

**ACTA DE LA CUARTA SESIÓN DE LA MESA DE LICITACIÓN PARA LA ENAJENACIÓN MEDIANTE CONCURSO PUBLICO DE LA VENTA CONJUNTA DE LA PARCELA 1 SITA EN LA CARRETERA DE PARACUELLOS A BELVIS, S/N Y LA PARCELA 2 SITA EN LA C/ CALDERÓN DE LA BARCA Nº 13, AMBAS DE PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID), DE USO CUALIFICADO INDUSTRIAL, TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID (Expediente nº EI/2022/01)**

Siendo las 11:30 horas del día 24 de marzo de 2023, se reúnen por medios electrónicos los asistentes que a continuación se relacionan, para proceder a la apertura del Sobre nº 2: "Proposición económica, medioambiental y Social" de las proposiciones presentadas y admitidas, para la adjudicación del contrato patrimonial mediante concurso público titulado:

ENAJENACIÓN MEDIANTE CONCURSO PUBLICO DE LA VENTA CONJUNTA DE LA PARCELA 1 SITA EN LA CARRETERA DE PARACUELLOS A BELVIS, S/N Y LA PARCELA 2 SITA EN LA C/ CALDERÓN DE LA BARCA Nº 13, AMBAS DE PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID), DE USO CUALIFICADO INDUSTRIAL, TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID (Expediente nº EI/2022/01)

- Presidente: Subdirector General de Suelo, D. César Badorrey Martín.

- Vocales:

- Letrada, D<sup>a</sup> Marta Poncela Moralejo.
- Interventora Delegada Jefe, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> del Mar Garzón Sánchez.
- Funcionarios de la Subdirección General de Suelo, D<sup>a</sup>. Begoña González García y D. Francisco J. Pozo Rodríguez.

- Secretario: Funcionario de la Subdirección General de Suelo, D. Ricardo Gómez Ferreiro.

Tratándose de un acto público, se ha publicado en el Portal de contratación pública de la Comunidad de Madrid el anuncio de apertura por la Mesa de Licitación del sobre nº 2 oferta económica y criterios medioambientales y sociales, así como el enlace correspondiente para la reunión por Microsoft Teams.

**PRIMERO: CONSTITUCIÓN DE LA MESA DE LICITACIÓN.**

A continuación, por la presidencia de la Mesa de Licitación, a tenor de los miembros asistentes que son todos los que componen el citado órgano, considera válidamente constituida la misma.

Constituida la Mesa, se da paso a través del sistema de Microsoft Teams a los asistentes externos, compareciendo en este acto D<sup>a</sup>. Flor Fernández Pacheco y María Fra. Sánchez en representación de ELCP MANAGEMENT S.L

Se abre la sesión, comenzando a tratar el siguiente Orden del día:

**SEGUNDO: APERTURA DEL SOBRE Nº 2 "PROPOSICIÓN ECONÓMICA, MEDIOAMBIENTAL Y SOCIAL" Y CALIFICACION DE LA DOCUMENTACIÓN.**

A continuación se procede a descifrar la documentación correspondiente al archivo electrónico nº 2 (Oferta económica y de criterios medioambientales y sociales) de los licitadores que han concurrido a la presente licitación y que han sido declarados admitidos por la Mesa de licitación y que son los siguientes:

**ELCP MANAGEMENT S.L con CIF B87726311**

Seguidamente, se da lectura de la Proposición económica así como de la documentación relativa a la “Oferta de Aspectos Medioambientales y Sociales”, relativa a los criterios evaluables de forma automática, cuyo resultado es el que se expone a continuación:

**1) Oferta presentada por: ELCP MANAGEMENT S.L con CIF B87726311**

**1º.- OFERTA ECONÓMICA. El licitador oferta la siguiente cantidad:**

- Precio sin IVA (en letra): SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA EUROS (7.350.680,00 euros)
- IVA: UN MILLON QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA CENTIMOS (1.543.642,80 euros)
- PRECIO con IVA: OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON OCHENTA CENTIMOS. (8.894.322,80 euros)

Se constata que la proposición económica está debidamente firmada y se presenta conforme al modelo fijado en el Anexo VI del pliego de condiciones.

Se constata también que la oferta formulada cumple el tipo mínimo de licitación y que no comporta error manifiesto en el importe.

**2º.- PROPUESTA DE CRITERIOS AMBIENTALES Y SOCIALES:**

Por parte de la empresa licitadora la oferta de aspectos ambientales y sociales se presenta conforme al anexo VII del pliego de condiciones que rige la presente enajenación y contiene la firma electrónica del representante legal de la Mercantil.

El licitador se obliga y adquiere los siguientes compromisos:

Compromiso de instalar energía fotovoltaica, con una superficie equivalente al 70% de la superficie de cubierta, con una potencia mínima de 150 w/m2	2
Compromiso de instalar sistema de energía renovable para totalidad del consumo de ACS y climatización	1
Compromiso de instalar sistema de recarga eléctrica en el 10% de las plazas de aparcamiento obligatorias, con un mínimo de 2 vehículos	1
Compromiso de instalar cubierta verde, zonas ajardinadas o jardines verticales en una superficie equivalente al 30% o más de la superficie construida sobre rasante.	1
Compromiso de plantación de árboles en un 20% adicional al mínimo establecido en las normas urbanísticas municipales; o de no existir ese mínimo, un árbol por cada 100 m2 de superficie no ocupada por la edificación sobre rasante.	1
Compromiso de instalación de sistema de reutilización de aguas grises y aguas pluviales en cisternas, riego y baldeo	2
Convenio de empleo de integración social para 6-10 personas	2
Compromiso de habilitación de comedor para trabajadores y sala de descanso	1

En este momento de la sesión, D<sup>a</sup>. Flor Fernández Pacheco y D<sup>a</sup> María Fra. Sánchez en representación de ELCP MANAGEMENT S.L se desconectan de la reunión. Los integrantes de la Mesa de Licitación proceden a puntuar las ofertas, acordándose por unanimidad de todos los miembros otorgar las siguientes puntuaciones:

**PUNTUACION OFERTA ELCP MANAGEMENT S.L con CIF B87726311:**

**OFERTA ECONÓMICA: 85,00 puntos**

**PROPUESTA DE CRITERIOS AMBIENTALES Y SOCIALES: 11,00 puntos**

**PUNTUACIÓN TOTAL: 96,00 puntos**

**ELCP MANAGEMENT S.L, CIF B87726311:**

**Importe de adjudicación:**

**Base imponible: 7.350.680,00 euros**

**Importe del I.V.A.: 1.543.642,80 euros**

**Importe total: 8.894.322,80 euros**

Por el presidente de la Mesa se señala que la propuesta de adjudicación no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto frente a la Administración.

### **TERCERO. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No hay.

Sin más asuntos que tratar, y siendo las once horas y cincuenta minutos, el Presidente de la Mesa da por finalizado el acto público de apertura de proposiciones económicas, medioambientales y sociales, levantando la sesión.

Y para que conste y surta efectos en el expediente, se extiende la presente acta en el lugar al principio indicado, siendo suscrita a la fecha de la firma.

### **Vº Bº EL PRESIDENTE DE LA MESA**

Firmado digitalmente por: BADORREY MARTIN CESAR  
Fecha: 2023.03.27 14:18

**Fdo. César Badorrey Martín**

### **EL SECRETARIO**

Firmado digitalmente por: GOMEZ FERREIRO RICARDO  
Fecha: 2023.03.27 11:39

**Fdo. Ricardo Gómez Ferreiro**