



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: ASISTENCIA TÉCNICA  
MEDIOAMBIENTAL**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000010298**

**Dirección/  
Subdirección:**

*Explotación Ferroviaria*

*Metro de Madrid, S.A.*

**Área:**

*Obra Civil*

**División:**

**Servicio:**

*Limpieza y Medio  
Ambiente*

**Aprobado por:** *Juan Tébar*

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del Servicio de asistencia técnica medioambiental de Metro de Madrid.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en el Servicio de asistencia técnica medioambiental en obras o servicios.

La tipología de los proyectos y obras o servicios es de diversa índole. A modo de guía encontramos: accesibilidad y modernización de estaciones, implantación de ascensores, renovación de superestructura de vías, renovación de señalización, construcción de nuevas edificaciones, etc.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Limpieza y Medio Ambiente

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 165.120 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

#### CONTRATOS DE SERVICIOS

Indicar el método que proceda:

☐ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado

☐ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios del mercado

- ☒ En función de los precios del mercado.
- ☐ En servicios relativos a un proyecto, los honorarios, las comisiones pagaderas y otras formas de remuneración.
- ☐ En servicios de seguros, la prima pagadera y otras formas de remuneración.
- ☐ En servicios bancarios y otros servicios financieros, los honorarios, las comisiones, los intereses y otras formas de remuneración.

▪ **Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)**

- Base imponible (BI): 165.120 euros
- Importe del I.V.A.: 34.675,2 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 199.795,2 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

**COSTE ENDÓGENOS**

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Costes Directos (98% del PE) | 140.710,96 € |
|------------------------------|--------------|

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Costes Indirectos (2% del PE) | 2.871,65 € |
|-------------------------------|------------|

|   |              |
|---|--------------|
| Presupuesto de Ejecución (PE):<br>Costes Directos + Costes Indirectos | 143.582,61 € |
|---|--------------|

**COSTE EXÓGENOS**

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Gastos Generales (9% PE) | 12.922,43 € |
|--------------------------|-------------|

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Beneficio Industrial (6% PE) | 8.614,96 € |
|------------------------------|------------|

|                |           |
|----------------|-----------|
| Base imponible | 165.120 € |
|----------------|-----------|

|  |             |
|--|-------------|
| Presupuesto Base de Licitación<br>(Base imponible + IVA) | 199.795,2 € |
|--|-------------|

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☐ No procede

☒ Procede

☐ Porcentaje de modificación al alza: \_\_\_\_\_%

☒ Porcentaje de modificación a la baja 20 %

Indicar las causas de modificación del contrato:

- Que como consecuencia de una variación o disminución de obras y proyectos previstos para el desarrollo del actual contrato no resulte necesaria la realización de alguno de los trabajos descritos en el contrato.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta implantación de la supervisión armonizada de todas las obras de la casa, además la división en lotes incrementaría el precio del contrato por duplicidad de trabajos.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 3 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta
  - **Justificar los motivos** por los que este servicio/suministro precisa de un acta de inicio de los trabajos: Es necesaria la realización de una CAE previo al inicio de los trabajos.
- Prórrogas:
  - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: Falta de medios personales para la realización del Servicio de asistencia técnica medioambiental.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y super-simplificado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 20%
- o Criterios económicos: 80%

• Criterios cualitativos: 20 puntos

o Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor:

- Organización de equipo y trabajos: 6 puntos.
- Elaboración de un índice de anejo ambiental que haga referencia a los puntos descritos en el apartado 2.1.2 del PPT: 7 puntos.

o Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas:

- Experiencia personal asignado en gestión ambiental de contratos de asistencia técnica a obra: 7 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Si

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Si

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: Se requiere documentación que no se puede valorar de forma automática

• Criterios económicos:

☒ Precio, 80 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:  
ninguna

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### 3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El alcance del contrato consiste en el seguimiento y control ambiental de los proyectos obras y servicios de nueva implantación y/o de renovación y mejora de las estaciones y red de METRO, y de las instalaciones auxiliares como depósitos, cocheras, oficinas, etc. Se requiere asistencia en todas las fases, desde la elaboración de proyectos, revisión de la documentación asociada a la obra o servicio y visitas e inspecciones in situ.

Los trabajos comprenden visitas a obras y trabajos de gabinete. Los trabajos de gabinete serán principalmente documentales.

La tipología de los proyectos y obras o servicios es de diversa índole. A modo de guía encontramos: accesibilidad y modernización de estaciones, implantación de ascensores, renovación de superestructura de vías, renovación de señalización, construcción de nuevas edificaciones, etc.

A modo resumen, las actuaciones que la asistencia técnica tendrá que realizar se definen en las siguientes fases:

- Fase previa al inicio de la Obra o Servicio
  - Fase proyecto. Se estudiará la posible afección medioambiental y redactará un Anejo ambiental
  - Fase adjudicación al contratista. Revisará y aprobará el Plan de Gestión Ambiental entregado por contratista de la obra o servicio.
- Fase de Ejecución de Obra o Servicio. Se elaborará Informes de seguimiento del estado de las obras en curso y del cumplimiento del PGA. En esta fase se realizarán las **visitas a obras**.
- Fase final de Obra o Servicio. Comprobación del correcto estado de las instalaciones a la finalización de la Obra o Servicio y entrega de Informe Final detallado de cada obra o servicio.

### 4 ANTECEDENTES



|  | CONTRATACIONES ANTERIORES                     | CONTRATACIÓN ACTUAL  |
|--|---|--|
| SOLICITUD DE CONTRATACIÓN<br>Nº CONTRATO | 6000009446                                    | 6000010298   |
| OBJETO DEL CONTRATO                      | Asistencia Técnica<br>Medioambiental en Obras | Asistencia Técnica<br>Medioambiental en Metro de<br>Madrid |
| DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO            | 10 meses                                      | 3 años   |
| PRÓRROGAS PREVISTAS                      | -   | -  |
| MODIFICADOS PREVISTOS                    | -   | -  |
| LOTES                                    | -   | -  |
| PRESUPUESTO BASE<br>LICITACIÓN (SIN IVA) | 14.500  | 165.120  |
| VALOR ESTIMADO                           | 14.500  | 165.120  |

Dado el aumento de alcance del nuevo contrato, unido a las características técnicas introducidas con respecto a contratos que puedan parecer similares, hacen que no sea posible su comparación.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE GASTO

| AÑO               | 2023   | 2024   | 2025   |
|-------------------|--------|--------|--------|
| IMPORTE PERMITIDO | 55.040 | 55.040 | 55.040 |
| CECO              | 7201   | 7201   | 7201   |
| CUENTA            | 629006 | 629006 | 629006 |

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.  
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*





