



# INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA

## OBJETO DEL CONTRATO:

TRABAJOS PARA LA SUBSANACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS  
TÉCNICAS DETECTADAS DURANTE INSPECCIÓN TÉCNICA DE  
EDIFICIOS. DEPÓSITO DE ALUCHE. D05

NÚMERO DE LICITACIÓN: 6012200354

NÚMERO DE LA S.C: 2000003797

## Elaboradores:

Nuria Marugan  
Luis A. Hernando

## **1 OBJETO DEL INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA:**

El objeto del presente informe es dar cumplimiento a lo previsto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación 6012200354, de las TRABAJOS PARA LA SUBSANACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS TÉCNICAS DETECTADAS DURANTE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS. DEPÓSITO DE ALUCHE. D05 a fin de proceder a la valoración técnica de las ofertas de las empresas que han participado en la misma.

## **2 INFORMACIÓN PREVIA A LA VALORACIÓN TÉCNICA:**

Para la presente licitación **han manifestado interés** las siguientes empresas, que se detallan a continuación:

- TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.
- CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.
- EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.
- TRAUXIA, S. A.
- INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L

De ellas, las que finalmente **han presentado oferta** han sido las siguientes:

- CODEC, OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.
- EICO, INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.
- TEDECON, SERVICIOS Y OBRAS S.L.

## **3 CONTENIDO MÍNIMO DE LA OFERTA:**

Según el apartado 25 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, la oferta técnica deberá presentarse con el contenido mínimo siguiente:

Memoria técnica que describa los siguientes aspectos:

- Descripción de la obra
- Estudio de materiales necesarios

A continuación, se inserta un cuadro en el que se recoge el cumplimiento del contenido mínimo de la oferta técnica:

CONTENIDO MÍNIMO	CODEC, OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.	EICO, INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	TEDECON, SERVICIOS Y OBRAS Y S.L.
	Entrega	Entrega	Entrega
Descripción de la obra	SI	SI	SI
Estudio de materiales necesarios	SI	SI	SI
	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

#### 4 REQUERIMIENTOS DE LOS PLIEGOS

Las ofertas técnicas recibidas no presentan ningún incumplimiento de los requerimientos contenidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas ni en el Pliego de Condiciones Particulares.

#### 5 DESARROLLO DE LA VALORACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

Los criterios de evaluación de ofertas establecidos en el apartado 27 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares son los siguientes:

##### Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor. 7,5 PUNTOS.

- Memoria y estudio de la obra
  - Concepción global de la obra y justificación de metodología para su ejecución, así como planos o esquemas que aporten detalles a soluciones del proyecto y planificación de obra. (5 puntos)
  - Listado de materiales necesarios, justificación del stock o cartas de compromiso de los fabricantes (2,5 puntos)

La valoración de cada uno de los apartados de la oferta técnica se realizará teniendo en cuenta la calidad de lo ofertado. Los puntos se asignarán conforme a la tabla indicada a continuación:

Asignación máxima de puntos		Información coherente, completa y nivel de detalle alto	Información coherente, completa y con nivel de detalle medio	Información incoherente, incompleta y/o con nivel de detalle bajo
1	Memoria y estudio de la obra			
1.1	Concepción global de la obra y justificación de metodología para su ejecución, así como planos o esquemas que aporten detalles a soluciones del proyecto y planificación de obra.	5	2	0
1.2	Listado de materiales necesarios, justificación del stock o cartas de compromiso de los fabricantes	2.5	1	0
	Suma	7.5		

CRITERIOS	CODEC, OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.		EICO, INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.		TEDECON, SERVICIOS Y OBRAS Y S.L.	
MEMORIA Y ESTUDIO DE LA OBRA						
Concepción global de la obra y justificación de metodología para su ejecución, así como planos o esquemas que aporten detalles a soluciones del proyecto y planificación de obra. (0-5 pts)	Información coherente, completa y con nivel de detalle medio	2	Información coherente, completa y con nivel de detalle medio	2	Información coherente, completa y nivel de detalle alto	5
Listado de materiales necesarios, justificación del stock o cartas de compromiso de los fabricantes. (0-2,5 pts)	Información coherente, completa y con nivel de detalle medio	1	Información coherente, completa y con nivel de detalle medio	1	Información coherente, completa y nivel de detalle alto	2,5
TOTAL CALIFICACIÓN	3,0		3,0		7,5	

1. *Concepción global de la obra y justificación de metodología para su ejecución, así como planos o esquemas que aporten detalles a soluciones del proyecto y planificación de obra.*

○ **CODEC, OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.**

Información coherente, completa y con nivel de detalle medio.

La documentación presentada incluye la descripción de la obra, antecedentes, fases de trabajo y una planificación de los trabajos, sin aportar más detalle que el incluido en el proyecto, por lo que se considera de detalle medio.

○ **EICO, INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.**

Información coherente, completa y con nivel de detalle medio.

La documentación presentada incluye la descripción de la obra, las tareas previas, organización de los trabajos y una planificación, sin aportar más detalle que el incluido en el proyecto, por lo que se considera de detalle medio.

○ **TEDECON, SERVICIOS Y OBRAS, S.L.**

Información coherente, completa y con nivel de detalle alto.

La documentación presentada es completa y coherente porque incluye la descripción y análisis de la obra, estudio fotográfico, planos de detalle y una planificación de los trabajos, y tiene un nivel de detalle alto dado que amplía el desarrollo de lo incluido en proyecto.

2. *Listado de materiales necesarios, justificación del stock o cartas de compromiso de los fabricantes.*

○ **CODEC, OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.**

Información coherente, completa y con nivel de detalle medio.

Incluye una descripción por capítulos del presupuesto de los materiales a utilizar, las empresas suministradoras y las cartas de compromiso del 80% de los materiales a utilizar, considerando el nivel de detalle como medio.

○ **EICO, INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.**

Información coherente, completa y con nivel de detalle medio.

Incluye un listado somero de los materiales de la obra, y las empresas suministradoras, junto con las cartas de compromiso, por lo que se considera un detalle medio.

○ **TEDECON, SERVICIOS Y OBRAS, S.L.**

Información coherente, completa y con nivel de detalle alto.

Incluye una descripción con detalle alto de los materiales a utilizar, siendo completa y coherente la información de las fichas técnicas de los materiales, las empresas suministradoras y las cartas de compromiso.

## 6 CONCLUSIONES:

	CODEC, OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.		EICO, INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.		TEDECON, SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	
VALORACIÓN TÉCNICA	APTA*	3,00	APTA*	3,00	APTA*	7,5

\* Dado que la valoración técnica de las ofertas en esta licitación incluye criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas, este apartado se refiere exclusivamente al carácter de APTA u OFERTA TÉCNICAMENTE ACEPTABLE en relación al contenido mínimo y los requerimientos de los pliegos, pero no respecto al límite de suficiencia técnica, cuyo cumplimiento no podrá comprobarse hasta analizar, con posterioridad a la emisión de este informe, las puntuaciones correspondientes a los criterios cualitativos de adjudicación del contrato mediante la aplicación de fórmulas.

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*