

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO
71/2022 PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS EN LA
E.D.A.R. SUR (T.M. GETAFE)**

MODIFICACIÓN Nº 4

Área: Construcción de Depuración y Reutilización

ÍNDICE

INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 71/2022 PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS EN LA E.D.A.R. SUR (T.M. GETAFE)	1
MODIFICACIÓN Nº 4	1
1. Objeto	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato.	3
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	4
3.1 Circunstancias que justifican la modificación	4
3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	6
3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP.....	6
3.4 Audiencia al redactor del proyecto	7
3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios	7
4. No intervención de la Subdirección de Contratación	8
5. Aprobación de la modificación	9
ANEXO I: Consentimiento del contratista: Acta de precios Nuevos, Cuadro de precios nº2, Balance Detallado	10
ANEXO II: Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación	11
ANEXO III: Informe de la Asistencia Técnica	13

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº4 del contrato 71/2022 – “Proyecto de Construcción de Mejoras en la EDAR Sur (T.M. Getafe) ” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

CODIGO	UD	DESCRIPCION
PN044	ud	Tolva de descarga inox. AISI-316

Así mismo, en este informe de modificación se incluyen variaciones de medición de algunas unidades, ya incluidas en el proyecto y necesarias para ejecutar los trabajos vinculados a esta actuación, que se justifican más adelante.

- b. Proponer la aprobación de dicha modificación al Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P., al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato.

Esta modificación de contrato recoge trabajos no incluidos en el presupuesto del Proyecto, pero necesarios para la correcta finalización de los trabajos relativas a:

Cap. 3 - Actuación 3: Remodelación de gasómetros de baja presión existentes:

Para la ejecución del cableado de fuerza y control del gasómetro hasta el PLC de digestión, que es donde se centraliza el control del gasómetro, ha sido necesario un replanteo por el interior de la galería existente que ha generado una alteración en las mediciones de cableado previstas al tenerse que adaptar al trazado de la galería. Este nuevo replanteo del trazado supone un incremento de 1.054,35€

Cap. 4 - Actuación 4: Tamizado de fangos primarios:

El proyecto plantea que los residuos procedentes de los tamices sean recogidos en una cinta transportadora, que descargará sobre una tolva colgada sobre el forjado de la edificación con dos salidas, que permita alternativamente su vertido en un equipo de compactado de residuos o en otra cinta transportadora. El proyecto plantea la reutilización de la tolva y la prensa existentes en el actual edificio de tamizado.

El precario estado de la tolva y la prensa, y el grado de envejecimiento que se ha producido desde la redacción del proyecto, hace necesaria la renovación de estos elementos en la nueva ubicación, no siendo necesario desmontar la existente, pero si instalar los soportes necesarios.

En este caso, únicamente es necesario el precio nuevo de la tolva, ya que la prensa es un equipo igual a los que ya se utilizaron en el tratamiento de alivios, y estaba incluida en el proyecto por lo que únicamente se produce un incremento de medición.

Así pues, el subcapítulo de equipos mecánicos se ve incrementado en 54.553,75€

De forma accesoria, se ven afectadas las mediciones de acero estructural para el soporte de la tolva, y de escalera y plataforma para el acceso a la prensa en las futuras labores de operación y mantenimiento. Por otro lado, en el PPT se prescribe el acabado con pintura para la protección de las estructuras metálicas proyectadas en el edificio de fangos (estructura del edificio, escalera de acceso y arqueta de reparto), sin embargo, esa pintura no se incluye en el presupuesto. Además, hay que añadir la pintura de la plataforma de acceso a la prensa.

El proyecto prevé en el edificio de fangos barandilla metálica pintada, sin embargo, se considera imprescindible el cambio a barandilla inoxidable por el ambiente altamente corrosivo que hay en ese edificio. Además, hay que añadir las barandillas de la plataforma de acceso a la prensa.

Así pues, el subcapítulo de obra civil se ve incrementado en 31.206,05€

Respecto al cableado, se ha detectado que el trazado previsto en proyecto no coincide con lo incluido en presupuesto, por lo que es necesario un ajuste entre planos y presupuesto. Este ajuste de las mediciones del trazado de cableado y canalización supone un incremento de 7.598,39€

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 111 del libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (RDL 3/2020) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 111.2 del RDL 3/2020 establece las siguientes circunstancias que justifican una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:**

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara a la entidad contratante a adquirir obras, servicios o suministros con características

técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes**:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

(...)

d) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En todo caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial**.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes**:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de licitación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en el artículo 1 del RDL 3/2020¹.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.”

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 111.2 b del RDL 3/2020.

En efecto, la modificación que se plantea deriva de situaciones sobrevenidas no previsibles, no alteran la naturaleza del contrato y la modificación implica una alteración en la cuantía del contrato que no excede, aislada o conjuntamente con otras modificaciones, del 50% de su precio inicial.

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111.1 b) del RDL 3/2020, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que, se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 111.2 del RDL 3/2020. Como ya se ha desarrollado en el apartado 3.1 de este informe.

En el Anexo I, en el Balance detallado, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Proyecto que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria.

La introducción de las nuevas unidades relativas al Acta nº5 de Precios Nuevos, la cual se corresponde con el presente informe, supone un **incremento de 94.412,54€** sobre el **Presupuesto de Ejecución Material (PEM)** del Proyecto de Construcción, lo que representa un **incremento del 1,07%** del precio de adjudicación del contrato.

