

ORDEN DE INICIOExp.: **ASC PAPC 2023-8-1**

Unidad administrativa:
UNIDAD DE
CONTRATACIÓN
ADMINISTRATIVA

D. MIGUEL ÁNGEL ANDRÉS MOLINERO, DIRECTOR GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE GETAFE, en virtud de las atribuciones conferidas según Resolución 342/2021 de 13 de septiembre de 2021, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de delegación del ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria, (B.O.C.M. nº 222 de fecha 17 de septiembre de 2021).

CONSIDERANDO:

La Memoria Justificativa para la contratación del servicio de mantenimiento de aparatos elevadores del Hospital Universitario de Getafe y Centro de Especialidades los Ángeles de Getafe, emitida por la jefa de contratación, como unidad tramitadora del mismo, con fecha 7 de noviembre de 2022.

ORDENA:

EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, de acuerdo a las siguientes características:

OBJETO DEL CONTRATO:

Contratación del servicio de mantenimiento de aparatos elevadores del Hospital Universitario de Getafe y Centro de Especialidades los Ángeles de Getafe, de acuerdo a lo estipulado en los artículos 99 y 116 de la LCSP.

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:

Se estima la forma de tramitación y el procedimiento más adecuados para este contrato según los artículos 131.2 y 156 de la LCSP.

Tramitación: ordinaria

Procedimiento: ABIERTO, PLURALIDAD DE CRITERIOS

CLASIFICACIÓN QUE SE EXIJE A LOS PARTICIPANTES:

No se exige clasificación empresarial.

CRITERIOS DE SOLVENCIA**Acreditación de la solvencia económica y financiera:**

Artículo 87 de la LCSP, apartado/s:1.a) ó 1.c)

Medios de acreditación:

1.a) "Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato..."

En caso de que la firma licitadora se haya constituido dentro de los tres años inmediatamente anteriores a la convocatoria de este procedimiento o ausencia de actividad en todos o algunos de los últimos tres años fiscales:

1.c): "Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que este vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior....."

Criterios de selección:

- Los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocios en el ámbito del contrato, en alguno de los 3 últimos años, de al menos una vez y media el valor estimado del contrato.
- El medio por el que los licitadores acreditarán este extremo será mediante presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro oficial en el que deba estar inscrito
- En caso de que la firma licitadora se haya constituido dentro de los tres años inmediatamente anteriores a la convocatoria de este procedimiento o ausencia de actividad en todos o algunos de los últimos tres años fiscales, podrá acreditar la solvencia mediante el patrimonio neto al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior a una anualidad del presupuesto máximo de licitación.

Acreditación de la solvencia técnica:

Artículo 90 de la LCSP, apartado/s: 1.a) ó 1.c)

Medios de acreditación:

1.a) "Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.... Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación, los suministros efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario....."

Para el supuesto de empresa de nueva creación o ausencia de actividad en todos o algunos de los tres últimos ejercicios, no será de aplicación el apartado 1.a) y se aplicará apartado:

1.c): "Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa".

Criterios de selección:

- 1) Relación de los principales servicios prestados en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato,.
- 2) Presentación de al menos dos certificados de buena ejecución del servicio, de naturaleza análoga al objeto del contrato, realizado en los últimos tres años, siendo al menos en alguno de ellos el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato.

Para el supuesto de empresa de nueva creación o ausencia de actividad en todos o algunos de los tres últimos ejercicios los apartados 1 y 2 serán sustituidos por: Indicación del personal técnico o unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato, especialmente los encargados del control de calidad según Art. 90 de la LCSP apartado 1c)

Artículo 93 : " En los contratos sujetos a regulación armonizada, cuando los órganos de contratación exijan la presentación de certificados expedidos por organismos independientes que acrediten que el empresario cumple determinadas normas de calidad,..... deberán hacer referencia a los sistemas de aseguramiento de la calidad basados en la serie de normas en la materia, certificados por organismos conformes a las normas europeas relativas a la certificación".

Criterio de selección:

- Certificado según UNE-EN-ISO 9001:2015 o equivalente: La empresa licitadora deberá disponer de certificado del sistema de gestión de calidad para la actividad del mantenimiento de ascensores.

Artículo 94: "En los contratos sujetos a una regulación armonizada, cuando los órganos de contratación exijan como medio para acreditar la solvencia técnica o profesional la presentación de certificados expedidos por organismos independientes que acrediten que el licitador cumple determinadas normas de gestión medioambiental,...."

