



EXPTE. A/SER-044951/2022

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

## PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL

### 1 - OBJETO

El presente Pliego tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones de prestación de servicios, sistemas técnicos, procesos, métodos, normas y recursos que habrán de regir la contratación del **mantenimiento de sistemas de alimentación ininterrumpida (SAI)** del Hospital Universitario El Escorial.

### 2 - FINALIDAD DEL SERVICIO A CONTRATAR

El servicio a contratar tiene como misión la de mantener, en todo momento, los equipos e instalaciones objeto del contrato, en perfecto estado de funcionamiento, mediante la ejecución de distintas operaciones y tareas, entendiéndose en todo caso que los requisitos exigidos en este Pliego tienen la consideración de mínimos o básicos y que lo que se pretende es la consecución de los objetivos de calidad determinados por el Hospital y que se indican a continuación:

- Asegurar el funcionamiento continuo y eficaz de los equipos, minimizando las posibles paradas como consecuencia de averías.
- Asegurar la seguridad integral, referida a los aspectos técnicos de los equipos objeto del contrato.
- Conseguir el mejor estado de conservación de los equipos, las partes y los elementos componentes de ellos.

### 3 - ÁMBITO DE APLICACIÓN

A efectos de adjudicación se considerarán incluidos todos los equipos e instalaciones relacionados en el **Anexo 1** del presente Pliego.

### 4 - FUNCIONES Y DESARROLLO OPERATIVO DEL ADJUDICATARIO

Los licitadores presentarán claramente la metodología de trabajo que proponen para la prestación del servicio que como mínimo incluirá:

- Operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo según las indicaciones de este Pliego, garantizando la adecuada utilización, la buena conservación y la durabilidad de los equipos.

- Las reparaciones u operaciones cuya realización produzca un trastorno en la actividad de los Servicios, serán efectuadas durante los horarios que señale el responsable del Departamento de Mantenimiento del Hospital en coordinación con el personal de dichos Servicios.
- Desarrollo operativo de los planes de mantenimiento.

Las operaciones de mantenimiento se regularán conforme a la legislación vigente, teniéndose en cuenta todas las leyes, normas y regulaciones estatales, locales y autonómicas, entre las cuales se incluyen las siguientes:

- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto).
- Normativa específica (UNE) de los equipos sometidos a control.

Cualquier defecto en los equipos que haga disminuir su rendimiento, ponga en peligro la seguridad de las personas o del propio equipo, será indicado adecuadamente.

## **5 - COORDINACIÓN, CONTROL E INSPECCIÓN**

El Hospital ejercerá la supervisión y coordinación, así como el control e inspección de los trabajos objeto de este contrato, a fin de asegurarse de que el mantenimiento que se está realizando es conforme a los pliegos establecidos en el mismo. Dichas funciones las realizará preferentemente el Responsable del Servicio de Mantenimiento o la persona en la que se delegue.

Cualquier incumplimiento de las obligaciones contractuales, será comunicado a la empresa adjudicataria mediante la oportuna acta de incidencias.

## **6 - PUESTA EN MARCHA DEL CONTRATO**

El adjudicatario deberá actualizar el inventario de los equipos e instalaciones alcance del contrato. Esta actualización se realizará en la plataforma y formato que el hospital decida y el plazo de ejecución será como máximo de 1 mes desde la puesta en marcha del contrato.

Asimismo, el adjudicatario deberá entregar, en el plazo de 1 mes, un cronograma de actuación al inicio del contrato con los siguientes contenidos mínimos:

Mantenimiento correctivo: flujograma de actuación, con nombres, teléfonos de contacto (tanto presencial como de guardia), correos electrónicos, planes de contingencia, etc.

Mantenimiento preventivo: cronograma de mantenimiento preventivo, debiendo ser autorizado previamente por el hospital.

## 7 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Las empresas licitadoras deberán aportar un ejemplo del *Programa de Procedimientos de Mantenimiento Preventivo* que proponen desarrollar, pudiéndose ampliar esta información a petición del Centro.

