



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

OBJETO A CONTRATAR:

TRABAJOS PARA LA SUBSANACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS
TÉCNICAS DETECTADAS DURANTE INSPECCIÓN TÉCNICA DE
EDIFICIOS. DEPÓSITO DE ALUCHE. D05

NÚMERO DE LA S.C: 2000003797

Dirección: Explotación Ferroviaria

Metro de Madrid, S.A.

Área: Obra Civil

División:

Servicio: Infraestructuras y
Estaciones

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de Trabajos para la subsanación de las deficiencias técnicas detectadas durante la Inspección Técnica de Edificios en Depósito de Aluche. D05.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en trabajos necesarios para subsanar las deficiencias detectadas durante la ITE. A continuación, se enumeran las diferentes edificaciones existentes en las que el informe indica que hay que actuar:

- E-04: Aseos y vestuarios. Reparación de fisuras en fachada, mejoras de revestimientos y cubierta.
- E-13: Nave de estacionamiento. Pasivación de armaduras vistas, mejoras de revestimientos y cubierta.
- Vallado depósito. Reconstrucción de parte de muro de valla desplomado.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Infraestructuras y Estaciones.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 117.044,80 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

CONTRATOS DE OBRAS

Indicar el método que proceda:

- ☒ Importe de las obras previsto en el proyecto.

- **Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)**
 - Base imponible (BI): 117.044,80 euros
 - Importe del I.V.A.: 24.579,41 euros
 - Presupuesto base de licitación (PBL): 141.624,21 euros, IVA incluido

- **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

CONTRATOS DE OBRAS

| | |
|--|---------------------|
| COSTE ENDÓGENOS Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos. | |
| Costes Directos | 93.439,12 € |
| Costes Indirectos | 4.917,85 € |
| Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos | 98.356,97 € |
| COSTE EXÓGENOS Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI). | |
| Gastos Generales (13% PE) | 12.786,41 € |
| Beneficio Industrial (6% PE) | 5.901,42 € |
| Base imponible | 117.044,80 € |
| Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA) | 141.624,21 € |

- **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos de la no división en lotes:** el objeto de este contrato conlleva tareas homogéneas en un mismo recinto. La realización independiente de los diversos trabajos comprendidos en el objeto del contrato conllevaría una multiplicidad de medios auxiliares, proveedores, trabajadores, etc, dificultando la organización de la obra y con mayores riesgos desde el punto de vista preventivo, sin obtener mejoras notables en la ejecución de los trabajos, ni técnica, ni económicamente.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 3 MESES
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
- Prórrogas:
 - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

■ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 puntos
- o Criterios económicos: Precio, 70 puntos

A. **Criterios cualitativos (30 puntos):**

- Criterios evaluables mediante juicios de valor:

- Memoria y estudio de la obra: 7,5 puntos:

Resulta necesario el criterio técnico, a la hora de determinar si una oferta es técnicamente aceptable desde el punto de vista de los aspectos anteriormente indicados, dentro del conjunto del proyecto constructivo licitado, no siendo posible el establecimiento de más criterios de evaluación automáticos, que analicen todos estos aspectos con suficientes garantías de calidad y seguridad en la ejecución.

Criterios evaluables mediante fórmulas: 22,5 puntos.

- Medios y Acopios: 4 puntos.
- Recursos Humanos: 6 puntos.
- Ampliación de garantía: 7,5 puntos.
- Entrega de imágenes de obra ejecutada: 5 puntos.

• Criterios económicos:

- ☒ Precio, 70 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (70 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El depósito de Aluche ha sido objeto de la Inspección Técnica de Edificios (ITE) según Ordenanza de Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones del Ayuntamiento de Madrid, cuyo resultado ha sido desfavorable.

Es propósito de Metro de Madrid ejecutar los trabajos necesarios para cumplir con los requeridos del informe del ayuntamiento de Madrid, actuando previamente sobre las causas que han provocado los daños indicados.

4 ANTECEDENTES

Indicar que no existen contratos anteriores y/o similares con las que se pueden comparar las actuaciones objeto del presente contrato.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

| | | |
|-------------------|------------|------|
| AÑO | 2023 | |
| IMPORTE PERMITIDO | 117.044,80 | |
| PEP | 04.014 | |
| EXPEDIENTE | | |

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

