

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HABRAN DE REGIR EN LA CONTRATACION MEDIANTE CONCURSO PUBLICO POR PROCEDIMIENTO ABIERTO DEL SERVICIO LIMPIEZA URBANA DEL CENTRO DE TRANSPORTES DE COSLADA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE COSLADA (MADRID)

Nº expediente: CTCPC2022-11-01

SERVICIO DE LIMPIEZA URBANA DEL CENTRO DE TRANSPORTES DE COSLADA.

El servicio de limpieza urbana se realizará mediante la combinación de medios manuales (vehículos, barredoras, sopladoras, baldeadores, vehículos de succión, etc.) y mecánicos, de manera suficiente para mantener el Centro de Transportes de Coslada en perfecto estado de limpieza y realizar todos y cada uno de los trabajos que a continuación se detallan.

1. SERVICIOS DE BARRIDO MANUAL MOTORIZADO

TURNOS	HORARIO
1 OPERARIO DE MAÑANA 1 OPERARIO DE TARDE	DE LUNES A VIERNES (Excepto festivos) OPERARIO DE MAÑANA DE 7H A 14H OPERARIO DE TARDE DE 14H A 21H

Personal

- ☐ 2 Operarios
- ☐ 1 Vehículo auxiliar de limpieza con caja con una capacidad de hasta 3.500kg, con una antigüedad máxima de 6 años, con etiqueta mínima motores de normativa EURO5y con GPS a disposición de CTC
- ☐ 2 sopladoras con bolsa de recogida
- ☐ 2 Desbrozadora de hilo
- ☐ Bolsas y material auxiliar

2. SERVICIO DE BARRIDO MECANICO CON BARREDORA

Se dispondrá en el Centro a disposición de los operarios adscritos al contrato, una barredora de aspiración de mínimo de 2m³ de capacidad con una antigüedad máxima de 6 años.

3. SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA RED DE SANEAMIENTO

Con el objeto de evitar atascos no deseados e inundación de pozos de registro, se mantendrán limpios todos los absorbederos del Centro de Transportas de Coslada. Esta labor correrá a cargo del adjudicatario.

Excepcionalmente, cuando haya atascos o a petición del Centro de Transportes de Coslada se tendrá un equipo especial (chupona) consistente en:

Vehículo especial (aspiración – impulsión)
Cuba de agua reciclada

TURNO	FRECUENCIA
DIURNOS	10 días al año

Personal

- ☐ 1 Conductor
- ☐ 1 Operario

4. DESBROCE DE PARCELAS

Con el objeto de evitar incendios, se procederá al desbroce de una franja perimetral aproximadamente de 4 m., en parcelas sin urbanizar así como las parcelas que limitan con zonas verdes, se adjunta plano como anexo III.

TURNO	FRECUENCIA
DIURNO JORNADA COMPLETA	1 ó 2 veces al año dependiendo de la climatología

Personal

- ☐ Desbrozadora
- ☐ 1 Operario
- ☐ Útiles necesarios para la retirada del material resultante del desbroce.

5. VACIADO DE PAPELERAS

La empresa adjudicataria mantendrá el estado de las papeleras ubicadas en la zona pública de CTC en perfecto estado para su uso, procediendo a su vaciado y reparación o sustitución en caso de deterioro o rotura.

6. RECOGIDA Y TRANSPORTE DE LOS RESIDUOS GENERADOS EN LA LIMPIEZA

Los residuos procedentes de la limpieza serán depositados en bolsas adecuadas para tal fin, muy resistentes y perfectamente cerradas para su posterior recogida y traslado al correspondiente centro de eliminación.

7. SERVICIOS SIN FRECUENCIA PREDETERMINADA

- ☐ Limpieza del mobiliario urbano público (contenedores, papeleras, señalizaciones, viarias y alumbrado, etc...)

- ❑ Limpieza de pintadas y carteles con pintura
- ❑ Limpieza y retirada de residuos incontrolados
- ❑ Limpiezas especiales de carácter excepcional
- ❑ Suministro y extendidos de sal en caso de nevadas o fuertes heladas. Garantizando en todo momento un acopio mínimo de 2.500kg de sal en las instalaciones de CTC)

La enumeración de los servicios no será limitativo, pudiendo en todo momento CTC, S.A solicitar el aumento o modificación de dichos medios, si se detectan zonas o trabajos defectuosos.

