

**MEMORIA JUSTIFICATIVA
DE LA CONTRATACIÓN DE LA OBRAS
DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS A REFORMAR
PARA LA INSTALACIÓN DE EQUIPOS
DEL PLAN INVEAT (TAC)
EN EL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO
NIÑO JESÚS, A ADJUDICAR POR
PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN
PUBLICIDAD**

EXPEDIENTE N°: A/OBR-042640/2022



1. OBJETO DEL CONTRATO, LOTES, JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD E INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

OBJETO:

La presente memoria justificativa tiene por objeto la regulación de la licitación y adjudicación del contrato de las obras de reforma para la instalación de un TAC en el Hospital Infantil Universitario Niño Jesús, según lo estipulado en el Proyecto elaborado por D. José Manuel Fernandez Arrufat, así como el cumplimiento de las obligaciones generales establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas y en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Los servicios a realizar, así como sus características, son los descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, que acompañan a la presente Memoria.

LOTES:

La licitación se realiza en un lote único, por los siguientes motivos:

Al tratarse de una obra completa, compleja y especializada, sobre una zona única cuya finalidad es cumplir por sí misma una función técnica, su división en lotes podría dificultar la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.

Al mismo tiempo, la división en lotes reduciría las sinergias, y limitaría las ventajas de la economía de escala.

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD E INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

El Hospital Infantil Universitario Niño Jesús cuenta entre sus equipos de alta tecnología con un TAC, indispensable para la atención de sus pacientes.

Este equipo, aún funcionando correctamente dentro de sus capacidades, está alcanzando el final de su vida útil, viéndose superado por otros equipos más modernos y con capacidades superiores. Actualmente es el equipo más antiguo situado en un hospital que cuente con un único TAC en la Comunidad de Madrid.

Por este motivo se considera urgente e indispensable la sustitución del equipo, que va a realizarse dentro del programa INVEAT. No obstante, dicho programa incluye el equipo, pero no la obra necesaria para retirar el equipo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0927180898895275501664**

antiguo, acondicionar los espacios e instalar el nuevo equipo con sus instalaciones.

Por ello, se considera urgente e indispensable la realización de la obra de reforma para la instalación de un nuevo TAC.

No contando el hospital con medios adecuados para realizar dicha obra (compleja y muy especializada), se recurre a la contratación externa mediante la figura del procedimiento abierto.

2. CODIFICACIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO:

A los efectos del Reglamento (CE) Nº 213/2008, de 28 de noviembre de 2007, sobre la codificación correspondiente a la nomenclatura del vocabulario Común de Contratos Públicos (CPV), le corresponde el siguiente código:

45215120-4: Trabajos de construcción de edificios de medicina especializada.

3. DIRECCIÓN Y SEGUIMIENTO DEL CONTRATO:

Corresponde a la Dirección de Gestión y Servicios Generales del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús la supervisión y seguimiento del contrato.

4. PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo de máximo de ejecución de la obra es de 8 semanas.

5. PRESUPUESTO Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:

El presupuesto máximo de licitación de los servicios proyectados asciende a la cantidad de 59.420,03 euros (base imponible), IVA excluido, el IVA tiene un importe de 12.478,21 euros, lo que supone un presupuesto de 71.898,24 euros IVA incluido.



Existe el crédito presupuestario suficiente para atender a las obligaciones económicas que se deriven de la contratación para los ejercicios 2022 y 2023, en los que está prevista la total realización de la obra.

El contrato no prevé la revisión de precios.

6. ANÁLISIS ECONÓMICO Y FINANCIERO:

El presupuesto de licitación se ha determinado directamente a partir del proyecto de ejecución realizado por D. José Manuel Fernandez Arrufat, que incluye un cálculo detallado de mediciones y presupuesto.

Por tanto, los importes totales del contrato son los siguientes:

Base imponible	59.420,03 €
IVA	12.478,21 €
Importe total	71.898,24 €

Y la aplicación a la anualidad corriente es:

Anualidad corriente	Programa	Económica	Importe
2022	312A	63100	5.000 €

7. PROCEDIMIENTO, FORMA DE ADJUDICACIÓN Y CRITERIOS DE VALORACIÓN:

El contrato proyectado se trata de un contrato obras y según el artículo 168.a)1º de la LCSP se realizará por procedimiento negociado sin publicidad.

La adjudicación recaerá sobre un único adjudicatario.

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta más ventajosa, se atenderá a una pluralidad de criterios en base a la mejor calidad-precio con arreglo a criterios cualitativos y económicos de acuerdo con lo dispuesto en el art. 145 de la LCSP.



Con ello se pretende asegurar la máxima objetividad en la valoración al referirse a características que mejoren las prestaciones del contrato y que pueden valorarse en su mayoría mediante cifras o porcentajes.

- **Criterios relacionados con los costes (hasta 70 puntos):**

Se destinan 70 puntos a la valoración de la oferta económica. Como fórmula de valoración se ha optado por el cálculo proporcional a las bajas ofertadas, por ser una fórmula sencilla, que reparte la totalidad de los puntos y maximiza el efecto en los puntos de las bajas ofertadas.

- **Criterios cualitativos (hasta 30 puntos):**

- Evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas (hasta 30 puntos).

8. CRITERIOS DE SELECCIÓN: SOLVENCIA

A los efectos previstos en el artículo 116.4.c) LCSP, para justificar la solvencia técnica o profesional, y económica o financiera en relación con los criterios y los medios exigibles a los empresarios, y al objeto de abrir el contrato a la mayor competencia posible en beneficio tanto de los operadores económicos como de la entidad adjudicadora, se ha optado por ser lo menos restrictivos posible y establecer en el PCAP unos valores mínimos exigibles sencillos de alcanzar para acreditar la solvencia económica y financiera. Una vez acreditadas, los interesados podrán licitar libremente.

Con carácter general se exige la siguiente clasificación:

Grupo/s	Subgrupo/s	Categoría/s	R.D. 1098/2001
C	1 a 9	3	D

En cuanto a la solvencia técnica, se exigen tres trabajos del mismo grupo o subgrupo de clasificación en los últimos 5 años.

9. PAGO DE LOS SERVICIOS:

Se realizarán pagos unitarios de obra ejecutada.



10. GARANTÍAS:

Se constituirá una garantía definitiva del 5% del precio final ofertado, IVA excluido.

No se admite constitución mediante retención en el precio.

11. PÓLIZA DE SEGUROS:

El adjudicatario deberá suscribir una Póliza de seguro de responsabilidad civil con un importe mínimo igual al 200% del importe real del contrato que garantice los daños ocasionados tanto a terceros como al propio Hospital, por hechos derivados de la ejecución de la obra contratada. Dicha póliza deberá mantenerse en vigor durante el periodo de ejecución del contrato.

12. PENALIDADES:

Dada la importancia que para el hospital tiene la correcta ejecución en plazo de las prestaciones objeto del contrato, se ha considerado indispensable contar con instrumentos coercitivos que permitan reconducir inmediatamente la situación en caso de incumplimientos por parte del adjudicatario, ya que la demora en la finalización de la obra podría afectar a la actividad asistencial del hospital.

Por ello se han incluido penalidades complementarias, de acuerdo con lo establecido en apartado 3 del artículo 193 de la LCSP.

EL DIRECTOR GERENTE

Resolución 342/2021, de 13 de septiembre,
de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública
y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud
(BOCM núm. 222 de 17/09/2021)

César Adolfo Gómez Derch

