

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL DESARROLLO DE LAS OBRAS DE RENOVACIÓN DE RED DE ABASTECIMIENTO EN LA URBANIZACIÓN EUROVILLAS EN LOS TT.MM. DE NUEVO BAZTÁN Y VILLAR DEL OLMO. FASES 2, 4, 5, 6, 7, 8 y 9.

EXPEDIENTE Nº: 104/2022

Área: Construcción Redes de Abastecimiento

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la prestación de los servicios de **ASISTENCIA TÉCNICA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL DESARROLLO DE LAS “OBRAS DE RENOVACIÓN DE RED DE ABASTECIMIENTO EN LA URBANIZACIÓN EUROVILLAS EN LOS TT.MM. DE NUEVO BAZTÁN Y VILLAR DEL OLMO. FASES 2, 4, 5, 6, 7, 8 y 9”**. El contrato se divide en 2 lotes cuya denominación se indica a continuación:

- **Lote 1.** Compuesto por los proyectos:
CR-085-15-CS “PROYECTO DE RENOVACIÓN DE RED EN LA URBANIZACIÓN EUROVILLAS EN LOS TT.MM. DE NUEVO BAZTAN Y VILLAR DEL OLMO. FASE 6”.
CR-086-15-CS “PROYECTO DE RENOVACIÓN DE RED EN LA URBANIZACIÓN EUROVILLAS EN LOS TT.MM. DE NUEVO BAZTAN Y VILLAR DEL OLMO. FASE 7”.
CR-087-15-CS “PROYECTO DE RENOVACIÓN DE RED EN LA URBANIZACIÓN EUROVILLAS EN LOS TT.MM. DE NUEVO BAZTAN Y VILLAR DEL OLMO. FASE 8”.
CR-088-15-CS. “PROYECTO DE RENOVACIÓN DE RED EN LA URBANIZACIÓN EUROVILLAS EN LOS TT.MM. DE NUEVO BAZTAN Y VILLAR DEL OLMO. FASE 9” Y “ADENDA AL PROYECTO CR-088-15-CS RENOVACIÓN DE RED EN LA URBANIZACIÓN EUROVILLAS EN LOS TT.MM. DE NUEVO BAZTAN Y VILLAR DEL OLMO. ADENDA FASE 9”.
- **Lote 2:** Compuesto por los proyectos:
CR-081-15-CS. “PROYECTO DE RENOVACIÓN DE RED EN LA URBANIZACIÓN EUROVILLAS EN LOS TT.MM. DE NUEVO BAZTAN Y VILLAR DEL OLMO. FASE 2” Y “ADENDA AL PROYECTO CR-081-15-CS RENOVACIÓN DE RED EN LA URBANIZACIÓN EUROVILLAS EN LOS TT.MM. DE NUEVO BAZTAN Y VILLAR DEL OLMO. ADENDA FASE 2”.
CR-083-15-CS “PROYECTO DE RENOVACIÓN DE RED EN LA URBANIZACIÓN EUROVILLAS EN LOS TT.MM. DE NUEVO BAZTAN Y VILLAR DEL OLMO. FASE 4”.
CR-084-15-CS. “PROYECTO DE RENOVACIÓN DE RED EN LA URBANIZACIÓN EUROVILLAS EN LOS TT.MM. DE NUEVO BAZTAN Y VILLAR DEL OLMO. FASE 5” Y “ADENDA AL PROYECTO CR-084-15-CS RENOVACIÓN DE RED EN LA URBANIZACIÓN EUROVILLAS EN LOS TT.MM. DE NUEVO BAZTAN Y VILLAR DEL OLMO. ADENDA FASE 5”.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

Común para los dos Lotes: Veintidós (22) meses (por fases: 1+18+3) considerándose una eventual prórroga de dieciocho (18) meses adicionales.