8. TRABAJOS A REALIZAR

Las actividades objeto de este servicio serán, como mínimo, las siguientes:

- 1 Limpieza de la totalidad de las vías públicas (aceras, calzadas y bordillos, medianas, rotondas, etc.) y limpieza de los espacios pavimentados o sin pavimentar, públicos. Esta limpieza también incluirá la eliminación de hierbas y matorrales de las calzadas y aceras.
- 2 Limpieza de los alcorques de los árboles ubicados en zonas públicas.
- 3 Limpieza de sumideros, e imbornales así como limpieza y desatasco de la red de saneamiento. Este servicio se realizará de forma especial después de fuertes tormentas o inclemencias meteorológicas que puedan haber provocado arrastres de tierras u obstrucciones por hojas, papeles, plásticos, etc.
- 4 Limpiezas de mobiliario urbano público, incluyendo entre otros: contenedores de recogida selectiva de residuos ubicados en la vía pública, papeleras, señalizaciones viarias y alumbrado, etc.
- 5 Limpieza de pintadas y carteles en las paredes de los edificios e instalaciones del Centro de Transportes de Coslada.
- 6 Limpieza de parques y zonas verdes públicas. (medianas, rotondas, raquetas de accesos a CTC, etc.)
- 7 Vaciado y limpieza de papeleras.
- 8 Limpieza y retirada de residuos y escombros incontrolados.
- 9 Limpieza de cunetas, de la C/ Rioja y raquetas de acceso. Esta limpieza incluye el desbroce y retirada de todo tipo de residuos y se realizan de forma especial después de tormentas o inclemencias climatológicas (mínimo una vez al mes).
- 10 Limpiezas especiales de carácter habitual.
- 11 Limpiezas especiales de carácter excepcional: en casos de tormentas, nevadas, inundaciones, etc. así como cuando sea solicitado por la Dirección de Centro de Transportes de Coslada.
- 12 Retirada y traslado diario de los residuos procedentes de la limpieza urbana.

- 13 Suministro y extendido de sal en las zonas de tránsito y circulación, necesarias en caso de heladas, nevadas, etc.

En los planos adjuntos como anexo II se indican las zonas objeto de limpieza.

9. ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO DE HIGIENE URBANA

Sistema operativo

Las empresas licitadoras presentaran para cada una de las tareas a realizar lo siguiente:

- Medios humanos que intervienen.
- Medios materiales que intervienen.
- Horarios de prestación de los servicios.
- Frecuencias de cada tarea.
- Recorridos.
- Otros datos que los concursantes estimen oportunos.

Para aquellas operaciones que no tienen una frecuencia regular, por ser imprevisibles, y por tanto, no programables a priori, se contará con un equipo de apoyo que actuará según necesidades.

10. ESTUDIO DE NECESIDADES Y MEDIOS PARA EL DESARROLLO DE LOS SERVICIOS

Los concursantes deberán de presentar junto con sus proposiciones un estudio de las necesidades para la prestación de los servicios a contratar, con el objetivo de alcanzar un nivel de calidad de servicio óptimo.

De acuerdo con ello:

- Establecerán los criterios para diferenciar las zonas en función de la densidad de empresas instaladas, o cualquier criterio diferenciador que los concursantes estimen oportunos.
- Definirán los tipos de operaciones a realizar en cada zona.
- Detallarán el personal y los medios mecánicos necesarios para alcanzar los objetivos de calidad que se pretenden.
- Establecerán un sistema de auto evaluación o control de calidad sobre el servicio prestado.

Se dará una información exhaustiva y detallada de la maquinaria a utilizar para cada servicio, especificando los materiales auxiliares a utilizar en las operaciones de limpieza que, en cualquier caso, serán los adecuados para no producir daños sobre la superficie en que se aplican.

Medios materiales

La empresa concesionaria dispondrá de los medios materiales necesarios para la correcta ejecución del objeto del contrato, y de las instalaciones precisas para albergar todo el equipamiento objeto de este contrato.

El diseño, características, equipamientos incorporados, homologaciones, autorizaciones necesarias para operar serán definidos por los licitadores en sus respectivas ofertas.

