



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIO DE APOYO AL
MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE LINEA AEREA EN
VIAS PRINCIPALES Y DEPÓSITOS**

NÚMERO DE LA S.C: 6000010510

Dirección:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
	Metro de Madrid, S.A.		
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	INGENIERÍA DEL MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Pablo Tebar.

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del servicio para realizar operaciones de apoyo al mantenimiento de diversas instalaciones, en vía principal y en vías de depósito.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación del servicio de apoyo al mantenimiento de instalaciones, en vía principal y en vías de depósito.

▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento Electrificación y Señalización Ferroviaria

▪ Valor estimado del contrato (4 RDLSE)

Valor estimado: 1.440.000,00 euros (IVA no incluido).

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (4 RDLSE)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado, en función de los precios del mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses cada una), así como el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

▪ Presupuesto base de Licitación (43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 800.000,00 euros
- Importe del I.V.A.: 168.000,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 968.000,00 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (43.5 RDLSE)**

CONTRATOS DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

COSTE ENDÓGENOS Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos	
---	--

Costes Directos (98% del PE)	681.739,13 €
-------------------------------------	--------------

Costes Indirectos (2% del PE)	13.913,04 €
--------------------------------------	-------------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	695.652,17 €
---	---------------------

COSTE EXÓGENOS Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (Gastos Generales + Beneficio Industrial)	
---	--

Gastos Generales (9% PE)	62.608,70 €
---------------------------------	-------------

Beneficio Industrial (6% PE)	41.739,13 €
-------------------------------------	-------------

Base imponible	800.000,00 €
-----------------------	---------------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	968.000,00 €
--	---------------------

▪ **Modificación del contrato**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20%

Indicar las causas de modificación del contrato:

Metro de Madrid podrá aumentar el alcance total del contrato si aparecen más jornadas de trabajo de las previstas debido al aumento de defectos detectados y/o paralizaciones de los vehículos auxiliares de Metro de Madrid.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (52.3 RDLSE)**

▪ **Justificar los motivos de la no división en lotes:** Se trata de un

servicio para el que no están definidas a priori las actuaciones concretas a realizar, pero sí el alcance general de las mismas. Por ello, cualquier división por lotes (ejemplo: por gálidos, por líneas o por tipo de catenaria) podría provocar una descompensación en la ejecución de los lotes definidos.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 2 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.

▪ **Prórrogas:**

☒ Sí

- N° de prórrogas: 2
- Duración de la prórroga: 6 meses cada una
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas: Se propone un máximo de dos prórrogas de 6 meses cada una, al objeto de garantizar el servicio en el caso de retrasos o incidencias en los procedimientos de licitación del siguiente expediente de continuidad. Además, analizado el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación.

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

Justificar la insuficiencia de medios:

- La ausencia del vehículo de auscultación de instalaciones, aumenta el número de jornadas de mantenimiento a realizar mientras que los recursos humanos de Línea Aérea se han visto reducidos.
- La presencia de MCA en los vehículos auxiliares de Línea Aérea ha reducido considerablemente el número de vehículos disponibles para los trabajos de mantenimiento de catenaria. Esta situación podrá verse agravada con la entrada en vigor de la normativa de emisión de humos (Nueva Directiva UE 2019/130).

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ **Ponderación criterios de adjudicación del contrato:**

- o Criterios cualitativos: 20 %
- o Criterios económicos: 80 %
- Criterios cualitativos: 20%

- o Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor: 10 %
 - 1 Metodología de los Trabajos a realizar, 6 %
 - 2 Descripción de otros Trabajos, 4 %
- o Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas: 10 %
 - 3 Experiencia Medios Personales (Responsable, Oficial 1, Oficial 2, Agente Comprobación, Conductor), 5 %
 - 4 Medios Materiales Adicionales (Carro Tendido, Verificador, Pértiga y Shuntado), 5 %

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 3 y 4.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 1 y 2.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:

Para la valoración de la memoria explicativa de los trabajos a realizar se hace necesario un juicio de valor para poder valorar la descripción realizada según el criterio establecido.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (Artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La Coordinación de Mantenimiento de Línea Aérea tiene entre sus responsabilidades el mantenimiento de los equipos que componen el sistema de catenaria tales como:

- Sistemas de catenaria rígida, catenaria convencional y catenaria tranviaria en vía principal y en vía secundaria.
- Seccionadores.
- Aisladores de sección.
- Puestas a Tierra.

