

INFORME DE NECESIDAD y CARACTERÍSTICAS DEL EXPEDIENTE P.A. 49/2022 HUP

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN PARA EL SERVICIO DE DIRECCIÓN FACULTATIVA COMPLETA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LOS ESPACIOS PARA LA IMPLANTACIÓN DE LOS NUEVOS EQUIPOS DE ALTA TECNOLOGÍA ADQUIRIDOS POR EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA PRINCESA, DENTRO DEL PLAN INVEAT, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

■ OBJETO DEL CONTRATO.

Contrato de Servicio de DIRECCIÓN FACULTATIVA COMPLETA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LOS ESPACIOS PARA LA IMPLANTACIÓN DE LOS NUEVOS EQUIPOS DE ALTA TECNOLOGÍA ADQUIRIDOS POR EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA PRINCESA, DENTRO DEL PLAN INVEAT (INVERSIÓN EN EQUIPOS DE ALTA TECNOLOGÍA SANITARIA EN EL SISTEMA NACIONAL DE SALUD), (P.A.S. 49/2022 HUP) a adjudicar por Procedimiento Abierto simplificado con pluralidad de criterios, por importe de 115.665,42 €, IVA incluido, y un plazo de ejecución de igual duración a la del contrato de obras al que estará vinculado (9 meses) más el plazo fijado en los pliegos para la liquidación de la obra (art. 29.7 de la LCSP).

■ JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES

El objeto del contrato del procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes por cuanto que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico (artículo 99.3.b) de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Debido a su naturaleza, es necesario que los trabajos sean coordinados por una misma empresa estando todas las partes interrelacionadas y en consecuencia precisando una dirección y una coordinación que solo pueden ser realizada por un único contratista. Por esta causa, entendemos que no ha lugar a la separación por Lotes.

■ JUSTIFICACIÓN GASTOS PLURIANUALES

En la presente contratación se adquirirán compromisos de gastos que se extienden a más de un ejercicio, al encontrarse en el supuesto indicado en el artículo 55.2.b) de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid (contrato administrativo).

■ JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El presente contrato de Servicio, tiene como finalidad la **DIRECCIÓN FACULTATIVA COMPLETA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LOS ESPACIOS PARA LA IMPLANTACIÓN DE LOS**



NUEVOS EQUIPOS DE ALTA TECNOLOGÍA ADQUIRIDOS POR EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA PRINCESA, DENTRO DEL PLAN INVEAT (INVERSIÓN EN EQUIPOS DE ALTA TECNOLOGÍA SANITARIA EN EL SISTEMA NACIONAL DE SALUD).

Para llevar a cabo la implantación de los equipos de Alta Tecnología, adquiridos por el Hospital Universitario de la Princesa dentro del plan INVEAT, es necesario realizar obras de adaptación de espacios e instalaciones en todas y cada una de las dependencias finales.

■ **JUSTIFICACIÓN FORMA DE ADJUDICACIÓN TRAMITACIÓN URGENTE**

Se utiliza como forma de adjudicación el procedimiento abierto pluralidad de criterios, de conformidad con lo establecido en los artículos 131.2, 156, y 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

El expediente de contratación “**requiere tramitación de urgencia conforme al artículo 119** de la Ley de Contratos del Sector Público, en base a las siguientes consideraciones:

- **Primera.** Las obras de adaptación de espacios e instalaciones en las ubicaciones seleccionadas deben llevarse a cabo a la mayor brevedad posible puesto que **deben cumplirse los plazos establecidos en el PLAN INVEAT**.
- **Segunda.** Resulta evidente que la tramitación urgente del expediente para acelerar el proceso de su adjudicación, beneficiará a toda la población de referencia que tiene el Centro, ya que la actualización de todos estos equipos de Alta Tecnología, **mejorará la calidad asistencial** (tanto diagnóstica como terapéutica) recibida por los pacientes.
- **Tercera.** La tramitación urgente es fundamental puesto que el Hospital debe **planificar las pruebas diagnósticas** que se verán afectadas por la sustitución de los equipos de alta Tecnología, comunicándolo al SERMAS, y solicitando un número aún indeterminado de derivaciones a otros Centros Hospitalarios.
- En virtud de lo anteriormente expuesto, el objeto de este contrato responde a una necesidad inaplazable, debiendo ser priorizada su adjudicación por interés público.

