

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.



Consejería de Vivienda y
Administración Local

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE CELEBRAR EL CONTRATO DENOMINADO “ACUERDO MARCO PARA LA RECUPERACIÓN, LIMPIEZA Y VALLADO DE PARCELAS DESOCUPADAS Y DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES EN CAÑADA REAL GALIANA, POR UN PERÍODO DE 24 MESES, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON MÚLTIPLES CRITERIOS”.

EXPEDIENTE: A/OBR-024512/2022

La Ley 2/2011, de 15 de marzo, de la Cañada Real Galiana, desafecta íntegramente el tramo de la Cañada Real, de 14,2 kilómetros, que discurre por los municipios de Coslada, Rivas-Vaciamadrid y Madrid, por no ser adecuado al tránsito ganadero ni a los usos alternativos previstos en la legislación básica.

En consecuencia, estos terrenos pasan a ser bienes patrimoniales de la Comunidad de Madrid, que podrá disponer de ellos, incluso cederlos preferentemente a los Ayuntamientos o a terceros. Asimismo, se insta a las Administraciones afectadas a la celebración de un acuerdo marco, para resolver todas las cuestiones comunes, dando en todo caso participación a los afectados, debidamente representados por las asociaciones acreditadas.

El Decreto 243/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, crea el Comisionado del Gobierno de la Comunidad de Madrid para la Cañada Real Galiana, con el objetivo de fomentar la interlocución y coordinación entre las diferentes Administraciones y entidades implicadas en el proyecto de la Cañada Real Galiana, de forma que se pueda continuar impulsando las medidas necesarias para favorecer su transformación urbanística y la integración social de sus vecinos.

Con fecha 18 de febrero de 2016 se aprobó, por unanimidad en la Asamblea de Madrid, instar al Gobierno de la Comunidad a redactar un pacto regional por la Cañada Real Galiana. Su remisión a la Asamblea, para debate y votación en Pleno, se acordó por el Consejo de Gobierno el día 14 de marzo de 2017.

El Pacto Regional por la Cañada Real, tras su aprobación en Pleno de la Asamblea de Madrid y de los tres Ayuntamientos afectados, fue firmado en la Real Casa de Correos el 17 de mayo de 2017.

Mediante Resolución de la Dirección General de Contratación, Patrimonio y Tesorería, de 13 de junio de 2017, los terrenos de la Cañada Real Galiana quedaron adscritos al Comisionado del Gobierno de la Comunidad de Madrid para la Cañada. La adscripción confiere las funciones y responsabilidades de uso, administración, gestión, conservación y defensa respecto al inmueble adscrito.

El Pacto Regional, contiene en su apartado 2 diversos objetivos, entre los que se encuentra el de “restaurar el medio natural del territorio” o el de “regularizar la situación urbanística y patrimonial de los inmuebles y/o parcelas”.

La justificación de este Acuerdo Marco es la necesidad de ejecutar trabajos de demolición, limpieza y vallado de parcelas propiedad de la Comunidad de Madrid, las cuales van quedando desocupadas a medida en que sus ocupantes son realojados en otras viviendas.

Por otro lado, se reciben periódicamente requerimientos de los Ayuntamientos afectados sobre la existencia de parcelas que van siendo inhabilitadas de forma paulatina para su uso, por varios

motivos (actuaciones de disciplina urbanística, derribo de infraviviendas...). Las corporaciones, por tanto, van solicitando a la Comunidad de Madrid, como propietaria del terreno, su urgente limpieza, cierre y recuperación.

Por último, se producen con asiduidad intentos de ocupación de parcelas, ante los cuales es imprescindible dar una respuesta lo más rápida posible, en aras de evitar el acceso a las mismas.

Por esto motivos se celebró en fecha 16 de mayo de 2019 un primer Acuerdo Marco para el cumplimiento de estos fines, prorrogado el 16 de julio de 2020 y con vigencia hasta el 16 de septiembre de 2021.

A la vista de lo expuesto, en cumplimiento de las responsabilidades que han sido conferidas a este Comisionado, y al carecer de medios propios para la realización de estas actividades, resulta necesaria la contratación de las obras necesarias para la recuperación de las parcelas.

Las obras a ejecutar consistirán en la adecuación de la superficie de cada una de las parcelas y su posterior aseguramiento, incluyendo los siguientes trabajos:

- Picado y/o demolición de elementos inestables o que pudieran suponer un riesgo, en caso de existir
- Rellenado de los posibles huecos existentes en el terreno y extendido de materiales y arena para evitar ocupaciones posteriores.
- Carga, transporte y gestión de los residuos a vertedero.
- Colocación de vallado en la parcela y señalización, indicando la propiedad de la Comunidad de Madrid y la prohibición de acceso.

Se pretende por tanto la limpieza de todas estas parcelas, de tal forma que se evite la presencia de vectores, y se garantice la salubridad de la zona. Asimismo, mediante el vallado de la parcela, el extendido de materiales y su señalización, y en colaboración con los Cuerpos de Seguridad, se facilitará la lucha contra nuevas ocupaciones ilegales.

EL COMISIONADO DEL
GOBIERNO PARA LA
CAÑADA REAL GALIANA

LA DIRECTORA GENERAL DE VIVIENDA
Y REHABILITACIÓN

Firmado digitalmente por: GORBEA PÉREZ MARKEL
Fecha: 2022.06.24 10:32

Firmado digitalmente por: PICCIO-MARCHETTI PRADO MARIA JOSE
Fecha: 2022.06.24 15:04

Markel Gorbea Pérez

María José Piccio-Marchetti Prado