

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

EXPEDIENTE N° 2022-0-92

ORDEN DE INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN DEL CONTRATO MIXTO DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PUESTA EN MARCHA, MANTENIMIENTO INTEGRAL E INGENIERIA DE PROCESOS, ASÍ COMO LA REDACCIÓN DE PROYECTO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA COCINA EN LÍNEA FRÍA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, (B.O.C.M. Núm. 222, de fecha de 17 septiembre de 2021), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)

El contrato que se promueve tiene por objeto el suministro, instalación, puesta en marcha, mantenimiento e ingería de procesos, así como la redacción del proyecto y ejecución de las obras necesarias para la puesta en marcha en funcionamiento de la cocina en línea fría, situada en el nuevo bloque quirúrgico del Hospital Universitario 12 de Octubre, cuyas características y requisitos se especifican en el pliego de prescripciones técnicas.

2. INSUFICIENCIA DE MEDIOS

En la actualidad, el Hospital no dispone de recursos materiales, humanos, logísticos ni técnicos para llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del presente contrato, lo que justifica la necesidad de contratar la ejecución de este servicio con una empresa especializada externa.

3. DURACION. (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de **30 MESES**:

▪ Plazos parciales:

Cofinanciación a través del eje 20 del Programa Operativo FEDER 14-20, con tasa de cofinanciación del 100% "financiado como parte de la respuesta de la Unión a la pandemia de COVID-19".

- a) Redacción de Proyectos: **21 días naturales**, a contar desde el día siguiente a la firma del contrato.
- b) Ejecución obras: **90 días naturales**, a contar desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo.
- c) Suministro, instalación, montaje y puesta en marcha: **60 días naturales**, a contar desde el día siguiente a la finalización de la ejecución de la obra.
- d) Plan de formación / Ingeniería de procesos: Antes y después de la puesta en funcionamiento de la Nueva Cocina. Hasta la finalización del periodo de Garantía.
- e) Mantenimiento: **24 meses**, a contar desde la puesta en marcha e inicio de la actividad de elaboración de los menús de los pacientes.

Procede prórroga: SI, El contrato derivado de la presente licitación será susceptible de prórroga únicamente en lo referente al **servicio de mantenimiento**.

Duración máxima del contrato, incluida la/s prórroga/s: **54 MESES**.

4. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El presupuesto de licitación asciende a la cantidad de **6.057.260,00 €** (*Base imponible: 5.006.000,00€ - IVA: 1.051.260,00 €*), con cargo al Centro de Gasto 8202.

Para el cálculo del presupuesto de licitación se ha tenido en cuenta una estimación de los costes directos asociados a la prestación del objeto del contrato y una estimación de los costes indirectos, a precios de mercado.

5. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): 5.087.000,00 €

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

- Importe base imponible del contrato, calculando en función de los costes directos y los costes indirectos.
- Importe posibles prórrogas, calculando en función de los costes directos y los costes indirectos (únicamente en lo referente al servicio de mantenimiento).

Todo ello sin impuesto del valor añadido.

6. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

La presentación de proposiciones y documentos se realizará exclusivamente en formato electrónico, conforme se detalla en la cláusula 1 a través de la plataforma electrónica de

contratación pública del Hospital, cuyo acceso se encuentra disponible a través dirección web correspondiente:

[https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=hospital12Octubre.](https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=hospital12Octubre)

7. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

- *Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios*

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

La contratación que se propone, en razón de su objeto y valor estimado, queda sujeta en todos sus efectos a las normas de regulación armonizada comunitaria, art. 21 de la LCSP 9/2017.

Tramitación: Urgente y Anticipada.

8. RESPONSABLE DEL CONTRATO

El responsable del contrato es el firmante del Pliego de Prescripciones Técnicas.

9. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)

NO. Se trata de un objeto de contrato único, no fraccionable. A efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, se indica lo siguiente:

- a) Dificultad de la correcta ejecución del contrato desde el punto de vista técnico.
- b) Riesgo para la correcta ejecución del contrato procedente de la naturaleza del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones.

Tal como se refleja en el informe justificativo en el expediente.

10. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a)

Criterios de selección:

Los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocios que, referido al año de mayor volumen de negocio de los últimos tres concluidos, deberá ser al menos: 2.503.000,00€ IVA excluido.