El plazo de duración inicial del contrato se desglosa en las siguientes fases:

- **Fase previa al inicio de las obras:** desde la firma del Acta de orden de inicio de los trabajos hasta la firma del Acta de Finalización de esta Fase. Con una duración estimada de un (1) mes.
- **Fase ejecución de las obras:** desde la firma del Acta de Comprobación de Replanteo Positiva o Acta de Orden de Inicio hasta la recepción de las obras. Con una duración estimada de dieciocho (18) meses.
- **Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras:** desde la firma del Acta de orden de inicio de los trabajos hasta la firma del Acta de Finalización de esta Fase. Con una duración estimada de tres (3) meses.

El plazo de duración inicial del contrato podrá prorrogarse por un periodo de dieciocho (18) meses adicionales siempre que las fases no hayan concluido en el periodo de duración inicial previsto para las mismas por causa no imputable al contratista.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

Presupuesto base de licitación: 380.510,04 € con IVA sin prórroga.

	BASE	IVA	TOTAL
LOTE 1	169.688,24 €	35.634,53 €	205.322,77 €
LOTE 2	144.782,87 €	30.404,40 €	175.187,27 €
TOTAL	314.471,11 €	66.038,93 €	380.510,04 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

El contrato no incluye servicios para empresas del grupo.

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:

CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
U182000	252020	Y/252020/000002	

Línea Estratégica: LE2 Garantizar la calidad del agua de consumo.

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

AÑO		INVERSIÓN	PERIODO INICIAL	PRÓRROGA
2023		129.583,98 €	129.583,98 €	-
	Lote 1	69.923,36 €	69.923,36 €	
	Lote 2	59.660,62 €	59.660,62 €	
2024		169.843,96 €	145.509,03 €	24.334,93 €
	Lote 1	91.647,60 €	78.516,50 €	13.131,10 €
	Lote 2	78.196,36 €	66.992,53 €	11.203,83 €
2025		146.009,59 €	-	146.009,59 €
	Lote 1	78.786,60 €		78.786,60 €
	Lote 2	67.222,99 €		67.222,99 €
2026		88.047,96 €	39.378,10 €	48.669,86 €
	Lote 1	47.510,58 €	21.248,38 €	26.262,20 €
	Lote 2	40.537,38 €	18.129,72 €	22.407,66 €
TOTAL (S/ IVA)		533.485,49 €	314.471,11 €	219.014,38 €
	Lote 1	287.868,14 €	169.688,24 €	118.179,90 €
	Lote 2	245.617,35 €	144.782,87 €	100.834,48 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

SI	
NO	X

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PROGRAMACIÓN?

SI	
NO	X

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

Para llevar a cabo los servicios de Asistencia Técnica y Coordinación de Seguridad y Salud necesarios para el control y supervisión de las "OBRAS DE RENOVACIÓN DE RED DE ABASTECIMIENTO EN LA URBANIZACIÓN EUROVILLAS EN LOS TT.MM. DE NUEVO BAZTÁN Y VILLAR DEL OLMO. FASES 2, 4, 5, 6, 7, 8 y 9" es necesaria la contratación de una Asistencia Técnica que contemple la prestación de servicios de asistencia en los campos de asesoramiento y control de la ejecución de las obras, coordinación de seguridad y salud y vigilancia ambiental de las mismas y asistencia para la liquidación de las obras.

Los servicios de asistencia técnica se desarrollarán en las tres fases siguientes:

Común para los dos lotes:

- **Fase previa al inicio de las obras**

El objeto de esta fase, de un (1) mes de duración, es la asistencia técnica a la dirección de Obra en las labores previas al inicio de la ejecución de las obras, como son: comprobaciones de replanteo, estado de permisos y licencias, aprobación del Plan de Seguridad y Salud y apertura del centro de trabajo.

Se realizarán trabajos de oficina técnica para la preparación y realización de comprobaciones de la viabilidad de las obras contempladas en el proyecto de construcción. Asimismo, se procederá a realizar los trámites previos al inicio de las obras que en materia de coordinación de seguridad y salud sean necesarios.

