

**ASUNTO: ASC PAPC 2023-8-1 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE APARATOS ELEVADORES DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE GETAFE Y CENTRO DE ESPECIALIDADES LOS ANGELES DE GETAFE**
**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL EXPEDIENTE**
**1. Necesidad, idoneidad y contenido (Art. 28 LCSP):**

Ante la necesidad de que los aparatos elevadores del Hospital Universitario de Getafe y su centro de especialidades Los Angeles funcionen en óptimas condiciones, para que el Hospital pueda seguir desarrollando su actividad asistencial con total seguridad y comodidad, y **toda vez que no existe dotación de plantilla orgánica, de personal cualificado para la realización de dicho servicio, se debe proceder a la contratación externa del mismo.**

Se ha facilitado por parte del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento. las prescripciones técnicas que debe cumplir el servicio, los criterios de adjudicación a aplicar, así como la persona responsable del contrato, en Informe definitorio del expediente emitido por el mismo, con el fin de cubrir eficientemente las necesidades del Hospital

**2. Lotes y duración (Art. 99, Art. 116 y Art. 29 LCSP):**

Por tratarse de la prestación de un servicio conjunto y único no procede su división en lotes, de acuerdo con los art. 99 y 116 de la LCSP.

Se considera que la duración óptima del servicio es de 24 meses, prorrogable 24 meses, para que permita la concurrencia periódica, la organización y desarrollo del servicio y la reducción de costes, dado que la naturaleza del mismo, las características de su financiación y su importe lo posibilitan, todo ello conforme con el art. 29 de la LCSP.

**3. Informe económico (Art. 102 LCSP):**

Para la determinación del importe de licitación, se ha tenido en cuenta el análisis de costes pormenorizado del servicio, facilitado en su integridad por el Servicio de Ingeniería y Mantenimiento, en función de los recursos humanos requeridos, los materiales a utilizar estimados y los gastos generales estimados (12%), así como el beneficio industrial habitualmente aceptado (6%), por tratarse de un servicio adaptado específicamente a las características de los aparatos elevadores de este Hospital y del centro de especialidades, calculando el importe total del expediente en. 679.926,59- € I.V.A incluido, a imputar en el epígrafe 21300 con el desglose anual:

EPIGRAFE	ANUALIDAD	IMPORTE
21300	2023	254.972,47
	2024	339.963,30
	2025	84.990,82
IMPORTE TOTAL		679.926,59

El Valor estimado del expediente asciende a 1.236.230,16.-€, este valor se ha calculado teniendo en cuenta el presupuesto inicial del expediente, las posibles modificaciones del presupuesto inicial y el importe de las prórrogas previstas del mismo (IVA excluido).

**4. Justificación del procedimiento y criterios de adjudicación (Art. 131.2 y 156 LCSP):**

Persiguiendo obtener la oferta con mejor relación calidad precio, se propone como más conveniente y adecuado, el sistema de adjudicación: PROCEDIMIENTO ABIERTO con pluralidad de criterios para la selección del contratista, con el fin de garantizar que la contratación del presente expediente se ajuste a los principios de libertad de acceso a las licitaciones, de publicidad y transparencia, y de garantizar la no discriminación e igualdad de trato de los licitadores, con la salvaguarda del cumplimiento de condiciones especiales de formación de personal y las orientaciones medioambientales con el objetivo de realizar una



eficiente utilización de los recursos económicos, salvaguardar la libre competencia y garantizar la elección de la oferta con mejor relación calidad precio, así:

**Criterio precio.....Máximo 70 PUNTOS**

Datos sobre los costes que deberán proporcionar los licitadores:

Método para la evaluación de los costes facilitados:

Se asignará 70 puntos a la oferta económica más baja y el resto de las ofertas se valorarán según la siguiente fórmula:

$$P = 70 \times ((A-B)/(A-C))^{(1/6)}$$

M: Máxima puntuación del criterio.

A: Presupuesto Base Licitación.

B: Presupuesto Ofertado

C: Presupuesto Ofertado más bajo.