Con la experiencia satisfactoria de los años anteriores, y con los objetivos de mantener el coste y maximizar resultados del mantenimiento, se solicita una nueva contratación de estos servicios de apoyo al mantenimiento durante 2 años.

Previamente ha sido licitado en dos ocasiones:

- La primera licitación 6012100356 (SC 6000009403 quedó desierta en febrero de 2022, se consultó a los contratistas que manifestaron interés para conocer las razones por las que no se habían presentado finalmente y la justificación

dada fue que el precio de licitación no cubría costes, por lo que el importe de licitación fue aumentado

- La segunda licitación 6012200094 (SC 6000010353) quedó nuevamente desierta en junio de 2022, a pesar de subir el importe presupuestado. Se volvió a consultar a los contratistas que manifestaron interés para conocer las razones de no presentarse y la justificación dada volvió a ser que el precio de licitación era insuficiente para cubrir los costes, justificándolo con la subida de precios de carburantes ha seguido aumentando.

Por tanto, se vuelve a sacar la licitación subiendo el importe de licitación.

4 ANTECEDENTES

a) Contrato precedente

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa a contratos anteriores

CONCEPTO	CONTRATO ANTERIOR (O SIMILAR)	LICITACIÓN ANTERIOR DESIERTA	LICITACIÓN ANTERIOR DESIERTA	NUEVO CONCURSO
NUM. SOLICITUD/ CONTRATO/ LICITACIÓN	6000007677 / 7219000664	6000009403 / 6012100356	6000010353 / 6012200094	6000010510
OBJETO DEL CONTRATO	Servicio de Apoyo al Mantenimiento de Instalaciones de Línea Aérea en Vías Principales y Depósitos	Servicio de Apoyo al Mantenimiento de Instalaciones de Línea Aérea en Vías Principales y Depósitos	Servicio de Apoyo al Mantenimiento de Instalaciones de Línea Aérea en Vías Principales y Depósitos	Servicio de Apoyo al Mantenimiento de Instalaciones de Línea Aérea en Vías Principales y Depósitos
EMPRESA ADJUDICATARIA	CYMI, S.A.	-	-	
FECHA INICIO y FIN CONTRATO	22/10/2019 22/10/2022	-	-	
VIGENCIA	3 años	4 años	2 años	2 años
IMPORTE LICITACIÓN	317.000,00 €	376.800,00 €	410.000,00 €	800.000,00 €
IMPORTE	257.351,00 €	Desierto	Desierto	

CONCEPTO	CONTRATO ANTERIOR (O SIMILAR)	LICITACIÓN ANTERIOR DESIERTA	LICITACIÓN ANTERIOR DESIERTA	NUEVO CONCURSO
ADJUDICACIÓN				

b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.

Comparación de alcances

Esta nueva licitación tiene un alcance en jornadas de trabajo idéntico a la anterior licitación desierta.

4.2 Comparación económica

El importe de licitación ha aumentado considerablemente tras haber quedado desierta las dos anteriores licitaciones, ante la falta de ofertantes por no resultar dentro de mercado, los precios unitarios licitados.

El importe de licitación se ha establecido por estudio de costes y teniendo en cuenta la actual tensión e inflación de los precios de productos y servicios industriales: IPRI interanual Mayo 2022 43,5% (fuente: INE).

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2022	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	50.000,00 €	400.000,00 €	350.000,00 €
CECO	4416	4416	4416
CUENTA	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.