



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA e INTERIOR
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD Y CONVENIENCIA DEL MODIFICADO DEL VIGENTE CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA.”

EXPTE.: A/SER-017616/2022

La Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, (anteriormente Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura) tiene adjudicada a la empresa FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, S.A.U., el contrato de servicios “Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura”, cuya vigencia finaliza el 10 de enero de 2025.

Como consecuencia de la aprobación del Decreto 38/2023 de 23 de junio, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, se ha modificado la estructura orgánica básica de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, que como se decía, pasa a denominarse Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, determinándose que las competencias en materia de Vivienda, que hasta el momento ostentaba dicha Consejería, fueran ejercidas en adelante, por la Consejería de Vivienda, Transporte e Infraestructura.

De la misma forma, se incorporan a la actual Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior las competencias que tenía atribuidas la Viceconsejería de Interior y Dirección de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112 de la actual Consejería de Presidencia, Justicia e Interior.

Esto significa la exclusión del servicio de mantenimiento de las oficinas de la calle Braganza y de la Avenida de Asturias 28 y 30.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 203 y 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en el apartado 18 de la cláusula 1, del

Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, para poder adaptar el servicio de mantenimiento de la instalación de climatización en los centros, se requiere la modificación del vigente contrato, siendo la causa de modificación "modificaciones en la estructura de la Comunidad de Madrid que supongan la adscripción o desadscripción de sedes o instalaciones".

La presente modificación supone, un decremento gasto a partir del 1 de enero de 2024, hasta el 10 de enero de 2025, momento en el que finaliza el contrato de mantenimiento de climatización.

Puesto que no se prevé revisión de precios en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el importe de la modificación supone **7.702,68 euros**, IVA incluido.

El importe de la modificación, que es la primera que se realiza durante la vigencia del contrato, supone un 16,58% no excediendo del 20% del precio de contrato.

Para calcular el importe de la modificación se ha tenido en cuenta los cálculos que se realizaron en el documento "Memoria sobre el cálculo del precio de licitación del contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura"

En dicho documento se deduce que, del coste mensual de mantenimiento, el 33,16% corresponde a los inmuebles de Braganza, Avenida de Asturias y Honrubia.

De este porcentaje, en función de las superficies de los inmuebles, el 97,40% corresponde a los edificios de Braganza y Avenida de Asturias.

Teniendo en cuenta que el importe del mantenimiento de climatización de los inmuebles es de 1.623,76 €, y se reparte;

- Alcalá 16, Gran Vía 3 y las tres Sedes Ambientales 1.085,35 € (66,84%);
- Braganza, Avenida de Asturias y Honrubia 538,41 € (33,16%). Repercutiendo en función de la superficie tendríamos;
 - Braganza (3.000 m²) y Avenida de Asturias (1.220 m²) supone un 97,40%
 - Honrubia (112,50 m²) supone un 2,60%.

Conforme a la instrucción de la Intervención General de 30 de octubre de 2019, en los expedientes de gasto que incluyan en su ejecución el mes de diciembre, y en el caso

de que se haya previsto un procedimiento de comprobación de la conformidad de los servicios realizados, el importe correspondiente a la mensualidad de diciembre se imputará con cargo al crédito del ejercicio siguiente. Por lo tanto, y de acuerdo con lo dispuesto en esta instrucción, la cuantificación del aumento total del coste del contrato deriva de los siguientes cálculos:

- Coste mensual = precio de adjudicación / duración del contrato = 38.388,00 € / 24 meses = 1.599,50 €/mes
- Coste correspondiente Av. Asturias, Braganza y Honrubia: 1.599,50 €/mes x 33,16% = 530,39 €/mes.
- Coste correspondiente Av. Asturias y Braganza: 530,39 €/mes x 97,40% = 516,60 €/mes.

Por lo tanto;

- Mantenimiento del 1 de enero de 2024 al 30 de noviembre de 2024
Coste mensual x meses = 516,60 €/mes x 11 meses = 5.682,60 €
- Mantenimiento del 1 de diciembre de 2024 al 1 de diciembre de 2024
Coste mensual x meses = 516,60 €/mes x 1 meses = 516,60 €
- Mantenimiento del 1 de enero de 2025 al 10 de enero de 2025
Coste mensual / días mes x días = 516,60 €/mes x (10 / 31 días) = 166,65 €

El coste a disminuir del contrato de mantenimiento resulta 6.365,85 €, este importe debe incrementarse el IVA correspondiente (21%) resultando **7.702,68 €**.

Estos importes se reparten en las siguientes anualidades.

	2024	2025	Total
Importe	5.682,60 €	683,25 €	6.365,85 €
IVA	1.193,35 €	143,48 €	1.336,83 €
Total	6.875,95 €	826,73 €	7.702,68 €

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: TEJERINA ALFARO JOSÉ IGNACIO
Fecha: 2023.09.04 12:11