

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL  
CONTRATO Nº 110/2022 RELATIVO AL “AL “SERVICIO  
DE ENVÍO Y RECOGIDA DE CISTERNAS Y GARRAFAS DE  
AGUA EN CORTES DE SUMINISTRO”.**

Área: Subdirección de Contratación

## 1. Antecedentes

El Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P., adjudicó en fecha 6 de marzo de 2023 a la empresa **MILLAFINAL, S.L.** el contrato nº 110/2022 para **“SERVICIOS DE ENVÍO Y RECOGIDA DE CISTERNAS Y GARRAFAS DE AGUA EN CORTES DE SUMINISTRO”**, por un importe de **1.377.024,50 Euros**, excluido el IVA.

Con fecha 30 de marzo de 2023 se formalizó el Contrato entre Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la empresa MILLAFINAL, S.L. El plazo de duración inicial de las prestaciones objeto del Contrato será de dos (2) años a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos. Con fecha 10 de marzo de 2025, Canal de Isabel II, S.A., M.P. acordó la prórroga del contrato suscrito entre las partes por el plazo de un (1) año, desde el 1 de abril de 2025 hasta el 31 de marzo de 2026, ambos inclusive, por importe de 688.512,25 euros, IVA excluido.

## 2. Supuesto de hecho.

Se acompaña informe suscrito por el Jefe del Área de Operación y Centro de Control, por el Subdirector de Telecontrol y por el Director de Innovación e Ingeniería con fecha 12 de diciembre de 2025 (en adelante, **“Informe del Área Técnica”**), por el que se propone la modificación nº 1 del contrato y se pone de manifiesto lo siguiente:

*“El objeto del presente documento es:*

*a) El informe sobre la modificación nº 1 del contrato 110/2022 “SERVICIOS DE ENVÍO Y RECOGIDA DE CISTERNAS Y GARRAFAS DE AGUA EN CORTES DE SUMINISTRO” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:*

- 1. Desplazamientos en horario normal*
- 2. Km recorridos por cabeza tractora en horario normal*
- 3. Desplazamientos en horario especial*
- 4. Km recorridos por cabeza tractora en horario especial*
- 5. Hora de espera en horario normal*
- 6. Hora de espera en horario especial*
- 7. Disponibilidad de cabeza tractora*

*b) Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P. al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.”*

Refiere asimismo el informe del área técnica que:

*“Durante el año 2023 se sufrió un episodio meteorológico extremo en la Comunidad de Madrid. Como consecuencia de éste, los municipios del suroeste de la Comunidad quedaron gravemente afectados. Inicialmente se les atendió con garrafas y cisternas de agua a pesar de no tener un convenio con Canal de Isabel II. Posteriormente el suministro municipal de agua durante el principio del año 2025 se vio afectado por calidad del agua y se decidió volver a proceder al envío de cisternas. Esta situación ha llevado a mantener un envío constante de cisternas a algunos municipios, a fecha de este escrito se continúan atendiendo estas necesidades y se prevé que continúen siendo necesarios durante el resto del desarrollo del contrato.*

*El suministro de agua en garrafas y cisternas en cortes no programados de agua en toda la Comunidad de Madrid es un proceso indispensable en Canal de Isabel II, que los ciudadanos demandan. Si el contrato llegase a su fin antes de la adjudicación del nuevo contrato 145/2025, ya en la última fase de licitación antes de ser publicado, pondría en riesgo de falta de este servicio a toda la Comunidad de Madrid.*

*Para el envío de estas cisternas y garrafas, tanto a los municipios afectados por el episodio meteorológico, como para el resto de los municipios de Comunidad de Madrid, es necesario aumentar el número de unidades extra ya consumidas en el contrato, como el número de actuaciones que se prevén extras hasta el final del contrato correspondiente en concreto al municipio de Aldea del Fresno, no previsto en las unidades iniciales del contrato. Estas unidades están descritas en el apartado 1.*

*El incremento hasta el 31/10/2025 sobre el escenario contemplado en 2022 momento de la redacción del contrato es:*

<b>Concepto</b>	<b>cantidad</b>
Canon por disponibilidad de cabeza tractora [01/04/23-31/10/25]	31
Desplazamientos en horario laboral	317
Desplazamientos en horario especial	49
km recorridos por cabeza tractora horario laboral	37252
km recorridos por cabeza tractora horario no laboral	5783
Hora de espera o parada horario laboral	555
Hora de espera o parada horario no laboral	81

*Las unidades extra necesarias desde el 1/11/2025 hasta el final del contrato serán:*

Concepto	cantidad
Canon por disponibilidad de cabeza tractora [01/11/25-31/03/26]	5
Desplazamientos en horario laboral (8 mensuales)	40
Desplazamientos en horario no laboral	0
km recorridos por cabeza tractora horario laboral	4400
km recorridos por cabeza tractora horario no laboral	0
Hora de espera o parada horario laboral	80
Hora de espera o parada horario no laboral	0

*No es necesario incorporar unidades diferentes al contrato, pero sí es necesario aumentar las mismas, que, si bien procedían de un escenario hipotético, el gasto extra producido por esta situación hace necesaria esta modificación del número de unidades.”*

Según consta en el informe del área técnica, se pone de manifiesto que, la incorporación del aumento de las unidades descritas supone un incremento de 244.494,87 €, IVA excluido, lo que supone un aumento del 17,76 % sobre el precio inicial del contrato (1.377.024,50 euros, IVA excluido).

