



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIO DE LIMPIEZA Y
DESINFECCIÓN DE LOS VEHÍCULOS DE METRO DE MADRID
NÚMERO DE LA S.C:**

Dirección/ Subdirección:	SECRETARÍA GENERAL/ASESORÍA JURÍDICA Y CONTRATACIÓN	Área:	CONTRATACIÓN Y SERVICIOS CORPORATIVOS
División:		Servicio:	CONTRATOS CORPORATIVOS

Aprobado por: *Santiago Ruedas*

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del servicio de limpieza y desinfección de los vehículos pertenecientes a la flota de Metro.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en la limpieza y desinfección de los vehículos de Metro, que incluirá una limpieza interior mensual de cada vehículo, una limpieza exterior bimestral de cada vehículo, veinte limpiezas especiales y las desinfecciones que fueran necesarias en caso de pandemia.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Contratos Corporativos

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 279.820,00 € euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

CONTRATOS DE SERVICIOS

Indicar el método que proceda:

- ☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios habituales en el mercado, teniendo en cuenta la posible prórroga (1 prorrogas de 12 meses) así como el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 164.600,00 euros
- Importe del I.V.A.: 34.566,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 199.166,00 €, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

COSTE ENDÓGENOS Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.	
Costes Directos (98% del PE)	140.267,83 €
Costes Indirectos (2% del PE)	2.862,61 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	143.130,44 €
COSTE EXÓGENOS Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).	
Gastos Generales (9% PE)	12.881,74 €
Beneficio Industrial (6% PE)	8.587,82 €
Base imponible	164.600,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	199.166,00

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ Procede

☒ **Porcentaje de modificación al alza: 20 %**

Indicar las causas de modificación del contrato: 1- Solicitud de desinfecciones adicionales motivadas por la aparición de una enfermedad infecciosa epidemiológica que garanticen la seguridad sanitaria del personal de Metro, usuario de la flota. 2- Decisiones estratégicas y/o variación número de vehículos de flota que supongan una ampliación en las cantidades de limpiezas y desinfecciones solicitadas inicialmente.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos de la no división en lotes:**

Por una parte, el trabajo principal de la licitación consiste en la limpieza interior de los vehículos, siendo minoritarios y ocasionales los otros tipos de limpieza recogidos en el Pliego. Por tanto, dividir la licitación en lotes puede implicar que no haya concurrencia para las limpiezas exteriores, limpiezas especiales y las desinfecciones, con el riesgo adicional de que quede desierto, al considerar los posibles licitadores que no se garantiza una facturación mínima.

Por otra parte, la realización de los trabajos debe realizarse de forma que los vehículos queden paralizados el tiempo imprescindible. Esto implica que cuando haya que realizar dos tipos de limpiezas (interior y exterior) tenga que existir una coordinación perfecta entre los tiempos de ejecución de ambas actuaciones. Por este motivo, la realización de estas actuaciones por diferentes contratistas representa un riesgo para la correcta ejecución del contrato, puesto que la duración de las tareas dependerá del estado inicial en el que se encuentre el vehículo, y no es factible especificar una hora exacta de fin para la primera tarea que coincida con la hora de inicio para la siguiente.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 24 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato, no comenzado antes del 20 de enero de 2023

- Prórrogas:

☒ Sí

- N° de prórrogas: 1
- Duración de la prórroga: 12 meses
- **Justificación de la necesidad de prórrogas:**

La prórroga se ejecutará conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el Órgano de Contratación los estime conveniente habiendo valorado la situación del mercado o para dar coberturas en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: Metro no dispone en la actualidad de los medios necesarios para la limpieza y desinfección de los vehículos, ni personal homologado para realizar dichas limpiezas y desinfecciones.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y super-simplificado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio-**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30%
- o Criterios económicos: 70%

- Criterios cualitativos:

Metodología de la limpieza interior, 8%

Metodología de la limpieza exterior, 8%

Metodología de la limpieza especial, 5%

Metodología de desinfección, 5%

Utilización de productos ecológicos o biodegradables en la limpieza interior, 2%

Utilización de productos ecológicos o biodegradables en la limpieza exterior, 2%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí

Todos los criterios descritos se evalúan mediante juicios de valor.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: Considerando de obligado cumplimiento los requisitos técnicos solicitados en el PPT, se considera

adecuado para esta licitación la valoración de las ofertas técnicas con criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor, para valorar si la solución ofertada es acorde a lo solicitado, y con el grado de detalle suficiente para poder comprobar el correcto cumplimiento de todas las características técnicas.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación (70 puntos) a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (70 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No existen tareas críticas que no puedan ser objeto de subcontratación.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La actual flota de Metro está formada por 164 vehículos, repartidos entre 18 Servicios/Áreas, que son utilizados principalmente por el personal de oficio y técnico.