Criterio de selección:

- Certificado según UNE-EN-ISO 14001:2015 o equivalente: La empresa licitadora deberá disponer de certificado del sistema de gestión medioambiental para la actividad del mantenimiento de ascensores

Clasificación del contratista

Grupo/s: Subgrupo/s: Categoría/s: Categoría/s R.D. 1098/2001:

P

7

3

C

Concreción de las condiciones de solvencia

1. Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato : NO
2. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios [personales] y/o [materiales]: SÍ
 - 1 responsable técnico del contrato en el Hospital, que deberá poseer la titulación mínima de Ingeniero Técnico o Graduado en Ingeniería, con una experiencia mínima de cinco años en puesto de similares características.
 - El resto de personal a asignar al contrato deberá contar con alguna de las siguientes titulaciones oficiales consideradas como mínimas: la titulación de formación profesional de grado superior (se presentará fotocopia del título, donde aparezca el número de registro del mismo) o equivalente en las ramas de electricidad y/o mecánica y tres años como mínimo de experiencia en reparación y mantenimiento de aparatos elevadores en GRANDES INSTALACIONES, formación, experiencia, así como las acreditaciones y autorizaciones técnicas y legales precisas para el desarrollo de sus funciones.

PROCEDIMIENTO Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

Persiguiendo obtener la oferta con mejor relación calidad precio, se propone como más conveniente y adecuado, el sistema de adjudicación: PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS para la selección del contratista, con el fin de garantizar que la contratación del presente expediente se ajuste a los principios de libertad de acceso a las licitaciones, de publicidad y transparencia, y de garantizar la no discriminación e igualdad de trato de los licitadores, con la salvaguarda del cumplimiento de condiciones especiales de formación de personal y las orientaciones medioambientales con el objetivo de realizar una eficiente utilización de los recursos económicos, salvaguardar la libre competencia y garantizar la elección de la oferta con mejor relación calidad precio.

Criterio precio.....Máximo 70 PUNTOS

Datos sobre los costes que deberán proporcionar los licitadores:

Método para la evaluación de los costes facilitados:

Se asignará 70 puntos a la oferta económica más baja y el resto de las ofertas se valorarán según la siguiente fórmula:

$$P = 70 \times ((A-B)/(A-C))^{1/6}$$

M: Máxima puntuación del criterio.

A: Presupuesto Base Licitación.

B: Presupuesto Ofertado

C: Presupuesto Ofertado más bajo.

P: Puntuación de la oferta

“Las ofertas económicas presentadas que coincidan con el importe máximo de licitación según la fórmula anterior obtendrán 0 puntos”.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio de este expediente valora las ofertas económicas cumpliendo los siguientes requisitos: recibirá la mayor puntuación la oferta que contenga el precio inferior y la menor puntuación la oferta que contenga el precio superior, recibiendo 0 puntos la oferta que iguale al precio de licitación; el resto de los puntos se repartirá atendiendo proporcionalmente al ahorro que cada proposición, suponga para el órgano de contratación (se obtendrá mayor puntuación, cuanto menor sea el importe de la oferta). Por tanto, el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

Criterio/s cualitativos:MÁXIMO 30 PUNTOS

Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor:

.....MÁXIMO 15 PUNTOS

- Se presentará una propuesta de mantenimiento, donde se incluirán toda la Documentación a cumplimentar y entregar durante la vigencia del contrato. (Máximo 15 puntos)

Por tratarse de un servicio con presencia en el Hospital de personal técnico, y que conlleva un plan de acción, que según planificación y procedimiento de trabajo desarrollado supondrá una mayor o menor calidad en el desarrollo del mismo, y por tanto, en la calidad percibida por los usuarios en la utilización de los servicios prestados por el hospital, se considera oportuno la utilización de criterios que dependan de un juicio de valor, tales como los programas de mantenimiento.

Este criterio se evaluará atendiendo a niveles escalonados de valoración comparativos entre todas las ofertas, dando el 100% del valor del criterio a la mejor y 0% a la peor, con los siguientes umbrales:

- **Excelente:** 100 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y sobresale del resto de las ofertas).
- **Notable:** 75 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y supera la calidad media del resto de las ofertas).
- **Bueno:** 50 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y se encuentra en la media de las ofertas presentadas).
- **Insuficiente:** 25% puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio, pero presenta deficiencias en aspectos objeto de valoración).
- **No presenta:** 0% puntuación criterio (La oferta presenta carencias de las características técnicas de prestación del servicio que suponen un incumplimiento del pliego técnico o bien no presenta información suficiente para su valoración).