En la presente contratación se adquirirán compromisos de gastos que se extienden a más de un ejercicio, al encontrarse en el supuesto indicado en el artículo 55.2.b) de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid (contrato administrativo).

■ **JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA.**

Atendiendo al objeto de contrato que se licita y a las prestaciones en que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al mencionado objeto de contrato, siendo los medios seleccionados:

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

De entre los medios previstos en el artículo 87 de la LCSP: apartado/s: 1 a), b) y c)



Acreditación de la solvencia técnica:

De entre los medios previstos en el artículo 90 de la LCSP, apartado: 1 a)

La selección de los criterios de solvencia especificados obedece a la naturaleza misma de las prestaciones en que se concreta el objeto del contrato a fin de garantizar que el adjudicatario dispone de los medios y cualificación adecuados para llevar a término la ejecución del contrato y ello, respetando el principio de concurrencia y no discriminación por cuanto dichos criterios están vinculados al objeto del contrato y son proporcionales al mismo.

En cuanto **al compromiso de adscripción de medios personales y materiales**, se exige:

- Un Arquitecto y un Ingeniero Industrial (Superior o Técnico) con 5 años de experiencia en la dirección y supervisión de obras de similares características.
- El equipo facultativo deberá contar con un ingeniero industrial superior especializado en la implantación de maquinaria de Alta Tecnología (específicamente Resonancias Magnéticas), con una experiencia mínima de 5 años.

■ JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

Criterios objetivos de adjudicación del contrato.

CRITERIO	PONDERACIÓN
PRECIO	49%
CUALITATIVOS	51%

■ CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN.

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:



Como criterios sociales
Como criterios ambientales
Como criterios de innovación

Condiciones especiales de ejecución:

Según indica el artículo 202 de la LCSP, las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo



de Economía sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales.

El adjudicatario deberá favorecer la formación en el lugar de trabajo.

Deberá acreditar el cumplimiento de esta condición especial antes del transcurso de la mitad del período de ejecución del contrato, mediante documentación acreditativa (certificado).

■ VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

El valor estimado del presente contrato es de 95.591,26 euros, presupuesto base de licitación IVA excluido, y ha sido calculado conforme a lo previsto en el art. 101 de la LCSP.

Se ha calculado aplicando un 5,75 % al PEM de la obra a la que va vinculada, conforme a los “Criterios e instrucciones para la cumplimentación de la Tabla de cálculo de honorarios profesionales para la redacción de proyectos de edificación y dirección facultativa de las obras”.

Dirección de obra	2.54%	42.226,40
Dirección de ejecución	2.54%	42.226,40
Coordinación de S. y S.	0,67%	11.138,46

La referencia de dicho expediente es la siguiente:

P.A.S. 49/2022 HUP, Servicio de DIRECCIÓN FACULTATIVA COMPLETA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LOS ESPACIOS PARA LA IMPLANTACIÓN DE LOS NUEVOS EQUIPOS DE ALTA TECNOLOGÍA ADQUIRIDOS POR EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA PRINCESA, DENTRO DEL PLAN INVEAT.

Presupuesto: 115.665,42 euros (Base imponible: 95.591,26 €; IVA: 20.074,16 €)

Plazo de ejecución: La dirección de la obra tendrá una duración igual a la del contrato de obras al que está vinculada (9 MESES) más el plazo fijado para la liquidación de las obra (Art. 29.7 de la LCSP)

Epígrafe: 312A 63100

Anualidades:

2022	0,00 € IVA incluido
2023	115.665,42 € IVA incluido

En Madrid, a fecha el día de la firma
EL DIRECTOR DE GESTIÓN

GUSTAVO CASERO BALBOA