Este contrato es necesario para garantizar el cumplimiento de lo establecido en la actualización y revisión en noviembre de 2021 de la **IG-07 Protocolo de uso de los vehículos de la empresa**. Esta Instrucción General incluye, entre otras, como responsabilidad del departamento responsable la de la Gestión de Flota de vehículos (actualmente el S. Contratos Corporativos), y por lo tanto de METRO como empresa, facilitar a los departamentos que tengan asignados vehículos los trámites necesarios para realizar una limpieza interior mensual de dichos vehículos.

A través de este contrato, con el fin de dar cumplimiento a este requisito y para mantener los vehículos en adecuadas condiciones de limpieza e higiene, se contempla la realización de una limpieza interior mensual (según indicaciones de la IG-07), una limpieza exterior bimestral y la realización limpiezas especiales cuando sean necesaria a lo largo de todo el contrato.

Se incluye también en este contrato la realización de desinfecciones en caso de ser necesarias por la existencia de una situación de emergencia sanitaria provocada por una enfermedad altamente contagiosa.

4 ANTECEDENTES

La siguiente tabla realiza una comparación de los alcances de las contrataciones precedentes y la contratación actual:

	CONTRATACIONES ANTERIORES				CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	6000008751 7220000266	7000000261 7220000326	7000000281 7220000536	6000008901 7220000996
OBJETO DEL CONTRATO	Limpieza y Desinfección frente a coronavirus (COVID19) habitáculo de viajeros de los vehículos de Metro de Madrid	Limpieza y Desinfección frente al Coronavirus (Covid 19) de la zona de carga de vehículos de flota de Metro	Servicio de Limpieza y Desinfección frente a COVID19 en los vehículos de flota	Servicio de desinfección y limpieza de vehículos de Metro de Madrid con el fin de prevenir y contener el contagio del COVID-19 entre los usuarios de los vehículos	Servicio de limpieza y desinfección de los vehículos de Metro
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	9 MESES	1 MES	6 MESES	24 MESES	24 MESES
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	NO	NO	NO	Sí (una prórroga de un año)
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO	NO	NO	SÍ
LOTES	NO	NO	NO	NO	NO
PRESUPUESTO	14.800€	4.200,00 €	67.500,00	240.000,00 €	164.600,00 €

BASE LICITACIÓN (SIN IVA)			€		
VALOR ESTIMADO	14.800€	4.200,00 €	67.500,00 €	240.000,00 €	279.820,00 €

Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación

Debido a la situación de emergencia sanitaria y la declaración del estado de alarma el 15 de marzo de 2020, el anterior contrato contemplaba la realización de un máximo de 4.000 limpiezas/desinfecciones de vehículos completos, tanto del habitáculo como de la zona de carga de los vehículos, para cubrir las exigencias de limpieza y desinfección indicadas por el Servicio de Prevención y Salud Laboral, que junto con otros departamentos, elaboró un Plan de Contingencia en el que se establecía el Plan de Limpieza de Vehículos automóviles.

Actualmente, se ha definido el COVID-19 como una enfermedad infecciosa vírica, y para dar cumplimiento a la **IG-07 Protocolo de uso de los vehículos de la empresa**, en la que se establece la obligatoriedad de realizar una limpieza mensual interior de los vehículos, la prioridad del objetivo de la nueva licitación también varía. Por este motivo se solicita la realización de un máximo de 4.000 limpiezas interiores, un máximo de 2.000 limpiezas exteriores, un máximo de 20 limpiezas especiales y las desinfecciones que sean necesarias en caso de una nueva situación de emergencia sanitaria provocada por una enfermedad contagiosa, permitiendo mantener los vehículos, pertenecientes a la flota de Metro, en unas condiciones higiénicas y saludables óptimas.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2023	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	75.441,67 €	82.300,00 €	6.858,33 €
CECO	5901	5901	5901
CUENTA	629002	629002	629002

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