Acreditación de la solvencia técnica o profesional:

Al ser un contrato mixto, solicitamos la solvencia técnica según la prestación principal, suministros

- **Solvencia técnica Suministros:** Artículo 89 de la LCSP, apartado/s 1.a) y e)

Criterios de selección:

- a) El licitador presentará una declaración responsable con la relación de los principales suministros efectuados durante los tres últimos años, indicando su importe, fechas y destino público o privado de los mismos.

Además de la declaración responsable a que se hace referencia en el apartado 1 anterior, el licitador deberá presentar, al menos, 3 certificados de ejecución de suministros efectuados durante los tres últimos años, expedidos por entidad del sector público o comprador del sector privado, de similares características a las del contrato, siendo necesario que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior 1.750.000,00€

- e) Cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el pliego técnico (Anexo II).

Y además, al ser una prestación importante la obra, se solicita según la legislación vigente la siguiente solvencia:

- **Solvencia técnica Obras:** clasificación exigible o Artículo 88 de la LCSP, apartado a) :

Clasificación:

GRUPO SUBGRUPO/s	CATEGORÍA/S	CATEGORÍA/s	R.D. 1098/2001:
C	4	4	e

Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados

signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo.

- Artículo 88.1.a) de la LCSP:

Criterios de selección:

1. El licitador presentará una declaración responsable con la relación de las principales obras ejecutadas durante los cinco últimos años, indicando su importe, fechas y destino público o privado de los mismos.
2. Además de la declaración responsable a que se hace referencia en el apartado 1 anterior, el licitador deberá presentar, al menos, un certificado de ejecución de obras por cada uno de los cinco últimos años, expedidos por entidad del sector público o comprador del sector privado, de similares características a las del contrato, siendo necesario que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior 3.766.000,00€.

11. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora la oferta económica que necesariamente habrá de recibir la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y la más baja la que presente el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguala la oferta al precio de licitación, el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro

que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más barata es la proposición, más puntos obtiene).

Por tanto el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

1. Criterio/s relacionado/s con los costes:

-Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

- **Criterio precio.....Hasta 70 puntos.**

LAS OFERTAS QUE IGUALEN EL IMPORTE DE LICITACIÓN OBTENDRAN 0 PUNTOS, AL RESTO SE LES APLICARÁ LA FORMULA:

La oferta deberá desglosarse en los siguientes conceptos:

1. Proyecto técnico + D.F.
2. Obra
3. Suministro e instalación del equipamiento
4. Mantenimiento.

Formula de valoración: A la suma total de los cuatro capítulos anteriores se le aplicará la siguiente fórmula para su valoración

$$P \text{ económica} = 70 * ((A-B)/(A-C))^{(1/6)}$$

Siendo:

- PE: Puntuación económica.
PL: Precio de licitación.
Oi: Oferta a valorar.
Oe: Oferta más económica.

2. Criterio/s cualitativos

-Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: Hasta 5 puntos.

1. Planificación de ejecución de las obras de construcción e instalación del equipamiento.....hasta 3 puntos

Se valorará la mejor planificación y simplificación del procedimiento para la ejecución de las obras de la cocina del Hospital, repercutido en el plazo de finalización de ejecución de las obras. Este criterio se refiere a los plazos marcados para:

- Redacción de Proyectos: 21 días naturales, a contar desde el día siguiente a la firma del contrato.
- Ejecución obras: 90 días naturales, a contar desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo.

Fórmula de valoración: Este criterio se puntuará de la siguiente manera: 1 puntos por cada semana de reducción con un máximo de 3 puntos. Para la valoración de este criterio se deberá aportar los medios a emplear para reducir los plazos establecidos.

2. Incremento de control de calidad (Hasta 1 puntos)

Se valorará la propuesta de incremento del porcentaje destinado a control de calidad de las obras e instalación desde el 1% obligatorio hasta un máximo del 3% de su oferta.

Documentación acreditativa: Documento de compromiso firmado, que tendrá carácter contractual

Fórmula de valoración: 0.5 puntos por cada 1% de incremento.

3. Incremento del plazo de Garantía de Obras y Equipamiento. (Hasta 1 puntos)

Se valorará la propuesta de incremento del plazo de garantía sobre el valor mínimo indicado en el PCAP. El licitador podrá aumentar el plazo mínimo de garantía fijados en el pliego hasta un máximo de 24 meses adicionales, tanto para la obra como para el equipamiento.

