

INFORME Nº 1 SOBRE PENALIZACIONES Y DETERMINACIÓN DE LAS MISMAS.

Nº CONTRATO: 104/2022/LT02

SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA Y COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL DESARROLLO DE LAS OBRAS DE RENOVACIÓN DE RED DE ABASTECIMIENTO EN LA URBANIZACIÓN EUROVILLAS EN LOS TT.MM. DE NUEVO BAZTÁN Y VILLAR DEL OLMO. FASES 2, 4 Y 5 (LOTE 2).

ADJUDICATARIO: GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L. – OMICRON AMEPRO, S.A.

Área: Construcción de Redes de Abastecimiento

Fecha: 30 de noviembre de 2023

INFORME Nº1 SOBRE PENALIZACIONES Y DETERMINACIÓN DE LAS MISMAS. CONTRATO 104/2022/LT02.

Hechos e instrucciones a futuro

Se constatan retrasos en la revisión y aprobación de la documentación necesaria para el control y correcto seguimiento de las obras, en concreto, la presentación del Plan de calidad, Plan de gestión de residuos y Plan de obra, documentación que debería haber quedado formalizada en la fase previa al inicio de las obras.

De igual forma no se ha entregado en el formato establecido el archivo Presto Maestro, a pesar de haber aportado toda la información solicitada.

Así mismo, tampoco se ha redactado el acta de reunión realizada el pasado 2 de noviembre de 2023, interfiriendo en la adecuada transmisión y difusión de las pautas establecidas en ese momento.

De manera análoga, no se ha procedido a la actualización de los datos técnicos de la obra en la plataforma Abyspa.

Todas estas circunstancias se han venido poniendo de manifiesto en reiterados correos electrónicos enviados a los representantes de la empresa adjudicataria del contrato, sin que hayan sido atendidas.

Por otro lado, se ha evidenciado el incumplimiento de la adscripción de los medios humanos ofertados, teniendo que ser sustituido el Coordinador de Seguridad y Salud por no cumplir con la experiencia ofertada.

Además, el retraso en la presentación de los perfiles de Jefe de Unidad y Coordinador de Seguridad y Salud ha interferido en el normal desarrollo de las fases previa e inicio de la fase de ejecución, dificultando la adecuada elaboración y revisión de documentación así como transmisión de las directrices de la Dirección de obra.

Por todo ello, se solicita sean resueltas las deficiencias mencionadas en los párrafos anteriores teniendo en consideración los plazos de entrega de documentos.

Aplicación del PCAP del contrato de obra 104/2022 LT02: Cláusula 21. "Penalizaciones por incumplimiento de obligaciones contractuales."

Se procede a tramitar penalización por defectos, errores u omisiones reiterados en los trabajos encomendados, así como la no dedicación del personal ofertado, conforme a lo indicado en el Apartado 9 "Penalizaciones, relación de las obligaciones esenciales cuyo incumplimiento puede llevar aparejada la resolución del contrato y condiciones especiales de ejecución" del Anexo I del PCAP:

Canal de Isabel II podrá imponer al contratista las siguientes penalizaciones:

"...Con carácter mensual, en el caso de que Canal de Isabel II, S.A. evidencie errores, defectos u omisiones durante las diferentes fases de los trabajos encomendados al adjudicatario o la no dedicación del personal ofertado por el mismo, Canal de Isabel II, S.A. podrá aplicar una penalización de hasta un 5% sobre el precio de la fase defectuosamente ejecutada o no ejecutada. Dicho incumplimiento se considerará como falta grave".

"En relación con los incumplimientos anteriores, serán considerados falta muy grave, la reiteración por segunda vez de la misma falta grave".

PENALIZACIONES RECOGIDAS EN ESTE INFORME Nº1:.....286,07 €
PENALIZACIONES RECOGIDAS EN OTROS INFORMES ANTERIORES:.....0,0 €
TOTAL DE PENALIZACIONES APLICADAS:.....286,07 €
DEDUCCIONES YA EFECTUADAS EN CERTIFICACIONES ANTERIORES:..... 0,0 €
DEDUCCION A EFECTUAR EN LA FACTURA DE FASE PREVIA AL INICIO DE LAS OBRAS:.....286,07 €

La presente penalización asciende a la cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS.

Director de la obra

2023.11.30
14:22:24 +01'00'

Fdo.: Alberto Segovia Lorente

Enterado, el Contratista

DAVID GISTAU
(R: U13995238)

Firmado digitalmente
por
DAVID GISTAU (R:
U13995238)

Fdo.: David Gistau Cosculluela