Los medios materiales a adscribir a la ejecución del contrato deberán en todo caso incorporar el logotipo de CTC en su exterior, para su correcta identificación, según indicaciones de CTC.

Medios personales

Las empresas concursantes deberán desglosar en sus ofertas el personal que dispondrán para la ejecución de los servicios, así mismo, deberán cubrir las bajas o ausencias que se produzcan de tal modo que los equipos se mantengan siempre al cien por cien.

Los trabajadores deberán ir correctamente uniformados, con los medios de seguridad necesarios y adecuadamente identificados. Asimismo, en lugar visible de los uniformes, se insertará el logotipo de CTC y, en su caso, el de la empresa concesionaria, que será menor al logotipo de CTC. En ningún caso estará permitido el uso de los uniformes del personal como soporte publicitario, incluido de la empresa concesionaria.

La empresa nombrará un representante que será el interlocutor con el Centro de Transportes de Coslada, a los efectos de seguimiento y evaluación del funcionamiento del servicio objeto de contrato.

Centro de Transportes de Coslada, S.A no tendrá relación laboral, jurídica, ni de cualquier otra índole con el personal de la empresa adjudicataria.

11. SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

Se presentará un Plan de Seguridad e Higiene en el Trabajo. El adjudicatario deberá cumplir en todo momento la normativa vigente en materia de seguridad e higiene en el trabajo, tanto estatal como autonómica.

12.- INSTALACIONES

CTC pondrá a disposición de la empresa adjudicataria, de una caseta sita en el Centro de Transportes de Coslada, a fin de que sea utilizada por el personal adscrito al contrato, como vestuario y área de descanso, siendo la empresa adjudicataria la responsable del mantenimiento y conservación de la misma así como de solicitar los permisos administrativos necesarios para su uso, siendo de su cargo todos los gastos que se generen por su utilización.

13.- SUBROGACIÓN

Se adjunta como anexo I relación de personal con especificación de su antigüedad, pluses y salario anual.

La empresa adjudicataria estará obligada al cumplimiento de la normativa vigente en materia de subrogación del personal necesario para el desarrollo de los trabajos.

La oferta que se realice por los licitadores y que posteriormente sea seleccionada, deberá tener en consideración la normativa laboral aplicable y el convenio colectivo vigente,

debiéndose subrogarse la empresa adjudicataria en los contratos de trabajo que conforme la propuesta aceptada se mantengan vigentes conforme a las nuevas condiciones de adjudicación

La empresa adjudicataria queda obligada a que los trabajadores asignados al servicio lo sean en exclusividad.

14. INSPECCIÓN Y CONTROL DE LOS SERVICIOS

La Dirección del Centro de Transportes de Coslada será la responsable de la inspección y supervisión de los servicios contratados.

La empresa adjudicataria, presentará un informe mensual en el que constará al menos lo siguiente:

- a) Número de bolsas de residuos de limpieza urbana recogidas por zona.
- b) Para cada máquina de limpieza: kilómetros recorridos, metros cúbicos recogidos por viajes, total metros cúbicos al mes.
- c) Cantidad total de residuos depositados en vertedero, en toneladas.
- d) Kilómetros recorridos y consumo de agua por cada baldeadora.
- e) Superficie aproximada y lugar, en limpieza de pintadas.
- f) Superficie aproximada, lugar y empresa anunciadora, en limpieza y retirada de carteles.
- g) Relación de residuos abandonados en la vía pública.
- h) Incidencias en relación con el programa de trabajo de cada zona y con el programa de auto evaluación y control del servicio prestado.
- i) Sugerencias para la mejora del servicio.