Fórmula de valoración: 0.25 punto por cada año de incremento en la parte de obra y 0.25 punto por cada año de incremento en la parte de equipamiento, hasta un máximo de 1 punto en total

-Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: Hasta 25 puntos

Puntuación: Cada uno de los puntos que se recogen dentro de este apartado que dependen de un juicio de valor, se valorarán aplicando el siguiente criterio:

EXCELENTE 100% de los puntos del apartado en cuestión a valorar dentro de la Memoria presentada relativa a:

1. Memoria técnica sobre obra e instalaciones.
2. Memoria técnica del equipamiento.
3. Funcionamiento: Análisis de los procesos propuestos.
4. Sistemas de captación y gestión de la Información.
5. Calidad del Plan de formación.

La oferta presentada en el punto evaluado dentro del apartado en cuestión de su memoria (1. memoria técnica de obra e instalaciones / 2. memoria técnica de equipamiento / 3. Funcionamiento / 4. Sistemas de captación y gestión de la información / 5. Calidad del plan de formación), supera claramente al resto de propuestas en este punto evaluado, estando muy por encima de lo exigido en el pliego y presentando mejoras muy significativas respecto a los requisitos exigidos.

NOTABLE: 70% de los puntos del apartado en cuestión a valorar dentro de la Memoria presentada relativa a:

1. Memoria técnica sobre obra e instalaciones.
2. Memoria técnica del equipamiento.

3. Funcionamiento: Análisis de los procesos propuestos.
4. Sistemas de captación y gestión de la Información.
5. Calidad del Plan de formación.

La oferta presentada en el punto evaluado dentro del apartado en cuestión de su memoria (1. memoria técnica de obra e instalaciones / 2. memoria técnica de equipamiento / 3. Funcionamiento / 4. Sistemas de captación y gestión de la información / 5. Calidad del plan de formación) está por encima de lo exigido en el pliego y presenta mejoras significativas.

BUENA: 50% de los puntos del apartado en cuestión a valorar dentro de la Memoria presentada relativa a:

1. Memoria técnica sobre obra e instalaciones
2. Memoria técnica del equipamiento
3. Funcionamiento: Análisis de los procesos propuestos
4. Sistemas de captación y gestión de la Información
5. Calidad del Plan de formación.

La oferta presentada en el punto evaluado dentro del apartado en cuestión de su memoria (1. memoria técnica de obra e instalaciones / 2. memoria técnica de equipamiento / 3. Funcionamiento / 4. Sistemas de captación y gestión de la información / 5. Calidad del plan de formación) cumple lo exigido en el pliego y presenta alguna mejora.

Nota I: Las ofertas que presenten únicamente los aspectos mínimos exigidos como obligatorios para la ejecución del contrato, establecidos en el PPT, serán valorados con 0 puntos.

Nota II: Con el fin de facilitar la valoración de las ofertas presentadas por los licitadores, se deberá incluir en documento aparte un índice donde se identifique la ubicación dentro de la memoria presentada de la descripción de cada uno de los puntos que serán evaluados.

- 1.- Memoria técnica de Obras e Instalaciones.....hasta 8 puntos.
- 2.- Memoria técnica de equipamiento.....hasta 8 puntos.
- 3.- Funcionamiento.....hasta 2,5 puntos.
- 4.- Sistemas de captación y gestión de la Información.....hasta 1,5 puntos.
- 5.- Calidad del Plan de formación.....hasta 5 puntos.

Memoria técnica a presentar y metodología de trabajo:

Con el fin de que puedan ser valorados los criterios que dependen de un juicio de valor, cada licitador deberá presentar inexcusablemente una memoria con la documentación que se

describe en el Pliego de Prescripciones Técnicas, aportando su propuesta de valoración de cada uno de los conceptos que se recogen a continuación: (la puntuación de estos criterios se hará atendiendo a lo establecido anteriormente)

1. Memoria técnica de obra e instalaciones.....Hasta 8 puntos

- Soluciones propuestas sobre actuaciones provisionales, o complementarias adecuadas, para la mejor ejecución de las obras. Con justificación de las mismas: **1,5 puntos**.
- Medios materiales: Calidad técnica de la propuesta en relación con la tipología del edificio y el uso previsto: Calidad de materiales en suelo, paredes y techos. Resistencia al deslizamiento, impactos, productos químicos y derramamientos; la higiene e impermeabilidad en torno a desagües y sumideros: **3,5 puntos**.
- Se valorará la propuesta enfocada al ahorro energético, impacto ambiental y adecuada explotación: **1,5 puntos**.
- Medios humanos empleados para la ejecución del contrato, describiendo los utilizados durante el periodo de ejecución de las obras. **1,5 puntos**.