P: Puntuación de la oferta

**“Las ofertas económicas presentadas que coincidan con el importe máximo de licitación según la fórmula anterior obtendrán 0 puntos”.**

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio de este expediente valora las ofertas económicas cumpliendo los siguientes requisitos: recibirá la mayor puntuación la oferta que contenga el precio inferior y la menor puntuación la oferta que contenga el precio superior, recibiendo 0 puntos la oferta que iguale al precio de licitación; el resto de los puntos se repartirá atendiendo proporcionalmente al ahorro que cada proposición, suponga para el órgano de contratación (se obtendrá mayor puntuación, cuanto menor sea el importe de la oferta).

Por tanto, el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos

**Criterio/s cualitativos: .....MÁXIMO 30 PUNTOS**

**Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: .....MÁXIMO 15 PUNTOS**

Por tratarse de un servicio con presencia en el Hospital de personal técnico, y que conlleva un plan de acción, que según planificación y procedimiento de trabajo desarrollado supondrá una mayor o menor calidad en el desarrollo del mismo, y por tanto, en la calidad percibida por los usuarios en la utilización de los servicios prestados por el hospital, se considera oportuno la utilización de criterios que dependan de un juicio de valor, tales como los programas de mantenimiento.

- Se presentará una propuesta de mantenimiento, donde se incluirán toda la Documentación a cumplimentar y entregar durante la vigencia del contrato. (Máximo 15 puntos)

Este criterio se evaluará atendiendo a niveles escalonados de valoración comparativos entre todas las ofertas, dando el 100% del valor del criterio a la mejor y 0% a la peor, con los siguientes umbrales:

- **Excelente:** 100 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y sobresale del resto de las ofertas).

- **Notable:** 75 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y supera la calidad media del resto de las ofertas).



- **Bueno:** 50 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y se encuentra en la media de las ofertas presentadas).
- **Insuficiente:** 25% puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio, pero presenta deficiencias en aspectos objeto de valoración).
- **No presenta:** 0% puntuación criterio (La oferta presenta carencias de las características técnicas de prestación del servicio que suponen un incumplimiento del pliego técnico o bien no presenta información suficiente para su valoración).

• **PROYECTO DE PROGRAMA DE MANTENIMIENTO (15 PUNTOS)**

Propuestas de mantenimiento que se llevarán a cabo por parte del licitador con el objetivo de mantener el equipamiento en el mejor estado de conservación posible y asegurando los parámetros de funcionamiento establecidos. La puntuación de este apartado se otorgará valorando los procedimientos descritos en la oferta técnica, las actividades descritas en el modelo de servicio propuesto y su coherencia con las necesidades descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

**Proyecto de Programa de mantenimiento preventivo (4 puntos)**

- Formulario y plazos de revisiones de mantenimiento preventivo..... **2 puntos**

EXCELENTE: .....2 puntos

NOTABLE: .....1,5 puntos

BUENO: .....1 puntos

INSUFICIENTE: .....0,50 puntos

NO PRESENTA.....0 puntos

- Actuaciones a realizar para llevar a cabo el mantenimiento preventivo.....**2 puntos**

La puntuación a asignar, según la escala establecida, será:

EXCELENTE: .....2 puntos

NOTABLE: .....1,5/ puntos

BUENO: .....1 puntos

INSUFICIENTE: .....0,50 puntos

NO PRESENTA.....0 puntos

**Proyecto de Programa de mantenimiento correctivo (6 puntos)**

- Medios de soporte frente a incidencias correctivas..... **3 puntos**

La puntuación a asignar, según la escala establecida, será:

EXCELENTE: .....3 puntos

NOTABLE: .....2,25 puntos

BUENO: .....1,5 puntos

INSUFICIENTE: .....0,75 puntos

NO PRESENTA.....0 puntos

- Sistemática ante incidencias correctivas .....**3 puntos**

La puntuación a asignar, según la escala establecida, será:

EXCELENTE: .....3 puntos

NOTABLE: .....2,25 puntos

BUENO: .....1,5 puntos

INSUFICIENTE: .....0,75 puntos

NO PRESENTA.....0 puntos



**Proyecto de Programa de mantenimiento técnico legal (5 puntos)**

- Formulario y plazos de revisiones de mantenimiento técnico-legal....2 puntos

La puntuación a asignar, según la escala establecida, será:

EXCELENTE: .....2 puntos

NOTABLE: .....1,5 puntos

BUENO: .....1 puntos

INSUFICIENTE: .....0,5 puntos

NO PRESENTA.....0 puntos

- Medidas a adoptar para la realización del mantenimiento técnico-legal.....3 puntos

La puntuación a asignar, según la escala establecida, será:

EXCELENTE: .....3 puntos

NOTABLE: .....2,25 puntos

BUENO: .....1,5 puntos

INSUFICIENTE: .....0,75 puntos

NO PRESENTA.....0 puntos

**Criterios valorables de forma automática por aplicación de fórmulas.....MÁXIMO 15 PUNTOS**

Se ha elegido el siguiente criterio de valoración ya que la contratación que se pretende llevar a cabo comprende un número muy elevado de aparatos destinados al transporte vertical de personas, siendo muchas de ellas pacientes con determinadas urgencias que no pueden quedarse atrapados en el interior de los mismos y además, la atención sanitaria no puede verse afectada por el mal funcionamiento de estos, y se considera que la certificación de formación por el fabricante de la maniobra que comanda los movimiento del aparato elevador es la mejor opción para asegurarlo.

- Por cada uno de los aparatos elevadores de transporte de personas indicados en el anexo I del PPT, que el licitador presente certificado de formación firmado y sellado por el fabricante de la maniobra que comanda los movimientos del aparato elevador, se le dará la siguiente puntuación. (Máximo 15 puntos)

Orden de puntuación:

- De 1 a 9 aparatos elevadores: 0,32 puntos por cada uno.

1 maniobra de aparato elevador:	0,32 puntos
2 maniobras de aparato elevador:	0,64 puntos
3 maniobras de aparato elevador:	0,96 puntos
4 maniobras de aparato elevador:	1,28 puntos
5 maniobras de aparato elevador:	1,60 puntos
6 maniobras de aparato elevador:	1,92 puntos
7 maniobras de aparato elevador:	2,24 puntos
8 maniobras de aparato elevador:	2,56 puntos
9 maniobras de aparato elevador:	2,88 puntos

- De 10 a 30 aparatos elevadores: 0,55 puntos por cada uno adicional.

10 maniobras de aparato elevador:	3,43 puntos
-----------------------------------	-------------



11 maniobras de aparato elevador:	3,98 puntos
12 maniobras de aparato elevador:	4,53 puntos
13 maniobras de aparato elevador:	5,08 puntos
14 maniobras de aparato elevador:	5,63 puntos
15 maniobras de aparato elevador:	6,18 puntos
16 maniobras de aparato elevador:	6,73 puntos
17 maniobras de aparato elevador:	7,28 puntos
18 maniobras de aparato elevador:	7,83 puntos
19 maniobras de aparato elevador:	8,38 puntos
20 maniobras de aparato elevador:	8,93 puntos
21 maniobras de aparato elevador:	9,48 puntos
22 maniobras de aparato elevador:	10,03 puntos
23 maniobras de aparato elevador:	10,58 puntos
24 maniobras de aparato elevador:	11,13 puntos
25 maniobras de aparato elevador:	11,68 puntos
26 maniobras de aparato elevador:	12,23 puntos
27 maniobras de aparato elevador:	12,78 puntos
28 maniobras de aparato elevador:	13,33 puntos
29 maniobras de aparato elevador:	13,88 puntos
30 maniobras de aparato elevador:	14,43 puntos

- De 31 aparatos elevadores: 0,57 puntos por cada uno adicional.

31 maniobras de aparato elevador: 15,00 puntos

Deberá cumplimentarse **ANEXO**, debiendo incluir además toda la documentación necesaria para acreditar el cumplimiento o no de los ítems anteriores

**TOTAL 100 PUNTOS**

**5. Responsable del contrato:** (Art. 62 LCP)

Con independencia de la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato que figure en los pliegos el Jefe de Servicio de Ingeniería y Mantenimiento, manifestando no estar incurso en ningún conflicto de competencias y no tener ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, y que, por lo tanto, se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se postula como responsable del mismo para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar su correcta realización.

En Getafe,  
LA JEFA DE SECCIÓN DE CONTRATACIÓN



