

A/OBR-038513/2022

## INFORME DE NECESIDAD DE LA OBRA DE REFORMA DE INSTALACIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA

El Hospital Universitario de Mostoles fue construido hace más de 40 años para atender a la población de Móstoles, Alcorcón y localidades aledañas. Ubicado en el centro urbano se haya rodeado de edificios de carácter civil y comercial.

En los últimos años se han venido sucediendo una serie de averías y fugas en las tuberías de polipropileno (PPR) de la instalación de agua caliente sanitaria cuya frecuencia ha aumentado recientemente. Se han realizado múltiples reparaciones y sustituciones de algunos tramos completos y se ha encontrado que la tubería sustituida se encuentra completamente agrietada interiormente como se muestra en las siguientes imágenes.



Estas grietas debidas al fin de la vida útil del material que se ve acentuado por la combinación de la temperatura del agua caliente sanitaria y el cloro del agua que

transporta, presentan en algunos casos 1 cm de profundidad cuando el espesor del tubo es de 2 cm en el colector general y 1,5 cm en las derivaciones.

Estas grietas, además de fugas puntuales, producen progresivamente la deformación de la tubería, que se encuentra ya en algunos tramos con una cara plana y pérdida total de la redondez, con el consiguiente riesgo de producir un reventón, por lo que requiere la inminente intervención para realizar un cambio generalizado de tuberías que permita garantizar el correcto funcionamiento de esta instalación.

La obra incluye la sustitución de las tuberías en las zonas más afectadas recientemente por fugas y averías, que comprenden los colectores desde la salida de los acumuladores de ACS, las ascendentes por patinillos y hasta la conexión con los ramales de planta, sin incluir estos últimos.

Para la realización de esta obra el Hospital no dispone de medios propios, por lo que tiene que contratarla.

El proyecto de ejecución de la obra tiene una duración máxima anterior al 26 de diciembre y un coste de 81.693,53 euros (IVA incluido). El presupuesto se ha obtenido tras el estudio de los presupuestos solicitados a distintas empresas del sector.

Se adjunta proyecto, constituido por los siguientes documentos:

- Pliego de Prescripciones Técnicas
- Mediciones y presupuesto.
- Planos

Se hace constar que como responsable del contrato no tengo ningún conflicto de competencias, ni tengo, ni directa ni indirectamente, ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación y que, por lo tanto, se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

**JEFA DE SERVICIO DE INGENIERÍA Y  
MANTENIMIENTO**

Firmado digitalmente por: GÓMEZ DELGADO LAURA-ANDREA  
Fecha: 2022.10.24 13:21