Forma de presentación: Memoria descriptiva y justificativa que no deberá revelar dato técnico alguno que sea susceptible de valoración mediante fórmulas. Esta memoria se presentará con letra tipo Arial, 10 ppt. Máximo de 22 hojas Din-A4, una cara.

2. Memoria técnica del equipamiento.....Hasta 8 puntos

Sobre el equipamiento de la cocina:

- Se valorará la calidad de los materiales y acabados: construcción, acero inoxidable, aislamiento, espesores del material, sellado de paneles, resistencia, nivel del grosor de fondos de marmitas y sartenes, facilidad de limpieza: **2,5 puntos**.
- Se valorará las características del equipamiento ofertado que contribuyan a un correcto comportamiento medioambiental y al ahorro energético: **1 punto**.
- Se valorará el diseño y la funcionalidad de los equipos en lo relativo a la ergonomía en el trabajo: **1 punto**.

Sobre el sistema de distribución:

- Se valorará el proceso de retermalización y el resultado organoléptico final. Presentación y temperatura de los platos fríos y calientes: **0,5 puntos.**
- Se valorará la calidad de los materiales y acabados: acero inoxidable, aislamiento, resistencia, facilidad de limpieza: **0,5 puntos.**

Sobre el sistema de lavado y tratamiento de residuos:

- Se valorará la calidad de los materiales y acabados: construcción, materiales, resistencia, aislamiento de la máquina, facilidad de limpieza: **1,5 puntos.**
- Se valorará las características del sistema que contribuyan a un correcto comportamiento medioambiental, seguridad alimentaria y al ahorro energético: **0,5 puntos.**
- Se valorará la capacidad de producción y el rendimiento de los equipos de acuerdo al dimensionamiento de la carga de trabajo y la producción prevista en las diferentes fases: **0,5 puntos.**

Forma de presentación: Memoria descriptiva y justificativa que no deberá revelar dato técnico alguno que sea susceptible de valoración mediante fórmulas. Esta memoria se presentará con letra tipo Arial, 10 ppt. Máximo de 22 hojas Din-A4, una cara.

3. Funcionamiento: Análisis de los procesos propuestos.....Hasta 2,5 puntos

- Se valorará el Manual de Procedimientos presentado: técnicas culinarias, recetas alternativas y fichas de platos. Fórmula y alternativas del sistema “Cinco para siete”: **0,5 puntos.**
4. Se **valorará** la propuesta de implantación de un Plan de Trazabilidad: **0,5 puntos.**
- Se valorará el desarrollo del principio de marcha adelante y los circuitos establecidos para personas y mercancías desde la entrada de las materias primas hasta la entrega de los carros: **1 punto.**
 - Se valorará la propuesta de implantación del Plan de APPCC en el servicio de alimentación: Contenido y documentos: **0,5 puntos.**

Forma de presentación: Memoria descriptiva y justificativa que no deberá revelar dato técnico alguno que sea susceptible de valoración mediante fórmulas. Esta memoria se presentará con letra tipo Arial, 10 PPT. Máximo de 22 hojas Din-A4, una cara.

4. Sistemas de captación y gestión de la Información.....Hasta 1,5 puntos

- Se valorará la información que aporten en línea los equipos a los distintos procesos y la posibilidad de integración automática en el sistema (programa corporativo de trazabilidad). **1,5 puntos.**

Forma de presentación: Memoria descriptiva y justificativa del hardware y software ofertado. La información que puede aportar cada equipo en la trazabilidad de los procesos. La integración en los sistemas. Esta memoria se presentará con letra tipo Arial, 10 PPT. Máximo aproximado 20 hojas Din-A4, una cara.

5. Calidad del Plan de formación.....Hasta 5 puntos

- Planificación, contenidos, horas y medios a utilizar en la formación de los profesionales vinculados con la Cocina del Hospital. Ingeniería de procesos: FORMACIÓN DE PERSONAL, Se analizará y valorará la propuesta completa sobre el adiestramiento del equipo humano del hospital que, posteriormente, deberá hacerse cargo de la cocina en línea fría (pinches, gobernantas, jefes de cocina, responsables de puesta en marcha de la cocina, etc.). **5 puntos**

Forma de presentación: Se presentará Plan de formación que incluya todos los aspectos descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Memoria descriptiva y justificativa que no deberá revelar dato técnico alguno que sea susceptible de valoración mediante fórmulas. Esta memoria se presentará con letra tipo Arial, 10 PPT. Máximo de 20 hojas Din-A4, una cara.