Tal y como consta en el Informe del Área, se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista MILLAFINAL, S.L para modificar el contrato en los términos anteriormente expuestos, dando éste su consentimiento, según el documento que se adjunta como Anexo I al Informe.

El área técnica remite el informe a la Subdirección de Contratación para que se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a la aprobación por parte del Consejero Delegado órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en su reunión de 23 de febrero de 2023.

### 3. Régimen jurídico

El Contrato tiene carácter privado y está sujeto al Libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión (“RD-LCSE”) y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (“PCAP”) a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español

las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 ("LCSP").

Por su parte, la cláusula 1 del PCAP establece que:

*"El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:*

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Proyecto aprobado por Canal de Isabel II, S.A.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos."*

Por otra parte, las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos aprobadas por el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P., en fecha 2 de junio de 2022, establecen en su apartado 5.2.2.2 al respecto de las modificaciones no previstas en los pliegos con aumento de precio del contrato, que el Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación y dar traslado de la misma a la Subdirección de Contratación para que emita informe sobre la conformidad a derecho de dicha propuesta y la elevará al Consejero Delegado a efectos de que pueda proceder, si lo estima oportuno, a aprobar la modificación del contrato.

En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 27 del PCAP establece lo siguiente:

*"El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE."*

El apartado primero del artículo 109 del RD-LCSE, establece que:

*"1. Los contratos celebrados por las entidades contratantes solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:*

- a) Cuando así se haya previsto en los pliegos de condiciones en los términos y condiciones establecidos en el artículo 110.*
- b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de condiciones, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 111."*

En este sentido, el artículo 111.1 del RD-LCSE dispone lo siguiente:

*“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de condiciones o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*

*a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado 2 de este artículo.*

*b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”*

Por su parte, el artículo 111.2 b) del RD-LCSE dispone lo siguiente

*“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado 1 de este artículo, son los siguientes:*

*(....)*

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:*

*1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.*

*2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*

*3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.”*

En este sentido, según refiere el área técnica en su informe por el que se propone la modificación nº 1 del contrato, la misma se realizará con sujeción a lo establecido en el artículo 111.2, apartado b) del RD-LCSE y al efecto se pone de manifiesto lo siguiente:

- El número de unidades del contrato Nº 110/2022 fue determinado de forma estadística atendiendo a las unidades consumidas en los años anteriores, en los que no hubo que atender incidencias de este calibre y duración, por lo que no fue posible tenerlas en cuenta dentro de las previsiones del contrato actual. Sin embargo, durante el año 2023 se sufrió un episodio meteorológico extremo en la Comunidad de Madrid. Como consecuencia de éste, los municipios del suroeste de la Comunidad quedaron gravemente afectados, atendiéndolos inicialmente con garrafas y cisternas de agua a pesar de no tener un convenio con Canal de Isabel II.

Posteriormente el suministro municipal de agua durante el principio del año 2025 se vio afectado por calidad del agua y se decidió volver a proceder al envío de cisternas. Esta situación ha llevado a mantener un envío constante de cisternas a algunos municipios que continúa actualmente y que se prevé que continúen siendo necesarios durante el resto del desarrollo del contrato.

- La modificación por la incorporación del aumento de las unidades indicadas en el informe del área técnica no altera la naturaleza global del contrato, siendo su objeto el servicio de envío y recogida de cisternas y garrafas en agua en cortes de suministro.
- Por otra parte, se constata que esta modificación no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RDLCSE, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido, toda vez que la cuantía de la modificación es de un 17,76 % del precio inicial del contrato (244.494,87 euros, IVA excluido). El importe vigente del contrato tras esta modificación, incluyendo el importe de la prórroga (688.512,25 euros, IVA excluido), es de 2.310.031,62 €, excluido el IVA.

Finalmente, en relación con la garantía presentada por el contratista, la Cláusula 15 del PCAP establece lo siguiente:

*“Cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo en más del 10 por ciento, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación.”*

En consecuencia, al suponer la modificación del presente Contrato un incremento del 17,76 % sobre el precio de este, procede reajustar la garantía presentada por el contratista en la cantidad de 12.224,74 euros, IVA excluido, correspondiente al 5% del aumento de precio del contrato.

#### 4. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP y en los artículos 109 y 111.2 apartado b) del RD-LCSE, y a la vista del Informe de la Dirección de Innovación e Ingeniería, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho.

Firmado por ANSEDE CASCUDO  
CELSE - \*\*\*9819\*\* FIRMA el día  
17/12/2025 con un certificado emitido  
por SIA SUB01

Celso Ansede Cascudo  
Jefe Área Gestión Contratación



Firmado digitalmente  
por  
GONZALO JOSÉ BARDÓN  
(R:A86488087) FIRMA  
Fecha: 2025.12.18  
14:59:37 +01'00'

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco  
Subdirector de Contratación