Se llevarán a cabo, como mínimo, las siguientes operaciones:

- Verificación y ajuste de parámetros eléctricos de equipos.
- Verificación de alarmas.
- Pruebas de funcionamiento de rectificador.
- Pruebas de funcionamiento de inversor.
- Pruebas de funcionamiento y estado de las baterías.
- Limpieza de equipo, filtros, elementos interiores, etc.
- Revisiones preventivas mínimas: una.

Después de cada visita de mantenimiento se confeccionará un informe sobre el estado de los diferentes equipos, recogiendo las anomalías detectadas y las posibles recomendaciones para la mejora del rendimiento de las instalaciones. En dicho informe se detallará de forma clara los equipos e instalaciones revisados, ubicación de los mismos, valores obtenidos en la revisión, etc.

Cualquier actualización de software, mecánica o de otro tipo recomendada por el fabricante de los equipos, así como las debidas a acciones derivadas de Alertas Sanitarias, serán realizadas por el adjudicatario sin cargo económico para el Hospital. En el informe de revisión preventiva se indicará si el fabricante ha emitido alguna actualización de software y, en tal caso, se dejará constancia de la instalación de la actualización.

En el plazo de un mes a partir de la firma del contrato, la empresa adjudicataria realizará un calendario de revisiones preventivas, en el que constarán las fechas de realización de las distintas revisiones, así como las operaciones a realizar en cada caso.

El calendario de todas las actuaciones se entregará al Responsable del Departamento de Mantenimiento del Hospital con las fechas de intervención por equipo. Este calendario se ajustará atendiendo las necesidades asistenciales de los Servicios.

El precio del contrato debe incluir:

- Costes de mano de obra, dietas y desplazamientos necesarios para la realización de las operaciones de mantenimiento preventivo.
- Costes de materiales necesarios para la realización de los mantenimientos preventivos.

## 7 - MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Las empresas licitadoras deberán presentar un ejemplo del *Programa de Procedimientos de Mantenimiento Correctivo* que proponen desarrollar, pudiéndose ampliar esta información a petición del Centro.

Los criterios de operatividad serán los siguientes:

- Corregir cualquier tipo de anomalía que afecte o pueda afectar a los equipos, siguiendo la finalidad propuesta en el punto 2.
- Después de cada intervención realizada, la empresa cumplimentará una hoja de trabajo o reparación en la que constarán los datos del equipo reparado, operaciones realizadas, fechas, etc. Una copia de dichas hojas será remitida al Departamento de Mantenimiento del Hospital.
- Aquellas intervenciones que supongan parada de equipos o riesgo de parada sobre otros componentes subsidiarios en marcha, serán previamente autorizadas por el Departamento de Mantenimiento, y realizadas en las fechas y horarios que se establezcan de acuerdo con la empresa adjudicataria.
- El tiempo de respuesta a cualquier tipo de aviso de avería será como máximo de 24 horas.

## 8 - MATERIALES EMPLEADOS

Todos los materiales necesarios para la realización de los distintos mantenimientos serán suministrados por la empresa adjudicataria. Los repuestos y/o componentes suministrados serán siempre originales u homologados por el fabricante. En el supuesto de utilización de repuestos homologados, el adjudicatario aportará la documentación necesaria que acredite la homologación del repuesto, responsabilizándose del correcto funcionamiento del equipo.

Los elementos sustituidos, tanto en las operaciones de mantenimiento preventivo como correctivo, serán retirados por la empresa adjudicataria.

Los materiales empleados en las operaciones de mantenimiento correctivo serán facturados aparte del contrato de mantenimiento.