• **PROYECTO DE PROGRAMA DE MANTENIMIENTO (15 PUNTOS)**

Propuestas de mantenimiento que se llevarán a cabo por parte del licitador con el objetivo de mantener el equipamiento en el mejor estado de conservación posible y asegurando los parámetros de funcionamiento establecidos. La puntuación de este apartado se otorgará valorando los procedimientos descritos en la oferta técnica, las actividades descritas en el modelo de servicio propuesto y su coherencia con las necesidades descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Proyecto de Programa de mantenimiento preventivo (4 puntos)

- Formulario y plazos de revisiones de mantenimiento preventivo..... **2 puntos**
EXCELENTE:2 puntos
NOTABLE:1,5 puntos
BUENO:1 puntos

INSUFICIENTE:0,50 puntos
NO PRESENTA.....0 puntos

- Actuaciones a realizar para llevar a cabo el mantenimiento preventivo.....**2 puntos**

La puntuación a asignar, según la escala establecida, será:

EXCELENTE:2 puntos
NOTABLE:1,5 puntos
BUENO:1 puntos
INSUFICIENTE:0,50 puntos
NO PRESENTA.....0 puntos

Proyecto de Programa de mantenimiento correctivo (6 puntos)

- Medios de soporte frente a incidencias correctivas..... **3 puntos**

La puntuación a asignar, según la escala establecida, será:

EXCELENTE:3 puntos
NOTABLE:2,25 puntos
BUENO:1,5 puntos
INSUFICIENTE:0,75 puntos
NO PRESENTA.....0 puntos

- Sistemática ante incidencias correctivas**3 puntos**

La puntuación a asignar, según la escala establecida, será:

EXCELENTE:3 puntos
NOTABLE:2,25 puntos
BUENO:1,5 puntos
INSUFICIENTE:0,75 puntos
NO PRESENTA.....0 puntos

Proyecto de Programa de mantenimiento técnico legal (5 puntos)

- Formulario y plazos de revisiones de mantenimiento técnico-legal....**2 puntos**

La puntuación a asignar, según la escala establecida, será:

EXCELENTE:2 puntos
NOTABLE:1,5 puntos
BUENO:1 puntos
INSUFICIENTE:0,5 puntos
NO PRESENTA.....0 puntos

- Medidas a adoptar para la realización del mantenimiento técnico-legal.....**3 puntos**

La puntuación a asignar, según la escala establecida, será:

EXCELENTE:3 puntos
NOTABLE:2,25 puntos

BUENO:1,5 puntos
 INSUFICIENTE:0,75 puntos
 NO PRESENTA.....0 puntos

Criterios valorables de forma automática por aplicación de fórmulas.....MÁXIMO 15 PUNTOS

Se ha elegido el siguiente criterio de valoración ya que la contratación que se pretende llevar a cabo comprende un número muy elevado de aparatos destinados al transporte vertical de personas, siendo muchas de ellas pacientes con determinadas urgencias que no pueden quedarse atrapados en el interior de los mismos y además, la atención sanitaria no puede verse afectada por el mal funcionamiento de estos, y se considera que la certificación de formación por el fabricante de la maniobra que comanda los movimiento del aparato elevador es la mejor opción para asegurarlo.

- Por cada uno de los aparatos elevadores de transporte de personas indicados en el anexo I del PPT, que el licitador presente certificado de formación firmado y sellado por el fabricante de la maniobra que comanda los movimientos del aparato elevador, se le dará la siguiente puntuación. (Máximo 15 puntos)

Orden de puntuación:

- De 1 a 9 aparatos elevadores: 0,32 puntos por cada uno.

1 maniobra de aparato elevador:	0,32 puntos
2 maniobras de aparato elevador:	0,64 puntos
3 maniobras de aparato elevador:	0,96 puntos
4 maniobras de aparato elevador:	1,28 puntos
5 maniobras de aparato elevador:	1,60 puntos
6 maniobras de aparato elevador:	1,92 puntos
7 maniobras de aparato elevador:	2,24 puntos
8 maniobras de aparato elevador:	2,56 puntos
9 maniobras de aparato elevador:	2,88 puntos

- De 10 a 30 aparatos elevadores: 0,55 puntos por cada uno adicional.

