

**ANUNCIO DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL CONTRATO DENOMINADO “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA” (ACTUALMENTE CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR)**

**1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:**

- a) Organismo: Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
- b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación.
- c) Correo electrónico: [contratamot@madrid.org](mailto:contratamot@madrid.org)
- d) Número de expediente: A/SER-017616/2022 (20-B/22)
- e) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid:  
<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**2. Código CPV:** 45259000-7 Reparación y mantenimiento de instalaciones

**3. Código NUTS del emplazamiento principal de las obras, en el caso de los contratos de obras, o código NUTS del lugar principal de entrega o de ejecución en los contratos de suministro y de servicios:** ES300 Madrid

**4. Descripción de la contratación antes y después de la modificación:** Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura (Actualmente Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior)

**4.1. Descripción de la contratación antes de la modificación nº 1 del contrato:** Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.

**4.1.1. Licitación del contrato:**

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: Mantenimiento, preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Lotes: No.
- d) Acuerdo marco (en su caso): No.
- e) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
- f) Compra pública innovadora: No.
- g) Tramitación: Ordinaria
- h) Procedimiento: Abierto simplificado abreviado
- i) Valor estimado del contrato: 51.894,55 euros

j). Presupuesto base de licitación:

Base imponible: 43.245,46 euros. Importe del IVA: 9.081,55 euros. Importe total: 52.327,01 euros.

#### **4.1.2. Formalización del contrato:**

a) Fecha de adjudicación: 30 de diciembre de 2022

b) Fecha de formalización del contrato: 30 de diciembre de 2022

c) Contratista: FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, S.A.U.

d) Importe de adjudicación:

Importe neto: 38.388,00 euros. Importe IVA: 8.061,48 euros. Importe total: 46.449,48 euros

e) Plazo de ejecución: 24 MESES, comenzando a partir del día siguiente a la formalización del contrato.

f) Ventajas de la oferta adjudicataria: Por ser el empresario que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa según la ponderación de los criterios de adjudicación.

#### **4.1.3. Modificación nº2 del contrato:**

a) Fecha de aprobación de la modificación nº 2 del contrato: 29 de abril de 2024.

b) Fecha de formalización de la modificación nº 2 del contrato: 10 de mayo de 2024.

c) Contratista: FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, S.A.U. (A28482024)

d) Importe de la modificación nº 2 del contrato:

Importe neto: - 1.291,40 € Importe IVA: - 271,19 € Importe total: - 1.562,59 €

e) Plazo de ejecución: No varía.

f) Circunstancia que ha hecho necesaria la modificación nº 2 del contrato: Por razones de interés público y las causas contenidas en la memoria de 13 de marzo de 2024 de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, de conformidad con el apartado 18 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen en este contrato.

g) Incremento de precio causado por la modificación: La modificación nº 2 del contrato supone un decremento de 1.562,59 euros, IVA incluido, con respecto al gasto autorizado en el contrato y una variación del 3,36 % respecto al contrato original.

#### **7. Fecha de adjudicación del contrato.**

30 de diciembre de 2022

**8. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la**

**Unión:** No

**9. Nombre y dirección del organismo de supervisión y del órgano responsable de los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación del plazo de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información.**

a) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Plaza de Chamberí, 8, quinta planta

Madrid 28010 España

b) Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, División de Contratación

C/ Alcalá, 16 - 6ª planta Madrid 28014 España

Correo electrónico: [contratamot@madrid.org](mailto:contratamot@madrid.org)

Dirección de internet: <http://www.madrid.org>

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Secretaría General Técnica, de fecha 22 de diciembre de 2023 (P.D.F Resolución de 25 de mayo de 2018) La Subdirectora General de Gestión Económico-Administrativa, Fdo: Ana Mª Cotado Álvarez.