

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD
CENTRO DE CONTROL Y SEGURIDAD EN MAJADAHONDA,
MADRID. 2021. ACONDICIONAMIENTO DE SÓTANO EN
EDIFICIO EXISTENTE.**

EXPEDIENTE N.º: 305/2021

Área: Arquitectura y Urbanismo

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la implantación del Centro de Control y Seguridad en la planta sótano del Edificio Espejo, ubicado dentro de las Instalaciones de Canal de Isabel II en la E.T.A.P. de Majadahonda, para dar respuesta al programa de necesidades solicitado por la Dirección de Seguridad.

Para ello, se acondicionará este espacio, el cual cuenta con acabados en bruto, y se le dotará de todos los servicios necesarios, si bien la intervención no afectará a la estructura existente.

Para dar respuesta a las necesidades de la Dirección de Seguridad, se proyectan una serie de estancias principales acordes a los requisitos solicitados, entre las que destacan el Centro de Operaciones de Seguridad (SOC – Security Operation Center), la Sala de Control y la Sala de Coordinación. Estas salas constituyen el grueso del nuevo Centro de Control. Junto a ellas, se ubican otra serie de espacios que articulan el resto de la planta sótano, tales como sala de racks, vestuarios, comedor y almacenes. Los trabajos de reforma interior que se van a llevar a cabo no afectarán ni interferirán en ningún momento con el normal funcionamiento del resto del edificio.

En los documentos referidos en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo máximo de duración se fija en NUEVE (9) MESES.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	1.201.376,76	252.289,12	1.453.665,88

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Solo es aplicable a Canal de Isabel II, S.A.

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
-	-	-	-
Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
U173000	236210	Y/236210/004612	

Línea Estratégica: LE 03. Fortalecer la continuidad del servicio.

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2023		720.826,05	720.826,05
2024		480.550,71	480.550,71
TOTAL (S/ IVA)		1.201.376,76	1.201.376,76

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

SI	
NO	X

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL?

SI	X
NO	

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

Se redacta el presente proyecto a petición de la Dirección de Seguridad. En la actualidad, Canal cuenta con un Centro de Control de Seguridad en el edificio 5 de Oficinas Centrales, en el cual se encuentran los diferentes sistemas de seguridad. La réplica de éstos está situada en el mismo espacio físico y tecnológico, con lo que se considera que el sistema de salvaguarda y la posible continuidad del mismo no es actualmente adecuado ante un posible incidente de seguridad tanto de tipo tecnológico como natural.

Para dar solución a este problema, se ha proyectado, mediante reforma interior del espacio existente en el sótano del actual Edificio Espejo de la E.T.A.P. de Majadahonda, la implantación de un nuevo Centro de Control y Seguridad. Entre los principales elementos que componen el programa, destaca la habilitación de las siguientes salas:

- Sala de SOC.
- Sala de Control.
- Sala de Coordinación.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El presupuesto está justificado en el correspondiente Proyecto. Para la elaboración de las partidas presupuestarias, se han utilizado las bases de precios usuales en este tipo de proyectos. Cada una de las partidas está desglosada en precios unitarios que reflejan la mano de obra, materiales, medios auxiliares y costes indirectos que intervienen. Los rendimientos de estos precios unitarios se han ajustado a los trabajos a realizar en cada uno de los casos.

A continuación, se muestra un resumen de la distribución presupuestaria en capítulos:

CONCEPTO	PORCENTAJE (%)	IMPORTE (€)
01 Actuaciones previas y demoliciones	1,20	12.101,80
02 Instalaciones enterradas y cimentación	2,16	21.780,84
03 Fachadas y envolvente	0,21	2.141,53
04 Albañilería	6,01	60.706,07
05 Pavimentos	6,06	61.152,43
06 Falsos techos	1,79	18.093,76
07 Revestimientos verticales	2,29	23.100,59
08 Carpintería	3,91	39.472,12
09 Cerrajería	0,03	332,98
10 Instalaciones	34,47	347.980,79
11 Aparatos sanitarios y equipamiento general	1,10	11.060,16
12 Equipamiento especial	36,00	363.447,16
13 Ampliación parada ascensor	0,45	4.522,45
14 Gestión de residuos	0,43	4.363,61
15 Seguridad y salud	1,78	17.929,43
16 Control de calidad	0,59	6.000,00
17 Varios	1,52	15.374,58
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL		1.009.560,30
GG+BI (19%)		191.816,46
TOTAL PRESUPUESTO LICITACIÓN		1.201.376,76

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

☒ **ABIERTO**
☐ **NEGOCIADO.**

Firmado digitalmente
por: María del Rocío
Sánchez Rubal
(R: A86488087)

Fecha:
2022.10.20
15:20:36
+02'00'

M^a Rocío Sánchez Rubal
Jefa de Área de Arquitectura y Urbanismo

AGÜI LÓPEZ
MARÍA
VALVERDE -

Firmado digitalmente
por AGÜI LÓPEZ
MARÍA VALVERDE -
AUTH
Fecha: 2022.10.20
15:51:22 +02'00'

M^a Valverde Agüi López
Subdirectora de Proyectos

Firmado por:
JUAN SÁNCHEZ GARCÍA
/(R:A86488087)

Fecha:
2022.10.21
09:13:42
+02'00'

Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería