

INFORME TECNICO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE LA TRAMITACION DEL CONTRATO DE OBRA “REPARACION Y MEJORA DE PASARELA Y MIRADOR DE LA LAGUNA DEL PARQUE FORESTAL VALDEBERNARDO”

EXPTE A/OBR-020419/2022

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante LCSP, se exponen a continuación los motivos relativos a la insuficiencia de medios disponibles para cubrir las necesidades que se tratan de satisfacer a través del contrato de referencia.

La Consejería de Medioambiente, Vivienda y Agricultura va a licitar el contrato de obra cuyo objeto consiste en la realización de trabajos de reparación y mejora de la pasarela y el mirador de la laguna del Parque Forestal de Valdebernardo inaugurado el año 2007 que está situado al sureste de la ciudad de Madrid, en el distrito de Vicálvaro, al norte de la A3, con una superficie total aproximada de 103 ha.

Este parque recibe a lo largo del año entre 1 y 2 millones de visitas tanto de su entorno próximo como de áreas situadas a más distancia, además se realizan algunas actividades de carácter festivo o divulgativo específicas previa solicitud, por lo que es absolutamente necesario continuar con las labores de gestión, conservación y mantenimiento de todos las instalaciones del parque y especialmente de unas de las más emblemáticas que son las citadas pasarela y mirador de la laguna del Parque que constituye una de las localizaciones más visitadas del mismo. Por otra parte las labores y trabajos que se desarrollen en estos equipamientos no deben tener sólo un carácter de mantenimiento y conservación, sino que deben ir encaminados a su mejora

Los trabajos principales a desarrollar son consecuencia del deterioro sufrido por las citadas infraestructuras por el paso del tiempo y por las condiciones climáticas en algunos casos excepcionales, todo ello a pesar de las labores de mantenimiento y conservación a las que han sido sometidas. Estos afectarán a la pasarela de 200 m de longitud y 2 metros de anchura que cruza en la proximidad de uno de sus márgenes y el mirador (con una superficie de intervención de unos 1.700 m²) que se adentra en su ribera, estas infraestructuras como ya se ha señalado debido al paso del tiempo y a deterioros producidos de forma circunstancial no garantizan plenamente el uso público actualmente de dichas instalaciones para el disfrute con seguridad de los números usuarios de las mismas por lo que ha sido necesario restringir el acceso a las mismas hasta que se puedan llevar a cabo las actuaciones propuestas de reparación y mejora del presente proyecto.

Los trabajos a realizar consistirán en las siguientes actuaciones:

Pasarela de madera:

- Levantado del actual pavimento de traviesas de madera
- Levantado del actual vallado de protección de traviesas de madera
- Levantado de las vigas y viguetas de la pasarela
- Colocación de vigas y viguetas a lo largo de toda la longitud de la pasarela, a excepción del tramo donde actualmente existe una estructura metálica.
- Colocación de pavimento formado por tablero fenólico rugoso
- Ejecución de la red de alumbrado, así como luminarias LED empotradas en el tablero fenólico.
- Colocación de vigas transversales de 110x110 mm de sección, a modo de cerchas bajo el tablero fenólico, en sus puntos de solapamiento, así como en el punto medio de estos (es decir, cada 0,75cm aproximadamente), y ancladas a las viguetas longitudinales, de forma que refuerce la estructura al paso de los usuarios a través de la misma.

Mirador de la Laguna:

- Levantado del actual pavimento de madera
- Ejecución de pavimento de hormigón impreso de espesor 10 cm
- Creación de paseo de pizarra natural para darle continuidad al existente
- Encintado de bordillo en nuevo paseo de pizarra
- Levantado de peto vertical de traviesas de madera en el perímetro del mirador
- Colocación de un peto de acero en el perímetro del mirador.

A través del contrato se deberá proporcionar la asistencia técnica de especialistas en estas materias, y el personal especializado y la maquinaria necesaria para la ejecución de las diferentes actuaciones de la obra, la complejidad y variedad de las prestaciones que constituyen el objeto del presente contrato, exigen la aportación de recursos humanos, medios técnicos y maquinaria específica con los que no cuenta la administración y si las empresas especializadas en este tipo de obras, no siendo ni oportuno ni conveniente ampliar los recursos humanos existentes en la Consejería para llevar a cabo los diversos trabajos que el objeto del presente contrato requiere.

Por todo ello es necesario desarrollar todas las actuaciones previstas en el proyecto para garantizar el cumplimiento de los objetivos previstos en el contrato.

Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL
DE BIODIVERSIDAD Y RECURSOS NATURALES

Firmado digitalmente por: DEL OLMO FLOREZ LUIS
Fecha: 2022.06.03 08:06

Fdo.: Luis del Olmo Flórez