15.-MEJORAS DEL SERVICIO

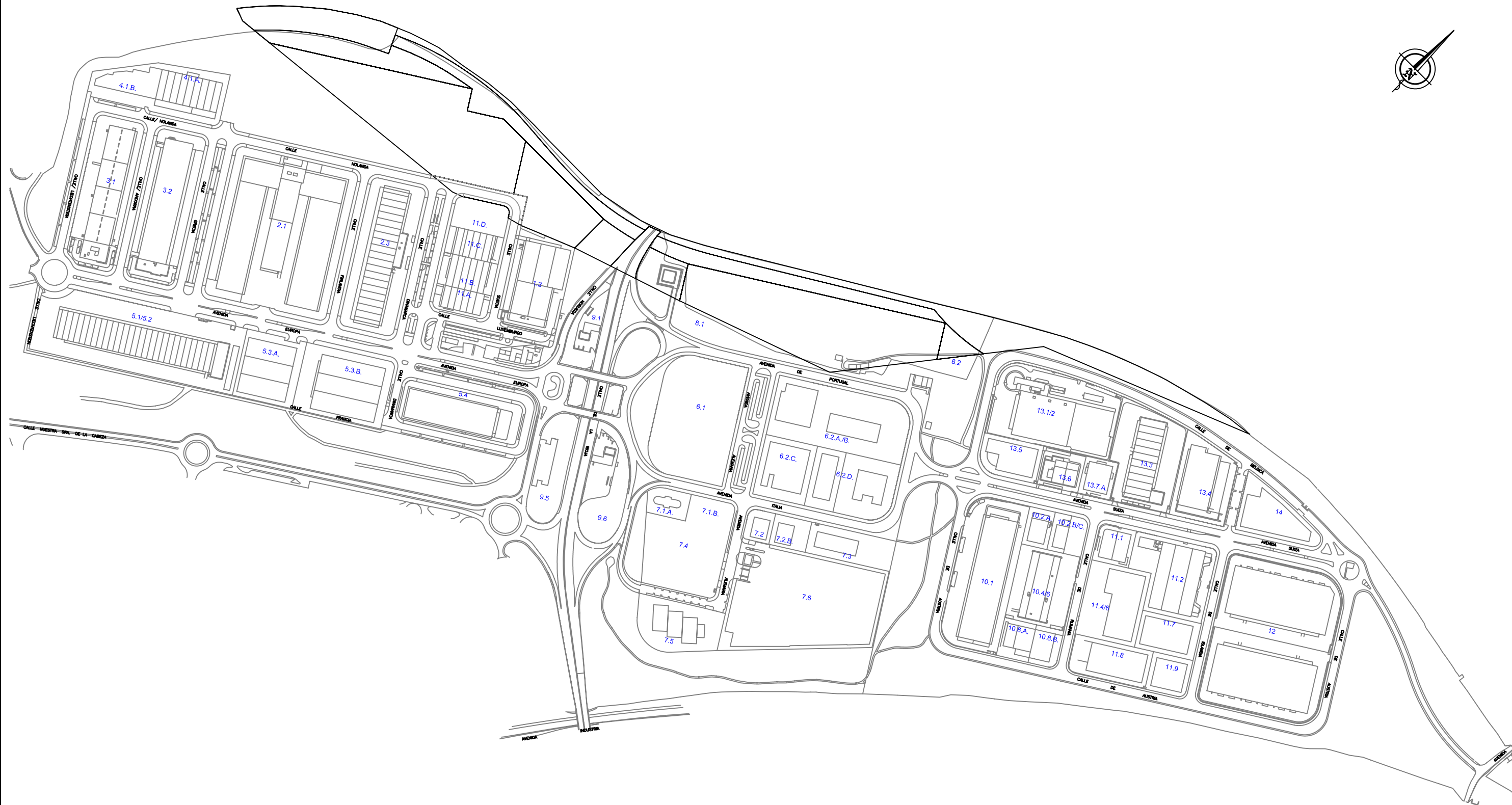
Tal y como consta en el pliego de condiciones administrativas, se valorará las mejoras de servicio pudiéndose ser entre otras las relacionadas con los medios técnicos y humanos en caso de inclemencias meteorológicas fuertes como pueden ser nevada, helada, tormentas, etc.

