

EXPEDIENTE: A/SUM-044357/2022

CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA CALDERA PARA LA MEJORA DE LA PRODUCCIÓN TÉRMICA DE LA CENTRAL TÉRMICA DEL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN

MEMORIA JUSTIFICATIVA

La central térmica cubre la demanda de producción y distribución, tanto de agua caliente para calefacción como de agua caliente sanitaria (ACS), de los edificios del Instituto Provincial Médico-Quirúrgico (IPMQ), Psiquiatría, Anatomía Patológica (nueva y antigua), Clínica, Cirugía Experimental, Farmacia y Pabellón Administrativo, pertenecientes al complejo hospitalario del Hospital General Universitario Gregorio Marañón.

Debido al aumento de demanda térmica por la puesta en marcha y adecuación de nuevos espacios en el propio complejo, junto con la disminución del rendimiento del sistema de producción de las calderas por la antigüedad que presentan, es imposible cubrir la demanda energética necesaria para garantizar el óptimo confort y bienestar térmico en los edificios definidos.

Por lo anterior expuesto, en el mes de octubre de 2022, el Hospital inició el expediente, A/SUM-027498/2022, para la contratación del "suministro e instalación de una caldera y adecuación de las instalaciones para la mejora de la producción térmica de la central térmica del complejo hospitalario del Hospital General Universitario Gregorio Marañón". Dicho expediente se quedó desierto debido a que ninguna de las ofertas presentadas presentaba la correcta idoneidad para garantizar las características mínimas exigidas de obligado cumplimiento.

Con el objeto de dar respuesta a las necesidades descritas anteriormente, sumado al periodo invernal al que nos acercamos, el hospital se ve obligado a licitar este expediente para el suministro e instalación de una (1) nueva caldera de agua caliente para la mejora de la producción térmica de la central térmica del complejo hospitalario del Hospital General Universitario Gregorio Marañón.

Por ello, se va a proceder a la sustitución de la caldera nº1 de la central térmica, ya que es la que presenta un estado de deterioro y desgaste mayor y, por consiguiente, un menor rendimiento respecto a las otras dos calderas que componen el sistema, las calderas nº2 y nº3.

Se ha previsto la instalación de una (1) nueva caldera de agua caliente con una potencia nominal mínima de 4.000 kW, con quemadores de gas natural, a situar en el espacio indicado por la Subdirección de Ingeniería de la central térmica del complejo hospitalario y utilizando el actual sistema de alimentación de depósito.

El presupuesto de ejecución de material máximo de licitación para el presente contrato, de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas y la duración del mismo, asciende a la cantidad de **CIENTO VEINTE MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS (120.926,34€)**, al que corresponde una base imponible de NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS (99.939,12€) y un IVA (21%) de VEINTE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS (20.987,22€).



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1019556481552572630823**

A continuación, se detalla el desglose del presupuesto del contrato divididos por partidas.

CANTIDAD	CONCEPTO	IMPORTE
PRODUCCIÓN DE ENERGÍA		
1	Caldera de agua caliente (caldera nueva nº1) - Potencia nominal mínima: 4.000 kW - Presión máxima de trabajo: 6 bares - Temperatura de funcionamiento: 80 grados $\leq T^a \leq$ 90 grados	55.036,80€
1	Quemador (caldera nueva nº1) - Tipo: gas natural	26.194,56€
1	Mantenimiento durante periodo de garantía	5.500,00€
OFICINA TÉCNICA		
1	Proyecto Visado	1.500,00€
1	Legalización de la instalación	1.000,00€
COSTES DIRECTOS E INDIRECTOS		89.231,36€
6% Gastos Generales (G.G.)		5.353,88€
6% Beneficio Industrial (B.I.)		5.353,88€
COSTE TOTAL (s/IVA)		99.939,12€
21% Base Imponible (IVA)		20.987,22€
COSTE TOTAL (IVA incluido)		120.926,34€

Madrid, a 17 de noviembre de 2022

EL SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Fdo.: Joaquín Rodríguez-Barbero Rodrigo

