



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Subdirección General de Análisis y Organización
Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA
Y AGRICULTURA

A/SER-017616/2022

MEMORIA DE NECESIDAD DEL CONTRATO DE SERVICIO DENOMINADO “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA”

La Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura tiene adscritos, entre otros, 6 inmuebles distribuidos en la Comunidad de Madrid:

- Edificio sito en c/ Alcalá, 16, de Madrid
- Edificio sito en c/ Gran Vía, 3, de Madrid
- Las sedes ambientales en los términos municipales de Móstoles, Torrejón de Ardoz y San Lorenzo de El Escorial.
- Edificio sito en la c/ Braganza, s/n, de Madrid
- Oficina de Vivienda ubicada en avda. de Asturias, 28 y 30, de Madrid
- Edificio sito en la c/ Honrubia 8H, planta baja, local nº 1, de Madrid.

La gestión ordinaria de estos inmuebles exige la contratación del mantenimiento de los sistemas de climatización que se encuentran en estos inmuebles, de tal manera que se garantice su correcto funcionamiento.

Por las características de estos centros, su uso y los usuarios de los mismos, el deterioro, de las instalaciones son frecuentes, por lo que se hace imprescindible realizar tareas de mantenimiento de las instalaciones de climatización.

En consecuencia, se plantea la realización de contrato administrativo mediante procedimiento abierto simplificado abreviado, con una duración de 24 meses, desde el 1 de diciembre de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2024, o en su defecto, desde el día siguiente a la formalización del contrato y durante los 24 meses posteriores y por un presupuesto inicial del contrato de (IVA excluido) (40.797,60 €).

**EL JEFE DE ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL
P.A. La Técnico de Apoyo de la Subdirección
de Análisis y Organización**

Firmado digitalmente por: GONZALEZ GARCIA RAQUEL
Fecha: 2022.08.02 10:05

**CONFORME
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
P.S. O. 2045/22 LA SUB. GRAL.
ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN**

Firmado digitalmente por: MORENO LOPEZ MARIA
Fecha: 2022.08.02 11:21