

NOTA INFORMATIVA RELATIVA A LA SOLICITUD DE ACLARACIONES A LA DOCUMENTACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, SUBCONTRATACIÓN Y ACREDITATIVA DE LOS VALORES OFERTADOS PARA LOS CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS APORTADA POR LOS LICITADORES PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN N.º 305/2021 PARA “OBRAS DE CENTRO DE CONTROL Y SEGURIDAD EN MAJADAHONDA, MADRID. 2021. ACONDICIONAMIENTO DE SÓTANO EN EDIFICIO EXISTENTE”.

De conformidad con lo indicado en el Acta de 13 de diciembre de 2022, una vez analizada la documentación presentada por los licitadores, la Mesa Permanente de Contratación asistida por los servicios técnicos de Canal de Isabel II, S.A. procederá a solicitar las aclaraciones necesarias en los términos y condiciones previstas en los pliegos del procedimiento.

Los aspectos susceptibles de aclaración encontrados en la documentación de especificaciones técnicas presentada por los licitadores son los siguientes:

CEVIAM EPC, S.L.

Aspecto susceptible de aclaración: de conformidad con el apartado 6 A) 1.3 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los licitadores debían incluir en el sobre único de sus ofertas, entre otros, un Plan de Gestión de Residuos:

“3. Plan de Gestión de Residuos.

El licitador deberá presentar un plan de gestión de residuos que cumpla con todas y cada una de las obligaciones establecidas en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, debiendo indicar los vertederos y las plantas de valorización de residuos de construcción a utilizar.”

La empresa licitadora ha presentado un Plan de Gestión de Residuos en el que no figura la valoración de costes derivados de su gestión.

Aclaración: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación de la siguiente documentación:

- Plan de gestión de residuos que cumpla con todas y cada una de las obligaciones establecidas en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, debiendo indicar los vertederos y las plantas de valorización de residuos de construcción a utilizar, **en el que se incorporen los costes derivados de dicho Plan**, toda vez que en el Real Decreto 105/2008 se indica que *“el poseedor, por su parte, estará obligado a la presentación a la propiedad de la obra de un plan de gestión de los residuos de construcción y demolición en el que se concrete cómo se aplicará el estudio de gestión del proyecto, así como a sufragar su coste y a facilitar al productor la documentación acreditativa de la correcta gestión de tales residuos”*.

Los aspectos susceptibles de aclaración encontrados en la documentación de subcontratación presentada por los licitadores son los siguientes:

CEVIAM EPC, S.L.

Aspecto susceptible de aclaración: de conformidad con el apartado 6 B) del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los licitadores debían incluir en el sobre único de sus ofertas la parte del Contrato que tengan previsto subcontratar, en los términos indicados en la Cláusula 29 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. En el citado apartado también se indica que *“(…) el licitador deberá indicar en la Declaración responsable relativa al cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con Canal de Isabel II, S.A. (Anexo III al presente Pliego) si tiene previsto subcontratar, por lo que debe coincidir lo declarado dicha declaración con la documentación aportada de conformidad con el presente apartado”.*

En este sentido, y toda vez que el licitador ha indicado en la Declaración responsable relativa al cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con Canal de Isabel II, S.A. que Sí tiene la intención de subcontratar, el licitador debía aportar el modelo de Anexo X al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares cumplimentado.

Atendiendo a la Nota 2 del punto II del citado Anexo X, en caso de que el licitador Sí integre su solvencia con dicha subcontratación, deberá sustituir el punto II por:

“Que la citada sociedad Sí integra su solvencia con la del subcontratista a efectos de acreditar los requisitos correspondientes a la tarea objeto de subcontratación de entre las indicadas en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Asimismo, se indica que el subcontratista cumple los requisitos indicados en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que se van a integrar con él.”

A pesar de que la empresa licitadora sí integra su solvencia con dicha subcontratación, **no ha sustituido el punto II por el párrafo anteriormente citado, de conformidad con lo requerido en la Nota 2 del punto II del Anexo X.**

Asimismo, en el apartado IV del Anexo X presentado por la empresa licitadora **se hace referencia erróneamente al procedimiento 2019/46, y no al presente procedimiento de licitación.**

Aclaración: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación de la siguiente documentación:

- Modelo de Anexo X al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares correctamente cumplimentado, de conformidad con las indicaciones referidas en el apartado 6 B) del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, **atendiendo a la Nota 2 del punto II del mismo.**

Los aspectos susceptibles de aclaración encontrados en la documentación acreditativa de los valores ofertados para los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas presentada por los licitadores son los siguientes:

EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A.

Aspecto susceptible de aclaración: en relación con el criterio de valoración A) 2.1 “Experiencia extra del Jefe de Obra con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I”, y de conformidad con lo indicado en el Anexo II bis al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los licitadores debían presentar el Anexo XIII cumplimentado con los datos correspondientes a la experiencia extra del perfil de Jefe de Obra propuesto, indicando tanto la experiencia mínima exigida en el apartado 5.3.1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, así como la experiencia extra objeto de valoración.