TOTAL: 100 PUNTOS

12. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social. (Ver PCAP)

13. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable de forma previa a la

formalización del contrato) al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en la cláusula 1 del PCAP.

14. SEGURO

La solicitud de dos seguros de responsabilidad civil se justifica en la necesidad de cubrir los distintos riesgos en los que se pudiera incurrir durante el desarrollo de las distintas actividades que componen el objeto del contrato y que por su naturaleza se consideran coberturas independientes.

15. PENALIDADES

El objeto de la presente contratación es especialmente sensible, ya que se pretende construir, equipar y mantener la cocina de un hospital donde se realizan las comandas de los pacientes, por lo que debe de realizarse el contrato de forma que esté en perfecto estado de funcionamiento, por tanto es necesario, que se tengan en cuenta las penalidades que se recogen a continuación, con el fin de poder llevar a cabo la ejecución del contrato de forma diligente.

Por demora:

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, IVA excluido, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

Por ejecución defectuosa del contrato:

Atendiendo al artículo 192.1 de la LCSP, se podrán imponer penalidades al contratista por incumplimiento defectuoso del contrato, según la siguiente gravedad de incumplimiento:

En este sentido las faltas se clasificarán en leves, graves y muy graves.

○ **Incumplimiento leve:**

- Falta de colaboración con la Dirección Facultativa o con la Administración contratante.
- Cualquier incumplimiento contractual referido a defectos en la ejecución de la obra no recogido en los apartados anteriores y que no deba conceptuarse como grave o muy grave.

○ **Incumplimiento grave:**

- Negligencia en la observancia y cumplimiento de las medidas dictadas por la empresa responsable del control de calidad en la ejecución de las obras.

- Inobservancia de las instrucciones dadas por la Administración o la Dirección Facultativa de las obras, respecto a la correcta ejecución del contrato.
- Reiteración por segunda vez de un incumplimiento leve.
- **Incumplimiento muy grave:**
 - Prestación del servicio por personal sin titulación o habilitación en función del trabajo a realizar. Ejecución deficiente de unidades de obra.
 - Reiteración por tercera vez de un incumplimiento leve o por segunda vez de un incumplimiento grave.

Una vez clasificados los incumplimientos, el régimen de penalidades será el siguiente:

- Por incumplimiento leve será sancionado con carta de apercibimiento y por un importe hasta 4.000€.
- Por incumplimiento grave se podrá imponer una penalidad desde el 0,1 por 100 hasta el 5 por 100 del precio de adjudicación, en función de los perjuicios que se ocasionen.
- Por incumplimiento muy grave se podrá imponer una penalidad del 5,01 por 100 hasta el 10 por 100 del precio de adjudicación, en función de los perjuicios que se ocasionen.

Procedimiento de Sanción: Cualquier infracción o incumplimiento del contrato será comunicado al adjudicatario mediante la correspondiente Acta de incidencia.

El adjudicatario, frente al Acta de Incidencia, podrá presentar alegaciones ante la Dirección de Gestión del Hospital Universitario 12 de Octubre en el plazo de 10 días naturales. Transcurrido este plazo la Dirección de Gestión aplicará, mediante resolución, la penalidad prevista en este pliego, si hubiera lugar a ello, en función de la calificación definitiva del incumplimiento

Las cuantías correspondientes a las penalizaciones se descontarán de las correspondientes certificaciones, minorando el importe de la facturación mensual, final o garantía definitiva.

RESUELVE

Acordar el inicio del expediente de contratación para suministro, instalación, puesta en marcha, mantenimiento e ingería de procesos, así como la redacción del proyecto y ejecución de las obras necesarias para la puesta en marcha en funcionamiento de la cocina en línea fría, situada en el nuevo bloque quirúrgico del Hospital Universitario 12 de Octubre, por un importe total, IVA incluido, de **6.075.260,00 €** para un plazo de ejecución de **30 MESES**.

En Madrid, a fecha de firma
LA DIRECTORA GERENTE,

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González.