de ejecución de 12 meses con posibilidad de prórroga.

La adjudicación del contrato se efectuará mediante:

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento:	Abierto Simplificado
Criterios de Adjudicación:	Pluralidad de Criterios

En Madrid, a fecha de firma de huella

EL DIRECTOR GERENTE,

Fdo.: Carlos Marfull Villena