- **Fase ejecución de las obras**

El objeto de esta fase, de dieciocho (18) meses de duración, es la asistencia técnica para la Dirección de las Obras.

El objeto de esta fase es la asistencia técnica para la Dirección de las Obras. Comprende trabajos de oficina técnica y a pie de obra, asistencia técnica especializada, vigilancia ambiental y la Coordinación de Seguridad y Salud de las obras. Se deberá asegurar la correcta supervisión, vigilancia y control del desarrollo de la ingeniería de detalle, de la ejecución de las obras y del control de calidad.

Se supervisará y aprobará el documento as-built entregado por el contratista previo a la recepción de las obras. Se vigilarán y supervisarán las labores de resolución de los remates pendientes a la firma de recepción de la obra.

- **Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras**

Comprende el periodo, de tres (3) meses de duración, que va desde la recepción de las obras a la medición final de las mismas. Se desarrollarán en la oficina técnica los trabajos que sirvan para conformar los documentos de medición final, liquidación y revisión de precios en su caso.

Incluye esta fase los trabajos para el seguimiento de los puntos pendientes recogidos en el acta de recepción de las obras, que se realizarán de la misma forma y con la misma dedicación que los trabajos de la fase de ejecución de las obras y puesta en marcha.

Este contrato se licita por la insuficiencia de medios propios de Canal de Isabel II, S.A. para afrontar las tareas que recoge y que se requiere sean desarrolladas por una empresa de asistencia técnica especialista en la materia.

De este modo, actualmente Canal de Isabel II, S.A. no dispone de suficientes profesionales especializados en las distintas materias requeridas para afrontar las tareas que recoge todos y cada uno de los contratos de obras que se realizan en la Subdirección de Construcción y que son ajenas a las competencias del personal propio de Canal de Isabel II, S.A. tales como Coordinadores de Seguridad y Salud, Especialistas en Geotecnia, Especialistas en Cálculo de Estructuras, Especialistas en Cálculos Eléctricos, Especialistas en Medio Ambiente, Topógrafos, etc.

Por otra parte, para un control exhaustivo de las obras y para la correcta ejecución del contrato asociado, es imprescindible destinar el suficiente personal para poder llevarlo a cabo. Canal de Isabel II, S.A. no dispone actualmente de recursos suficientes para realizar esta labor y tampoco puede dimensionarse para ello dada la cantidad de variables que afectan a la planificación de actuaciones (obtención de permisos y licencias previas, condicionantes de distintos organismos, reclamaciones en fase de licitación, resoluciones de contrato...) que pueden generar la simultaneidad en la ejecución de las actuaciones planificadas.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para el cálculo del Presupuesto Base de Licitación se ha considerado el vigente convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos, los costes empresariales asociados, costes de los medios auxiliares y los gastos generales y beneficio industrial. Igualmente se han tenido en consideración el plazo del contrato y de cada una de sus fases y los recursos y dedicación necesarios fijados en el PCAP y PPTP.

Concretamente el presupuesto base de licitación queda desglosado de la siguiente forma, **común para los dos lotes**:

Personal con dedicación completa	48,79 %
Personal con dedicación parcial	28,62 %
Medios auxiliares	17,87 %
Administración	4,72 %
Total	100%

El valor estimado del Contrato para una duración de 40 meses incluida la eventual prórroga de 18 meses asciende a 533.485,49 €, IVA excluido. Se descompone en:

Lote 1: 287.868,14 €.

Lote 2: 245.617,35 €.

El citado valor estimado del Contrato se divide en las siguientes fases, IVA excluido:

- Fase previa al inicio de las obras: 13.176,75 €
 - Lote 1: 7.110,16 €.
 - Lote 2: 6.066,59 €.