Anexo I

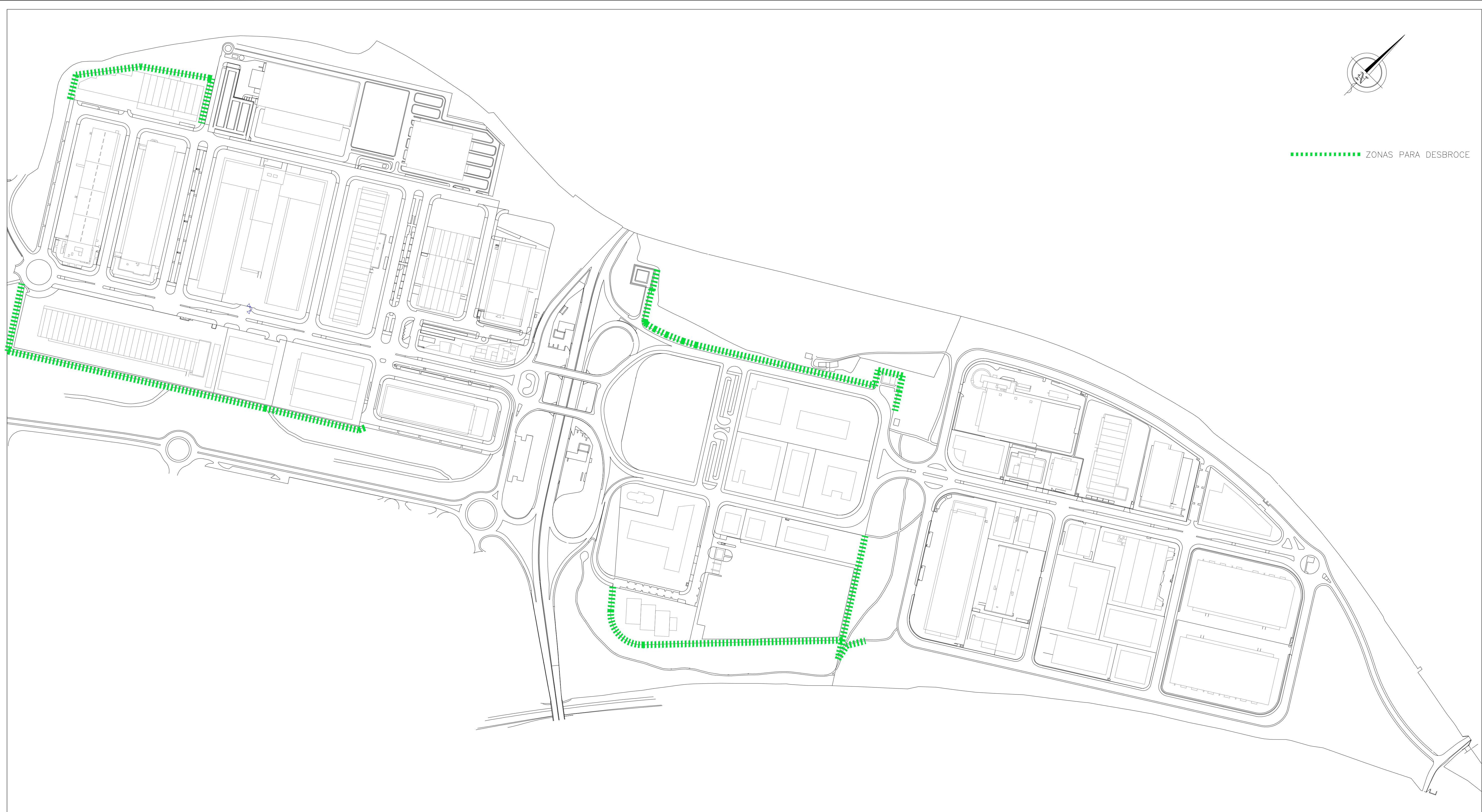
Relación de Trabajadores Adscritos al servicio de limpieza de viales del Centro de Transportes de Coslada.

NOMBRE EMPLEADO	CONTRATO	FECHA ANTIGÜEDAD	CATEGORIA	SALARIO BRUTO	PLUSES (PLUS MECANIZACION 2)
MMJA	100	07/02/2000	PEON	34.820€	3,64€ x DIAS DE USO
FDLCF	100	01/07/2016	PEON	29.560€	3,64€ x DIAS DE USO

Anexo II

2

Anexo III



..... ZONAS PARA DESBROCE

PROPIEDAD	
	
CENTRO DE TRANSPORTES DE COSLADA S.A.	
PROYECTO	
CENTRO INTEGRADO DE TRANSPORTES INTERNACIONALES DE COSLADA	
DENOMINACION	
MANTENIMIENTO DE JARDINERIA	
ESCALA 1:3,000	PLANO No.
	2
FECHA	FEBRERO 2022