En la obra “Mejora de las instalaciones del Instituto de Investigaciones Marinas (Vigo)” indicada en el citado Anexo XIII, se señala que el cómputo de la misma es de diez (10) meses, especificándose como fecha de inicio el mes de septiembre del año 2016, y como fecha de fin el mes de mayo del año 2018. El cómputo de diez (10) meses es claramente erróneo.

Aclaración: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación de la siguiente documentación:

- Anexo XIII cumplimentado, señalando el cómputo correcto de la duración de la obra “Mejora de las instalaciones del Instituto de Investigaciones Marinas (Vigo)”.

CEVIAM EPC, S.L.

Aspecto susceptible de aclaración 1: en relación con el criterio de valoración A) 2.1 “Experiencia extra del Jefe de Obra con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I”, y de conformidad con lo indicado en el Anexo II bis al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los licitadores debían presentar el Anexo XIII cumplimentado con los datos correspondientes a la experiencia extra del perfil de Jefe de Obra propuesto, indicando tanto la experiencia mínima exigida en el apartado 5.3.1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, así como la experiencia extra objeto de valoración.

Los datos indicados en la columna “Tipo de obra” del Anexo XIII presentado para el perfil de Jefe de Obra **no se corresponden con lo requerido en el apartado 5.3.1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares**, toda vez que la empresa licitadora ha tipificado las todas obras en “administrativo, sanitario, social, educacional, seguridad/administrativo”, cuando en la citada columna **se debe indicar la tipología de las obras en función de si se trata de obras de nueva planta o reforma en la que concurren de manera conjunta las siguientes instalaciones: seguridad y control, telemando, telecomunicaciones y audiovisuales.**

Aclaración: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación de la siguiente documentación:

- Anexo XIII cumplimentado para el perfil de Jefe de Obra, en el que **indique la tipología de las obras en la columna “Tipo de obra” en función de si se trata de obras de nueva planta o**

reforma en la que concurren de manera conjunta las siguientes instalaciones: seguridad y control, telemando, telecomunicaciones y audiovisuales, de acuerdo con lo requerido en el apartado 5.3.1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Aspecto susceptible de aclaración 2: en relación con el criterio de valoración A) 2.2 “Experiencia extra como Encargado de Obra con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I”, y de conformidad con lo indicado en el Anexo II bis al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los licitadores debían presentar el Anexo XIII cumplimentado con los datos correspondientes a la experiencia extra del perfil de Encargado de Obra propuesto, indicando tanto la experiencia mínima exigida en el apartado 5.3.1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, así como la experiencia extra objeto de valoración.

Los datos indicados en la columna “Tipo de obra” del Anexo XIII presentado para el perfil de Encargado de Obra **no se corresponden con lo requerido en el apartado 5.3.1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares**, toda vez que la empresa licitadora ha tipificado todas las obras en “administrativo, sanitario, social, educacional, seguridad/administrativo”, cuando en la citada columna **se debe indicar la tipología de las obras en función de si se trata de obras de nueva planta o reforma en la que concurren de manera conjunta las siguientes instalaciones: seguridad y control, telemando, telecomunicaciones y audiovisuales**.

Aclaración: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación de la siguiente documentación:

- Anexo XIII cumplimentado para el perfil de Encargado de Obra, en el que **indique la tipología de las obras en la columna “Tipo de obra” en función de si se trata de obras de nueva planta o reforma en la que concurren de manera conjunta las siguientes instalaciones: seguridad y control, telemando, telecomunicaciones y audiovisuales**, de acuerdo con lo requerido en el apartado 5.3.1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Aspecto susceptible de aclaración 3: en relación con el criterio de valoración A) 2.3 “Experiencia extra como Técnico de Instalaciones con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I”, y de conformidad con lo indicado en el Anexo II bis al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los licitadores debían presentar el Anexo XIII cumplimentado con los datos correspondientes a la experiencia extra del perfil de Técnico de Instalaciones propuesto, indicando tanto la experiencia mínima exigida en el apartado 5.3.1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, así como la experiencia extra objeto de valoración.

Los datos indicados en la columna “Tipo de obra” del Anexo XIII presentado para el perfil de Técnico de Instalaciones **no se corresponden con lo requerido en el apartado 5.3.1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares**, toda vez que la empresa licitadora ha tipificado todas las obras en “administrativo, sanitario, social, educacional, seguridad/administrativo”, cuando en la citada columna **se debe indicar la tipología de las obras en función de si se trata de obras de nueva planta o reforma en la que concurren de manera conjunta las siguientes instalaciones: seguridad y control, telemando, telecomunicaciones y audiovisuales**.

Aclaración: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación de la siguiente documentación:

- Anexo XIII cumplimentado para el perfil de Técnico de Instalaciones, en el que **indique la tipología de las obras en la columna “Tipo de obra” en función de si se trata de obras de nueva planta o reforma en la que concurren de manera conjunta las siguientes instalaciones: seguridad y control, telemando, telecomunicaciones y audiovisuales**, de acuerdo con lo requerido en el apartado 5.3.1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La aclaración solicitada debe presentarse a través de la Plataforma Electrónica de Licitación, **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.**



Fecha:
2023.01.17
14:59:30 +01'00'

La Secretaría de la Mesa Permanente de Contratación