- Fase de ejecución de las obras:.....480.930,64 €
(261.916,26 € para la duración inicial del contrato más 219.014,38 € correspondientes a la eventual prórroga del contrato).
Lote 1: 259.509,61 € (141.329,71 € para la duración inicial del contrato más 118.179,90 € correspondientes a la eventual prórroga del contrato).
Lote 2: 221.421,03 € (120.586,55 € para la duración inicial del contrato más 100.834,48 € correspondientes a la eventual prórroga del contrato).
- Fase de medición final de las obras y seguimiento
de actuaciones derivadas del acta de recepción de las obras:.....39.378,10 €
Lote 1: 21.248,38 €.
Lote 2: 18.129,72 €.

Común para los dos lotes:

El plazo de 18 meses de la prórroga será aplicable siempre y cuando cualquiera de las fases de la Asistencia Técnica no haya concluido en el período estimado para las mismas y referido en el apartado 3.

Facturación. En el caso de que, como consecuencia de la ampliación de las obras objeto de la asistencia técnica, haya que prorrogar esta última, serán de aplicación las siguientes reglas:

- La fase previa al inicio de las obras no sufrirá aumento de su precio por el hecho de que se haya tenido que ejecutar en un período superior al previsto en el apartado 3.
- La fase de seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras y liquidación de estas no sufrirá aumento de su precio por el hecho de que se haya tenido que ejecutar en un período superior al previsto en el apartado 3 siguiente porque la fase de ejecución de las obras ya cubre los costes de los trabajos que pudieran quedar pendientes que consten en el acta de recepción.
- Por el contrario, si la fase de ejecución de las obras se prolonga por un tiempo superior al previsto en el apartado 3 siguiente, su importe será satisfecho con cargo al importe de la prórroga. Cada mensualidad de la prórroga se ha presupuestado en un 83,62% de la mensualidad de la fase de ejecución del contrato durante la duración inicial del mismo. La minoración del 16,38 % se debe a que el importe de la fase de ejecución durante la duración inicial del contrato ya cubre determinados costes fijos para el contratista asociados a esta fase con independencia del tiempo que dure ésta (por ejemplo, análisis e informes realizados sobre las obras, trabajos a pie de obra, etc.).
- El importe propuesto por el contratista en su oferta para la fase de ejecución de la obra se dividirá entre los 18 meses de duración de dicha fase, abonándose 1/18 cada uno de los meses. En consecuencia, en cada uno de los 18 meses se abonarán al contratista todos los trabajos realizados por el personal del contratista adscrito a la asistencia técnica y parte de los trabajos correspondientes a la realización de los estudios o análisis realizados (esta parte de los trabajos constituyen un 16,38% del importe de dicha fase).

- Si la obra objeto de la Asistencia Técnica concluyese con antelación de forma que la fase de ejecución del contrato tuviera un tiempo inferior a 18 meses, únicamente habrá que abonar al contratista el 16,38% de la diferencia entre el precio ofertado por éste para la fase de ejecución de las obras y el importe efectivamente abonado por dicha fase.

Los trabajos correspondientes al seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras suelen ser trabajos de escasa entidad y acotados en el tiempo, próximo a la recepción de las obras. Por su naturaleza (temas pendientes de la fase de ejecución y puesta en marcha) son trabajos que no se pueden predecir ni concretar pero que en cualquier caso han sido valorados en la estimación del importe de la fase de ejecución de las obras y puesta en marcha, por lo que no serán susceptibles de abono en la Fase de medición final y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción, aunque se incluyen en esta Fase por ser simultánea su ejecución a los trabajos de liquidación.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

X	ABIERTO (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
	NEGOCIADO

Ricardo
Moreno
Huerta
(R: A86488087)
Ricardo Moreno Huerta
Jefe del Área Construcción
de Redes de Abastecimiento

Fecha:
2022.11.03
13:21:01

José Antonio
Lirola Barroso
(R: A86488087)

Fecha:
2022.11.03
14:58:41
+01'00'

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

Firmado por:
JUAN SÁNCHEZ GARCÍA
/(R:A86488087)

Fecha:
2022.11.0
4 14:08:48
+01'00'

Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería