

ASTEISA, TRATAMIENTO DE AGUAS, S.A.U.

A/Att. Javier García Mascarague

Avenida del Ensanche de Vallecas 44

28051 Madrid

## AMPLIACIÓN DEL PLAZO DEL CONTRATO nº 243/2021

Recibida su comunicación de 29 de abril de 2025 en la que solicitan la ampliación del plazo de la fase de redacción del Proyecto de Construcción para el «PROYECTO Y OBRAS DE AMPLIACIÓN DE LA E.D.A.R. GUATÉN (T.M. TORREJÓN DE VELASCO) », correspondiente al contrato número 234/2021, visto el informe de nuestros Servicios Técnicos, se considera que las circunstancias expuestas en su escrito no reflejan todas las causas reales que han motivado la imposibilidad de aprobar el proyecto de construcción entregado y que provocan la necesidad de ampliar el plazo contractual:

- En fecha 31 de marzo de 2025 se les facilitó revisión al anejo Geotécnico que puso de manifiesto la existencia de incertidumbres en los modelos geológico-geotécnicos adoptados en los perfiles de cálculo del proyecto y en los parámetros geotécnicos considerados en el diseño de cada estructura, circunstancias que llevaron a recomendar realizar o bien una campaña geotécnica adicional, o bien un dimensionamiento de las estructuras con datos que garanticen la seguridad de las mismas, como dos posibles soluciones que resolvieran las dudas expuestas.
- En reunión de fecha 8 de abril de 2025 se les recordó la siguiente condición prevista en el Pliego de Bases, tras lo cual, Asteisa comunicó su decisión de realizar una campaña geotécnica adicional para completar los estudios geotécnicos y geológicos del terreno:

*El licitador puede aceptar y hacerse responsable de las condiciones y características del terreno indicadas en el anejo nº6 "Estudio geológico y geotécnico" incluido en el presente Pliego, o bien, realizar sin repercutir los costes sobre Canal de Isabel II, los análisis, inspecciones y estudios que considere convenientes a fin de garantizar en el Proyecto de Ejecución cualquier tipo de imprevistos bien entendiendo que los gastos que se derivasen por sobrecostes de obras de cimentación o movimientos de tierras no previstos en el Proyecto de Ejecución serán de cuenta exclusiva del Contratista.*

- Según lo previsto en la cláusula 17 bis del PCAP: *Canal de Isabel II, S.A. tendrá la facultad de ampliar al contratista el plazo de redacción del proyecto si se produce alguna de las siguientes circunstancias:*

*Necesidad de completar los estudios geotécnicos y geológicos del terreno respecto a los recogidos en los pliegos del presente procedimiento de licitación.*

Según la solicitud de ampliación de plazo recibida del contratista, se requieren DOS MESES para realizar la campaña geotécnica y para incorporar al proyecto constructivo los resultados de dicha campaña.

- Por otro lado, en fecha 4 de abril de 2025 se les facilitó una revisión preliminar del proyecto constructivo incluyendo varias cuestiones que requerían de subsanación debido a defectos de medición de unidades, falta de coherencia entre los documentos del proyecto e incumplimiento del condicionado técnico o de los pliegos en unidades importantes como excavaciones, hormigones, sostenimientos, redes de tuberías, reposición de viales, etc. Además, en el proyecto constructivo presentado se han considerado como modificaciones de contrato unidades que a lo largo de la redacción se han tratado como desarrollo de ingeniería.

Adicional a lo anterior, en el Informe de Supervisión y Verificación del Proyecto Constructivo elaborado por la Asistencia Técnica que se remitirá antes de la finalización del plazo para la revisión del proyecto constructivo entregado se identifican cuestiones adicionales que requieren subsanación.

Se considera que el plazo de DOS MESES solicitado para la realización de la campaña geotécnica permitirá subsanar además el resto de los defectos detectados en el proyecto constructivo entregado y trasladados al adjudicatario, tanto en la revisión preliminar del proyecto de construcción como en el informe de Supervisión y Verificación del Proyecto redactado por la Asistencia Técnica.

Por tanto, esta Dirección de Innovación e Ingeniería acuerda la ampliación del plazo de la Fase de Redacción del Proyecto de Construcción de DOS MESES, de forma que el Proyecto de Construcción deberá quedar entregado antes del día 4 de julio de 2025. De conformidad con lo previsto en la cláusula 17 bis del PCAP, se dispondrá de un plazo para la revisión y aprobación, en su caso, del nuevo proyecto entregado de otros DOS MESES adicionales, plazo que empezará a contar desde el día siguiente a la entrega del proyecto de construcción y que deberá finalizar antes del día 4 de septiembre de 2025.

Esta ampliación de plazo no supone un incremento en el precio del contrato vigente y queda justificada en una de las causas previstas en los pliegos, la relativa a la necesidad de completar los estudios geotécnicos y geológicos del terreno.

Lo que se comunica para su conocimiento a los efectos oportunos.

Firmado electrónicamente por: JUAN  
SÁNCHEZ GARCÍA  
En la fecha y hora 30.04.2025 15:20:15  
CEST

Juan Sánchez García  
**Director de Innovación e Ingeniería**