¹ 5.350.000 € IVA excluido en caso de contratos de obras; 428.000 € IVA excluido en caso de contratos de servicios o suministros, 1.000.000 € IVA excluido en los contratos de servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo I del RDL 3/2020.

Proyecto de Construcción de Mejoras en la EDAR Sur (T.M. Getafe) – 71/2022			
MODIFICACIÓN	Presupuesto Ejecución Material	Presupuesto Ejecución Contrata	% Variación sobre el precio del contrato
Modificación de contrato Nº1 de julio 2023	11.304,11€	12.000,99€	0,13 %
Modificación de contrato Nº2 de mayo 2024	262.885,23€	279.091,59€	2,97%
Modificación de contrato Nº3 de septiembre 2024	62.324,03€	66.166,18€	0,70%
Modificación de contrato Nº4 de noviembre 2024	94.412,54€	100.232,89€	1,07%
TOTAL MODIFICACIONES	430.925,91€	457.491,64 €	4,87%
PRESUPUESTO ADJUDICADO E.C.		9.401.527,78 €	
TOTAL PRESUPUESTO VIGENTE E.C.		9.859.019,43€	

3. 4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de Canal de Isabel II, S.A. y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar tanto los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A. M.P. y el contratista como el balance que dichas modificaciones suponen.

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO EN LETRA	PRECIO (€)
PN044	u	Tolva de descarga inox. AISI-316 Tolva de descarga fabricada en acero inoxidable AISI-316 con tajaderas para direccionamiento del material. Totalmente terminado.	NUEVE MIL OCHICIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	9.836,75

Los precios que se plasman en este Informe han sido contrastados con valores reales en base al mercado y guardan relación con los precios existentes en el Proyecto de Construcción, que sirven de base para constituir de los mismos. La documentación de referencia se detalla a continuación:

- Proyecto de Construcción de Tratamiento de Mejoras en la EDAR Sur (T.M. Getafe)
- Cuadros de Precios de Canal de Isabel II, S.A.
- Cuadros de precios de uso habitual en organismos o general difusión
- Consultas realizadas a proveedores.
- Referencias de obras similares realizadas para Canal de Isabel II S.A.

Existe un informe complementario con la conformidad de la Asistencia Técnica a este precio, el cual se adjunta en el Anexo III. En ese mismo informe se incluye la justificación de mediciones de los elementos que no han requerido precios nuevos.

4. No intervención de la Subdirección de Contratación

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que de conformidad con las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

En particular, no intervendrá la Subdirección de Subcontratación cuando se trate de una modificación de un contrato de obras por causa de un supuesto previsto en la Clausula Estándar del PCAP y siempre que dicha modificación no implique incrementar el precio del contrato en más de un 15%.

Los supuestos referidos son los siguientes:

- Estudios geotécnicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.
- Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- Afección a servicios e instalaciones existentes.
- Adaptación a cambio normativo.
- Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

El supuesto al que corresponde esta modificación es el supuesto C.

5. Aprobación de la modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en el artículo 111 del RDL 3/2020 y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación nº 4 del Contrato 71/2022 “Proyecto de Construcción de Mejoras en la EDAR Sur (T.M. Getafe) ”

Dicha modificación nº4 supone un incremento de 100.232,89 € sobre el Presupuesto de Ejecución por Contrata (con baja y sin IVA), equivalente al 1,07% del importe de adjudicación del contrato que, sumado a las modificaciones anteriores, implica que el importe vigente del contrato es de 9.859.019,43 €.

Firmado electronicamente por: María
Carmen Alfaro López
En la fecha y hora 22.11.2024 08:06:06 CET

Carmen Alfaro López
Directora de las obras

Firmado electronicamente por: Pedro Sedano
Domínguez
En la fecha y hora 22.11.2024 08:35:40 CET

Germán Rocha García
Jefe de Área Construcción de Depuración y Reutilización
P.A. Pedro Sedano Domínguez

VºBº

Firmado electronicamente por: JOSÉ
ANTONIO LIROLA BARROSO
En la fecha y hora 25.11.2024 11:52:29 CET

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por
JUAN SÁNCHEZ (R:A86488087)
25.11.2024 12:38:48 CET

Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería

APROBADO

Firmado electronicamente por
MARIANO GONZÁLEZ (R:A86488087)
27.11.2024 18:11:54 CET

Mariano González Sáez
Consejero Delegado

ANEXO I: Consentimiento del contratista: Acta de precios Nuevos, Cuadro de precios nº2,
Balance Detallado

**ANEXO II: Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante
por la Subdirección de Contratación**

LICITACIÓN:	Contrato nº71/2022- "Proyecto de Construcción de Mejoras en la EDAR Sur (T.M. Getafe)	
Fecha de aprobación:	Licitación: 12 julio 2022	Adjudicación: 25 noviembre 2022
Nº lote:	No aplica	
NIF del contratista:	A-79486833	
Nombre o razón social del contratista:	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	
Importe modificación (PEC) sin IVA:	100.232,89€	
Importe modificación (PEC) con IVA:	121.281,79€	
Variación plazo ejecución:	Sin variación del plazo del contrato	
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato:	1,07%	
Justificación de la modificación:	Adecuación del método constructivo a las circunstancias particulares de la obra.	
Artículo de la normativa en que se basa la modificación:	111.2b RDL 3/2020	

ANEXO III: Informe de la Asistencia Técnica