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: GARCÍA-CAPELO PÉREZ JUAN PABLO  
Fecha: 2022.11.24 12:51

## ANEXO 1

### EQUIPOS INCLUIDOS:

Listado de equipos en el que se indican los componentes más significativos de cada instalación. No obstante, estarán incluidas en el presente contrato, todas las “partes” en las que puedan dividirse los equipos e instalaciones y los accesorios necesarios para la funcionalidad prevista en su puesta en marcha:

APARATO	MARCA	MODELO	Nº SERIE	UNIDAD	PL	NOTAS
SAI	ENERDATA	DLD-330	UM0433063553	ESTERILIZACION	1	
SAI	RIELLO	IDIALOG 400	ME40VNV10047803	CENT.INST. - B.T.	-	CONMUT.GR.ELECTRÓG.
SAI	RIELLO	MDT-60	ML03UP102270002	CENT.INST. - B.T.	-	
SAI	SALICRU	SPS.500.SOHO+	232018B00043	CENT.INST. - CALD	-	CONTROL CLIMA
SAI	RIELLO	CSEP1K5AA5	MU35VOD20014786	ANAT.PATOLÓG.	2	
SAI	RIELLO	DIALOG PLUS 300-ER	LU07COC10014033	OBSTETRICIA	2	
SAI	RIELLO	DIALOG PLUS 300-ER	LU07COC10014038	ENDOSCOPIAS 1	2	
SAI	RIELLO	DIALOG PLUS 300-ER	LU07COC10014040	ENDOSCOPIAS 2	2	
SAI	RIELLO	MLT-10X-A0	LN52UT989290001	QUIROFANO 1	1	
BATERIAS	RIELLO	AB-480X-A0	ML02UP100060004	QUIROFANO 1	1	
SAI	RIELLO	DIALOG PLUS RACK	QUIR.1-1	QUIROFANO 1	1	LÁMP.QUIRÓFANO
SAI	RIELLO	DIALOG PLUS RACK	QUIR.1-2	QUIROFANO 1	1	LÁMP.QUIRÓFANO
SAI	RIELLO	MLT-10X-A0	ML02UT100190004	QUIROFANO 2	1	
BATERIAS	RIELLO	AB-480X-A0	ML02UP100060003	QUIROFANO 2	1	
SAI	RIELLO	DIALOG PLUS RACK	QUIR.2-1	QUIROFANO 2	1	LÁMP.QUIRÓFANO
SAI	RIELLO	DIALOG PLUS RACK	QUIR.2-2	QUIROFANO 2	1	LÁMP.QUIRÓFANO
SAI	RIELLO	MLT-10X-A0	ML02UT100190002	QUIROFANO 3	1	
BATERIAS	RIELLO	AB-480X-A0	ML02UP100060006	QUIROFANO 3	1	
SAI	RIELLO	DIALOG PLUS RACK	QUIR.3	QUIROFANO 3	1	LÁMP.QUIRÓFANO
SAI	RIELLO	MLT-10X-A0	ML02UT100190001	QUIROFANO 4	1	
BATERIAS	RIELLO	AB-480X-A0	ML02UP0107P0002	QUIROFANO 4	1	
SAI	RIELLO	DIALOG PLUS RACK	QUIR.4	QUIROFANO 4	1	LÁMP.QUIRÓFANO
SAI	RIELLO	MLT-10X-A0	LN53UT990360001	QUIROFANO 5	1	
BATERIAS	RIELLO	AB-480X-A0	ML02UP0107P0001	QUIROFANO 5	1	
SAI	RIELLO	DIALOG PLUS RACK	QUIR.5	QUIROFANO 5	1	LÁMP.QUIRÓFANO
SAI	RIELLO	DMSTK10AA000	MA07UT510340001	QUIR.OBSTETR.	1	
SAI	RIELLO	DIALOG PLUS RACK	QUIR.OBS	QUIR.OBSTETR.	1	LÁMP.QUIRÓFANO
SAI	RIELLO	MLT-10X-A0	ML02UT100190003	URG.BOX VITAL	B	
BATERIAS	RIELLO	AB-480X-A0	ML02UP0107P0003	URG.BOX VITAL	B	