10 maniobras de aparato elevador:	3,43 puntos
11 maniobras de aparato elevador:	3,98 puntos
12 maniobras de aparato elevador:	4,53 puntos
13 maniobras de aparato elevador:	5,08 puntos
14 maniobras de aparato elevador:	5,63 puntos
15 maniobras de aparato elevador:	6,18 puntos
16 maniobras de aparato elevador:	6,73 puntos
17 maniobras de aparato elevador:	7,28 puntos
18 maniobras de aparato elevador:	7,83 puntos
19 maniobras de aparato elevador:	8,38 puntos
20 maniobras de aparato elevador:	8,93 puntos
21 maniobras de aparato elevador:	9,48 puntos
22 maniobras de aparato elevador:	10,03 puntos
23 maniobras de aparato elevador:	10,58 puntos
24 maniobras de aparato elevador:	11,13 puntos
25 maniobras de aparato elevador:	11,68 puntos

26 maniobras de aparato elevador:	12,23 puntos
27 maniobras de aparato elevador:	12,78 puntos
28 maniobras de aparato elevador:	13,33 puntos
29 maniobras de aparato elevador:	13,88 puntos
30 maniobras de aparato elevador:	14,43 puntos

- De 31 aparatos elevadores: 0,57 puntos por cada uno adicional.

31 maniobras de aparato elevador:	15,00 puntos
-----------------------------------	--------------

CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Los licitadores propuestos para la adjudicación deberán presentar declaración responsable, en el momento de requerimiento de documentación por parte del centro, del compromiso de cumplimiento, durante la ejecución del contrato de alguna de las condiciones siguientes, relacionadas con el objeto del contrato. No procederá la adjudicación al licitador que no presente dicha declaración.

Presentación antes del transcurso de 12 meses desde la fecha de inicio de ejecución del contrato, de documentación acreditativa del cumplimiento de al menos una de las siguientes condiciones especiales de ejecución del contrato:

- Que la empresa cuenta, o va a contar, en su plantilla con trabajadores con discapacidad en un porcentaje superior al que exige la legislación nacional.
- Que la empresa tiene adoptadas, o va a adoptar, medidas para la promoción de reciclado de productos y el uso de envases reutilizables.
- Que la empresa va a realizar un curso de formación a personal de la propia empresa en su lugar de trabajo durante la vigencia del contrato.
- Que la empresa ha implantado, o va a implantar, medidas con objeto de eliminar las desigualdades entre el hombre y la mujer en el trabajo.

Si no se presenta dicha documentación tras su reclamación por parte del Hospital, se procederá a la resolución del contrato, por tener éstas, la consideración de característica esencial del contrato

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:

El Valor estimado del contrato se ha calculado teniendo en cuenta el presupuesto inicial del expediente, las opciones y modificaciones del presupuesto inicial y el importe de las posibles prorrogas previstas del mismo (IVA excluido).

Base imponible:	561.922,80	euros
Importe del I.V.A.:	118.003,79	euros
Importe total:	679.926,59	euros

Valor estimado del contrato: 1.236.230,16 euros.

PLAZO DE EJECUCIÓN:

Se considera que la duración óptima del servicio es de 24 meses, prorrogable 24 meses, para que permita la concurrencia periódica, la organización y desarrollo del servicio y la reducción de costes, dado que la naturaleza del mismo, las características de su financiación y su importe lo posibilitan, todo ello conforme con el art. 29 de la LCSP.

NECESIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN:

Ante la necesidad de que los aparatos elevadores del Hospital Universitario de Getafe y Centro de Especialidades los Ángeles de Getafe funcionen en óptimas condiciones, para que el Hospital pueda seguir desarrollando su actividad asistencial con total seguridad y comodidad, y toda vez que no existe dotación de plantilla orgánica, de personal cualificado para la realización de dicho servicio, se debe proceder a la contratación externa del mismo.

DIVISIÓN EN LOTES:

Por tratarse de la prestación de un servicio conjunto y único no procede su división en lotes, de acuerdo con el art. 99 y 116 de la LCSP.

Y DESIGNA

Como responsable del contrato de referencia al Jefe de Servicio de Ingeniería y Mantenimiento. que promueve la contratación del mantenimiento de aparatos elevadores, objeto del presente expediente, teniendo en cuenta que ha manifestado no estar incurso en ningún conflicto de competencias y que no tiene ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, y que, por lo tanto, se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

En Getafe, a,
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: