



*Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el/los código/s que permitiría comprobar el/los original/es.*

## **ANUNCIO SOBRE ACLARACIONES FACILITADAS A LICITADORES DEL CONTRATO DE OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE EQUIPOS DE PRODUCCIÓN DE CLIMATIZACIÓN CON ADECUACIÓN Y MEJORA DE INSTALACIONES, EN EL EDIFICIO SITUADO EN CALLE MAUDES 17A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS (A/OBR-024531/2022)**

El artículo 138.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, señala que en los casos en que se soliciten aclaraciones a lo establecido en los pliegos o resto de documentación y así lo establezca el pliego de cláusulas administrativas particulares, las respuestas tendrán carácter vinculante y, en este caso, deberán hacerse públicas en el correspondiente perfil de contratante en términos que garanticen la igualdad y concurrencia en el procedimiento de licitación.

Por otra parte, la Resolución nº 138/2019, de 11 de abril de 2019, del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, señala que “este Tribunal estima conveniente recomendar que, en aras de una mayor transparencia y por considerarlo una buena práctica administrativa, se publiquen también en el perfil de contratante las aclaraciones efectuadas en el procedimiento de licitación que no tienen carácter de respuesta vinculante”.

### **1. Pregunta 28/11/22**

*“Hemos revisado el presupuesto y mediciones y no nos coinciden algunos importes, o bien, son erróneos, les paso a detallar nuestras dudas, y rogamos nos den alguna respuesta al respecto:*

**CAPITULO 1 - ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y MEDIOS AUXILIARES**

**PARTIDA 1.17 - DESMONTAJE DE TUBERÍAS DE ACERO 6" – 486UD x 6.12€/UD = 6.158,40€ (No cuadra el resultado)**

**CAPITULO 3 - INSTALACION CLIMATIZACIÓN E HIDRÁULICA**

**PARTIDA 3.27 - INTERCAMBIADOR INOXIDABLE DE PLACAS POR FUSIÓN – 6UD x 4.380€/UD = 4.380,00€ (No cuadra el resultado, pues en el proyecto aparecen 6 intercambiadores)**

**PARTIDA 3.28 - VÁLVULA 3 VÍAS CON ACTUADOR DN50 – 6UD x 831,00€/UD = 831,00 (No cuadra el resultado, pues en el proyecto aparecen 6 válvulas)**

*A parte, hay algunas partidas “duplicadas” con distinto concepto, 3.38 y 3.39*

- 3.38 "AISLAMIENTO COQUILLA ELASTOMERICA ARMAFLEX Ø54 ESPESOR 30MM"
- 3.39 "TUBERÍA DE ACERO INOX.316L PRENSADO Ø76,1MM"
- 3.38 "AISLAMIENTO COQUILLA ELASTOMERICA ARMAFLEX Ø76 ESPESOR 30MM"
- 3.39 "CONTADOR DE ENERGÍA DN125 BACNET"

### **Respuesta:**

En contestación se comunica que en fecha 2 de diciembre de 2022 se ha publicado en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid corrección de errores materiales del proyecto de obra.

### **2.Pregunta 29/11/22**

*“1.- ¿Dónde está o pueden facilitar el plano de esquema unifilar del cuadro nuevo a instalar de climatización.? No soy capaz de encontrar el esquema unifilar de clima a valorar.*

*2.- Por otro lado, ¿pueden indicar que empresa gestiona el control del edificio actualmente?”*



Comunidad  
de Madrid

Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES  
E INFRAESTRUCTURAS

**Respuesta:**

Conforme a lo indicado por la unidad promotora del contrato se indica lo siguiente:

En relación con su primera pregunta se adjunta esquema unifilar cuadro eléctrico.

Respecto a su segunda pregunta, ¿Nos podría aclarar a qué tipo de control del edificio se refiere? No nos queda clara la pregunta formulada para poder contestarle.

LA JEFA DEL ÁREA DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

Firmado digitalmente por: GONZÁLEZ FONDEVILLA ESTELA  
Fecha: 2022.12.15 14:40